

COMUNE DI  
**BULZI**  
PROV. DI SASSARI



TAVOLA  
**12b**  
SCALA  
1 : 200

PIANO PARTICOLAREGGIATO  
CENTRO MATRICE

ELABORATI A SEGUITO OSSERVAZIONI

PROFILI REGOLATORI VIE :  
ISOLATI C - D - E

REVISIONE / EMISSIONE	DATA
MAGGIO 2017	GIUGNO 2016
REV. 3 - NOVEMBRE 2017	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : DOTT. PIERPAOLO PINNA

COLLABORAZIONI : ING. ELENA DEMARTIS - GEOM. MARCO SATTA

REDAZIONE  
DOTT. ING.  
FRANCESCO BOSINCU

VIA MANNO 7  
07100 SASSARI - TEL. 079238513

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

IL PROGETTISTA  
ING. FRANCESCO BOSINCU

MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSE DI TRASFORMABILITA'
MASSIMA CONSERVAZIONE SENZA MODIFICHE	RR	1
CONSERVAZIONE CON MODIFICHE FUNZIONALI PER RESTITUIRE CONDIZIONI DI AGIBILITA'	RR	2
RISTRUTTURAZIONE SENZA AUMENTO PLANIVOLUMETRICO	R	3
RISTRUTTURAZIONE CON AUMENTO PLANIVOLUMETRICO ( SOPRAELEVAZIONE )	RQ (S)	4
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	MS	5
RICOSTRUZIONE SU VUOTO URBANO O COSTRUZIONE ( SAGOMA INDICATIVA )	NC	6
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGIE EDIFICI		
TIPOLOGIA A1 - CASA MONOCELLULA - BICELLULA		
TIPOLOGIA A2 - CASA BASSA TRICELLULA		
TIPOLOGIA A3 - CASA BASSA CON TETTO A CAPANNA E COLMO IN FACCIA		
TIPOLOGIA A4 - CASA ALTA A 2 PIANI - MONOCELLULA IN VERTICALE		
TIPOLOGIA A5 - CASA ALTA A 2 PIANI - BICELLULA IN VERTICALE		
TIPOLOGIA A6 - CASA ALTA A 2 PIANI - TRICELLULA IN VERTICALE		
TIPOLOGIA A7 - CASA BASSA QUADRICELLULA		
TIPOLOGIA A8 - PALAZZETTO		
TIPOLOGIA A9 - CASA DI RECENTE COSTRUZIONE A BLOCCO		
TIPOLOGIA A10 - CASA ISOLATA DI RECENTE COSTRUZIONE		
TIPOLOGIA A11 - MAGAZZINO - GARAGE - DOPPIO GARAGE		
TIPOLOGIA A12 - RUDERE		

STATO DI PROGETTO UNITA' URBANISTICA "C"

STATO ATTUALE UNITA' URBANISTICA "C"

DENOMINAZIONE	VIA	VIA SAN SEBASTIANO						VIA SAN SEBASTIANO
COMPARTO		C						C
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO n°		1	2	3	4	5	6	10
MODALITA' DI INTERVENTO		MS	MS	MS	RQ	NC	RQ	RQ
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGIE EDIFICI		A2 / 5	A1 / 5	A1 / 5	A1 / 4	A12 / 6	A5 / 4	A9 / 4
CLASSE DI TRASFORMABILITA'								

STATO DI PROGETTO UNITA' URBANISTICA "C"

STATO ATTUALE UNITA' URBANISTICA "C"

DENOMINAZIONE	VIA	VIA SAN SEBASTIANO			PIAZZA SAN SEBASTIANO
COMPARTO		C			
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO n°		10	8	9	
MODALITA' DI INTERVENTO		RQ	R	R	
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGIE EDIFICI		A9 / 4	A9 / 3	A9 / 3	
CLASSE DI TRASFORMABILITA'					

STATO DI PROGETTO UNITA' URBANISTICA "C"

STATO ATTUALE UNITA' URBANISTICA "C"

DENOMINAZIONE	VIA	VIA ROMA							
COMPARTO		C							
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO n°		9	7	6	5	4	3	2	1
MODALITA' DI INTERVENTO		R	S	RQ	NC	RQ	MS	MS	MS
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGIE EDIFICI		A9 / 3	A11 / 4	A5 / 4	A12 / 6	A1 / 4	A1 / 5	A1 / 5	A2 / 5
CLASSE DI TRASFORMABILITA'									

VIA ROMA
C
1
S
A2 / 4

STATO DI PROGETTO UNITA' URBANISTICA "D"

STATO ATTUALE UNITA' URBANISTICA "D"

DENOMINAZIONE	VIA	VIA ROMA	
COMPARTO		D	
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO n°		1	
MODALITA' DI INTERVENTO		R	
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGIE EDIFICI		A9 / 3	
CLASSE DI TRASFORMABILITA'			

STATO DI PROGETTO UNITA' URBANISTICA "D"

STATO ATTUALE UNITA' URBANISTICA "D"

DENOMINAZIONE	VIA	VIA SU MONTE	
COMPARTO		D	
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO n°		1	
MODALITA' DI INTERVENTO		R	
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGIE EDIFICI		A9 / 3	
CLASSE DI TRASFORMABILITA'		A11 / 3(*4)	

VIA IV NOVEMBRE
D
2
R (*S)
A11 / 3(*4)

STATO DI PROGETTO UNITA' URBANISTICA "E"

STATO ATTUALE UNITA' URBANISTICA "E"

DENOMINAZIONE	VIA	VIA IV NOVEMBRE				
COMPARTO		E				
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO n°		6	5	3	4	
MODALITA' DI INTERVENTO		S	S	R	RR	
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGIE EDIFICI		A11 / 4	A11- A8 / 4	A5 / 3	A5 / 3	A1 / 2
CLASSE DI TRASFORMABILITA'						

STATO DI PROGETTO UNITA' URBANISTICA "E"

STATO ATTUALE UNITA' URBANISTICA "E"

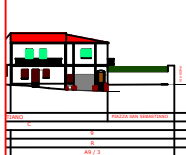
DENOMINAZIONE	VIA	VIA BRIGATA SASSARI				
COMPARTO		E				
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO n°		4	3	2	1	
MODALITA' DI INTERVENTO		RR	R	R	R	
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGIE EDIFICI		A1 / 2	A5 / 3	A5 / 3	A9 / 3	
CLASSE DI TRASFORMABILITA'						

VIA ROMA
E
1
R
A9 / 3

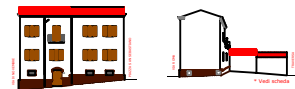
STATO DI PROGETTO UNITA' URBANISTICA "C"



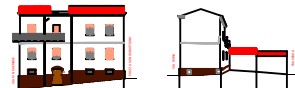
STATO ATTUALE UNITA' URBANISTICA "C"



STATO DI PROGETTO UNITA' URBANISTICA "D"

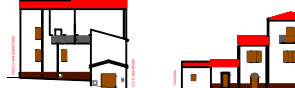


STATO ATTUALE UNITA' URBANISTICA "D"



PROSPETTIVE	VEA	VEA SUD	VEA OVEST	VEA EST
PROSPETTIVA	1	2	3	4
PROSPETTIVA DI INTERVENTO	5	6	7	8
PROSPETTIVA DI INTERVENTO	9	10	11	12

STATO DI PROGETTO UNITA' URBANISTICA "D"



STATO ATTUALE UNITA' URBANISTICA "D"



STATO DI PROGETTO UNITA' URBANISTICA "E"



STATO ATTUALE UNITA' URBANISTICA "E"



PROSPETTIVE	VEA	VEA SUD	VEA OVEST	VEA EST
PROSPETTIVA	1	2	3	4
PROSPETTIVA DI INTERVENTO	5	6	7	8
PROSPETTIVA DI INTERVENTO	9	10	11	12

STATO DI PROGETTO UNITA' URBANISTICA "E"



STATO ATTUALE UNITA' URBANISTICA "E"



