



PRATICA EDILIZIA N. 04/14

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. 05/14

Oggetto: opere per il completamento di un fabbricato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

- VISTA la richiesta di autorizzazione in data 02.07.2014 protocollo n. 1372 presentata da: Curis Francesco nato a Bulzi (SS) il 09.07.1936 e ivi residente in via San Sebastiano, codice fiscale CRS FNC 36L09 B265U, relativa all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, da eseguirsi in via XX Settembre n. 12, e distinti al N.C.T. nel foglio 19 mappale 360;
- VISTI gli articoli 5 e 107 del vigente regolamento edilizio comunale;
- VISTO il Piano Urbanistico Comunale approvato in via definitiva con delibera C.C. n. 30 del 19.10.98 e C.C. n. 42 del 28.12.98 esecutive ai sensi di legge, pubblicato sul B.U.R.A.S. parte terza n. 11 del 27.03.1999;
- VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana in vigore;
- VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e il D. L.vo 27 dicembre 2002, n° 301;
- VISTA la legge regionale n° 5/03;
- VISTA la circolare n° 1 della R.A.S. Ass.to E.L.F.U. in data 11.07.03 prot. 1232/gab ;
- VISTA la legge reg. 11.10.1985 n. 23 e successive modificazione ed integrazioni;
- VISTO il provvedimento del sindaco n° 04 del 01.07.2003 relativo alla nomina di responsabile del servizio dell'ufficio tecnico comunale;
- VISTA la ricevuta relativa al versamento dei diritti di segreteria;
- VISTA la Legge n. 183 del 18 maggio 1989 e successive modifiche ed integrazioni inerente le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico "P.A.I.";
- VISTA la lettera, prot. n. 2296 del 04.11.2014, della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti locali Finanze e Urbanistica, Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio tutela paesaggistica per le provincie di Sassari e Olbia-Tempio
- ACCERTATA, sulla base della documentazione in atti la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione da parte del richiedente;
- PRESO ATTO della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente;

AUTORIZZA

il richiedente nominato in premessa ad eseguire i lavori e le opere di cui in narrativa, salvi e riservati i diritti di terzi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità del progetto approvato che si allega come parte integrante e sostanziale della presente autorizzazione, secondo le migliori norme dell'arte, e tenendo conto delle opere generali e particolari e delle clausole di seguito riportate:

PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

- 1) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o a cose.
- 2) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica, è fatto obbligo al concessionario:
 - o di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a. o a struttura metallica;
 - o di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'usabilità.
- 3) In tutti i cantieri deve essere affissa, in vista del pubblico, una tabella in cui siano indicati:
 - o nome e cognome del concessionario, oggetto ed estremi della concessione e termini di scadenza;
 - o nome, cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
 - o denominazione dell'assuntore o indicazione che i lavori siano eseguiti in economia;
- 4) I lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato, allegato alla presente autorizzazione e nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza;
- 5) Il committente titolare dell'autorizzazione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e dei regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione, di sicurezza dei lavoratori, etc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così come delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. In caso di inosservanza si applicheranno le sanzioni previste dal D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e il D. L.vo 27 dicembre 2002, n° 301 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché le sanzioni di cui alla L.R. 11.10.1985, n. 23;
- 6) La presente autorizzazione ha validità di anni tre entro tale termine i lavori dovranno essere iniziati e conclusi, l'inizio e l'ultimazione dei lavori devono essere comunicati al comune dal concessionario;
- 7) La presente autorizzazione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e il D. L.vo 27 dicembre 2002, n° 301 e successive modificazioni ed integrazioni e della L. R. 11.10.1985, n. 23;
- 8) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo, al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali;
- 9) Per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia di edilizia, igiene e polizia locale vigente alla data del rilascio della presente autorizzazione;
- 10) Prima dell'inizio dei lavori il Committente comunica, a questo Ufficio, il nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori e del Direttore dei Lavori.

Dalla Residenza Municipale, li 05.11.2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto concessionario si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni contenute nella presente autorizzazione edilizia.

Bulzi, li

07/11/2014

FIRMA PER ACCETTAZIONE