

**COMUNE DI**  
**B U L Z I**  
**PROV. DI SASSARI**



**TAVOLA**

**H1**

# **PIANO PARTICOLAREGGIATO**

## **CENTRO MATRICE**

**ELABORATI A SEGUITO OSSERVAZIONI**

**SCHEDE UNITA IMMOBILIARI:**  
**ISOLATI da A a G**

**REVISIONE / EMISSIONE**

**DATA**

**MAGGIO/GIUGNO 2017**

**GIUGNO 2016**

**REV. 3 : NOVEMBRE 2017**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : DOTT. PIERPAOLO PINNA**

**COLLABORAZIONI : ING. ELENA DEMARTIS - GEOM. MARCO SATTA**

**REDAZIONE**

**DOTT. ING.**

**FRANCESCO BOSINCU**

**VIA MANNO 7**

**07100 SASSARI - TEL. 079238513**

**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

**IL PROGETTISTA**

**ING. FRANCESCO BOSINCU**

MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSE DI TRASFORMABILITA'
MASSIMA CONSERVAZIONE SENZA MODIFICHE	RR	1
CONSERVAZIONE CON MODIFICHE FUNZIONALI PER RESTITUIRE CONDIZIONI DI AGIBILITA'	RR	2
RISTRUTTURAZIONE SENZA AUMENTO PLANIVOLUMETRICO	R	3
RISTRUTTURAZIONE CON AUMENTO PLANIVOLUMETRICO ( SOPRAELEVAZIONE )	RQ (S)	4
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	MS	5
RICOSTRUZIONE SU VUOTO URBANO O COSTRUZIONE ( SAGOMA INDICATIVA )	NC	6

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGIE EDIFICI

TIPOLOGIA A1 - CASA MONOCELLULA - BICELLULA

TIPOLOGIA A2 - CASA BASSA TRICELLULA

TIPOLOGIA A3 - CASA BASSA CON TETTO A CAPANNA E COLMO IN FACCIATA

TIPOLOGIA A4 - CASA ALTA A 2 PIANI - MONOCELLULA IN VERTICALE

TIPOLOGIA A5 - CASA ALTA A 2 PIANI - BICELLULA IN VERTICALE

TIPOLOGIA A6 - CASA ALTA A 2 PIANI - TRICELLULA IN VERTICALE

TIPOLOGIA A7 - CASA BASSA QUADRICELLULA

TIPOLOGIA A8 - PALAZZETTO

TIPOLOGIA A9 - CASA DI RECENTE COSTRUZIONE A BLOCCO

TIPOLOGIA A10 - CASA ISOLATA DI RECENTE COSTRUZIONE

TIPOLOGIA A11 - MAGAZZINO - GARAGE - DOPPIO GARAGE

TIPOLOGIA A12 - RUDERE

STATO DI CONSERVAZIONE ORIGINALITA'

EDIFICI CHE HANNO CONSERVATO LE LORO CARATTERISTICHE ORIGINARIE	A
EDIFICI CHE HANNO SUBITO TRASFORMAZIONI REVERSIBILI	B
EDIFICI CHE HANNO SUBITO TRASFORMAZIONI IRREVERSIBILI	C
EDIFICI MODERNI COERENTI CON IL CONTESTO	D
EDIFICI MODERNI INCONGRUI CON IL CONTESTO	E
RUDERI	F
EDIFICI CHE HANNO SUBITO TRASFORMAZIONI IRREVERSIBILI E IN CUI PERMANGONO SINGOLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ORIGINARI	G

CLASSI DI TRASFORMABILITA'

MASSIMA CONSERVAZIONE SENZA MODIFICHE	1
CONSERVAZIONE CON MODIFICHE FUNZIONALI PER RESTITUIRE CONDIZIONI DI AGIBILITA'	2
RISTRUTTURAZIONE SENZA AUMENTO PLANIVOLUMETRICO	3
RISTRUTTURAZIONE CON AUMENTO PLANIVOLUMETRICO ( sopraelevazione )	4
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON UTILIZZO ELEMENTI DELL'ABACO	5
RICOSTRUZIONE CON VUOTO URBANO O RUDERE OPPURE NUOVA COSTRUZIONE	6

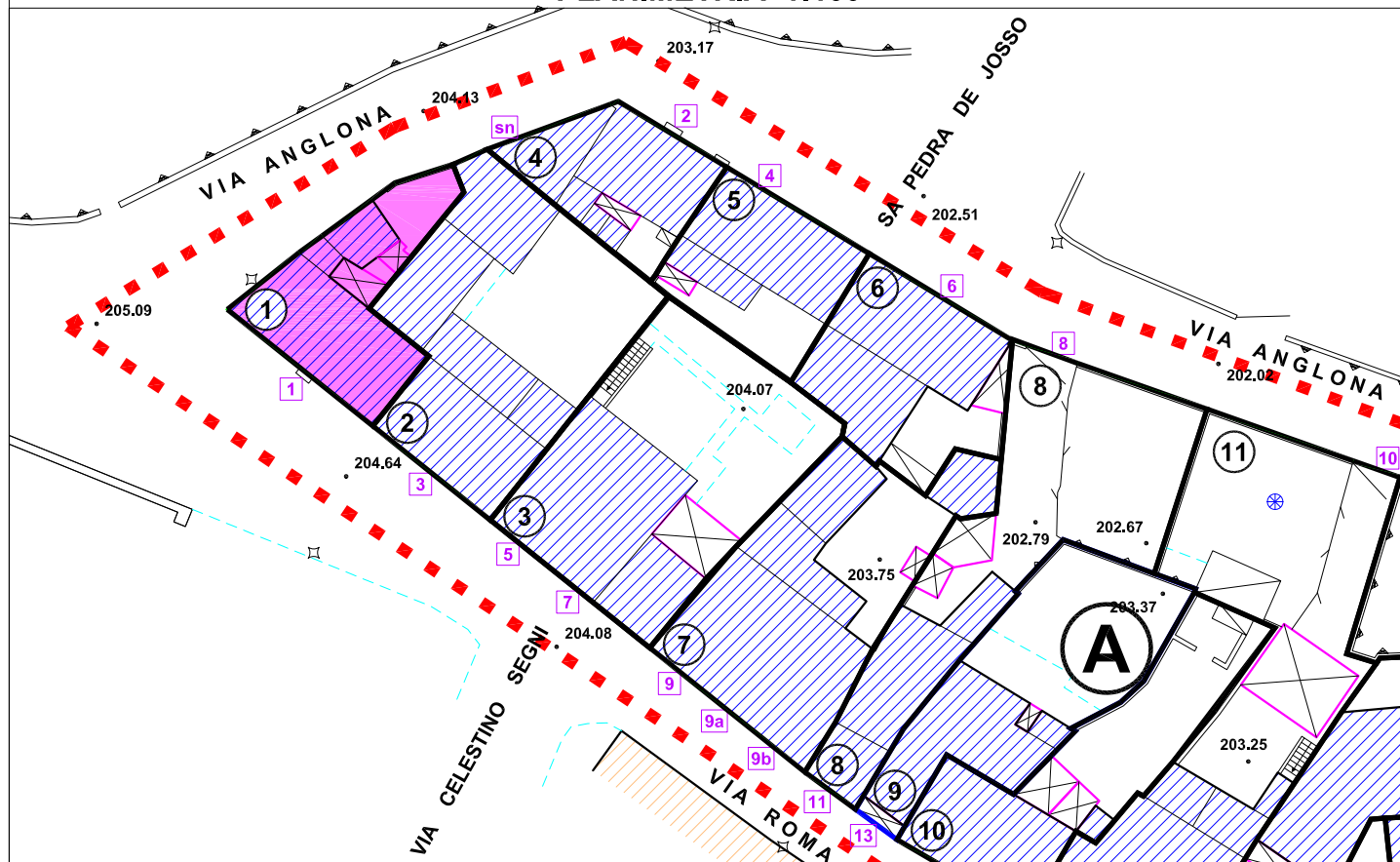
## TABELLA DELLE PRESCRIZIONI E DEI DIVIETI INDICATI NELLE SCHEDE

CONSERVAZIONE DELLE GRONDE ATTUALI	(1)
MODIFICA DI GRONDE IN MURATURA	(2)
CONSERVAZIONE DEL MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	(3)
ESEGUIRE IL MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	(4)
CONSERVARE LE GRONDE CON AGGETTO IN TEGOLE	(5)
ESEGUIRE LE GRONDE CON TIPOLOGIA TRADIZIONALE	(6)
CONSERVARE GLI ELEMENTI IN MURATURA A VISTA	(7)
EVIDENZIARE GLI ELEMENTI CON MURATURA A VISTA	(8)
SOSTITUIRE LA PROTEZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI	(9)
RESTAURARE INFISSI ESTERNI	(10)
CONSERVARE LA PROTEZIONE ATTUALE DEGLI INFISSI ESTERNI	(11)
SOSTITUIRE O INTEGRARE GLI INFISSI ESTERNI	(12)
RISTRUTTURAZIONE RIDUCENDO LE DIMENSIONI DEL BALCONE	(13)
RESTAURARE IL BALCONE	(14)
CONSERVARE IL BALCONE	(15)
ELIMINARE I CANALI DI GRONDA ESTERNI	(16)
SOSTITUIRE I CANALI DI GRONDA CON AGGETTO DI TEGOLE	(17)
SOSTITUIRE I COLORI DELLA FACCIATA	(18)
CONSERVARE I COLORI DELLA FACCIATA	(19)
ESEGUIRE TINTEGGIATURA CON COLORI DELLA GAMMA DELLE TERRE	(20)
SOSTITUIRE IL RIVESTIMENTO DELLA FACCIATA	(21)
CONSERVARE IL SOPRALUCE IN FERRO LAVORATO	(22)
MODIFICA VERANDE E LOGGE ESISTENTI	(23)
CONSERVARE L'ESISTENTE CARATTERISTICA DEGLI INFISSI ESTERNI	(24)
RIVESTIRE IN LEGNO O SOSTITUIRE INFISSO POSTO MACCHINA	(25)
DIVIETO MODIFICA APERTURE	(26)
UTILIZZO DI ELEMENTI DELL'ABACO	(27)
POSSIBILITA' DI INNALZAMENTO DELLA LINEA DI GRONDA	(28)
RIVESTIMENTO CANNE FUMARIE	(29)
MODIFICA POSIZIONE CONDIZIONATORI, ANTENNE PARABOLICHE, CALDAIE	(30)



COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 1
COMPARTO n. A	VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :	VIA ROMA n° 1	

**PLANIMETRIA 1:100**



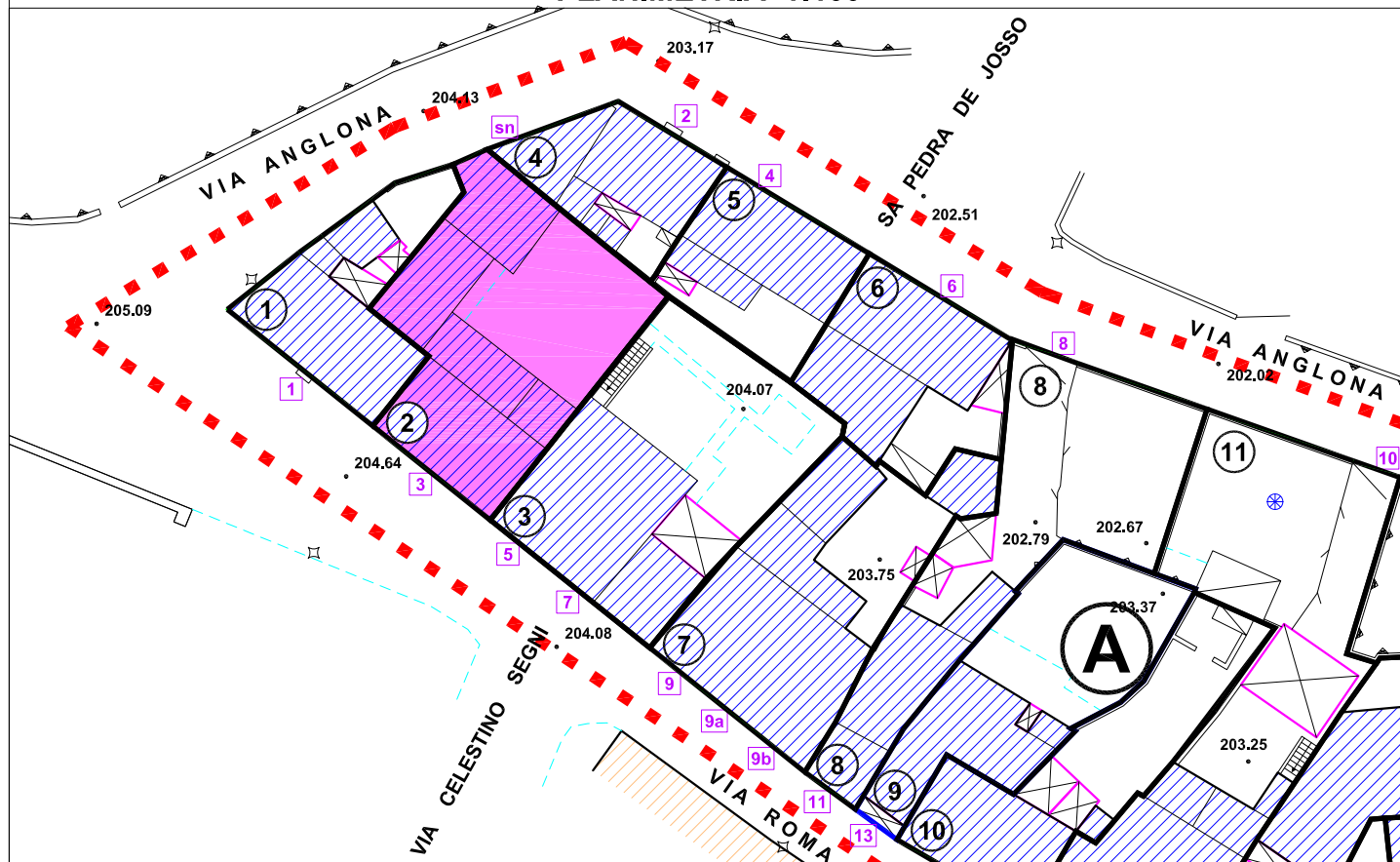
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° A</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 1</b>		<b>N° SCHEDA 1</b>	
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	
						Infissi	Rivestimenti		
Via Roma 1 Via Anglona		1		Sul retro		alluminio color bronzo		intonaco	
Epoca costruzione:  Dopo 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.380							
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Gradino esterno. Canale gronda rame. Cornicione C8	
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	embrice	buono			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	120.71	120.71	Volume totale edificato		mc.	380.71	576.35
Superficie coperta totale		mq	100.72	100.72	Volume totale edificio principale		mc.	328.59	524.23
Superficie coperta edificio principale		mq	72.46	72.46	Volume totale pertinenze		mc.	52.12	52.12
Superficie coperta pertinenze		mq	28.26	28.26	Indice di cubatura		mc/mq	3.16	4.77
Rapporto copertura		%	83.4	83.4					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> S (parziale)									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali (moderni)									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Si prevede l'uso di F1 – O3 – P8. Eventuale C4 - 10 Sostituzione infissi in Al bronzato. Riordino volumi sul retro. Sopraelevazione fronte su via Roma per S = 72,46 mq e h = 2,70 mt.									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A2					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> D				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12a			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 4			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 2
COMPARTO n. A	VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :	VIA ROMA n° 3	

**PLANIMETRIA 1:100**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VIA ANGLONA**



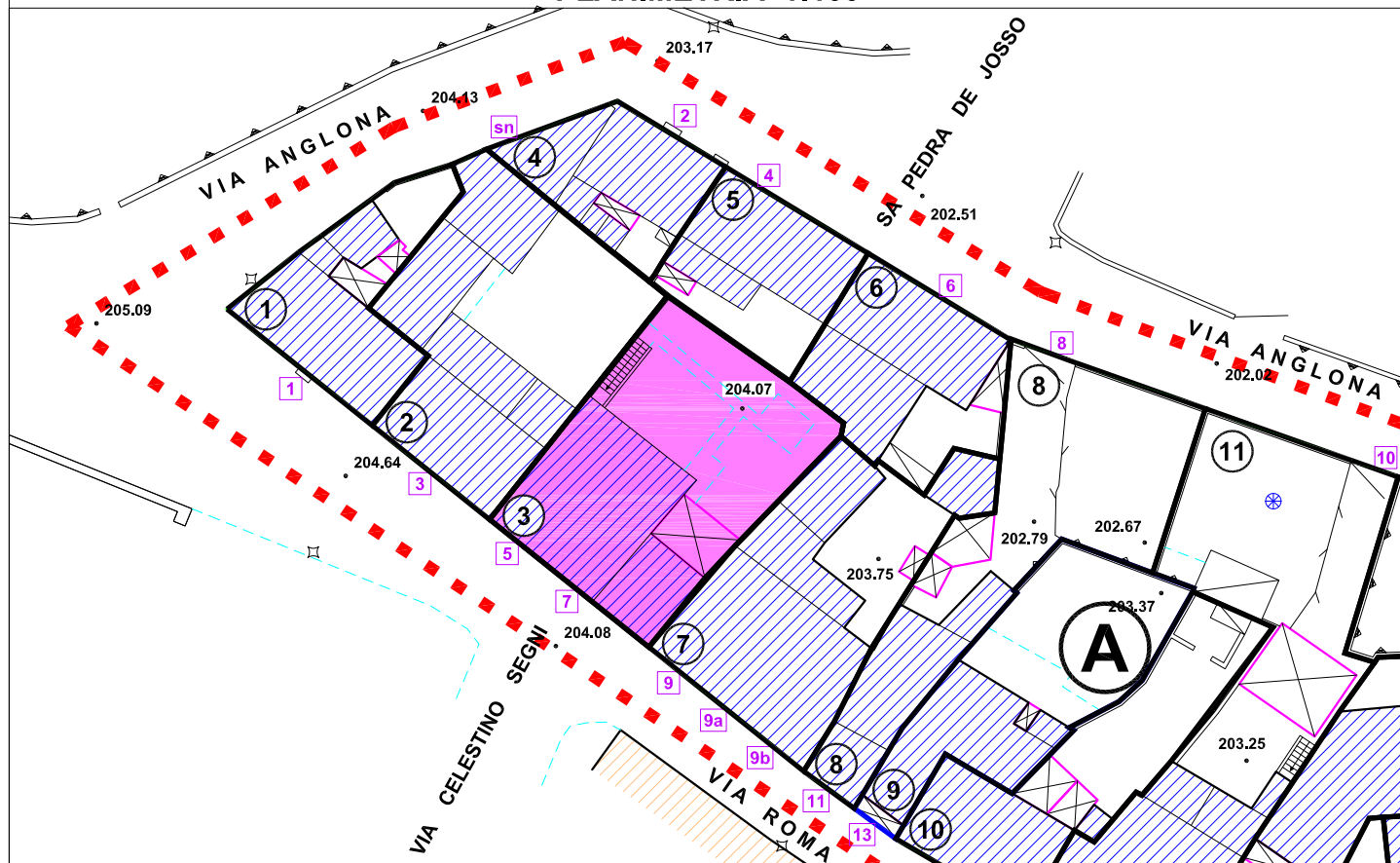
**VIA ROMA n° 3**



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° A</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 2</b>		<b>N° SCHEDA 2</b>		
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Roma 3 Via Anglona sn	1	Sul retro	alluminio laccato		Intonaco liscio		abitazione		
Epoca costruzione:  Dopo 1950	Estremi catastali:  FGL 19, mapp.380		cancello ferro zincato						
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale di gronda in rame. Cornicione in c.a. C8 Canna di esalazione		
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	embrice	buono			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	275.48	275.48	Volume totale edificato		mc.	488.05	770.04
Superficie coperta totale		mq	176.28	176.28	Volume totale edificio principale		mc.	308.27	590.26
Superficie coperta edificio principale		mq	104.44	104.44	Volume totale pertinenze		mc.	179.78	179.78
Superficie coperta pertinenze		mq	71.84	71.84	Indice di cubatura		mc/mq	1.77	2.79
Rapporto copertura		%	64	64					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> S (parziale sul corpo principale via Roma)									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b>									
Tradizionali (moderni).									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b>									
Riordino volumi sul retro. Sopraelevazione fronte via Roma per S = 104,44 mq e h = 2,70 mt. Intonacare muro via Anglona. Sostituire infisso metallico su via Anglona con infisso in legno o ferro battuto (25). Eventuale C4.									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A2					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> D via Roma – E via Anglona				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12a			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 4			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 3
COMPARTO n. A		VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° 5 - 7	

