

# COMUNE DI BULZI

Provincia di Sassari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5 Del 28-03-17

<b>Oggetto:</b>	<b>IUC COMPONENTE IMU CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2017.</b>
-----------------	---

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 16:03, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>MULTINEDDU EDOARDO</b>	<b>P</b>	<b>SANNA SARA</b>	<b>P</b>
<b>VACCA STEFANO MATTIA ITALO</b>	<b>P</b>	<b>DETTORI FRANCESCO ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>PIANA SAURO</b>	<b>P</b>	<b>SARDU PALMIRO FAUSTO</b>	<b>A</b>
<b>PIGA PIETRO GIUSTINO</b>	<b>P</b>	<b>OGGIANO AURORA LEONARDA</b>	<b>P</b>
<b>MANUNTA MARIA VELELLA</b>	<b>P</b>	<b>GATTU MAURA</b>	<b>P</b>
<b>BIOSA MICHELE ANDREA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor MULTINEDDU EDOARDO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario PIRAS MARINA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n° 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.

18/08/2000, n° 267 hanno espresso:

<b>PARERE:</b> REGOLARITA` TECNICA VISTO con parere Favorevole
---

Il Responsabile OGGIANO ADONELLA
-------------------------------------

<b>PARERE:</b> REGOLARITA' CONTAB. VISTO con parere Favorevole
---

Il Responsabile OGGIANO ADONELLA
-------------------------------------

## **IL PRESIDENTE**

In apertura di seduta, invita i Sigg. Consiglieri a non preoccuparsi per l'alto numero di argomenti all'ordine, in quanto tutti collegati fra di loro e costituenti presupposto all'approvazione del DUP e del bilancio di previsione. Presupposto squisitamente tecnico, in quanto i dati di riferimento sono già contenuti nella proposta di bilancio, ma è necessario che il Consiglio comunale li esamini singolarmente per potersi pronunciare e votarli uno per uno.

Il Sindaco Presidente, illustra anche la politica che ha condotto e guidato la predisposizione del bilancio in esame nella presente seduta, ossia una politica che ha costretto a fare i conti esclusivamente con i trasferimenti dello Stato e della Regione, perché questo Comune non può vantare entrate proprie, e che quindi non permette certo grandi interventi.

A tale proposito, comunica che si sta tentando di intraprendere la via della valorizzazione dei beni culturali ed ecclesiastici presenti nel territorio comunale. Conclude comunicando che si è deciso anche di non aumentare la misura di tariffe e tasse esistenti, che vengono tutte confermate nella misura preesistente, e pertanto la disponibilità, escluse le spese obbligatorie, è veramente esigua, ma sufficiente a mantenere lo stato dei servizi assicurato finora.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

**VISTA** la deliberazione di consiglio comunale n. 3 del 10/06/2014, con la quale è stato approvato il Regolamento IUC, pubblicata sul portale del federalismo in data 03/07/2014 ;

**VISTA** la deliberazione di consiglio comunale n. 5 del 18/04/2016 con la quale sono state approvate le Aliquote e Detrazioni IMU 2016;

**TENUTO CONTO** che i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale ,da corrispondere entro il 16 giugno.

**CONSIDERATO** che il Consiglio Comunale deve deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del Bilancio di previsione, come stabilito dall'art.1 comma 169 della Legge n. 296/2006 i confermato dall'art.1 comma 683 della Legge n. 147/2013;

**VISTO**

- il Decreto Legge N.244 ( art.5 comma 11) del 30.12.2016 che prevede il differimento al 31 marzo 2017 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2017 degli enti locali ;
- il comma 640 dell'art.1 della Legge 147/2013 secondo cui l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU;
- visto il comma 13 dell'art.1 della Legge 208/2015 (Finanziaria 2016) che stabilisce a fare data dall'anno 2016 l'esenzione dall'IMU per i terreni agricoli ubicati nei comuni individuati dalla Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.9 del 14.06.1993 pubblicata nel supplemento ordinario n.53 alla G.U. n.141 del 18.06.1993, e che in questo elenco è compreso anche il Comune di Bulzi;
- il comma 42 art.1 della legge 232/2016 (Finanziaria 2017) che stabilisce il blocco degli aumenti di aliquote, tariffe ed addizionali per l'anno 2017 ad esclusione delle tariffe sui rifiuti;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le **deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali** devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, **e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;**

**RITENUTO di confermare le aliquote e le detrazioni IMU di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 18.04.2016 di seguito riportate:**

- 1) **aliquota base – ordinaria 0,76%**
- 2) **abitazione principale** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7: - **aliquota 0,4% (4 per mille);**
- 3) **detrazione** di € 200,00 ;
- 4) **immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - aliquota 0,76% per cento** (salvo modifiche statali) da versare interamente allo Stato;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile,

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge;

Con n° 10 voti favorevoli su ° 10 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

-Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

- Di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2017 :

- a) - **aliquota base – ordinaria 0,76%**
- b) - **aliquota 0,4% (4 per mille ) abitazione principale** classificata nelle categorie catastali A/1,A/8eA/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7;
- c) - **detrazione** di € 200,00 ;
- d) - **aliquota 0,76% - immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;** (salvo modifiche statali) da versare interamente allo Stato;

**- ALIQUOTA 7,60 per mille (per tutti gli altri immobili ed aree edificabili);**

- **Di dare atto che viene eliminata l'aliquota IMU sui terreni agricoli**, in virtù di quanto disposto dalla Legge di stabilità n. 208/2016 che al comma 13 ha rideterminato l'imposta municipale sui terreni agricoli (IMU) a decorrere da 2016, stabilendo che i comuni esenti sono quelli indicati nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9/1993, fra i quali risulta anche il comune di Bulzi;

- Di stabilire che, dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, la detrazione di euro 200 spetta anche alle unità immobiliari regolarmente assegnate agli ex IACP (è riconosciuta solo la detrazione e non anche l'aliquota ridotta prevista per abitazione principale), che ai fini dell'IMU i valori delle aree edificabili sono quelli approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n° 16 del 08/03/2010 con la quale sono stati fissati i valori delle aree fabbricabili per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli immobili;

- Di dare atto del rispetto del vincolo relativo al tetto massimo IMU/TASI previsto dall'art. 1 comma 640 della legge 147/2013;

- Di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n. 446 del 1997.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
MULTINEDDU EDOARDO

Il Segretario  
PIRAS MARINA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 30-03-17 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata trasmessa, con elenco n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, ai capigruppo consiliari;
- E' stata trasmessa all'Organo di Controllo in data \_\_\_\_\_, Prot. N. \_\_\_\_\_

Bulzi, 30-03-17

Il Segretario Comunale  
PIRAS MARINA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 10-04-17, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Bulzi, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
PIRAS MARINA

---