



PRATICA EDILIZIA N. 01/14

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 02/14

(Art. 36 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la domanda di concessione in data 218 gennaio 2014 prot. n. 161, presentata da: Budroni Romeo, nato a Perfugas il 04.09.1957 e residente a Bulzi in via Nazionale n. 57, codice fiscale n. BDR RMO 57P04 G450J, per ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA PRODUZIONE DI PELLET ESISTENTE NELL'AREA PIP DI BULZI, ubicato in area P.I.P. lotto n. 4 e distinto al N.C.T. col foglio 19 mappali 974, 980, 984 e 986;

VISTI i disegni di progetto allegati alla domanda a firma del Geom. Pietrino Garau residente a Perfugas in via F. Baracca n. 7;

VISTA la relazione - parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO il P.U.C. approvato con delibera C.C. n. 42 del 28.12.98;

VISTE le norme ed i regolamenti vigenti in vigore;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n. 5/03;

VISTA la circolare n° 1 della R.A.S. Ass.to E.L.F.U. in data 11.07.03 prot. 1232/gab ;

VISTA la legge reg. 11.10.1985 n. 23 e successive modificazione ed integrazioni;

VISTO il provvedimento del sindaco n. 02 del 21.01.2003 relativo alla nomina di responsabile del servizio dell' Ufficio Tecnico;

VISTA la ricevuta relativa al versamento dei diritti di segreteria;

VISTA la ricevuta del versamento per per sanzione amministrativa art. 14 c. 1 L.R. 23/85 dell'importo di € 258,23;

ACCERTATA, sulla base della documentazione in atti la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio della concessione da parte del richiedente;

PRESO ATTO della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente;

RILASCIA

la presente concessione in sanatoria per l'esecuzione degli interventi sopra descritti, inerenti ad edifici e o impianti, così come evidenziati nella relazione e nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne fanno parte integrante e sostanziale;

il rilascio dell'autorizzazione è subordinata alle seguenti condizioni:

- i diritti di terzi devono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- il rilascio dell'autorizzazione in sanatoria fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- dovranno essere applicate tutte le norme di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il titolare dell'autorizzazione, il direttore dei lavori e l'impresa, esecutrice sono responsabili dell'osservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui alla presente concessione;
- previo pagamento delle relative tasse di occupazione, dovranno essere richieste ed autorizzate eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, ecc.;
- l'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- il cantiere di lavoro dovrà essere recintato a norma di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli;
- le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi della presente concessione, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- la sostituzione dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli uffici tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con relative firme per accettazione;
- gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo, al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione;
- Per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia di edilizia, igiene e polizia locale vigente alla data del rilascio della presente concessione.

I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'ufficio tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del direttore dei lavori di tutta la documentazione, autorizzazioni, nullaosta, pareri, ecc.;

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza della presente concessione, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro tre anni decorrenti dall'effettivo inizio dei lavori stessi; tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione; l'ultimazione deve essere denunciata dal concessionario in una con la richiesta di usabilità.

Si rammenta che contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, il committente o il responsabile dei lavori è tenuto a consegnare all'Ufficio Tecnico Comunale dichiarazione ai sensi dell'art. 90 c. 9 D.Lgs 81/2008.

N.B.: Qualora nel corso della realizzazione delle opere o comunque a lavori coevi o successivi vengano in luce documenti e beni culturali soggetti alla tutela della legge 29 ottobre 1999, n. 490 e successive modifiche, dovranno essere rispettate le prescrizioni della legge suddetta informandone tempestivamente la competente Soprintendenza Archeologica.

Dalla Residenza Municipale, li 17.09.2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A handwritten signature in black ink, appearing to be "D. ...", written over a horizontal line.

FIRMA PER ACCETTAZIONE

Bulzi, li 17-09-14
A handwritten signature in black ink, appearing to be "Pierpaolo Pinna", written over a horizontal line.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Pierpaolo Pinna", written over a horizontal line.

IL R. DEL P. DOTT. PIERPAOLO PINNA

A series of horizontal dashed lines for writing or stamping.