**PLANIMETRIA 1:100**



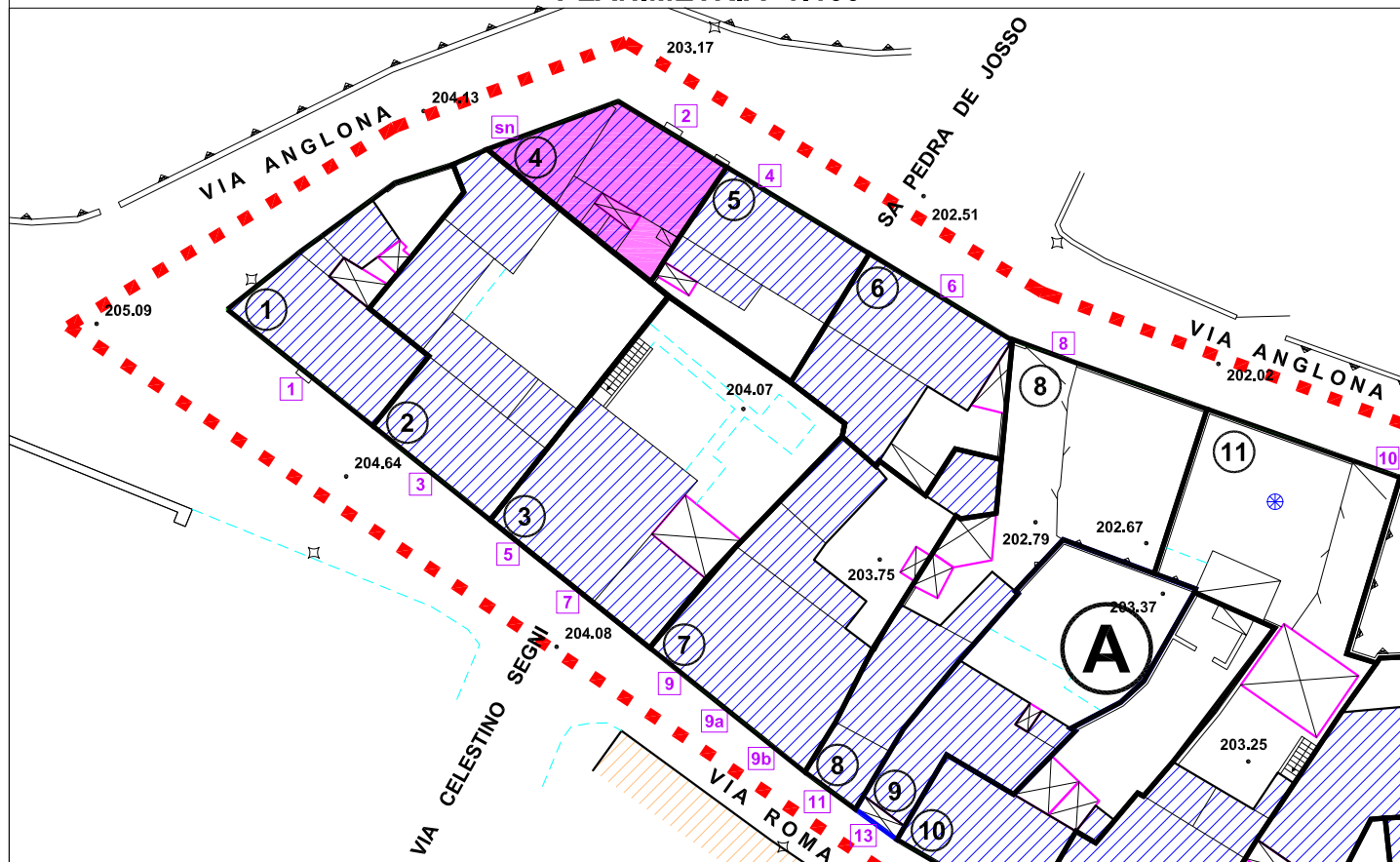
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° A</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 3</b>		<b>N° SCHEDA 3</b>		
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Roma 5	2	Sul retro	alluminio testa di moro		Intonaco liscio		abitazione		
Epoca costruzione: Dopo 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp.379				zoccolatura				
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale di gronda in lamiera zincata. Cornicione C7.		
Piano terra	muratura	buono	Lat-cem	buono	coppo	buono			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	287.58	287.58	Volume totale edificato		mc.	794.58	866.58
Superficie coperta totale		mq	146.08	146.08	Volume totale edificio principale		mc.	724.08	814.08
Superficie coperta edificio principale		mq	128.58	128.58	Volume totale pertinenze		mc.	52.50	52.50
Superficie coperta pertinenze		mq	17.5	17.5	Indice di cubatura		mc/mq	2.76	3.01
Rapporto copertura		%	50.8	50.8					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> S parziale su 30 mq									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali (moderni)									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Migliorare l'attuale equilibrio tra pieni e vuoti. Riordino delle aperture secondo l'abaco (casi F1 – O3) nel rispetto dell'art. 13, comma 2, lettera C delle N.T.A. Sopraelevazione sul solo corpo basso in via Roma. La nuova apertura nella sopraelevazione dovrà omogeneizzarsi per colore e materiale a quelle esistenti. Cornicione tipo C7. Unificare canali di gronda.									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A9					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> D				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12a			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 4			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 4
COMPARTO n. A	VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :	VIA ANGLONA n° 2	

**PLANIMETRIA 1:100**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VIA ANGLONA n° 2**



**VIA ANGLONA ANGOLO**

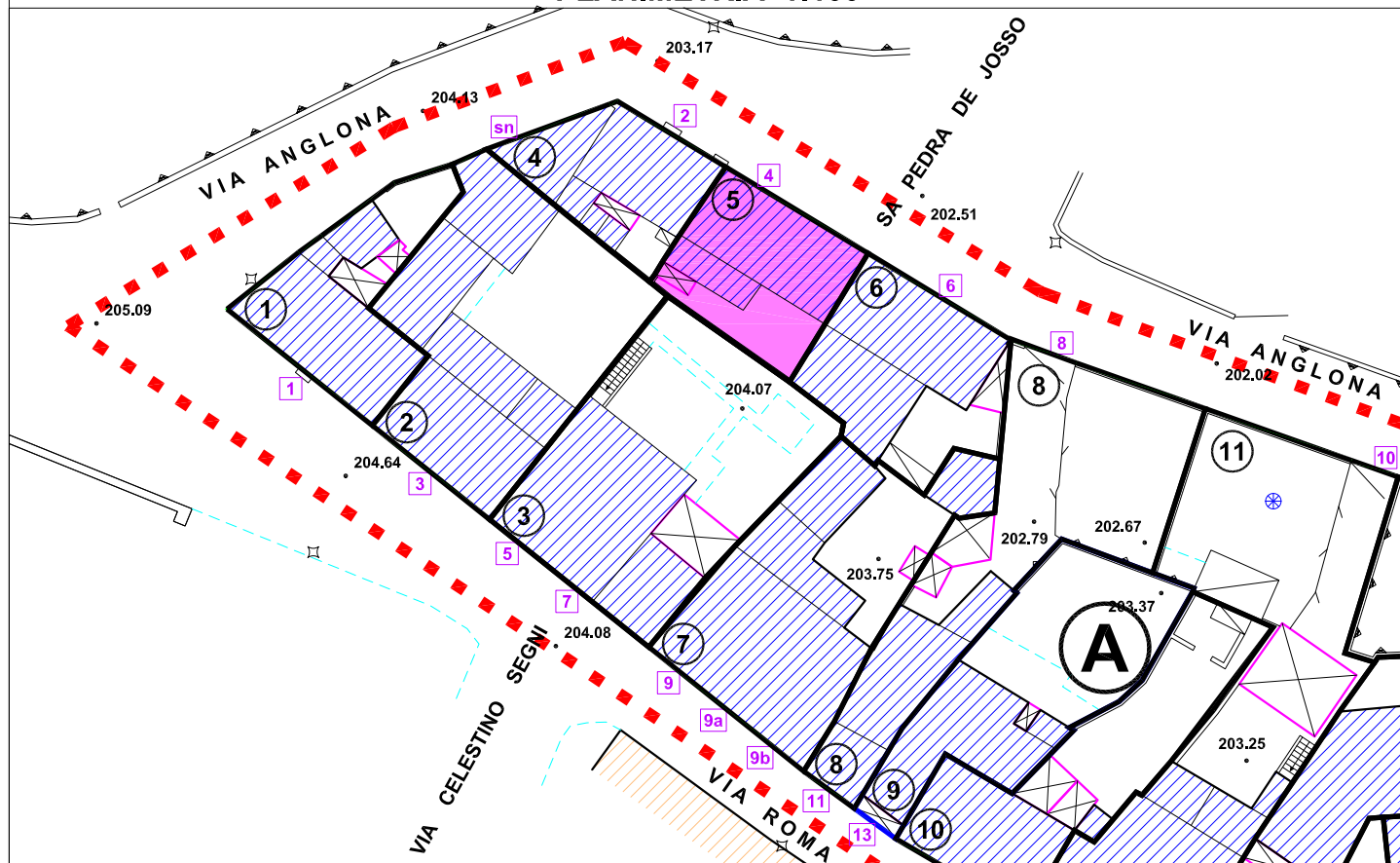


<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° A</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 4</b>		<b>N° SCHEDA 4</b>			
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Anglona 2 e sn		2				alluminio		intonaco spruzzato			
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.748									
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>											
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Gradini esterni. Canale gronda esterno.			
Piano terra		cantoni	discreto	Lat.-cem.	buono	in parte piana e in parte a due falde con tegole tipo marsigliese		Discreto			
Piano primo		blocchetti	discreto	Lat.-cem.	buono						
Piano secon.											
Piano terzo											
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto					
Superficie lotto				mq	98.50	98.50	Volume totale edificato		mc.	565.70	565.70
Superficie coperta totale				mq	89.35	89.35	Volume totale edificio principale		mc.	552.80	552.80
Superficie coperta edificio principale				mq	85.05	85.05	Volume totale pertinenze		mc.	12.9	12.9
Superficie coperta pertinenze				mq	4.30	4.30	Indice di cubatura		mc/mq	5.74	5.74
Rapporto copertura				%	90.7	90.7					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>											
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> MS											
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali (moderni)											
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
Rapporto vuoti-pieni non congruo su facciata nord.											
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Utilizzare un intonaco liscio in facciata. Tinteggiatura con i colori della gamma delle terre (20). Sostituire portone tipo P6 con portone P8. Omogeneizzazione dei sistemi di oscuramento nei 2 prospetti: si prevede utilizzo F1 – O3. Cornicione tipo C6. (9)											
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A6						<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> D					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12a				<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 5				<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario			



COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 5
COMPARTO n. A	VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :	VIA ANGLONA n° 4	

**PLANIMETRIA 1:100**



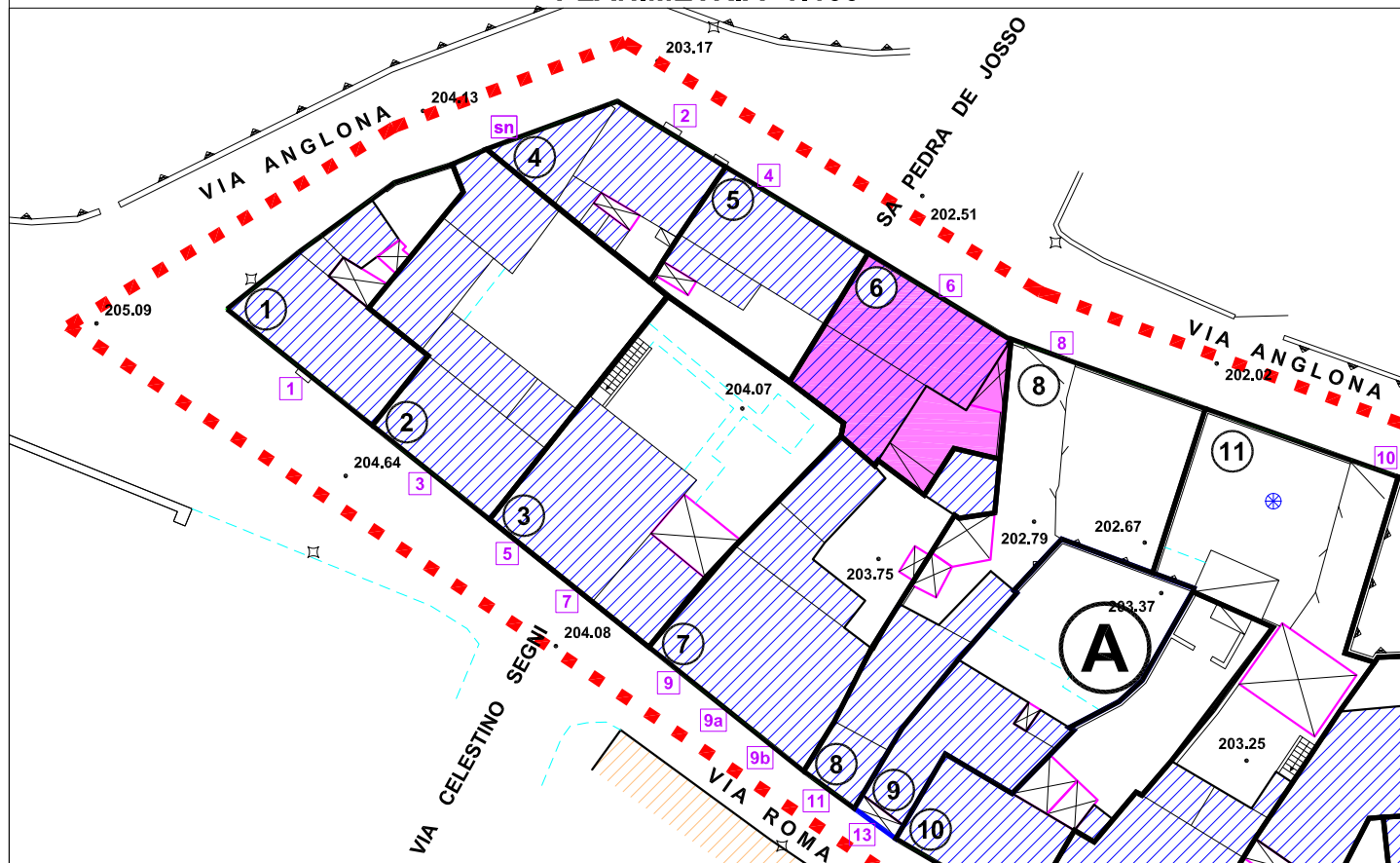
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° A</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 5</b>		<b>N° SCHEDA 5</b>			
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Anglona 4		1		Sul retro		alluminio		intonaco zoccolatura			
Epoca costruzione: Prima 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.402									
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>											
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Fumaiolo in cem. amianto. Tegole a sporgere C1.			
Piano terra		cantoni	scadente	n.r.	n.r.	marsigliese Scadente					
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto					
Superficie lotto				mq	110.57	110.57	Volume totale edificato		mc.	271.63	495.34
Superficie coperta totale				mq	81.64	81.64	Volume totale edificio principale		mc.	258.13	481.84
Superficie coperta edificio principale				mq	77.14	77.14	Volume totale pertinenze		mc.	13.50	13.50
Superficie coperta pertinenze				mq	4.50	4.50	Indice di cubatura		mc/mq	2.45	4.48
Rapporto copertura				%	73.83	73.83					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>											
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> S											
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali											
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Sostituzione portone tipo P6 con portone P8. Eliminazione doppi infissi in Al anodizzato (9). Conservazione degli infissi tipo O2. Cornicione tipo C1. Mantenimento tegole marsigliesi.											
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> casa bassa a 3 moduli A2						<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> G					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12a				<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 4				<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 6
COMPARTO n. A		VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :		VIA ANGLONA n° 6	

**PLANIMETRIA 1:100**

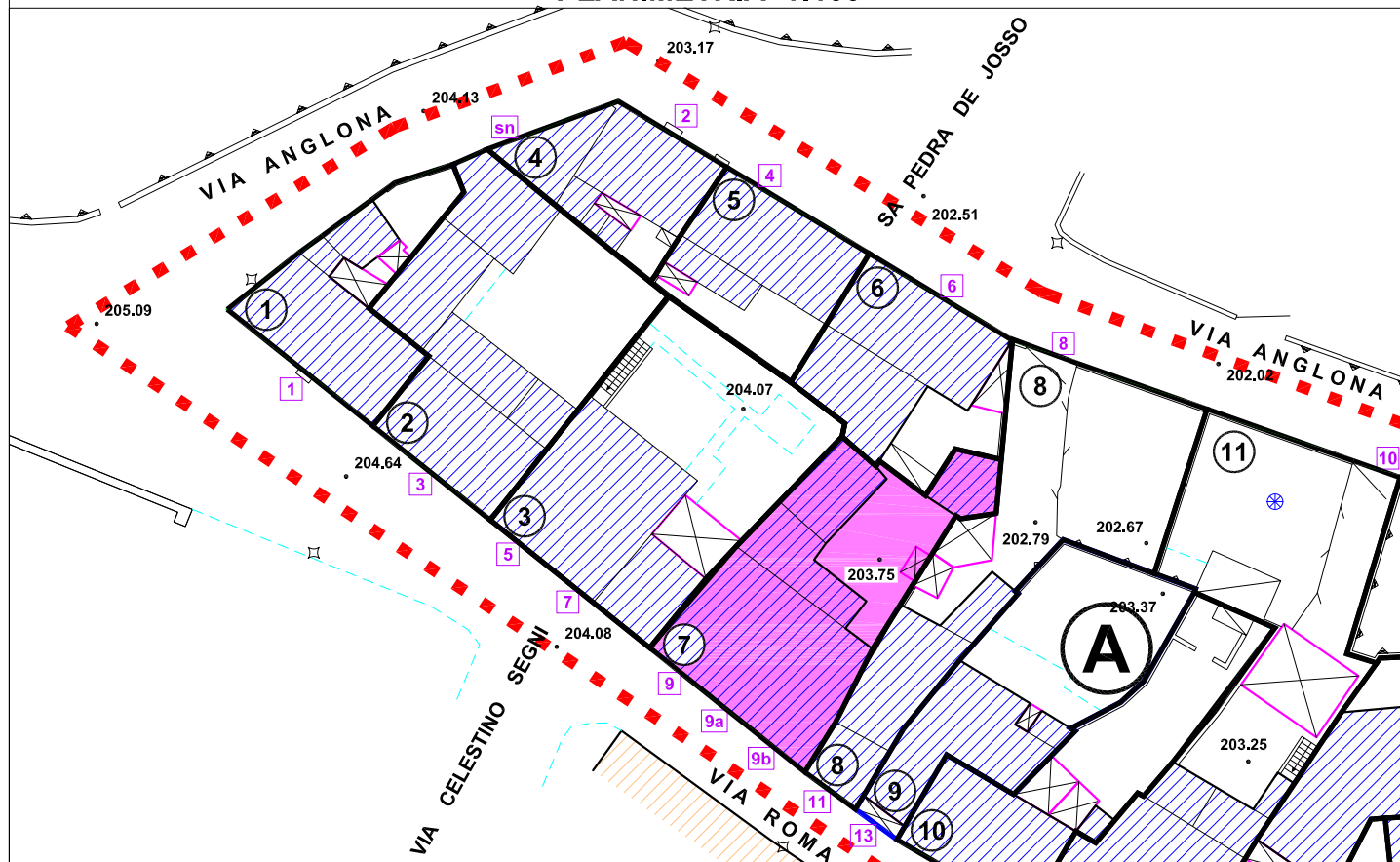


**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° A</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 6</b>		<b>N° SCHEDA 6</b>			
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Anglona 6		1				legno/alluminio	intonaco	abitazione			
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.403-404				portoncino in PVC	zoccolatura in porfido				
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>											
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornicione in c.a. in forte aggetto. Canale di gronda in PVC.			
Piano terra		muratura	buono	Lat.-cem.	buono	marsigliese	buono				
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto					
Superficie lotto				mq	146.08	146.08	Volume totale edificato		mc.	467.68	776.41
Superficie coperta totale				mq	119.84	119.84	Volume totale edificio principale		mc.	427.54	736.27
Superficie coperta edificio principale				mq	106.46	106.46	Volume totale pertinenze		mc.	40.14	40.14
Superficie coperta pertinenze				mq	13.38	13.38	Indice di cubatura		mc/mq	3.20	5.31
Rapporto copertura				%	82.04	82.04					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>											
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> S											
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali (moderni)											
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Eliminazione o sostituzione zoccolatura. Si consiglia portone tipo P8. (12)											
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A2						<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> D					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12a				<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 4				<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 7
COMPARTO n. A		VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° 9 - 9A - 9B	
PLANIMETRIA 1:100			



