



COMUNE DI BULZI

Provincia di Sassari

Servizio sociale- Istruzione-Cultura- Sport

Via Celestino Segni, 3 - 07030 - Tel. 079 588845 - Fax. 079 588343

Email servizisociali@comune.bulzi.ss.it – Sito internet www.comune.bulzi.ss.it

BANDO DI CONCORSO

**Per la formazione di una graduatoria valevole per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione- L.431/1998 art.11
Annualità 2017**

Il Responsabile del servizio

VISTO l'art. 11 della L. 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, da utilizzare per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione che si trovino in condizioni di disagio economico;

VISTO il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n° 25/13 del 23.05.2017;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 20555/577 del 25.05.2017.

RENDE NOTO

Che dalla data di pubblicazione del presente bando ed **entro e non oltre il 15.07.2017**, sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato ad integrare il pagamento del canone di locazione per l'anno 2017 alle famiglie in condizioni di disagio economico.

Articolo 1 – Destinatari dei contributi

Possono presentare domanda:

- I cittadini di Bulzi titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Bulzi e occupate a titolo di abitazione principale.
- I cittadini di Bulzi titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente di cui al D.M delle Infrastrutture n.2523 del 27.12.2001.
- I cittadini extracomunitari in possesso di permesso/carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs n° 286/98, residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero dal almeno cinque anni nella Regione Sardegna (D. L. n. 112/2008 , art. 11 comma 2, convertito con Legge n. 133/2008).

Il contratto deve necessariamente:

1. Risultare da un contratto regolarmente registrato presso l'Ufficio del registro e in riferimento ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.
2. Sussistere al momento della presentazione della domanda.
3. Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo;

Sono esclusi dall'agevolazione:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
-

Articolo 2- Requisiti per l'accesso ai contributi

Per ottenere la concessione del contributo è necessario possedere almeno uno dei seguenti requisiti, ovvero rientrare in una delle seguenti fasce:

- **FASCIA A:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (Euro 13.049,14 annue) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € **3.098,74**.
- **FASCIA B:** ISEE del nucleo familiare superiore a quello della Fascia A) e uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**.
-

Articolo 3- Documentazione da allegare alla domanda

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Bulzi, redatta su carta semplice, sull'apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali, od eventualmente sul sito internet istituzionale www.comune.bulzi.ss.it. La domanda compilata in ogni sua parte, dovrà essere corredata da:

- Attestazione ISEE 2017 (come da normativa vigente) del nucleo familiare;
- Copia del contratto di locazione dell'immobile;

- Copia di un documento d'identità in corso di validità;
- copia fotostatica delle ricevute attestanti il regolare pagamento del canone di locazione riferite ai primi cinque mesi dell'anno in corso, fermo restando che le successive mensilità dovranno essere prodotte all'Ufficio istruttore prima dell'erogazione del contributo;
- Per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n°286/98.
- Per i soli cittadini extracomunitari: certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna (D. L. n. 112/2008, art. 11 comma 2, convertito con Legge n. 133/2008).

Articolo 4- Modalità di determinazione del contributo

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di appartenenza (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi (ISEE) e con più elevate soglie di incidenza sul canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari (ISEE). Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi:

ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia A è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia B è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. Qualora il finanziamento regionale non fosse sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, pertanto sarà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

Articolo 5- Formazione e pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse.

Si procede alla formulazione di due distinte graduatorie (una per la fascia A e una per la fascia B) dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e nei successivi 7 giorni dalla data di pubblicazione potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati.

Concluso l'esame degli eventuali ricorsi, si procederà alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria degli aventi diritto sarà formata sulla base del valore ISEE più basso, a parità di condizioni prederà in graduatoria :

- 1) chi presenta il valore ISEE più basso.
- 2) l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza (n. e data protocollo).
- 3)

Articolo 6- Modalità di erogazione del contributo

Il Comune provvede all'erogazione dei contributi a seguito dell'effettivo accreditamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna del relativo finanziamento.

Articolo 7- Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, nonché del Regolamento Comunale, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Articolo 8- Informativa sull'uso dei dati personali (art. 13 D.lgs n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n.196/2003, i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui al presente bando, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.

Articolo 10- Termine di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine di scadenza è fissato perentoriamente per il giorno **15 LUGLIO 2017**.

Articolo 11- Informazioni e ufficio referente

Per chiarimenti o informazioni rivolgersi all'ufficio Servizi Sociali negli orari di apertura al pubblico (lun-mer-ven dalle 10:30 alle 13:00) o chiamare tel. 079- 58 88 45.

Bulzi, 12.06.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Edoardo Multineddu