



PRATICA EDILIZIA N. 03/14

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 05/16

Per lavori, di ampliamento appartamento e costruzione di un garage pertinenziale, in via Europa n. 12 e al Nuovo Catasto Edilizio Urbano nel foglio 19 mappale 544 sub. 8, foglio 19 mappale 1037, di comproprietà di:

- Signor Dettori Sergio nato a Bulzi (SS) il 04.10.1925 e residente a Bulzi (SS) in via L. Einaudi n. 8, codice fiscale DTT SRG 52P24 B265W;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

vista la domanda di concessione, in data 15 luglio 2014 prot. n. 1466, presentata da:

- Signor Dettori Sergio nato a Bulzi (SS) il 04.10.1925 e residente a Albino (BG) in via L. Einaudi n. 8, codice fiscale DTT SRG 52P24 B265W;

visti i disegni e la relazione di progetto, allegati alla domanda, a firma del Geom. Multineddu Edoardo iscritto all'albo dei geometri e geometri laureati della provincia di Sassari col n. 1541;

vista la relazione di compatibilità geologica e geotecnica a firma congiunta del Geol. Alessandro Forci iscritto all'ordine dei geologi della Sardegna col n. 346 e Ing. Gian Mario Biddau iscritto all'ordine degli ingegneri delle province di Sassari e Olbia Tempio col n. 783

visto il provvedimento del Sindaco, in data 21.01.2003 n. 02, relativo alla nomina del responsabile dell'ufficio tecnico;

viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

visto il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, e succ. modif.;

vista la Legge Regionale 11 ottobre 1985 n. 23, e succ. modif.;

visto il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

vista la relazione – parere (sulla relazione di compatibilità geologica e geotecnica) a firma congiunta del Geol. Alberto Gorini iscritto all'ordine dei geologi della Sardegna col n. 633 e Ing. Lanfranco Zucconi iscritto all'ordine degli ingegneri delle province di Sassari e Olbia Tempio col n. 1266;

vista la relazione – parere del responsabile del procedimento;

vista la L.R. n. 8 del 23 aprile 2015;

vista la ricevuta relativa al versamento dei diritti di segreteria;

vista la ricevuta del versamento degli oneri per il costo di costruzione e di urbanizzazione;

accertato, sulla base della documentazione in atti, che il richiedente è legittimato ad ottenere il permesso di costruire;
preso atto della conformità degli atti progettuali alle Leggi, norme, regolamenti e Strumenti Urbanistici vigenti in materia;

rilascia

il presente permesso di costruire per le opere sopra descritte, così come evidenziate nei grafici e relazioni di progetto che, allegati al presente atto, ne fanno parte integrante e sostanziale;

il presente permesso di costruire è subordinato alle seguenti condizioni:

1. i diritti di terzi devono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. il compenso o indennità per rilascio del permesso di costruire fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
3. rispettare quanto citato nell'Art. 23 comma 7 del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
4. dovranno essere applicate tutte le norme di cui al D.Lgs. 09 aprile 2008, n. 81 in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
5. il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'impresa sono responsabili dell'osservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso di costruire;
6. previo pagamento delle relative tasse di occupazione, dovranno essere autorizzate eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, ecc.;
7. l'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
8. gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
9. il cantiere di lavoro dovrà essere recintato a norma di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli;
10. le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
11. dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso di costruire, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, il responsabile della sicurezza, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quanto ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
12. la sostituzione della direzione dei lavori, del responsabile della sicurezza o dell'impresa deve essere immediatamente comunicata agli uffici tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per l'accettazione;
13. gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
14. le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
15. per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia di edilizia, igiene e polizia locale vigente alla data del rilascio della presente concessione.

I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'ufficio tecnico comunale per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del direttore dei lavori di tutta la documentazione, autorizzazioni, nullaosta, pareri, ecc..

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente permesso di costruire, entro un anno dal suo rilascio ed essere ultimati entro i tre anni successivi.

Al presente permesso di costruire sono allegato n. 05 tavole tra relazioni, grafici di progetto, ecc..

Bulzi, li 27 luglio 2015

Bulzi, li _____



Il responsabile dell'ufficio tecnico

Firma per accettazione

Via C. Segni - 07030 BULZI (SS) Tel. 079588845 - Fax 079588343

IL R. del P. (DOTT. PIERPAOLO PINNA)