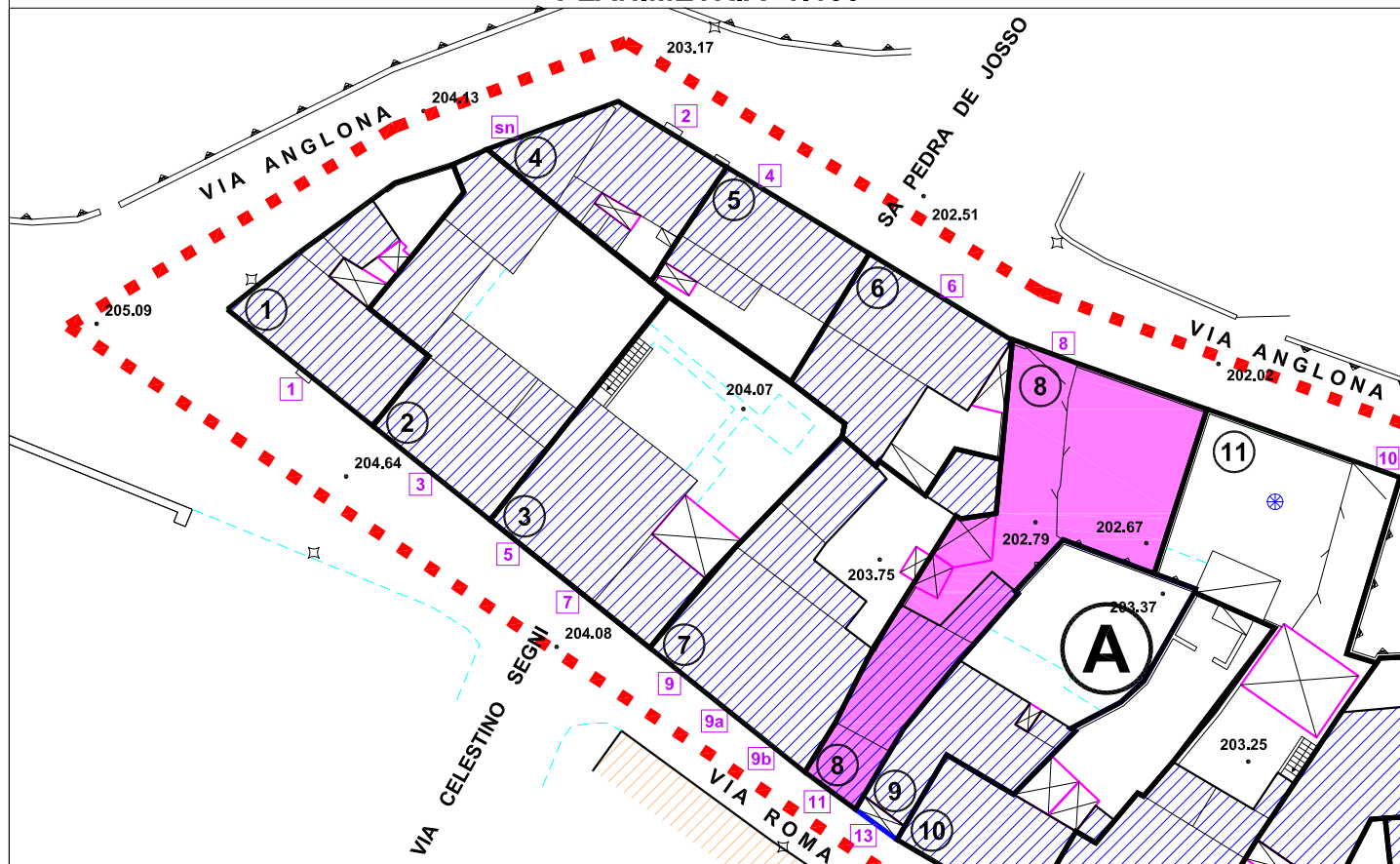
### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° A</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 7</b>		<b>N° SCHEDA 7</b>	
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
			Infissi	Rivestimenti				
Via Roma 9-9a-9b	2	Ristrutturazione recente	serranda in metallo, persiane in alluminio portone in legno	Intonaco  Zoccolatura a placchette	negozio -abitazione			
Epoca costruzione:  Dopo 1960	Estremi catastali:  FGL 19, mapp.1-2							
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>								
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>	<b>ALTRO</b>		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.		
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	coppo	buono	Cornicione in c.a. C7 Canale di gronda esterno in rame	
Piano primo	muratura	buono	Lat.-cem.	buono				
Piano secon.								
Piano terzo								
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	226.64	226.64	Volume totale edificato	mc.	902.47	902.47
Superficie coperta totale		mq	172.40	172.40	Volume totale edificio principale	mc.	829.25	829.25
Superficie coperta edificio principale		mq	146.25	146.25	Volume totale pertinenze	mc.	73.22	73.22
Superficie coperta pertinenze		mq	26.15	26.15	Indice di cubatura	mc/mq	3.98	3.98
Rapporto copertura		%	76.07	76.07				
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>								
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R								
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b>								
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
L'edificio con la ristrutturazione ha perso i caratteristici rapporti tra vuoti e pieni ed è stato oggetto di "abbellimenti" incongrui (zoccolatura).								
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Eliminare o sostituire zoccolatura e rivestimento arco a sesto ribassato del portone ingresso n° 9b. Uniformare infissi al p.t.. Sostituire serranda metallica con infisso in legno o alluminio marrone (simil legno) come persiane. (25)								
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A9					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> D			
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12a			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario		

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 8
COMPARTO n. A	VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :	VIA ROMA n° 11 - VIA ANGLONA n° 8	

**PLANIMETRIA 1:100**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VIA ANGLONA n° 8**



**VIA ROMA n° 11**

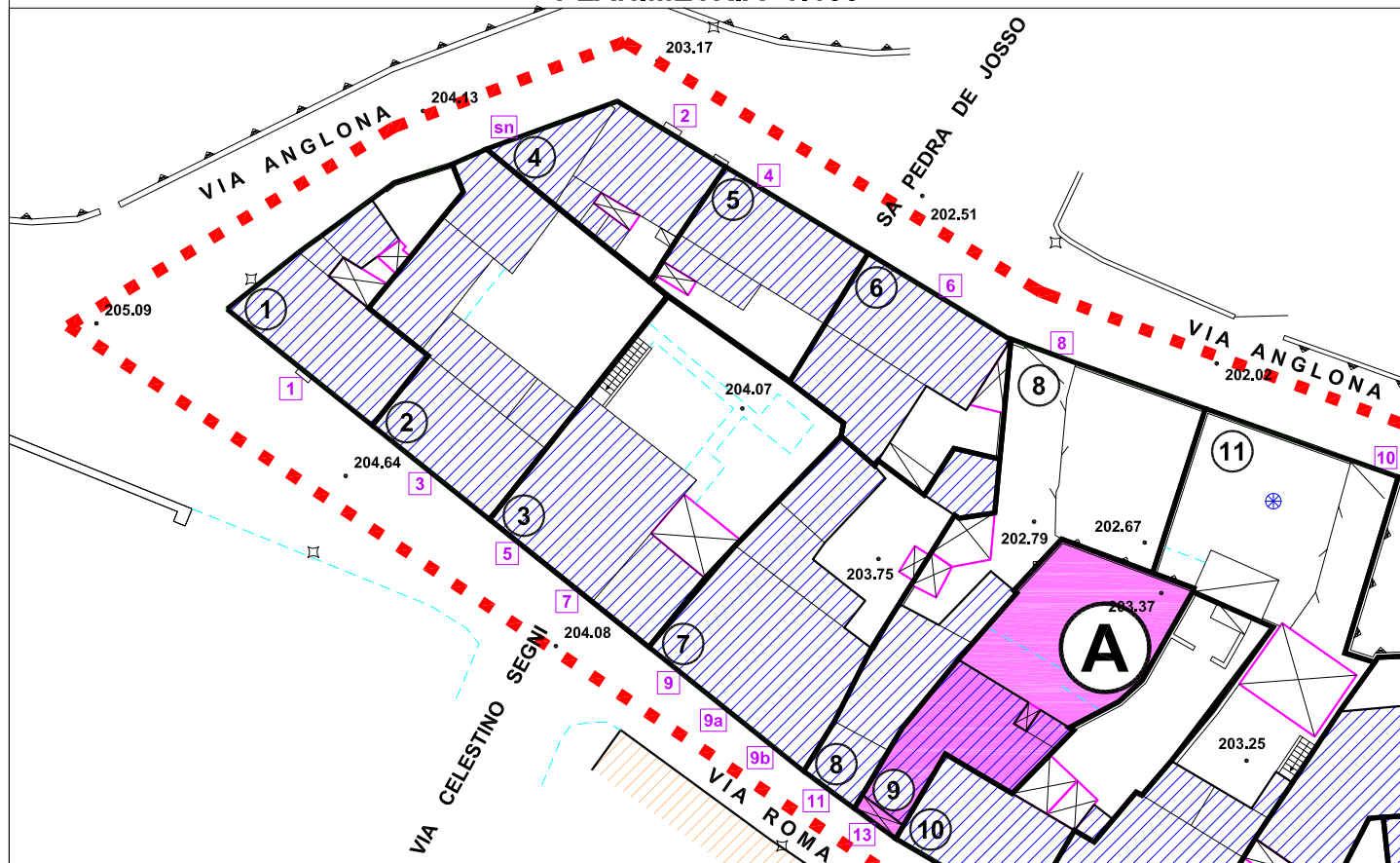


COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° A		UNITA' EDILIZIA N° 8		N° SCHEDA 8			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Roma 11 Via Anglona 8		2 + mansarda corte		Sul retro		legno avvolgibili pvc		intonaco zoccolatura			
Epoca costruzione:  Dopo 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.3-4									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornicione in c.a. Canale di gronda in lamiera. Porta ingresso incassata con gradini interni.			
Piano terra	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	coppo	Discreto					
Piano primo	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono							
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	262.37	262.37	Volume totale edificato		mc.	555.93	555.93
Superficie coperta totale				mq	89.13	89.13	Volume totale edificio principale		mc.	510.63	510.63
Superficie coperta edificio principale				mq	73.53	73.53	Volume totale pertinenze		mc.	45.30	45.30
Superficie coperta pertinenze				mq	15.60	15.60	Indice di cubatura		mc/mq	2.12	2.12
Rapporto copertura				%	33.97	33.97					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni.											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: Portare la porta d'ingresso a filo facciata. Riallineamento finestra superiore. Riordino volumi sul retro. Sostituire O4 con O6. Rivestire in pietra locale o intonacare prospetto e muro confine su via Anglona. Tinteggiatura con gamma delle terre (20)											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A4						STATO DI CONSERVAZIONE: D					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12a				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3				VALORE EDILIZIO: ordinario			



COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 9
COMPARTO n. A	VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :	VIA ROMA n° 13	

**PLANIMETRIA 1:100**



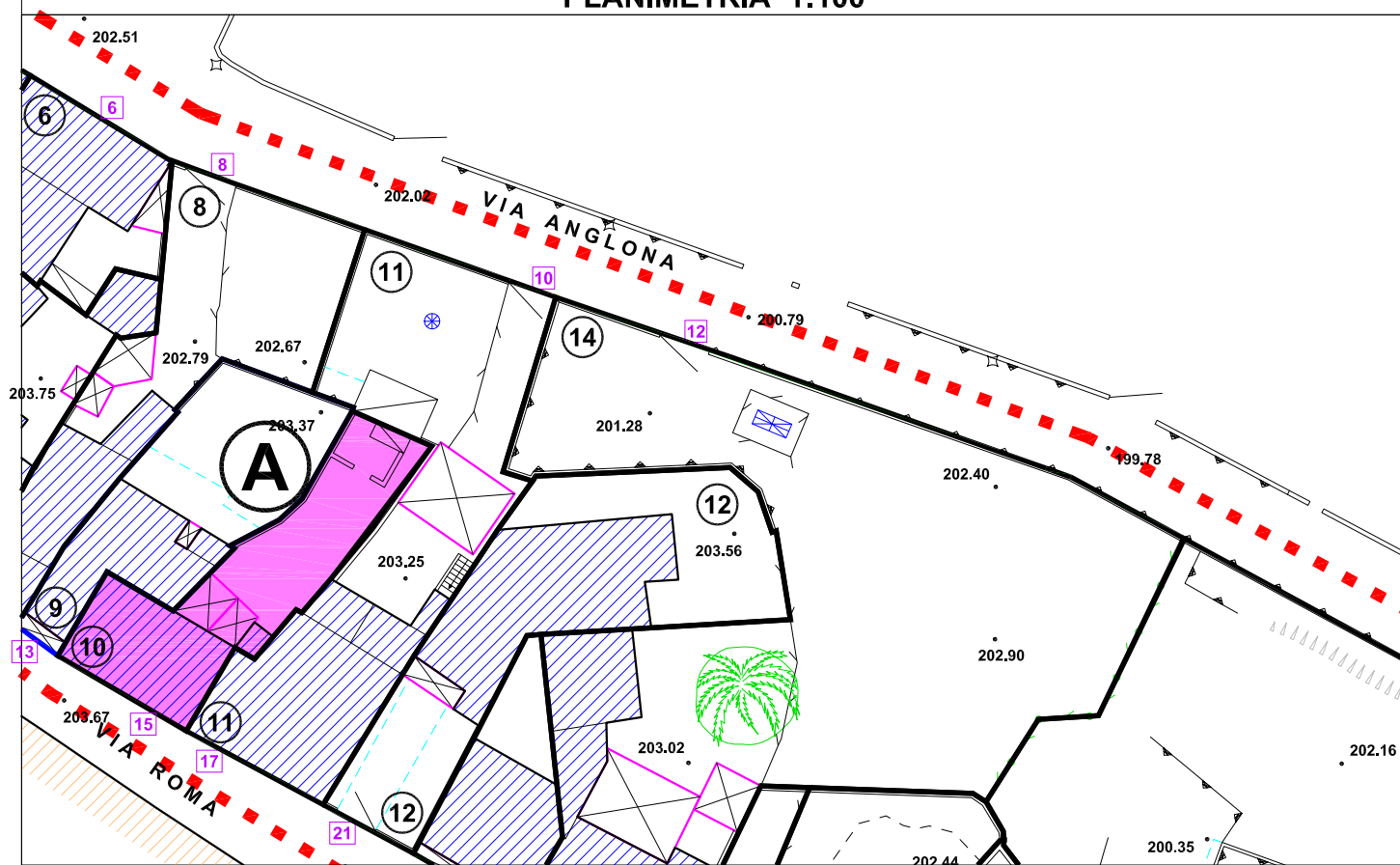
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° A</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 9</b>		<b>N° SCHEDA 9</b>		
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
				Infissi	Rivestimenti				
Via Roma 13		2	in corso di costruzione	Metallo (provvisori)		Intonaco (parziale)		Abitazione (costruzione non ultimata)	
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp. 6							
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.			
Piano terra	blocchetti	buono	laterizio	buono	portoghese	buono	Arco a p. terra Antenna parabolica Balcone con parapetto pieno a filo strada Tegole sporgenti su aggetto a tavelle		
Piano primo	blocchetti	buono	Laterizio	buono					
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	183.78	183.78	Volume totale edificato		mc.	461.27	581.27
Superficie coperta totale		mq	74.90	74.90	Volume totale edificio principale		mc.	445.37	565.37
Superficie coperta edificio principale		mq	69.58	69.58	Volume totale pertinenze		mc.	15.9	15.9
Superficie coperta pertinenze		mq	5.30	5.30	Indice di cubatura		mc/mq	2.51	3.16
Rapporto copertura		%	40.76	40,76					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R (Q)									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Molto rimaneggiati. Edificio non terminato									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
Forte criticità per il non finito.									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Realizzare porta a 3 ante con sopraluce. Avanzamento del fabbricato a filo di via Roma ed eliminazione della loggia. Prescrizione cogente. Possibilità di incremento planivolumetrico sul retro e di completamento delle rifiniture sull'esistente. Si prevede utilizzo di F1 – O3 – P8. Intonaco liscio con tinteggiatura color gamma delle terre. (30) (20) (25)									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A9					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> E				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12a			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 4			<b>VALORE EDILIZIO:</b> incongruo			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 10
COMPARTO n. A	VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :	VIA ROMA n° 15	

**PLANIMETRIA 1:100**

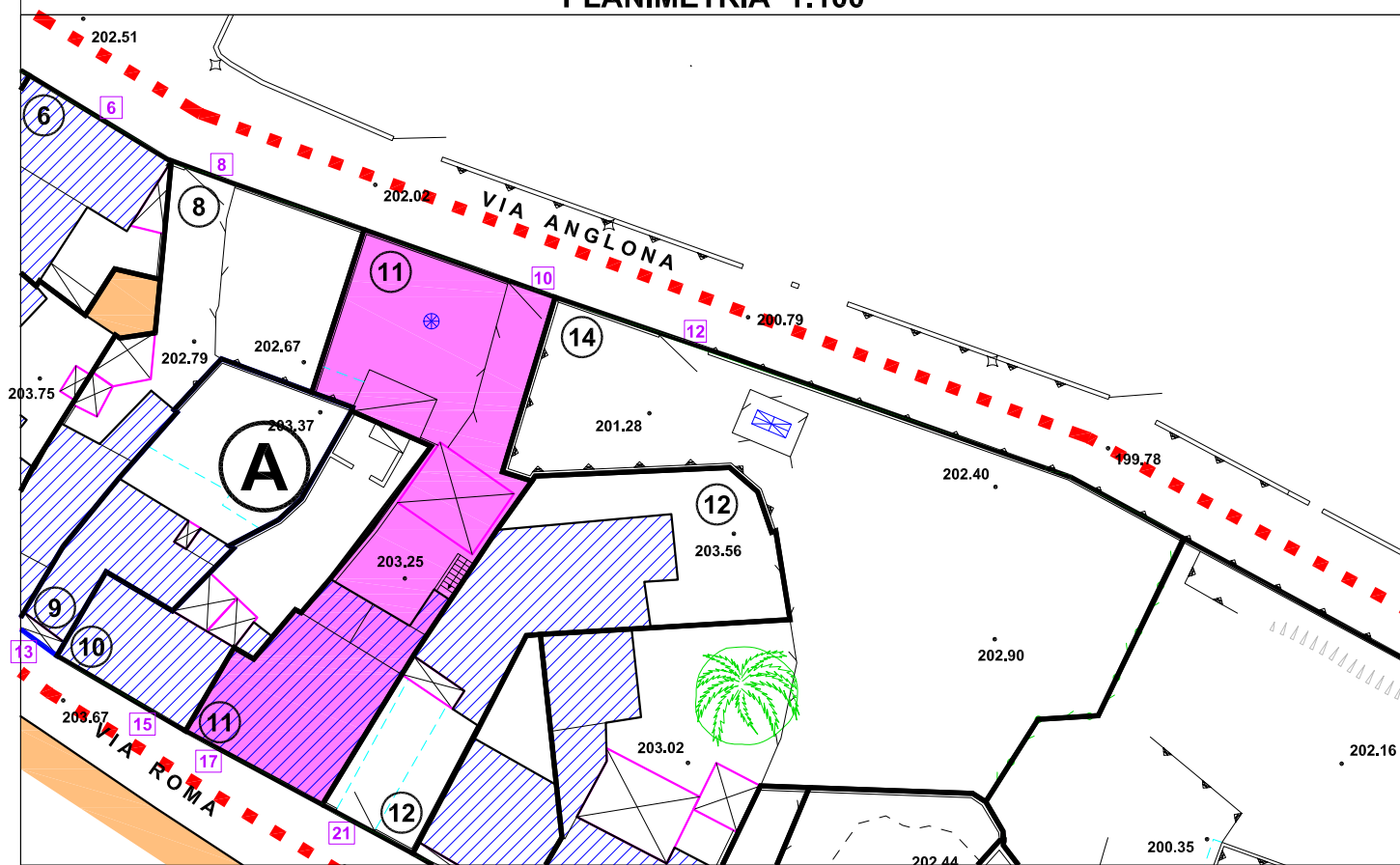


**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b>COMUNE DI BULZI – 2015</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° A</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 10</b>		<b>N° SCHEDA 10</b>	
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	
						Infissi	Rivestimenti		
Via Roma 15		2		Sul retro		legno		Intonaco a lacerti, antico	
Epoca costruzione: Ante 1900		Estremi catastali: FGL 19, mapp.5-7-8							
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornicione in pietra con tegole aggettanti tipo C2	
Piano terra	pietrame	scadente	n.r.	n.r.	marsigliese	Scadente			
Piano primo	pietrame	scadente	n.r.	n.r.					
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	176.25	176.25	Volume totale edificato		mc.	471.30	471.30
Superficie coperta totale		mq	105.99	105.99	Volume totale edificio principale		mc.	365.58	365.58
Superficie coperta edificio principale		mq	67.70	67.70	Volume totale pertinenze		mc.	105.72	105.72
Superficie coperta pertinenze		mq	38.29	38.29	Indice di cubatura		mc/mq	2.67	2.67
Rapporto copertura		%	60.14	60.14					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> RR									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Casa Cubeddu. di pregio architettonico (cornicione, rapporto vuoti pieni, ecc.). Edificio di memoria storica.									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> (1) (3) (10) (20) Restauro integrale senza modifiche alle aperture, salvo giustificate ragioni. Recupero tettoia interna per mq 20 di sup. coperta. Edificio portatore di elementi tradizionali da restaurare. Conservare cornicione tipo C2 e infissi F1 – O2 – P2.									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A8					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> A				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12a			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 2			<b>VALORE EDILIZIO:</b> identitario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 11
COMPARTO n. A		VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° 17 - VIA ANGLONA n° 10	
PLANIMETRIA 1:100			



