

# COMUNE DI BULZI

Provincia di Sassari

COPIA

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMMISSARIO STRAORDINARIO

Numero 4 Del 18-04-16

<b>Oggetto:</b>	<b>MODIFICA AL REGOLAMENTO IMPOSTA UNICA COMUNALE IUC: IMU</b>
-----------------	--

L'anno duemilasedici il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 10:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, è intervenuto il COMMISSARIO STRAORDINARIO per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Signor BURRAI GIUSEPPE in qualità di COMMISSARIO STRAORDINARIO assistito dal Segretario PIRAS MARINA

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il T.U.18 agosto 2000, n° 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 hanno espresso:

<b>PARERE:</b> REGOLARITA` TECNICA VISTO con parere Favorevole
---

Il Responsabile F.to OGGIANO ADONELLA
--

<b>PARERE:</b> REGOLARITA' CONTAB. VISTO con parere Favorevole
---

Il Responsabile F.to OGGIANO ADONELLA
--

**VISTA** la legge 22 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), la quale si compone dell'Imposta Municipale propria (IMU) per la componente patrimoniale, TASI (tributo per i servizi indivisibili) per la componente riferita ai servizi e della TARI (tassa sui rifiuti);

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione n. 3 del 10.06.2014, esecutiva, relativa all'approvazione del regolamento comunale Imposta Unica Comunale IUC;

**DATO ATTO** che l'art. 3B – **ESENZIONI**, comma 6/C, del succitato regolamento testualmente recita:

*“ le unità immobiliari, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. In tale ipotesi, in caso di mancata indicazione da parte del contribuente dell'unità immobiliare alla quale si deve applicare l'agevolazione, il Comune procede all'applicazione d'ufficio dell'esenzione nei confronti dell'immobile che determina il maggior importo dovuto da parte del soggetto passivo, a condizione che la sussistenza dei requisiti per l'agevolazione sia stata correttamente dichiarata o comunicata all'Ente da parte dello stesso soggetto passivo. L'esenzione dell'imposta si estende, con le limitazioni previste dal presente articolo, anche alle pertinenze dell'unità immobiliare ad uso abitativo concessa in uso gratuito, ove utilizzate in modo esclusivo dal comodatario”;*

**VISTO** l'art.1, comma 10 della Legge n. 208 del 2015 che ha inserito nel comma 3 dell'art.13 del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, la lett. 0a) che prevede un ulteriore caso di riduzione della base imponibile dell'IMU:

**“La riduzione al 50%”** dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale”;

**VISTA** inoltre la RISOLUZIONE N.1/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze datata Roma, 17 febbraio 2016, allegata alla presente;

**RITENUTO** pertanto di sostituire il comma 6/C dell'art.3B - ESENZIONI, del regolamento IUC, così come stabilito dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208, e le modifiche apportate al D.L. n.102/2013, art. 2-bis, comma 1;

**ATTESO** che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTI:**

- Il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità e lo statuto comunale;

ACQUISITO IL parere favorevole dell'organo di revisione ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7), del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;

### **DELIBERA**

-Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

-Di sostituire il comma 6/C dell'art. 3B- ESENZIONI, del regolamento IUC, come qui di seguito si riporta:

*“**La riduzione al 50%** dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale”;*

-di dare atto che copia della presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario  
F.to Dr. Burrai Giuseppe

Il Segretario  
F.to PIRAS MARINA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 22-04-16 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata trasmessa, con elenco n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, ai capigruppo consiliari;
- E' stata trasmessa all'Organo di Controllo in data \_\_\_\_\_, Prot. N. \_\_\_\_\_

Bulzi, 22-04-16

Il Segretario Comunale  
F.to PIRAS MARINA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 02-05-16, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Bulzi, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to PIRAS MARINA

---

**E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio. (art. 14 Legge 15/68)**

Bulzi, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio