



PRATICA EDILIZIA N. 01/14

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. 01/14

Oggetto: Costruzione linea aerea e interrata B.T. per allaccio Curis Franco. Località Don Pedru.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

- VISTA la richiesta di autorizzazione in data 01.04.2014 protocollo n. 710 presentata da: **Diana Carlo** nato a Carbonia il 31.12.1960 e residente a Ploaghe in piazza Repubblica n. 5, in nome e per conto di **ENEL DISTRIBUZIONE SPA** con sede a Tempio Pausania (OT) in via J Pintor n. 15, relativa all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- VISTI gli articoli 5 e 107 del vigente regolamento edilizio comunale;
- VISTO il Piano Urbanistico Comunale approvato in via definitiva con delibera C.C. n. 30 del 19.10.98 e C.C. n. 42 del 28.12.98 esecutive ai sensi di legge, pubblicato sul B.U.R.A.S. parte terza n. 11 del 27.03.1999;
- VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana in vigore;
- VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e il D. L.vo 27 dicembre 2002, n° 301;
- VISTA la legge regionale n° 5/03;
- VISTA la circolare n° 1 della R.A.S. Ass.to E.L.F.U. in data 11.07.03 prot. 1232/gab ;
- VISTA la legge reg. 11.10.1985 n. 23 e successive modificazione ed integrazioni;
- VISTO il provvedimento del sindaco n° 04 del 01.07.2003 relativo alla nomina di responsabile del servizio dell'ufficio tecnico comunale;
- VISTA la ricevuta relativa al versamento dei diritti di segreteria;
- VISTO l'art. 149 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., che cita: non verrà alterato lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio.
- VISTO il Nulla Osta, prot. n. 4958 datato 16.05.2014, del Ministero dei Beni e delle Attività e del Turismo Soprintendenza per i Beni Archeologici per le Province di Sassari e Nuoro;
- VISTA la Legge n. 183 del 18 maggio 1989 e successive modifiche ed integrazioni inerente le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico "P.A.I.";
- ACCERTATA, sulla base della documentazione in atti la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione da parte del richiedente;
- PRESO ATTO della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente;

AUTORIZZA

il richiedente nominato in premessa ad eseguire i lavori e le opere di cui in narrativa, salvi e riservati i diritti di terzi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità del progetto approvato che si allega come parte integrante e sostanziale della presente autorizzazione, secondo le migliori norme dell'arte, e tenendo conto delle opere generali e particolari e delle clausole di seguito riportate:

PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

- 1) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o a cose.

- 2) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica, è fatto obbligo al concessionario:
 - o di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a. o a struttura metallica;
 - o di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'usabilità.
- 3) In tutti i cantieri deve essere affissa, in vista del pubblico, una tabella in cui siano indicati:
 - o nome e cognome del concessionario, oggetto ed estremi della concessione e termini di scadenza;
 - o nome, cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
 - o denominazione dell'assuntore o indicazione che i lavori siano eseguiti in economia;
- 4) I lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato, allegato alla presente autorizzazione e nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza;
- 5) Il committente titolare dell'autorizzazione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e dei regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione, di sicurezza dei lavoratori, etc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così come delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. In caso di inosservanza si applicheranno le sanzioni previste dal D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e il D. L.vo 27 dicembre 2002, n° 301 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché le sanzioni di cui alla L.R. 11.10.1985, n. 23;
- 6) La presente autorizzazione ha validità di anni tre entro tale termine i lavori dovranno essere iniziati e conclusi, l'inizio e l'ultimazione dei lavori devono essere comunicati al comune dal concessionario;
- 7) La presente autorizzazione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e il D. L.vo 27 dicembre 2002, n° 301 e successive modificazioni ed integrazioni e della L. R. 11.10.1985, n. 23;
- 8) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo, al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali;
- 9) Per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia di edilizia, igiene e polizia locale vigente alla data del rilascio della presente autorizzazione;
- 10) Prima dell'inizio dei lavori il Committente comunica, a questo Ufficio, il nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori e del Direttore dei Lavori.

**ULTERIORI PRESCRIZIONI IMPOSTE DALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI PER LE
PROVINCE DI SASSARI E NUORO – PIAZZA SANT'AGOSTINO N. 2 07100 SASSARI**

Si comunica che per la linea BT interrata, lunga ca. m. 120, prevista in progetto dopo il punto 8, che comporta un'escavazione nelle adiacenze con il Nuraghe S'Arula, i lavori debbano essere seguiti durante la loro realizzazione da personale di questa Amministrazione (soprintendenza). La data di inizio lavori, pertanto, dovrà essere comunicata a questa soprintendenza con un minimo di 15 gg. di preavviso, al fine di consentire la presenza di personale incaricato in cantiere.

Nel rispetto delle norme del D. L.vo n. 42 del 22.01.2004, successive modifiche ed integrazioni, in merito al possibile rinvenimento in corso d'opera di strutture o materiali tutelati dalla legge, si dovranno rammentare gli obblighi previsti dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Dalla Residenza Municipale, li 20.05.2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto concessionario si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni contenute nella presente autorizzazione edilizia.

Bulzi, li

23/05/2014

FIRMA PER ACCETTAZIONE