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

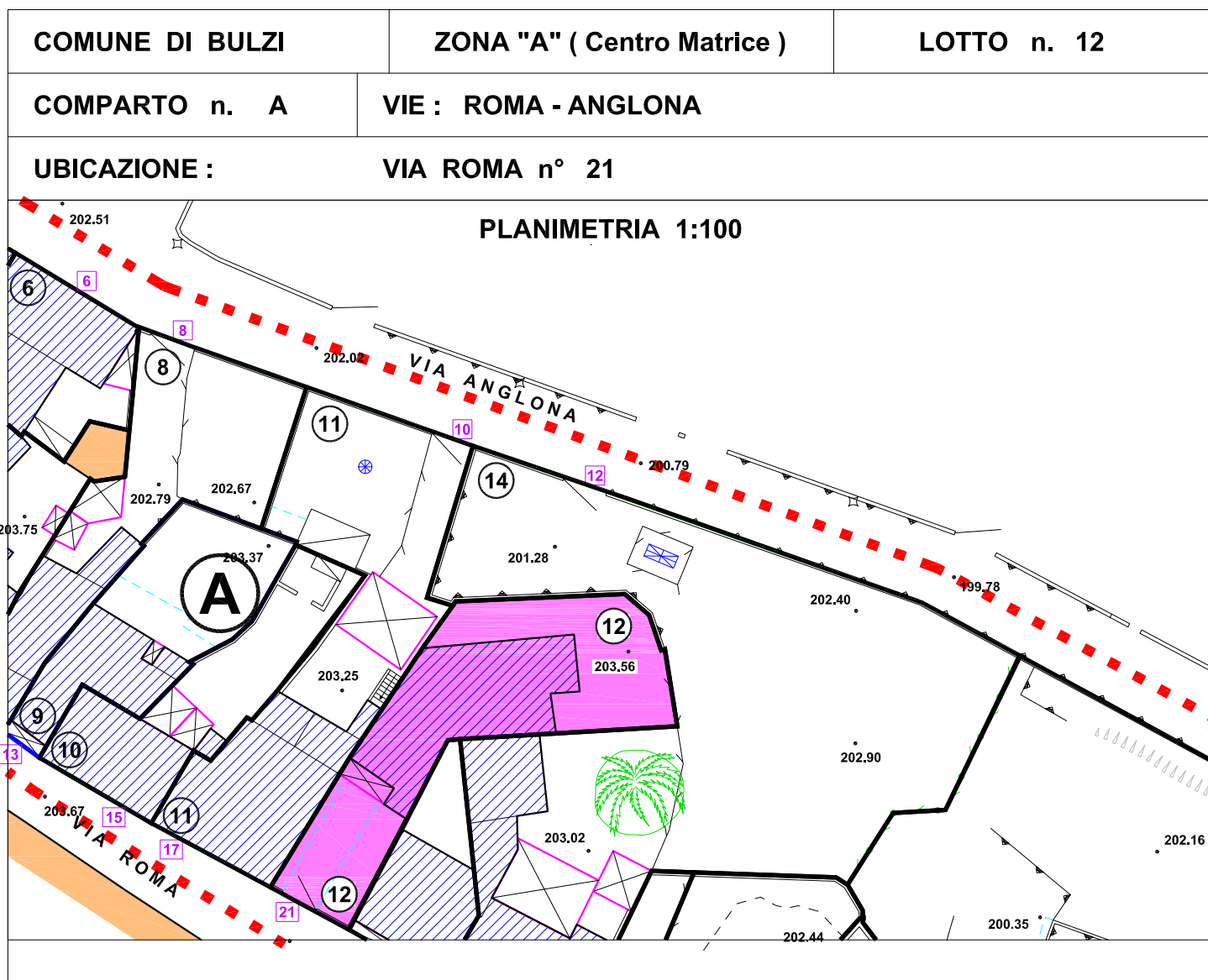
**VIA ANGLONA n° 10**



**VIA ROMA n° 17**



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° A		UNITA' EDILIZIA N° 11		N° SCHEDA 11		
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO		
						Infissi	Rivestimenti			
Via Roma 17 - 19 Via Anglona 10		2 corte		Ristrutturazione anni 2000		Legno  Al colorato		stipiti e zoccolatura a placchette		
Epoca costruzione:  1900 - 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.9-10								
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI										
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Pompa di calore. Cornice marcapiano. Cornicione in c.a. C8. Canale di gronda in rame. Cornici alle aperture superiore Doppio portone			
Piano terra	pietrame	buono	n.r.	buono	embrice	Buono				
Piano primo	pietrame	buono	n.r.	buono						
Piano secon.										
Piano terzo										
DATI PLANIVOLUMETRICI										
			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto			mq	388.64	388.64	Volume totale edificato		mc.	911.24	911.24
Superficie coperta totale			mq	182.13	182.13	Volume totale edificio principale		mc.	770.24	770.24
Superficie coperta edificio principale			mq	135.13	135.13	Volume totale pertinenze		mc.	141.00	141.00
Superficie coperta pertinenze			mq	47.00	47.00	Indice di cubatura		mc/mq	2.34	2.34
Rapporto copertura			%	46.86	46.86					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO										
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS										
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali, fortemente rimaneggiati con incongruenze parziali da rimuovere.										
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:    SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>										
ALTRE PRESCRIZIONI: Eliminare zoccolatura e lo split dal prospetto principale. (20) (30). Rimuovere cancelletto in ferro batuto al n° 17. Rivestire in pietra locale o intonacare e tinteggiare muro via Anglona.										
TIPOLOGIA EDILIZIA: A6					STATO DI CONSERVAZIONE: D					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12a			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario				



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° A		UNITA' EDILIZIA N° 12		N° SCHEDA 12	
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO	
						Infissi	Rivestimenti		
Via Roma 21		2		--		Persiane alluminio bianco Finestre in legno		Intonaco	
Epoca costruzione: Dopo 1958		Estremi catastali: FGL 19, mapp.141-154							
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornicione in c.a. C7 Canale di gronda in rame	
Piano terra	blocchi cls	buono	laterizio	buono	portoghese	buono			
Piano primo	blocchi cls	buono	laterizio	buono					
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	315.40	315.40	Volume totale edificato		mc.	822.98	882.98
Superficie coperta totale		mq	128.59	148.59	Volume totale edificio principale		mc.	822.98	822.98
Superficie coperta edificio principale		mq	128.59	128.59	Volume totale pertinenze		mc.	--	60.00
Superficie coperta pertinenze		mq	--	20	Indice di cubatura		mc/mq	2.61	2.80
Rapporto copertura		%	40.77	47.11					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R (Q)									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: Riallineamento aperture. Realizzazione muro di cortina a filo Via Roma (prescrizione cogente). Ampliamento per volumi pertinenziali. Tinteggiatura con utilizzo pitture con colori della gamma della terre (20) (12). Eventuale nuovo volume a filo di via Roma.									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9					STATO DI CONSERVAZIONE: E				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12a			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 4			VALORE EDILIZIO: incongruo			



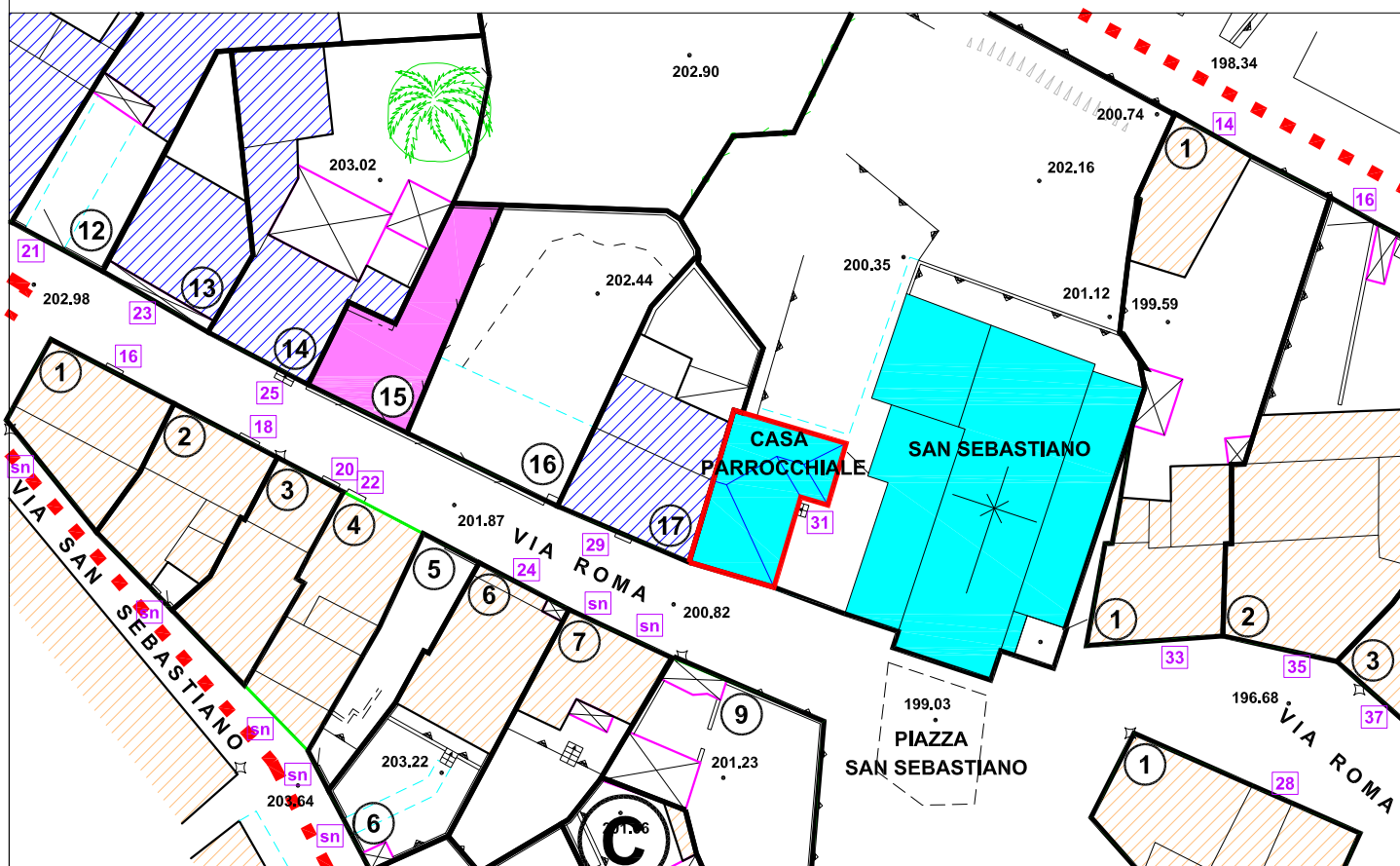


COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° A		UNITA' EDILIZIA N° 13		N° SCHEDA 13			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Roma 23		1		nessuno		Metallo a 3 battenti		nessuno			
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.18-19									
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.				
Piano terra		blocchi cls	buono	laterizio	discreto	tetto in piano con guaina		Discreto			
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto					
Superficie lotto				mq	97.07	97.07	Volume totale edificato		mc.	211.33	402.85
Superficie coperta totale				mq	66.04	66.04	Volume totale edificio principale		mc.	211.33	402.85
Superficie coperta edificio principale				mq	66.04	66.04	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	2.18	4.15
Rapporto copertura				%	68.03	68.03					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: S											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni. Edificio non ultimato Edificio specialistico.											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: Possibilità di sopraelevazione per l'armonizzazione delle architetture e della facciata (art. 30 della R.L. n°8/2015). Sostituzione infissi metallici o rivestimento in legno. (25) Intonacare e tinteggiare. Realizzare tetto a falde con coppi. (4) (20)											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A11						STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12a				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 4				VALORE EDILIZIO: incongruo			



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° A		UNITA' EDILIZIA N° 14		N° SCHEDA 14			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Roma 25 Via Anglona 12		2 corte		Probabile vecchia sopraelevazione		Legno  Al sul retro		zoccolatura in trachite			
Epoca costruzione:  Dopo 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.21A									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Gronda in c.a. C6. Canale gronda lamiera. Pensilina in c.a. Gradini esterni.			
Piano terra	cantoni	scadente	Lat.-cem.	buono	embrice	scadente					
Piano primo	cantoni	scadente	Lat.-cem.	buono							
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	1028.8	1028.8	Volume totale edificato		mc.	1221.71	1221.71
Superficie coperta totale				mq	182.59	182.59	Volume totale edificio principale		mc.	894.34	894.34
Superficie coperta edificio principale				mq	125.42	125.42	Volume totale pertinenze		mc.	327.37	327.37
Superficie coperta pertinenze				mq	57.17	52.17	Indice di cubatura		mc/mq	1.19	1.19
Rapporto copertura				%	17.75	17.75					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali, con volumi “aggiunti” e frammentati.											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: Realizzare (accorciandone la lunghezza) balcone con ringhiera metallica su pensilina esistente. (13) Rivestire in pietra locale o intonacare e tinteggiare muro su via Anglona. (20) Rispettare gradini esterni.											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A5						STATO DI CONSERVAZIONE: D					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12a				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3				VALORE EDILIZIO: modesto			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 15
COMPARTO n. A		VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° sn	



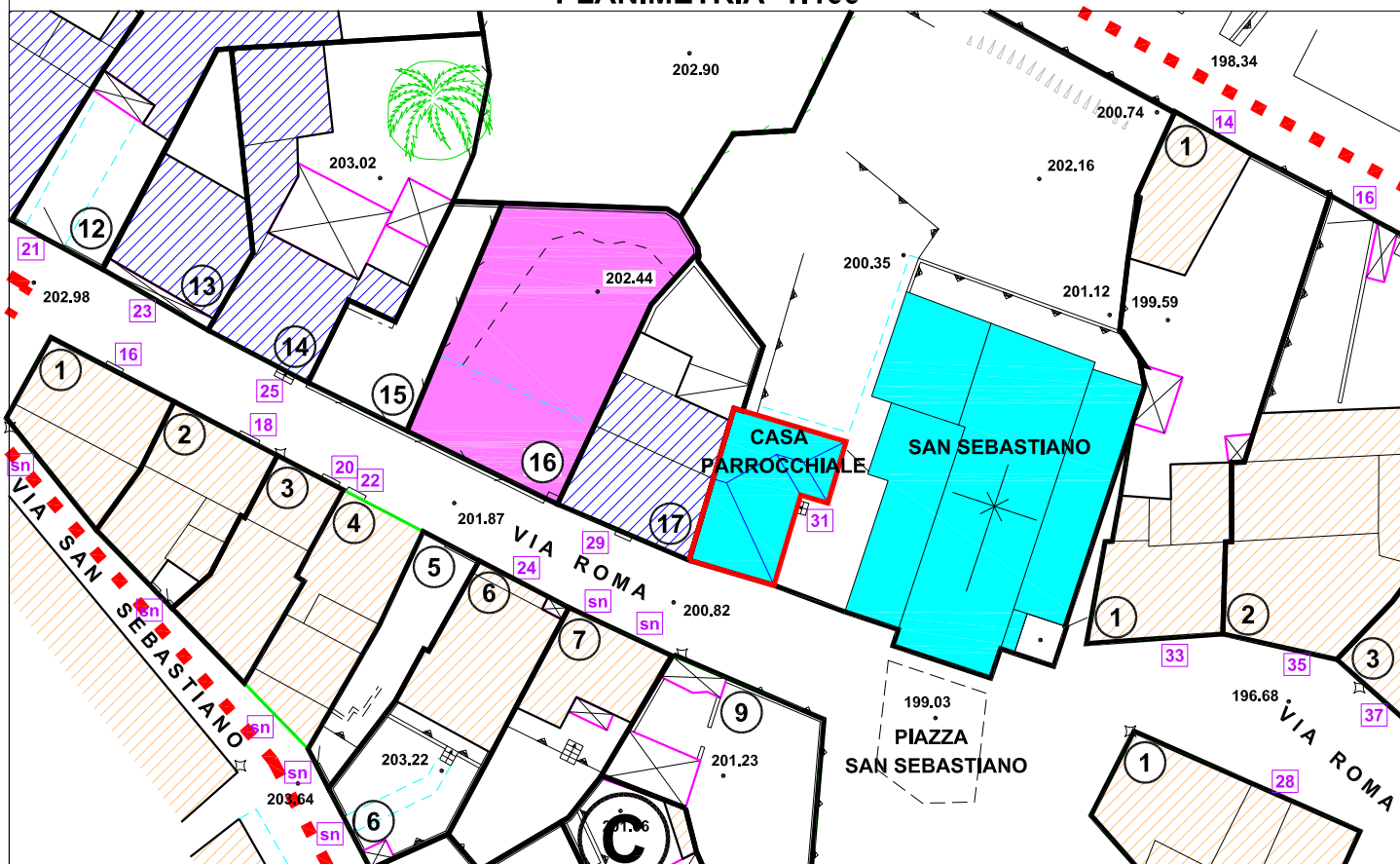
### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° A</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 15</b>		<b>N° SCHEDA 15</b>			
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Roma sn		--		--		--		--			
Epoca costruzione: --		Estremi catastali: FGL 19, mapp.21A-26A-26B									
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>											
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.				
Piano terra											
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	78.61	78.61	Volume totale edificato		mc.	0	336
Superficie coperta totale				mq	--	60.0	Volume totale edificio principale		mc.	--	336
Superficie coperta edificio principale				mq	--	60.0	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	--	4.27
Rapporto copertura				%	--	76.33					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>											
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> N.C.											
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b>											
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Nuova costruzione con Sc = 60 mq, h = 5,60 mt (4) (6) (20) (27) Realizzare l'edificio a filo strada e in aderenza alle U.M.I. laterali.											
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A12						<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> --					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12a				<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 6				<b>VALORE EDILIZIO:</b> --			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 16
COMPARTO n. A		VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° sn	

**PLANIMETRIA 1:100**



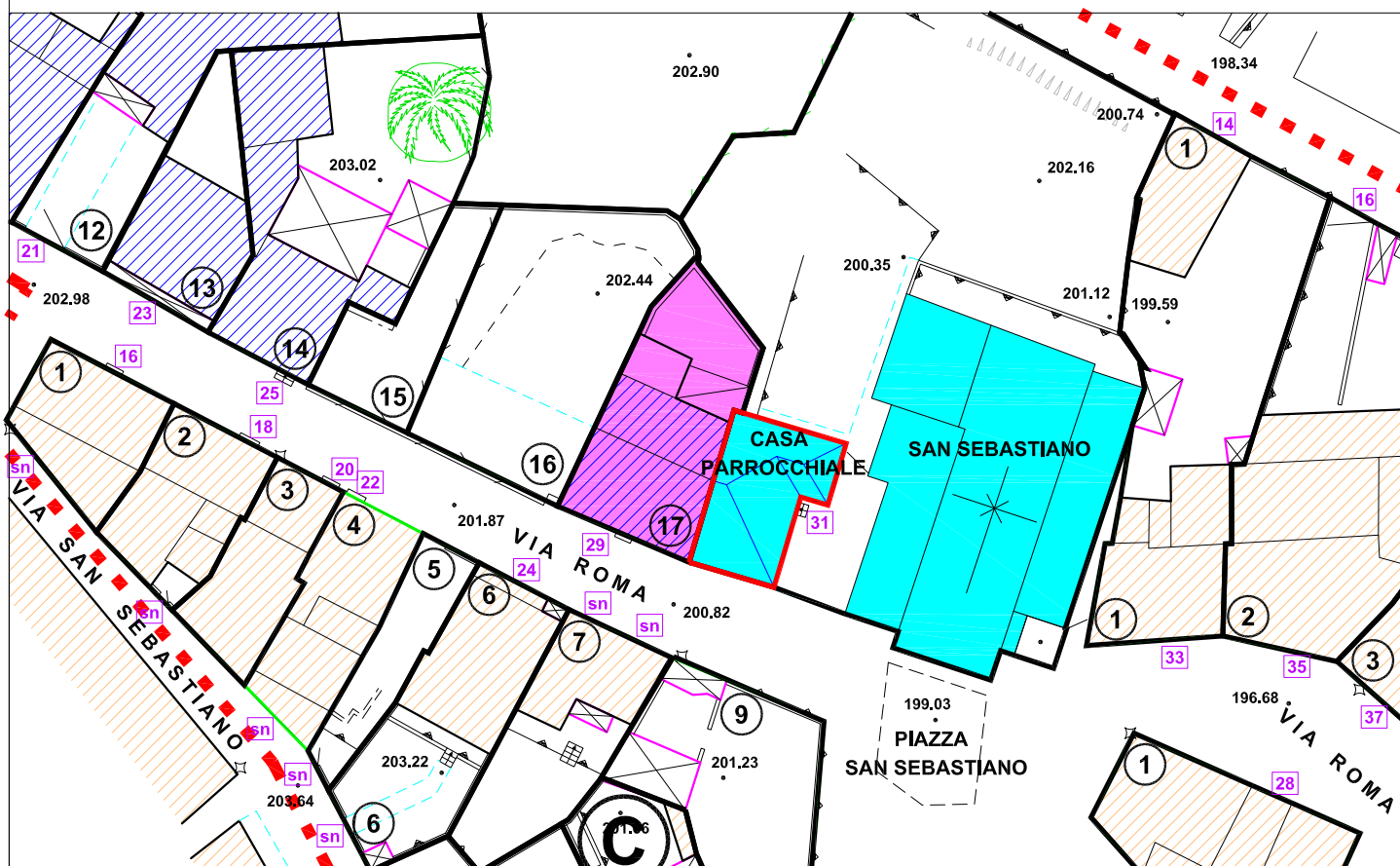
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b>COMUNE DI BULZI – 2015</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° A</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 16</b>		<b>N° SCHEDA 16</b>			
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Roma sn								VUOTO URBANO A seguito di crollo			
Epoca costruzione: --		Estremi catastali: FGL 19, mapp.27-28									
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>											
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.				
Piano terra											
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	157.83	157.83	Volume totale edificato		mc.	--	560.00
Superficie coperta totale				mq	--	100	Volume totale edificio principale		mc.	--	560.00
Superficie coperta edificio principale				mq	--	100	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	--	3.55
Rapporto copertura				%	--	63.36					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>											
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> N.C.											
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> --											
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>											
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Nuova costruzione (su lotto precedentemente edificato) con Sc = 100 mq, h = 5,60 mt (convenzionale) (4) (6) (20) (27). Realizzare l'edificio a filo strada e in aderenza alle U.M.I. laterali.											
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A12						<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> --					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12a				<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 6				<b>VALORE EDILIZIO:</b> --			



COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 17
COMPARTO n. A	VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° 29

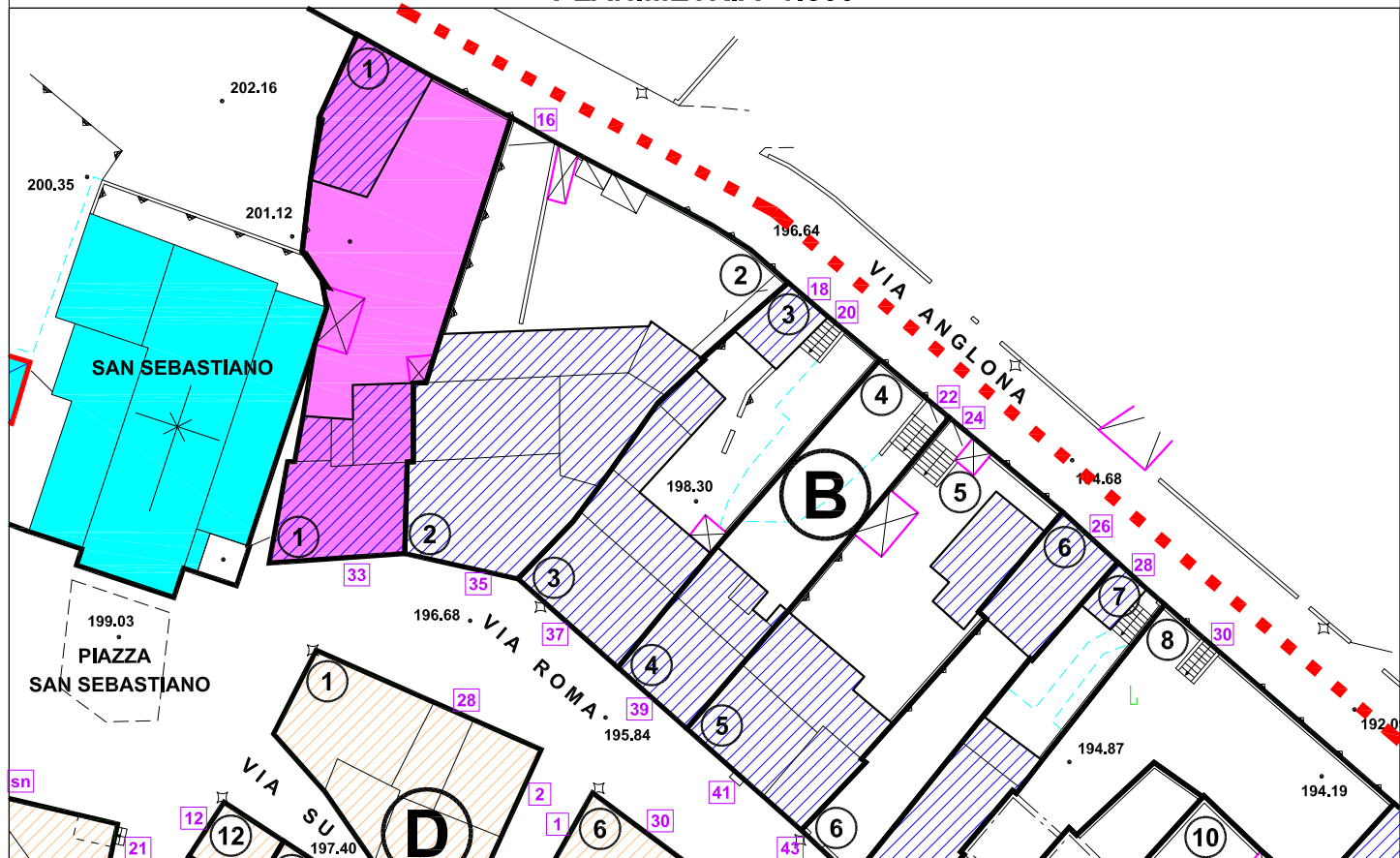


### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b>COMUNE DI BULZI – 2015</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° A</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 17</b>		<b>N° SCHEDA 17</b>	
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
			Infissi	Rivestimenti				
Via Roma 29	1	Ristrutturazione 2000	Persiane in PVC		Intonaco		abitazione	
Epoca costruzione: Dopo 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp. 29,30,31,32,33				Zoccolatura a placchette			
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>								
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale di gronda in rame Porta incassata	
Piano terra	Blocch.	Buono	Lat.-cem.	Buono	Coppi	Buono		
Piano primo								
Piano secon.								
Piano terzo								
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	149.2	149.2	Volume totale edificato	mc.	385.60	385.60
Superficie coperta totale		mq	111.79	111.79	Volume totale edificio principale	mc.	352.0	352.0
Superficie coperta edificio principale		mq	100.58	100.58	Volume totale pertinenze	mc.	33.60	33.60
Superficie coperta pertinenze		mq	11.21	11.21	Indice di cubatura	mc/mq	2.58	2.58
Rapporto copertura		%	74.93	74.93				
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>								
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R								
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali.								
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Riordino volumi sul retro. Sostituire o eliminare zoccolatura. (20)								
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A2					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> D			
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12a			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario		

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 1
COMPARTO n. B		VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° 33	
PLANIMETRIA 1:500			



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

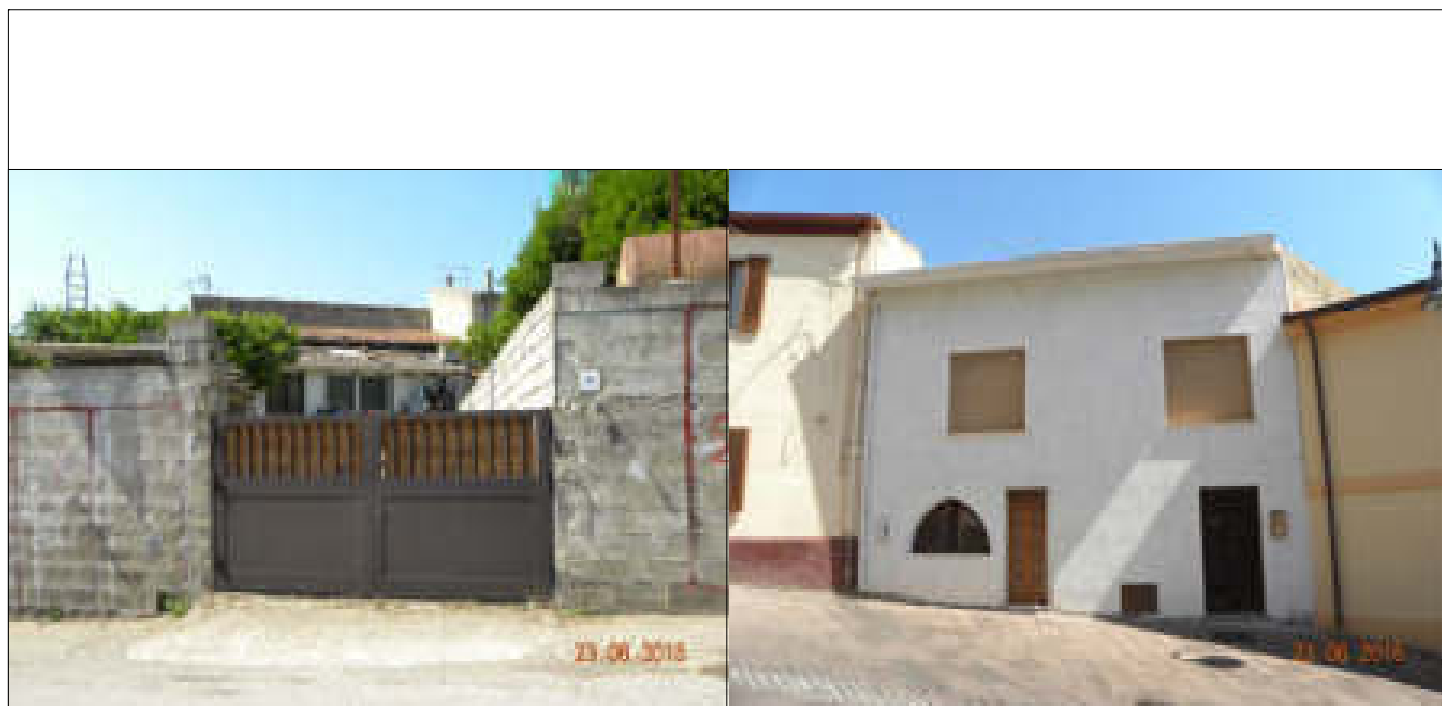
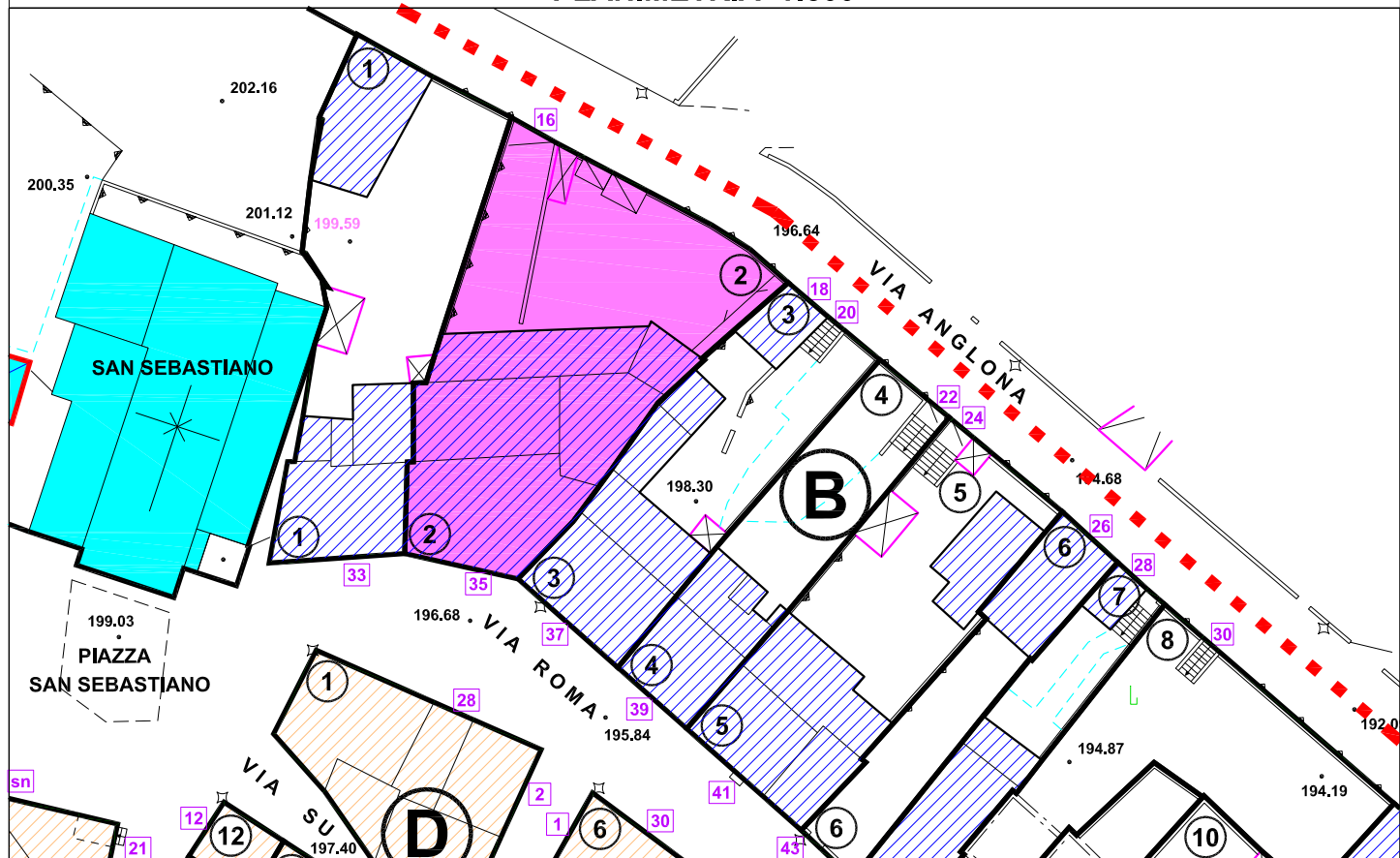


VIA ANGLONA

VIA ROMA n° 33

<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° B</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 1</b>		<b>N° SCHEDA 18</b>	
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	
						Infissi	Rivestimenti		
Via Roma 33 Via Anglona 14		2 1		Sul retro in diverse fasi		Finestre, persiane e portone in legno metallo su Via Anglona		Intonaco  Zoccolatura spruzzata	
Epoca costruzione:  1900 - 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.43-730							
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Balcone con parapetto misto. Cornicione in c.a.	
Piano terra	muratura	discreto	n.r.	n.r.	embrice	discreto			
Piano primo	muratura	discreto	n.r.	n.r.					
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	325.36	325.36	Volume totale edificato		mc.	741.95	741.95
Superficie coperta totale		mq	154.78	154.78	Volume totale edificio principale		mc.	548.69	548.69
Superficie coperta edificio principale		mq	90.36	90.36	Volume totale pertinenze		mc.	193.26	193.26
Superficie coperta pertinenze		mq	64.42	64.42	Indice di cubatura		mc/mq	2.28	2.28
Rapporto copertura		%	47.57	47.57					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali.									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Intonacare, tinteggiare autorimessa via Anglona. Sostituire porta autorimessa via Anglona (25). Rivestire in pietra locale o intonacare e tinteggiare muro via Anglona . Rifacimento tetto su via Anglona. Ringhiera R1 a tutta altezza per il balcone (14).									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A5 (Via Roma) – A11 (via Anglona)					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> <b>via Anglona: E – via Roma: C</b>				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12a			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 2
COMPARTO n. B		VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° 35 - VIA ANGLONA n° 16	
PLANIMETRIA 1:500			

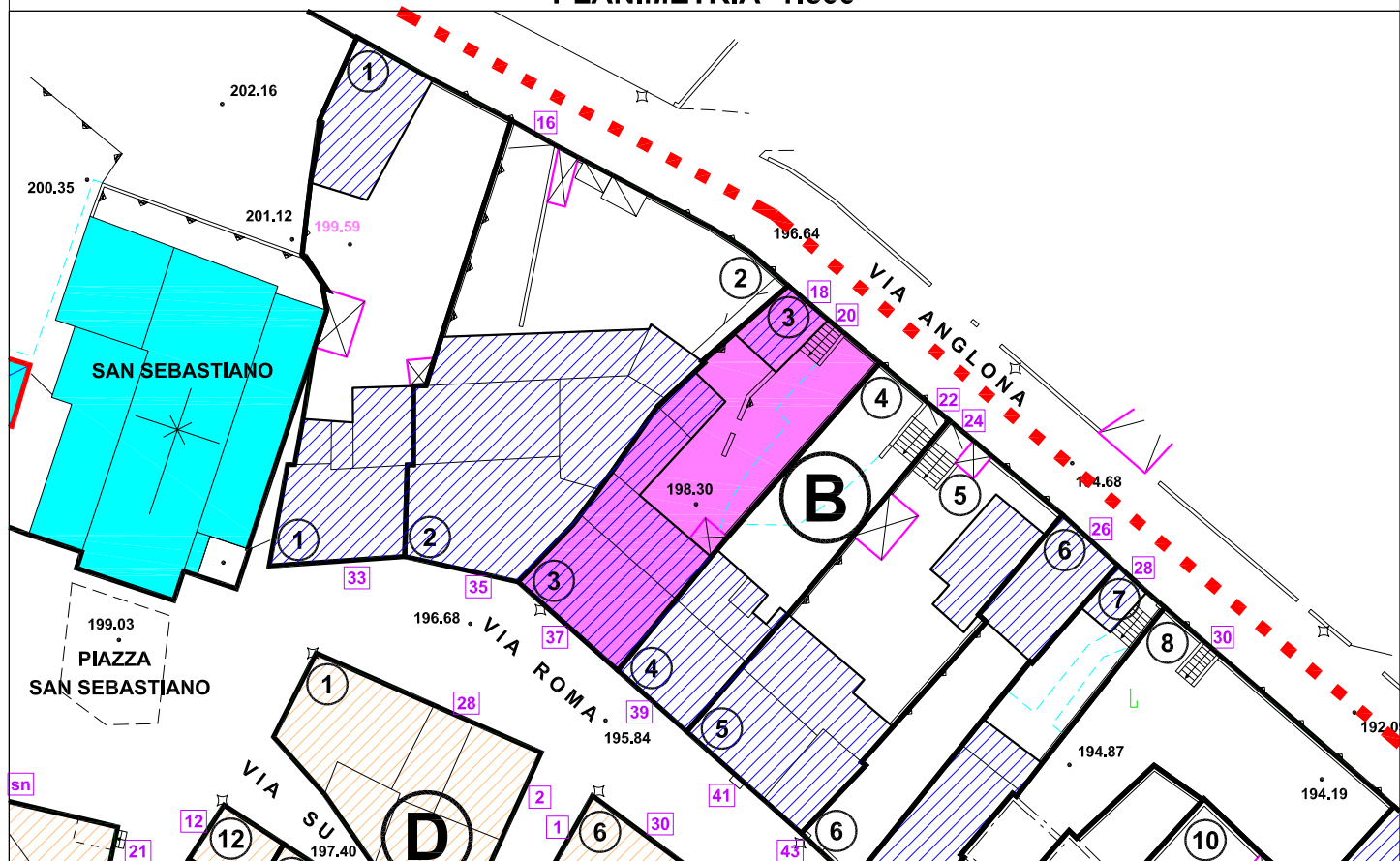


VIA ANGLONA n° 16

VIA ROMA n° 35

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° B		UNITA' EDILIZIA N° 2		N° SCHEDA 19	
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO	
						Infissi	Rivestimenti		
Via Roma 35 Via Anglona 16		2 corte		Sul retro		legno e pvc cancello in metallo		intonaco	
Epoca costruzione:		Estremi catastali:							
Dopo 1950		FGL 19, mapp.44.732							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornicione in c.a. C7 Canale di gronda in lamiera.	
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	embrice	Buono			
Piano primo	blocchi cls	buono	Lat.-cem.	buono					
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	442.05	442.05	Volume totale edificato		mc.	1152.04	1152.04
Superficie coperta totale		mq	232.16	232.16	Volume totale edificio principale		mc.	958.59	958.59
Superficie coperta edificio principale		mq	173.54	173.54	Volume totale pertinenze		mc.	193.45	193.45
Superficie coperta pertinenze		mq	58.62	58.62	Indice di cubatura		mc/mq	2.61	2.61
Rapporto copertura		%	52.52	52.52					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali, rimaneggiati.									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: Modificare apertura con profilo ad arco a sesto acuto. Rivestire in pietra locale o intonacare e tinteggiare muro via Anglona. Riordinare volumi sul retro. Sostituire O4 con O3. Occorre riportare l'edificio ad un equilibrio migliore tra pieni e vuoti, oggi precario.									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A5 modificata					STATO DI CONSERVAZIONE: E				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12a			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: incongruo			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 3
COMPARTO n. B		VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° 37 - VIA ANGLONA n° 18 - 20	
PLANIMETRIA 1:500			



