

# COMUNE DI BULZI

Provincia di Sassari

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 Del 15-03-18

<b>Oggetto:</b>	<b>IUC COMPONENTE TASI, IMPOSTA SUI SERVIZI CONFERMA AZZERAMENTO ALIQUOTE PER L'ANNO 2018</b>
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di marzo alle ore 12:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>MULTINEDDU EDOARDO</b>	<b>P</b>	<b>SANNA SARA</b>	<b>P</b>
<b>VACCA STEFANO MATTIA ITALO</b>	<b>P</b>	<b>DETTORI FRANCESCO ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>PIANA SAURO</b>	<b>P</b>	<b>SARDU PALMIRO FAUSTO</b>	<b>A</b>
<b>PIGA PIETRO GIUSTINO</b>	<b>P</b>	<b>OGGIANO AURORA LEONARDA</b>	<b>P</b>
<b>MANUNTA MARIA VELELLA</b>	<b>P</b>	<b>GATTU MAURA</b>	<b>A</b>
<b>BIOSA MICHELE ANDREA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor MULTINEDDU EDOARDO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale FONNESU DEBORA RITA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n° 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 hanno espresso:

<b>PARERE:</b> REGOLARITA` TECNICA VISTO con parere Favorevole
-------------------------------------------------------------------

Il Responsabile F.to OGGIANO ADONELLA
------------------------------------------

<b>PARERE:</b> REGOLARITA' CONTAB. VISTO con parere Favorevole
-------------------------------------------------------------------

Il Responsabile F.to OGGIANO ADONELLA
------------------------------------------

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con l'art. 1, commi dal 639 al 705, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014», è stata istituita, con decorrenza dal 01.01.2014, l'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate: l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, ed una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

**EVIDENZIATO**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 1, commi da 669 a 673, della L. 147/2013:

- che il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti (comma 669);

**CHE** sono escluse dalla TASI le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponenti, non operative, e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva (comma 670);

**CHE** la TASI e' dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria (comma 671);

**CHE** in caso di locazione finanziaria, la TASI e' dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto (comma 672); in caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI e' dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie (comma 673);

**EVIDENZIATO**, inoltre, che la base imponibile TASI e' quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria – IMU (articolo 1 comma 675 – L. 147/2013);

### **DATO ATTO CHE:**

– ai sensi dell'articolo 1, comma 676 della L. 147/2013, l'aliquota di base della TASI e' pari all'1 per mille e che il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D. Lgs. 446/1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

– ai sensi del successivo comma 677, il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**VISTO** l'articolo 1, comma 676 della L. 147/2013, che dà facoltà ai comuni **di ridurre l'aliquota base fino all'azzeramento;**

**CONSIDERATO** che il Consiglio Comunale esprime la sua volontà di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 1, comma 676 della L. 147/2013;

**RITENUTO**, per l'esercizio 2018, di ridurre l'aliquota di base per tutte le fattispecie imponibili fino all'azzeramento del tributo TASI, tenuto conto che tale scelta è da ricondursi alla volontà di non inasprire, soprattutto in un contesto di forte crisi economica, la tassazione locale;

**ATTESO** che l'azzeramento dell'aliquota TASI comporta sì, una riduzione di gettito per il bilancio comunale, ma controbilanciato dalla riduzione di diverse spese di parte corrente ;

**DATO ATTO** che la disciplina della TASI è stata comunque prevista nel regolamento sull'imposta unica comunale, di cui alla deliberazione C.C. n. 3 del 10.06.2014 e ss.mm.ii. in modo da dotare comunque l'Ente di tale regolamento, che potrebbe rivelarsi necessario nel momento in cui il Comune dovesse trovarsi nella necessità di adottare le aliquote del tributo, al fine del ripristino degli equilibri di bilancio, come previsto dall'articolo 193, comma 3 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTA** la Legge 147/2013;

**VISTA** la Legge 201/2011 e ss.mm.ii.;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Finanze ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267;

Con n° 9 voti favorevoli su n° 9 Consiglieri presenti e votanti espressi in forma palese;

## **D E L I B E R A**

**1.** Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**2.** Di stabilire, per l'esercizio 2018, la riduzione dell'aliquota di base della componente TASI (tributo per i servizi indivisibili) per tutte le fattispecie imponibili, **fino all'azzeramento della stessa**;

**3.** Di dare atto :

- che la facoltà di azzerare l'aliquota di base TASI per tutte le fattispecie imponibili è espressamente prevista dall'articolo 1, comma 676 della L. 147/2013 e che tale scelta è da ricondursi alla volontà di non inasprire, soprattutto in un contesto di forte crisi economica, la tassazione locale;

- che l'azzeramento dell'aliquota TASI comporta sì, una riduzione di gettito per il bilancio comunale, ma che esso è controbilanciato dalla riduzione di diverse spese di parte corrente ;

**4.** Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 26;

con votazione unanime, espressa in forma palese

### **DELIBERA**

**CONFERIRE** al presente provvedimento immediata eseguibilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4 D.lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to MULTINEDDU EDOARDO

Il Segretario Comunale  
F.to FONNESU DEBORA RITA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 22-03-18 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata trasmessa, con elenco n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, ai capigruppo consiliari;
- E' stata trasmessa all'Organo di Controllo in data \_\_\_\_\_, Prot. N. \_\_\_\_\_

Bulzi, 22-03-18

Il Segretario Comunale  
F.to FONNESU DEBORA RITA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 15-03-18, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Bulzi, li

Il Segretario Comunale  
F.to FONNESU DEBORA RITA

**E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio (art 14 legge 15/68)**

Bulzi, li

Il Responsabile del Servizio  
ADONELLA OGGIANO