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



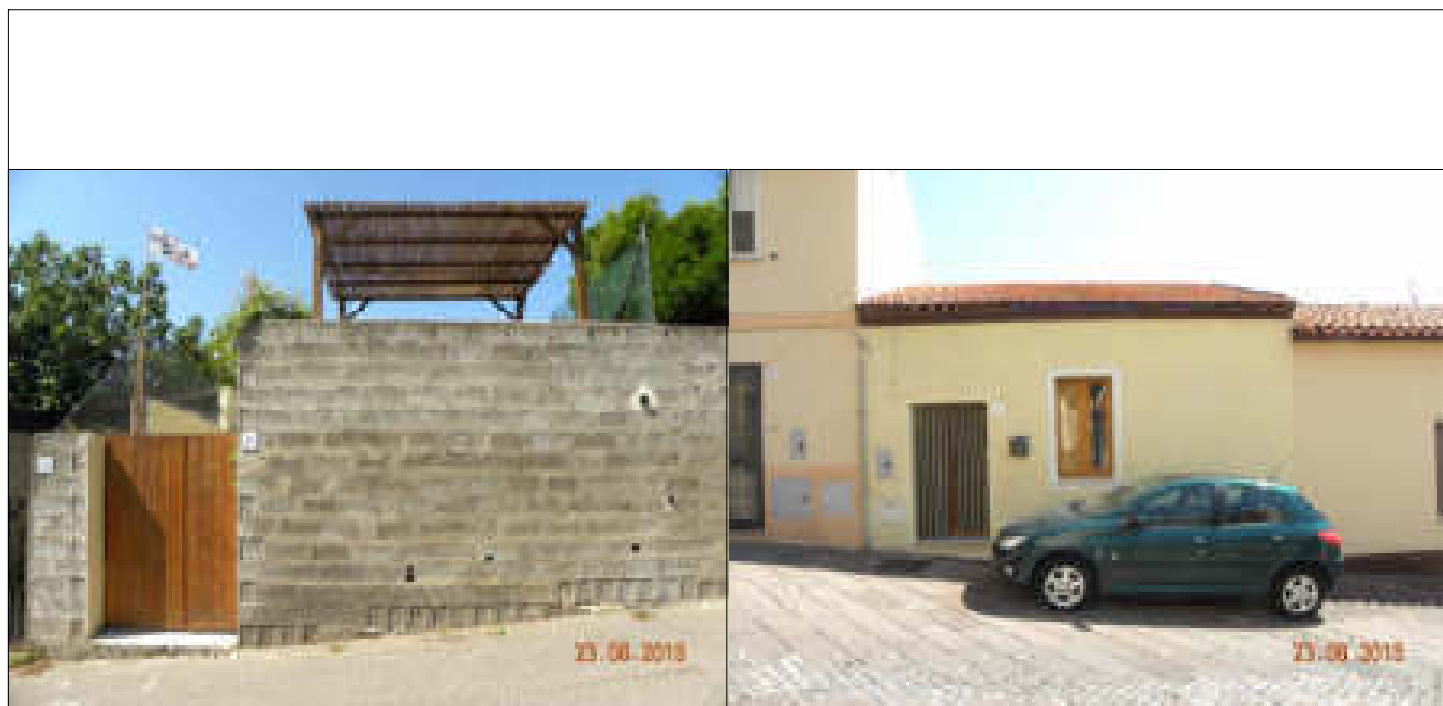
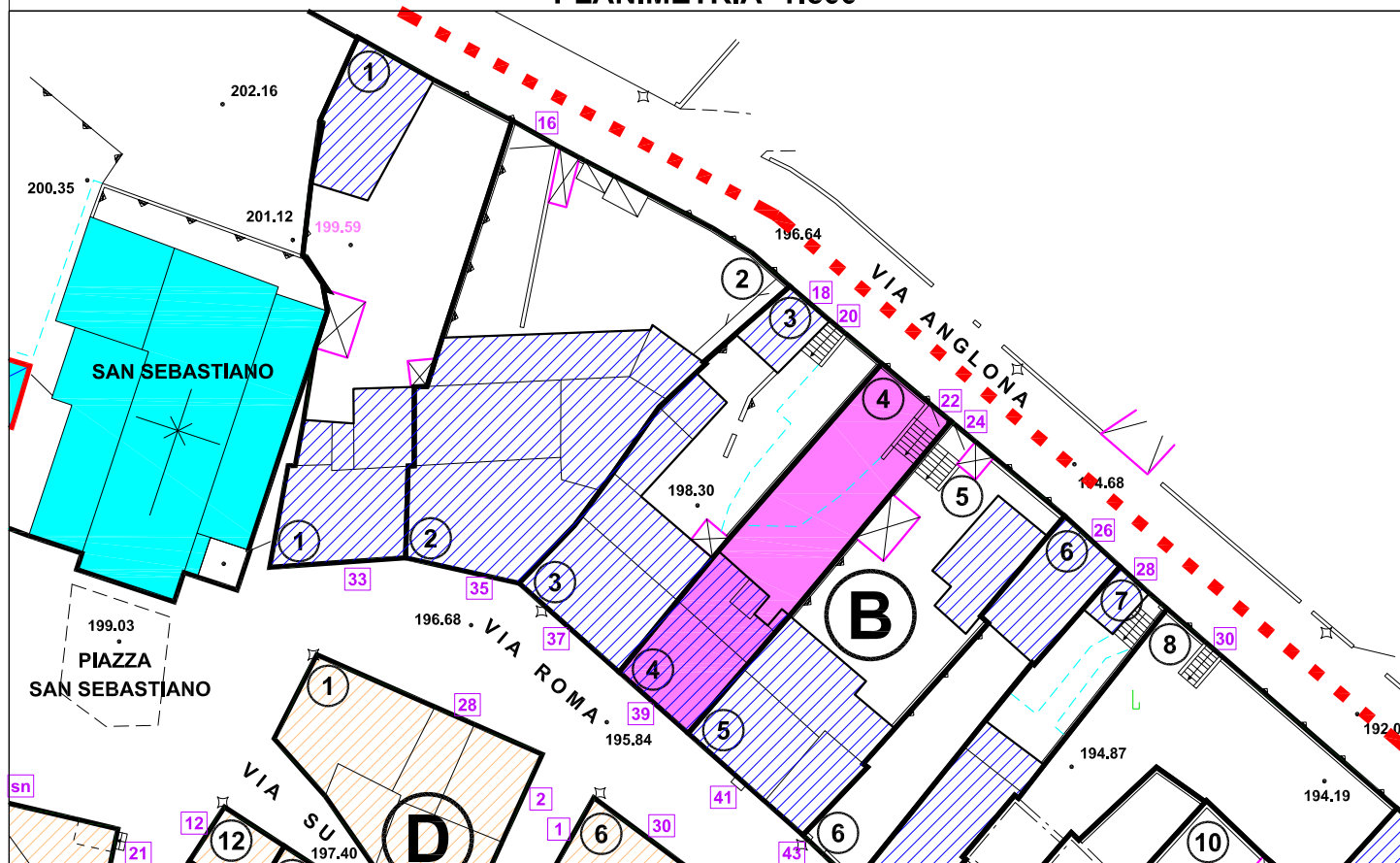
VIA ANGLONA n° 18 - 20

VIA ROMA n° 37

<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° B</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 3</b>		<b>N° SCHEDA 20</b>	
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
			Infissi	Rivestimenti				
Via Roma 37 – 37a Via Anglona 18-20	2 1	Sul retro	Persiane in alluminio laccato	Intonaco liscio	abitazione autorimessa			
Epoca costruzione:  Dopo 1950	Estremi catastali:  FGL 19, mapp.46-757		basculante in metallo					
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>								
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>	<b>ALTRO</b>		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.		
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	Buono	marsigliese	Buono		
Piano primo	muratura	buono	Lat.-cem.	buono				
Piano secon.								
Piano terzo								
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	246.12	246.12	Volume totale edificato	mc.	603.52	603.52
Superficie coperta totale		mq	134.91	134.91	Volume totale edificio principale	mc.	488.12	488.12
Superficie coperta edificio principale		mq	88.75	88.75	Volume totale pertinenze	mc.	115.40	115.40
Superficie coperta pertinenze		mq	46.16	46.16	Indice di cubatura	mc/mq	2.45	2.45
Rapporto copertura		%	54.81	54.81				
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>								
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R								
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Rimaneggiati.								
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Sostituire o rivestire in legno basculante metallica (25). Rivestire in pietra locale o Intonacare e tinteggiare muro via Anglona. Riordino volumi sul retro. Mantenere C4. Nuova tinteggiatura (20). Possibilità di verde pensile sui volumi pertinenziali.								
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A5 via Roma – A11 via Anglona					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> via Anglona: E – via Roma: C			
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12a			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> incongruo		



COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 4
COMPARTO n. B		VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° 39 - VIA ANGLONA n° 22	
PLANIMETRIA 1:500			

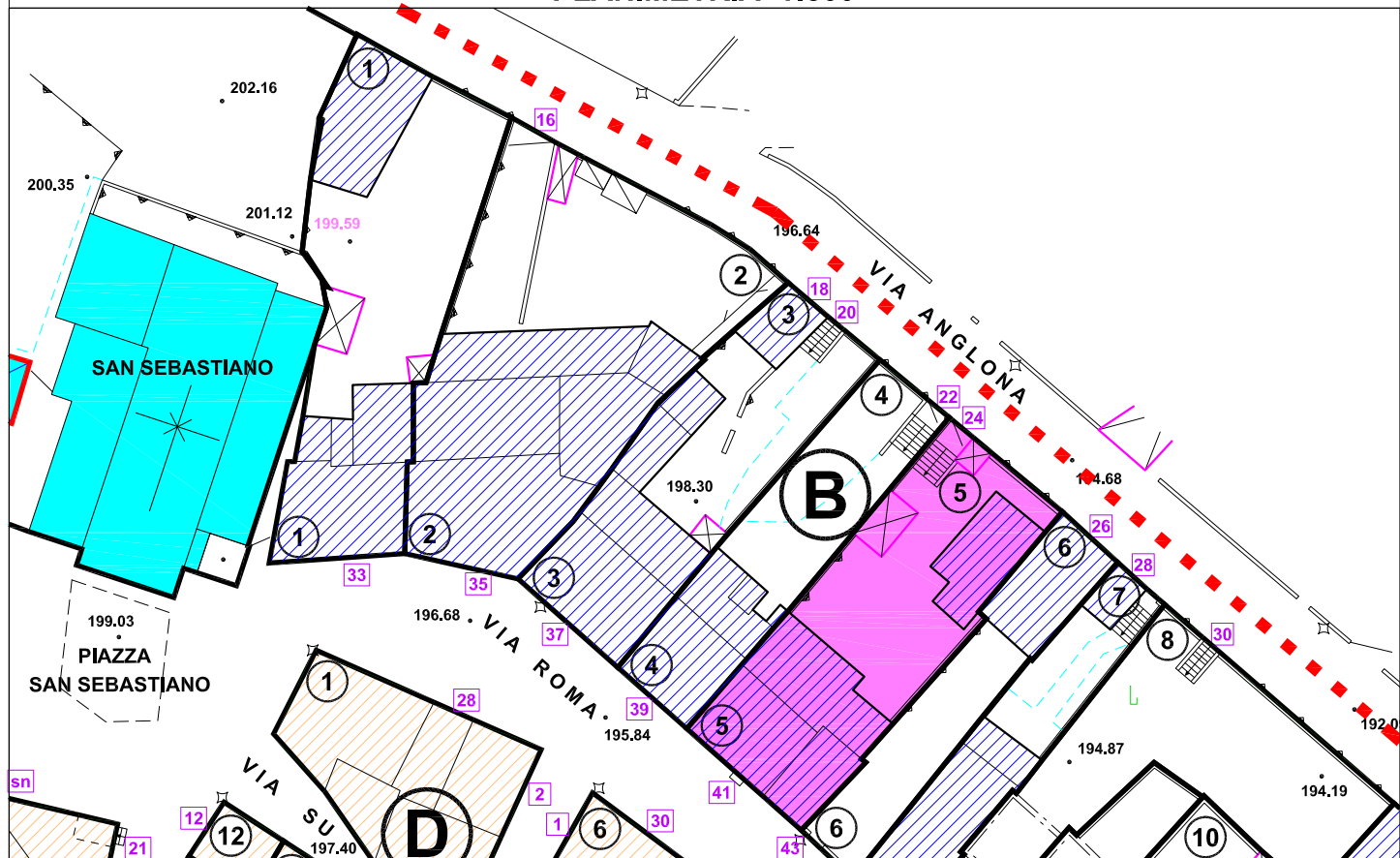


VIA ANGLONA n° 22

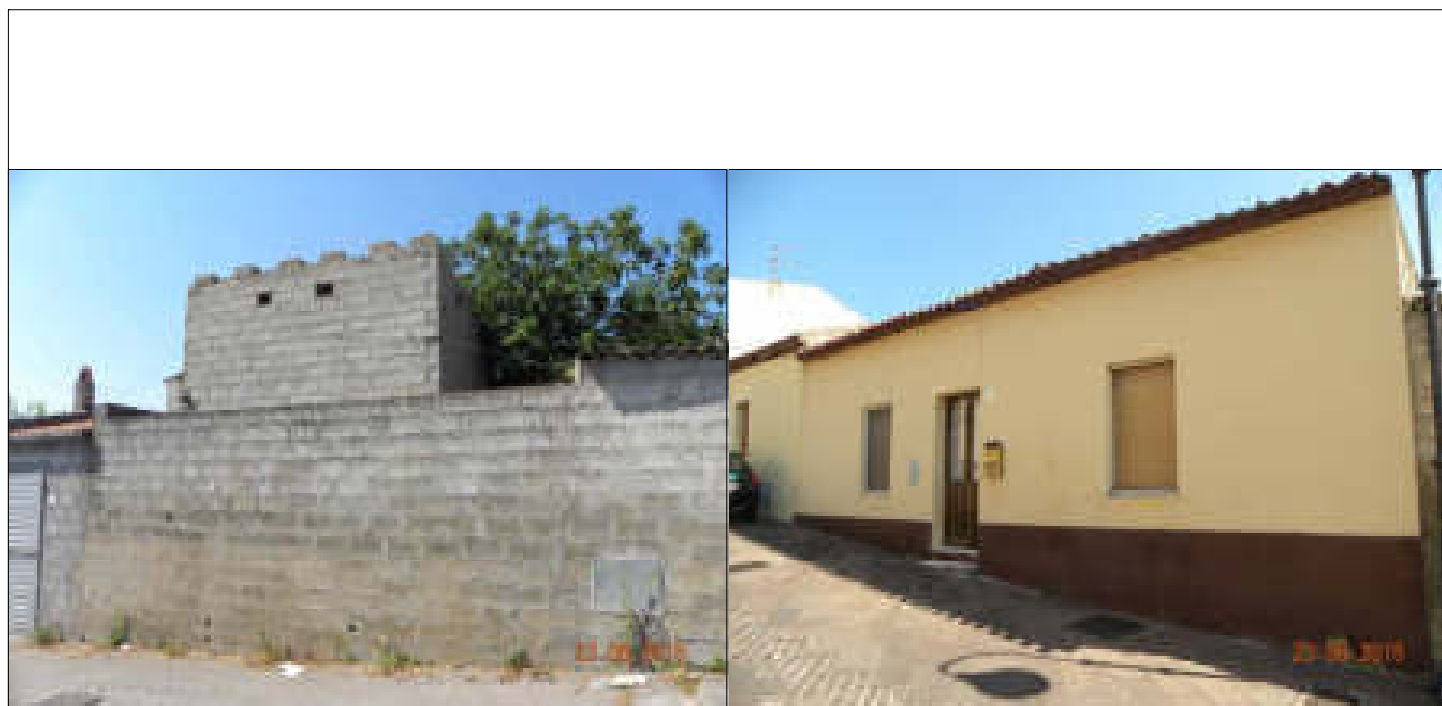
VIA ROMA n° 39

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° B		UNITA' EDILIZIA N° 4		N° SCHEDA 21			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Roma 39 Via Anglona 22		1 corte		Sul retro		legno		intonaco liscio su via Roma			
Epoca costruzione:  Ante 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.47-736									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Tegole aggettanti.			
Piano terra	muratura	buono	n.r.	buono	marsigliese	buono					
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto					
Superficie lotto				mq	173.40	173.40	Volume totale edificato		mc.	183.81	360.00
Superficie coperta totale				mq	64.72	100.00	Volume totale edificio principale		mc.	183.81	300.00
Superficie coperta edificio principale				mq	64.72	80.00	Volume totale pertinenze		mc.	--	60.00
Superficie coperta pertinenze				mq	--	20.00	Indice di cubatura		mc/mq	1.06	2.08
Rapporto copertura				%	37.32	57.67					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: RQ											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali.											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: Rivestire in pietra locale o intonacare e tinteggiare muro su via Anglona. Ampliamento planivolumetrico per abitazione (alloggio sociale) e costruzione volume pertinenziale (box auto) su via Anglona. Possibilità di verde pensile sui volumi pertinenziali.											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A1						STATO DI CONSERVAZIONE: via Roma: B – via Anglona: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12a				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 4			VALORE EDILIZIO: ordinario				

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 5
COMPARTO n. B		VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° 41 - VIA ANGLONA n° 24	
PLANIMETRIA 1:500			



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



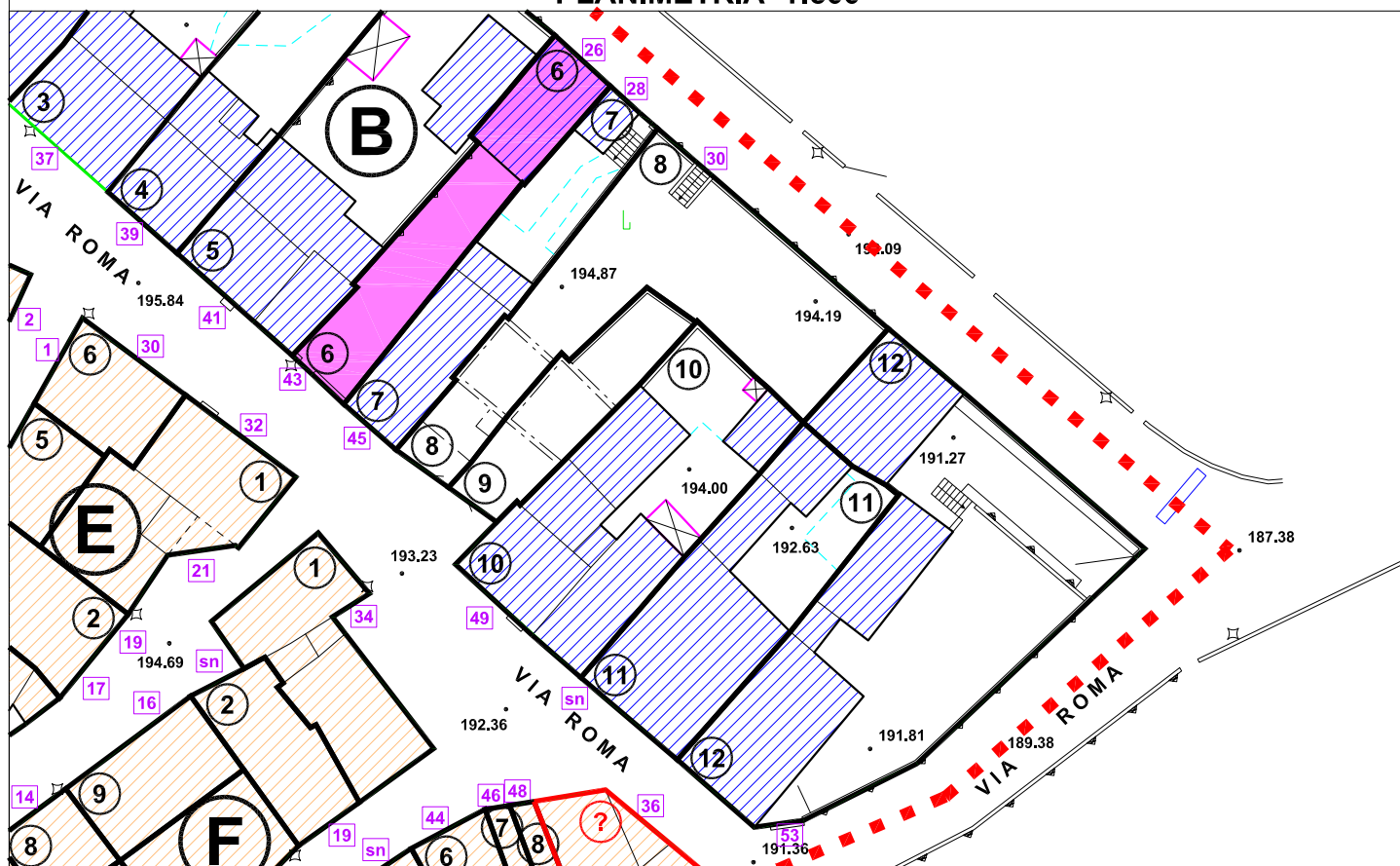
VIA ANGLONA n° 24

VIA ROMA n° 41

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° B		UNITA' EDILIZIA N° 5		N° SCHEDA 22			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Roma 41 Via Anglona 24		1 corte		Sul retro		Legno, pvc		Intonaco			
Epoca costruzione:  Dopo il 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.49-59-60				Zoccolatura a colore					
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Tegole a sporgere Cornicione tipo C6.			
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	Coppo	Discreto					
Piano primo					Eternit						
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto					
Superficie lotto				mq	288.09	288.09	Volume totale edificato		mc.	652.94	652.94
Superficie coperta totale				mq	156.13	156.13	Volume totale edificio principale		mc.	441.61	441.61
Superficie coperta edificio principale				mq	107.71	107.71	Volume totale pertinenze		mc.	211.33	211.33
Superficie coperta pertinenze				mq	48.42	48.42	Indice di cubatura		mc/mq	2.27	2.27
Rapporto copertura				%	54.19	54.19					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali.											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: Sostituire O4 con O3. Rivestire in pietra locale o intonacare e tinteggiare muro via Anglona. (4) (9) (20) Sostituire lastre in cem. amianto con coppi. Riordino volumi sul retro e su via Anglona senza aumento planivolumetrico.											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A2						STATO DI CONSERVAZIONE: via Roma: B – via Anglona: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12a				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: ordinario				

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 6
COMPARTO n. B		VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° 43 - VIA ANGLONA n° 26	

**PLANIMETRIA 1:500**



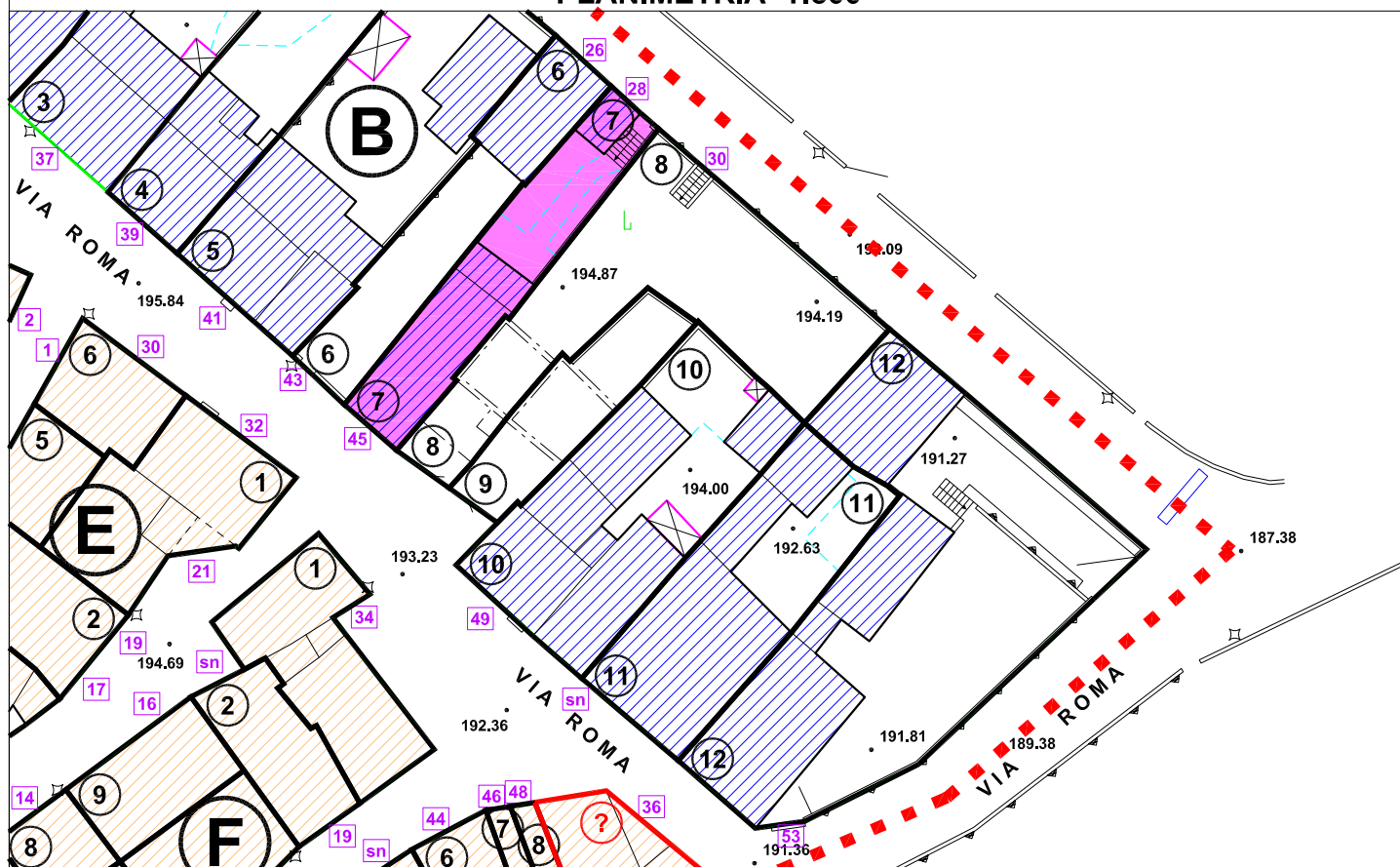
**VIA ROMA n° 43**

**VIA ANGLONA n° 26**

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° B		UNITA' EDILIZIA N° 6		N° SCHEDA 23			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Roma 43 Via Anglona 26		1		Sul retro		A battente in metallo		Nessun intonaco			
Epoca costruzione:  Dopo 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.740									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale di gronda in via Anglona			
Piano terra	blocchi cls	discreto	Lat.-cem.*	Buono *	embrice	discreto					
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo			Orizzontamento presente solo su via Anglona								
Su via Roma	Cantoni	fatiscenti									
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto					
Superficie lotto				mq	133.17	133.17	Volume totale edificato		mc.	157.64	493.64
Superficie coperta totale				mq	45.04	105.04	Volume totale edificio principale		mc.	--	336.0
Superficie coperta edificio principale				mq	--	60.00	Volume totale pertinenze		mc.	157.64	157.64
Superficie coperta pertinenze				mq	45.04	45.04	Indice di cubatura		mc/mq	1.18	3.71
Rapporto copertura				%	33.82	78.88					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: N.C. su vuoto urbano in via Roma											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Presente solo muro frontale su via Roma											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: Rivestire in pietra locale o intonacare e tinteggiare muro e sostituire porta metallica via Anglona con infisso in legno (25). Ricostruzione piccola abitazione su via Roma con gli indici assegnati (S = 60 mq, h max = 5,60 mt) (4) (6) (20) (27)											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A11						STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12a				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 6			VALORE EDILIZIO: modesto				

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 7
COMPARTO n. B		VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° 45 - VIA ANGLONA n° 28	

**PLANIMETRIA 1:500**

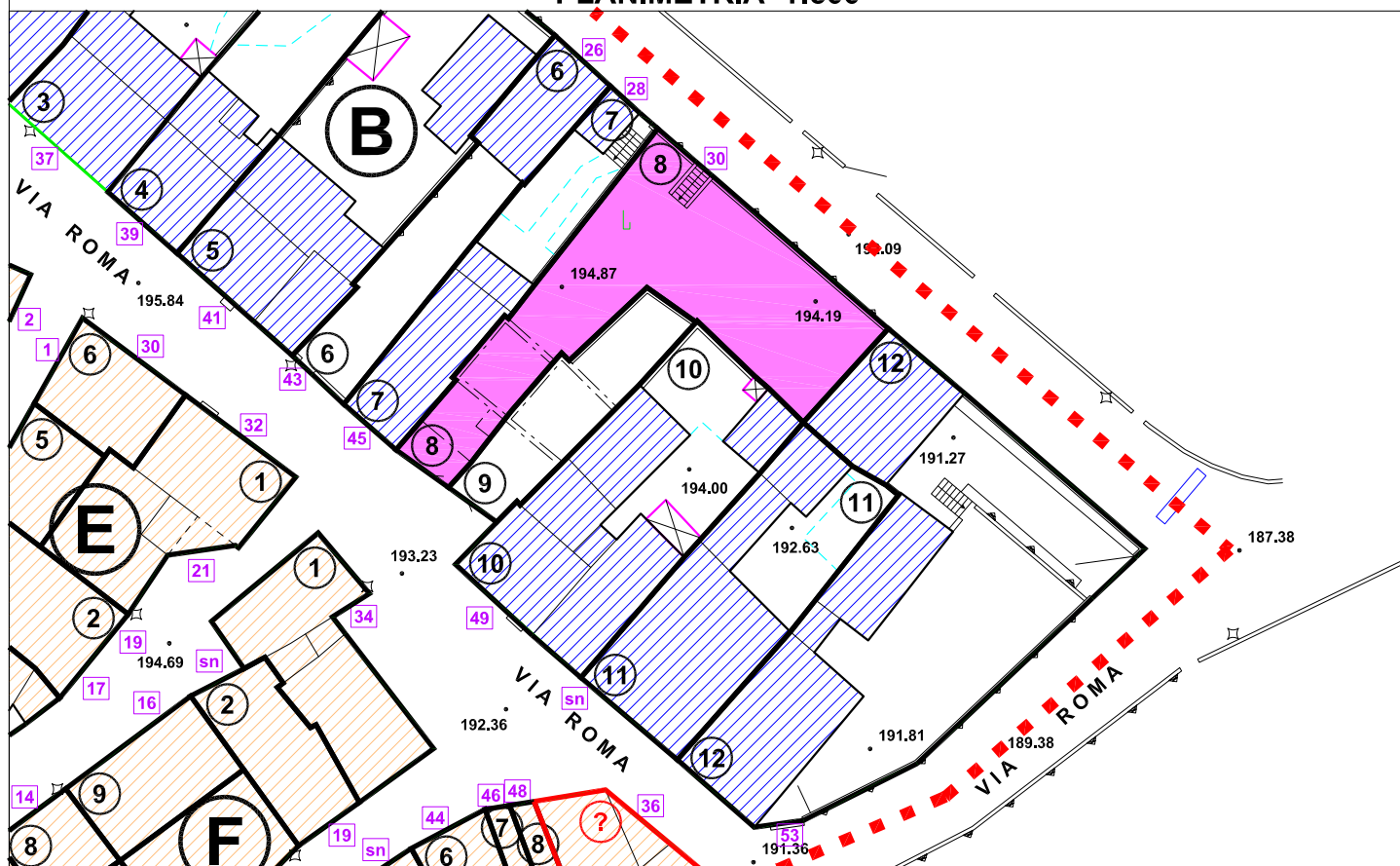


COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° B		UNITA' EDILIZIA N° 7		N° SCHEDA 24		
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO		
						Infissi	Rivestimenti			
Via Roma 45 Via Anglona 28		2 1		Sul retro		alluminio/legno cancello in metallo		Intonaco  Zoccolatura a placchette		
Epoca costruzione:  Dopo 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.63-1 - 742								
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI										
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornicione C7. Canale di rame su via Roma C1.			
Piano terra	cantoni	buono	Lat.-cem.	Buono	marsigliese	Buono				
Piano primo	cantoni	buono	Lat.-cem.	buono						
Piano secon.										
Piano terzo										
DATI PLANIVOLUMETRICI										
			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto			mq	132.86	132.86	Volume totale edificato		mc.	357.42	357.42
Superficie coperta totale			mq	78.68	78.68	Volume totale edificio principale		mc.	279.01	279.01
Superficie coperta edificio principale			mq	56.94	56.94	Volume totale pertinenze		mc.	78.41	78.41
Superficie coperta pertinenze			mq	21.74	21.74	Indice di cubatura		mc/mq	2.69	2.69
Rapporto copertura			%	59.22	59.22					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO										
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS										
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Rimaneggiati.										
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>										
ALTRE PRESCRIZIONI: Eliminare zoccolatura a placchette. Rivestire in pietra locale o intonacare e tinteggiare muro via Anglona (20).										
TIPOLOGIA EDILIZIA: A4					STATO DI CONSERVAZIONE: via Roma: C – via Anglona: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12a			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario				



COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 8
COMPARTO n. B		VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :		VIA ANGLONA n° 30	

PLANIMETRIA 1:500



VIA ROMA sn

VIA ANGLONA n° 30

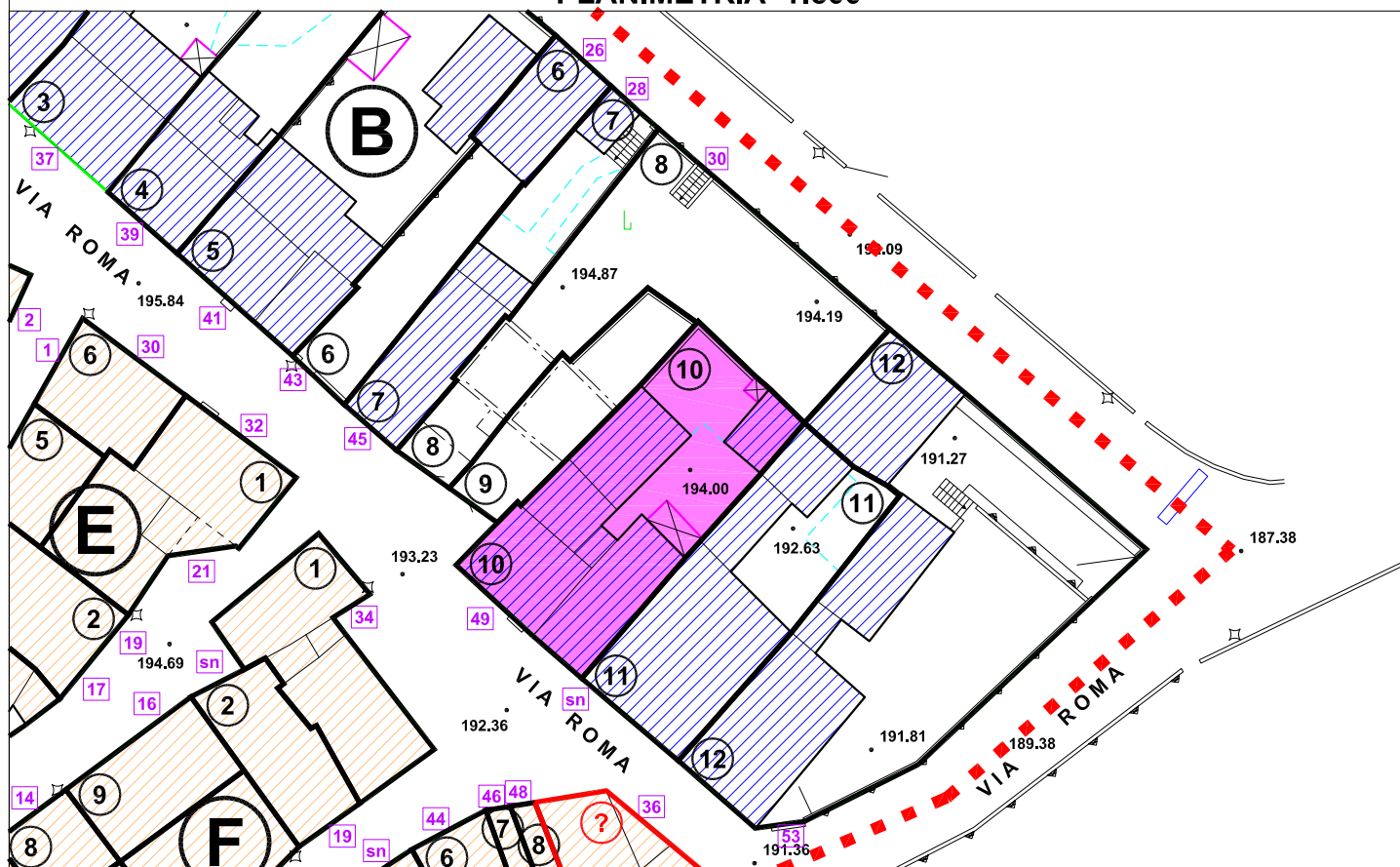
<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° B</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 8</b>		<b>N° SCHEDA 25</b>	
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	
						Infissi	Rivestimenti		
Via Anglona 30 Via Roma sn		1 (2)				--		--	
Epoca costruzione:  Prima 1900		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.78 – 78-1 - 744							
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.		
Piano terra		Pietra	Scadente	Solai tipo varese	Pessimo	Nessuno	--		
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto	
Superficie lotto		mq	266.47	266.47	Volume totale edificato	mc.	175.00	508.00	
Superficie coperta totale		mq	50.00	100.00	Volume totale edificio principale	mc.	175.00	448.00	
Superficie coperta edificio principale		mq	50.00	80.00	Volume totale pertinenze	mc.	--	60.00	
Superficie coperta pertinenze		mq	--	20.00	Indice di cubatura	mc/mq	0.66	1.91	
Rapporto copertura		%	18.76	37.53					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> N.C. (riedificazione)									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Identitari – Resti di lacerti di muratura, orizzontamenti parziali.									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Restauro parti recuperabili vecchie murature. Ricostruzione su 2 livelli con h convenzionale 5,60 mt dell'abitazione su via Roma. Rivestire in pietra locale o intonacare e tinteggiare muro via Anglona. (4) (6) (20) (27)									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A12					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> F				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12a			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 6			<b>VALORE EDILIZIO:</b> identitario			



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° B</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 9</b>		<b>N° SCHEDA 26</b>			
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Roma sn		1 (2)						Rudere			
Epoca costruzione: Prima 1900		Estremi catastali: FGL 19, mapp.79 - 79-1									
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>											
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.				
Piano terra		Pietra	Pessimo	Volta	pessimo	--	--				
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	87.69	87.69	Volume totale edificato		mc.	180.00	342.0
Superficie coperta totale				mq	60.00	60.00	Volume totale edificio principale		mc.	180.00	342.0
Superficie coperta edificio principale				mq	60.00	60.00	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	2.05	3.90
Rapporto copertura				%	68.42	68.42					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>											
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> N.C.											
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali identitari - Lacerti di murature.											
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>											
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Rispetto parti recuperabili vecchie murature. Ricostruzione su 2 livelli con h convenzionale 5,60 mt per l'abitazione su via Roma. (4) (6) (20) (27)											
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A12						<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> F					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12a				<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 6				<b>VALORE EDILIZIO:</b> identitario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 10
COMPARTO n. B	VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :	VIA ROMA n° 49	

**PLANIMETRIA 1:500**



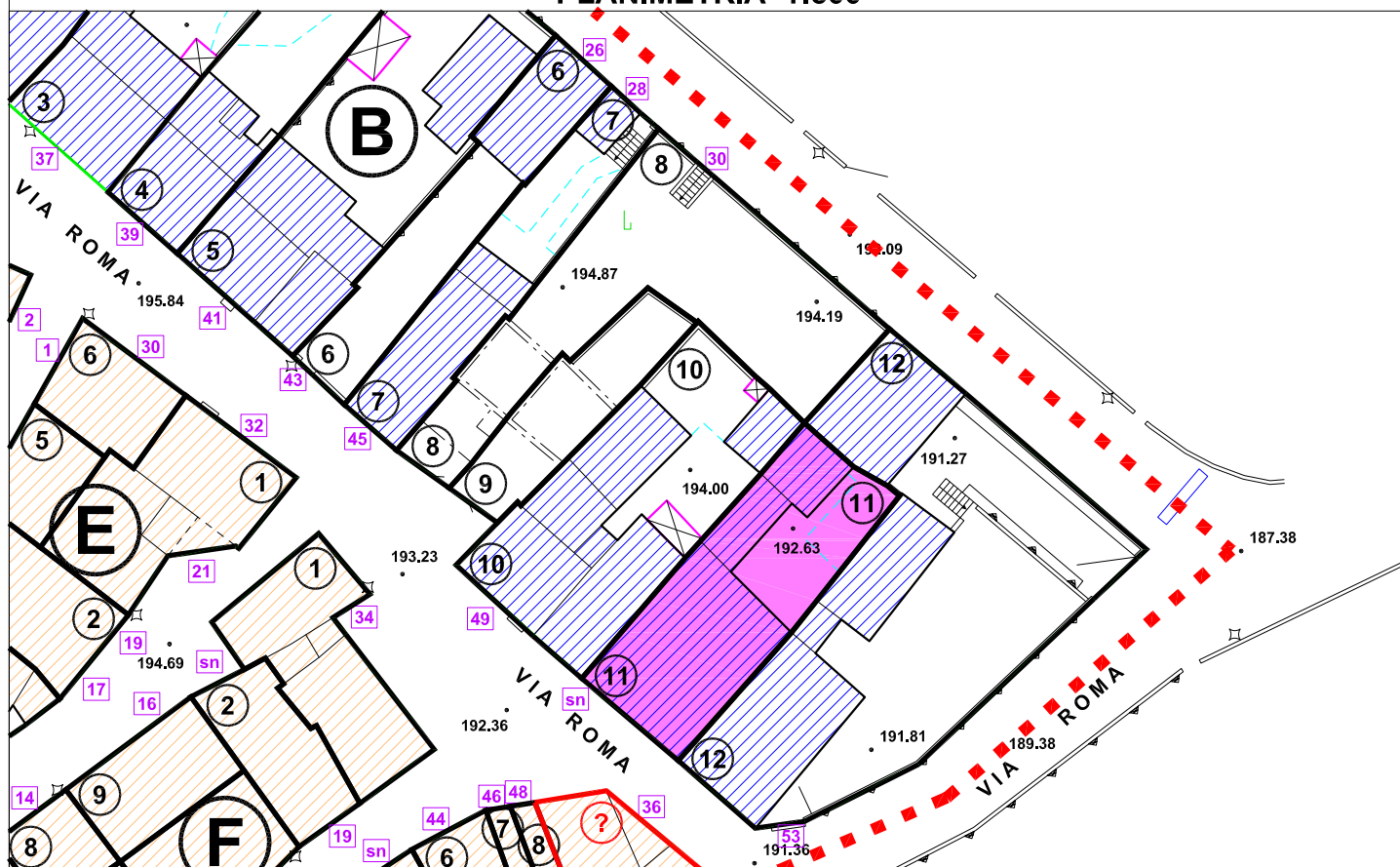
VIA ROMA n° 49

VIA ROMA n° 49

<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° B</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 10</b>		<b>N° SCHEDA 27</b>		
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Roma 49	2	Sopraelevazione Ampliamento sul retro Fusione	Persiane, portoncino in legno		Intonaco  zoccolatura		abitazione		
Epoca costruzione:  1900 - 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.80 - 81- 81-1							
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornice in c.a. Canale di gronda in lamiera Fascia marcapiano Gradino esterno Fumaiolo Antenna parabolica		
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	Buono	embrice	buono			
Piano primo	muratura	buono	Lat.-cem.	buono					
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	243.30	243.30	Volume totale edificato		mc.	765.00	765.00
Superficie coperta totale		mq	163.17	163.17	Volume totale edificio principale		mc.	611.69	611.69
Superficie coperta edificio principale		mq	113.96	113.96	Volume totale pertinenze		mc.	153.31	153.31
Superficie coperta pertinenze		mq	49.21	49.21	Indice di cubatura		mc/mq	3.14	3.14
Rapporto copertura		%	67.07	67.07					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali.									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Riordino volumi sul retro. Conservare P3 – O3 – F1 (10) (20) (30)									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A6					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> C				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12a			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 11
COMPARTO n. B		VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° sn	

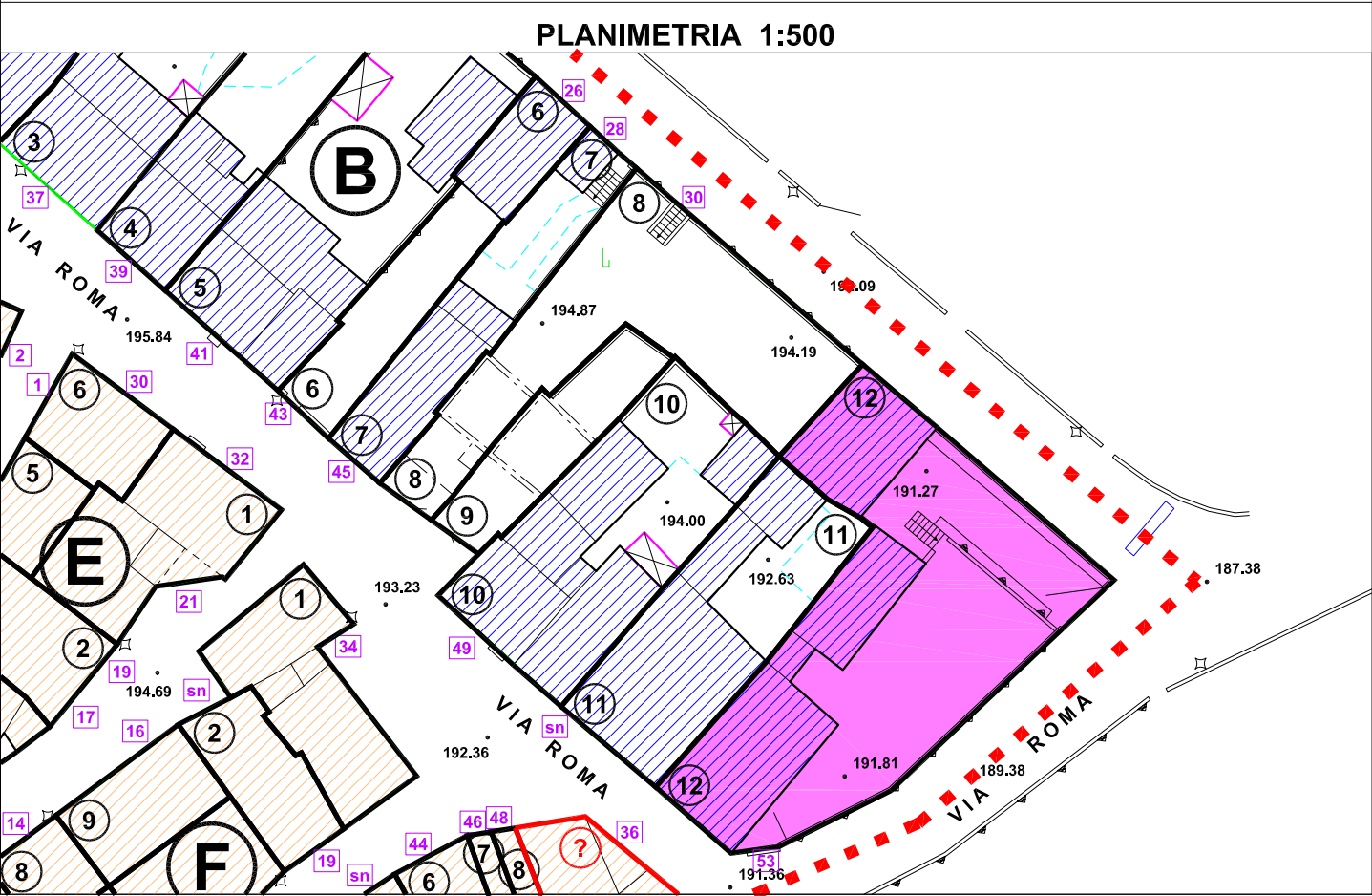
**PLANIMETRIA 1:500**



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° B</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 11</b>		<b>N° SCHEDA 28</b>		
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Roma sn		Restauro anni 2000	Persiane in PVC		Intonaco		Abitazione		
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 29, mapp.82							
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale di gronda in rame Cornicione C1.		
Piano terra	Blocch.	Buono	Lat.-cem.	Buono	Coppi	Buono			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	197	197	Volume totale edificato		mc.	454.20	454.20
Superficie coperta totale		mq	141.93	141.93	Volume totale edificio principale		mc.	454.20	454.20
Superficie coperta edificio principale		mq	141.93	141.93	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	2.31	2.31
Rapporto copertura		%	72.05	72.05					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Riordino volumi sul retro. Mantenere inalterata la simmetria delle aperture in facciata (26).									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A2					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> D				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12a			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario			



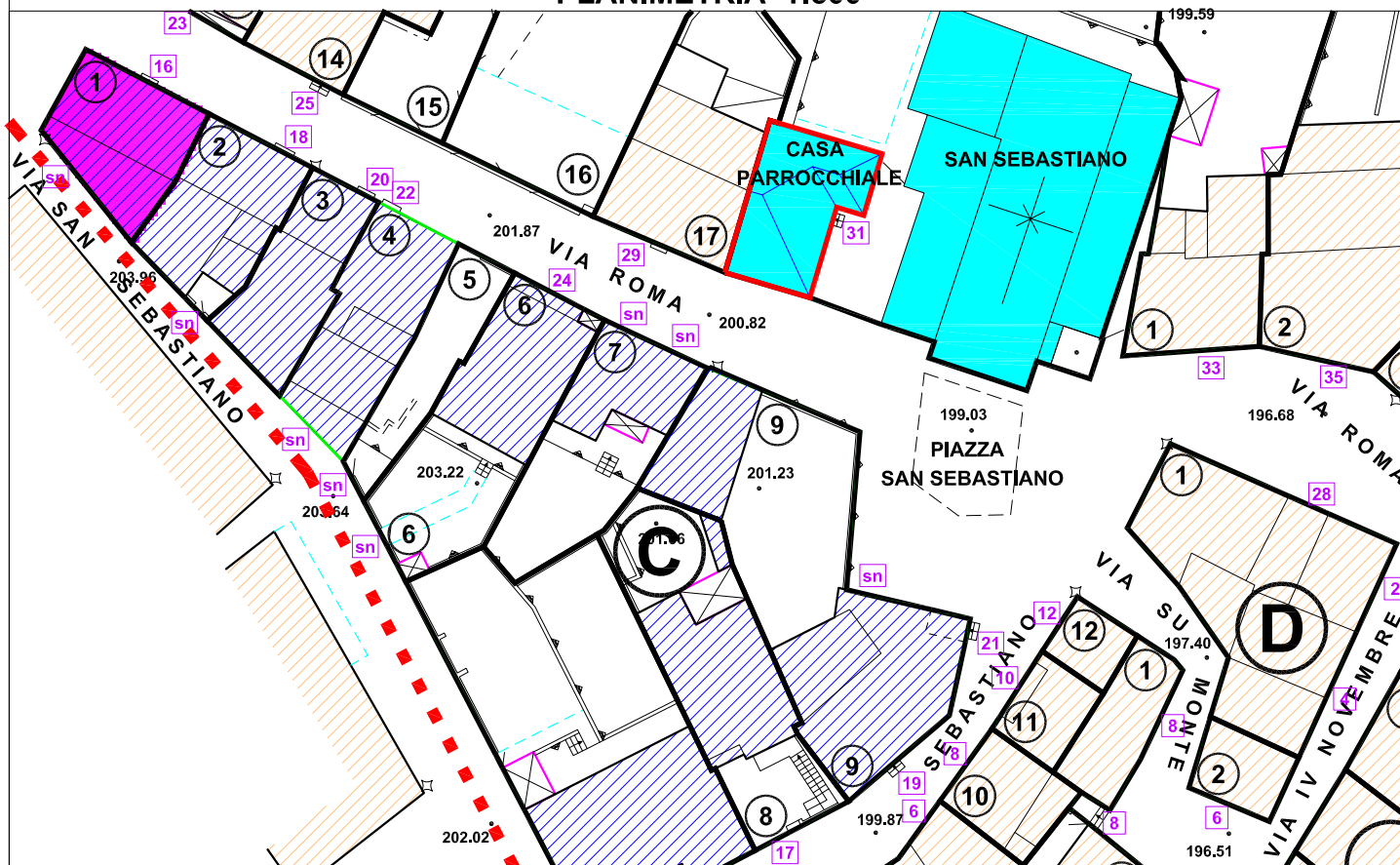
COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 12
COMPARTO n. B		VIE : ROMA - ANGLONA	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° 53	



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° B		UNITA' EDILIZIA N° 12		N° SCHEDA 29	
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO	
						Infissi	Rivestimenti		
Via Roma 53		2		Lateralmente in varie fasi		Persiane in Al bianco		Intonaco liscio	
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 29, mapp.96 – 84 - 746							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Balcone lungo Cornice in c.a. Canale di gronda in lamiera	
Piano terra	Blocch.	Buono	Lat.-cem.	Buono	Coppi  Eternit (pertinenza)	Buono			
Piano primo	Blocch.	Buono	Lat.-cem.	Buono					
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	465.65	465.65	Volume totale edificato		mc.	1115.28	1115.28
Superficie coperta totale		mq	184.67	184.67	Volume totale edificio principale		mc.	878.64	878.64
Superficie coperta edificio principale		mq	125.52	125.52	Volume totale pertinenze		mc.	236.60	236.60
Superficie coperta pertinenze		mq	59.15	59.15	Indice di cubatura		mc/mq	2.39	2.39
Rapporto copertura		%	39.66	39.66					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Rimaneggiati e lontani dalla tradizione edilizia locale.									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: Obbligo di sostituzione lastre di cemento amianto. Rivestire in pietra locale o intonacare e tinteggiare muro su via Anglona. Riquilificazione prospetti con protezione infissi tradizionale tipo O3. (4) (12)									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9					STATO DI CONSERVAZIONE: E				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12a			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 1
COMPARTO n. C	VIE : ROMA - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA ROMA n° 16 - VIA SAN SEBASTIANO sn	

**PLANIMETRIA 1:500**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



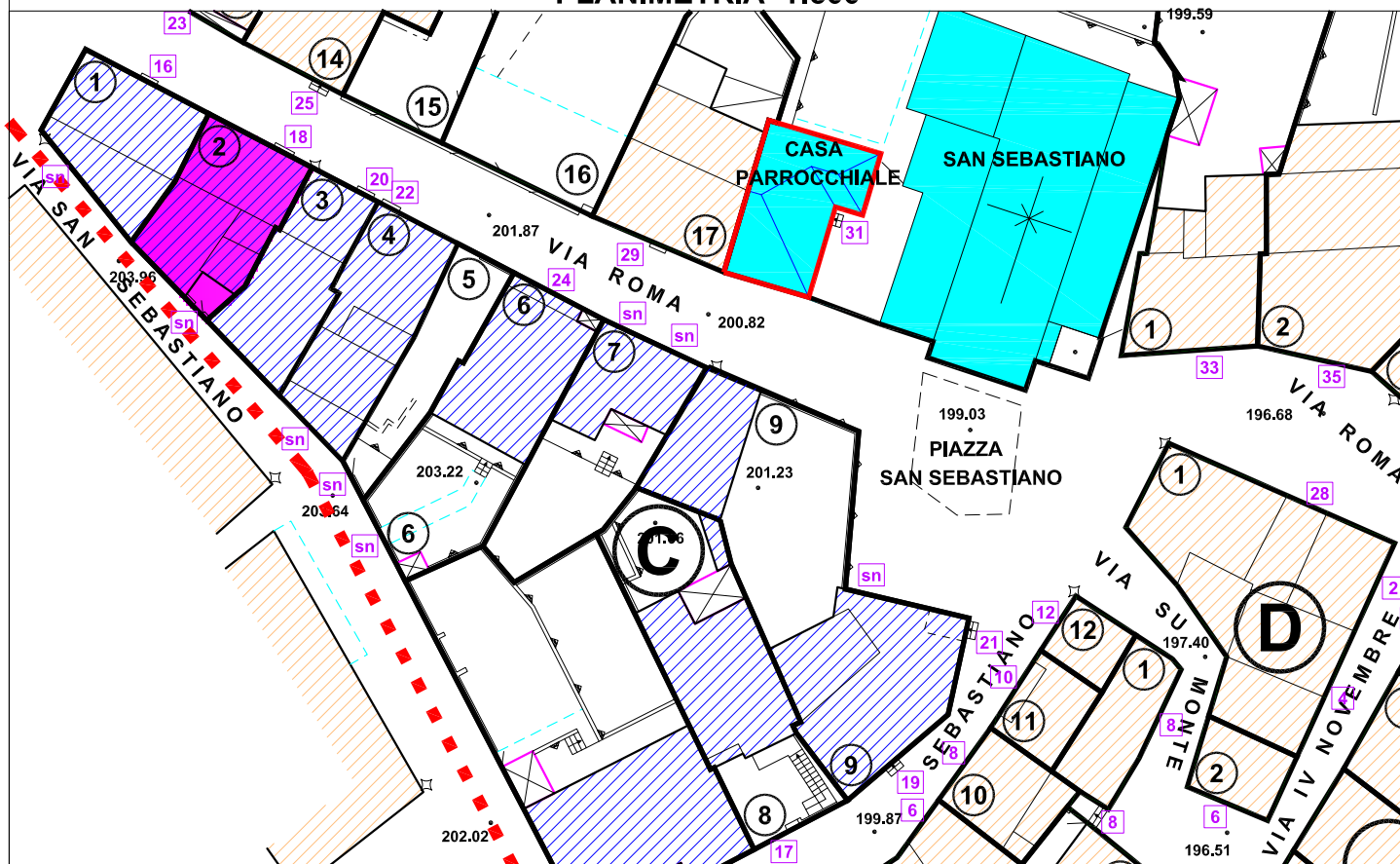
**VIA ROMA n° 16**

**VIA SAN SEBASTIANO sn**

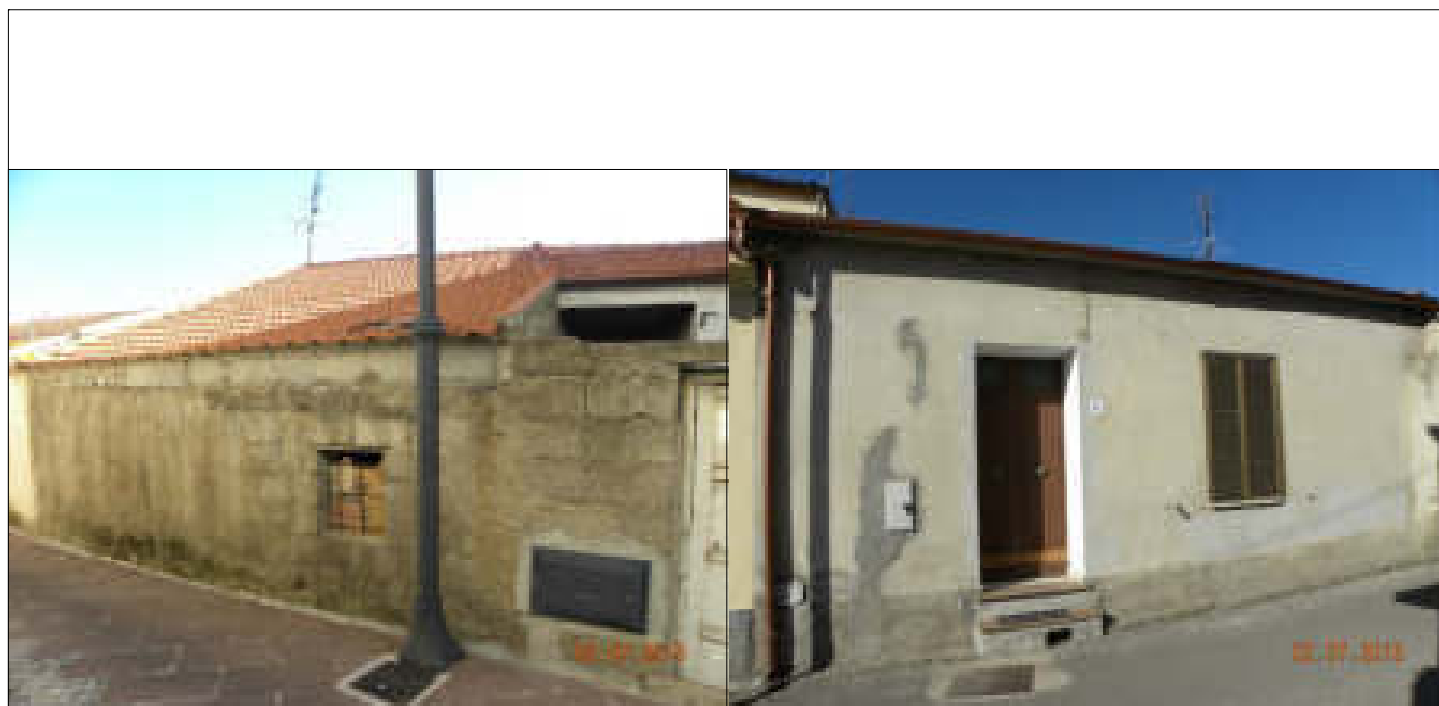
<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° C</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 1</b>		<b>N° SCHEDA 30</b>	
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>		
				Infissi	Rivestimenti			
Via Roma 16 Via S. Sebastiano sn		1		Legno  alluminio	intonaco	abitazione		
Epoca costruzione:  1900 - 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.23 – 23-1						
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>								
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Marsigliesi a sporgere Antenna parabolica Cornicione C1	
Piano terra	muratura	scadente	n.r.	n.r.	embrice	Scadente		
Piano primo								
Piano secon.								
Piano terzo								
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	78.00	78.00	Volume totale edificato	mc.	230.07	230.07
Superficie coperta totale		mq	78.00	78.00	Volume totale edificio principale	mc.	230.07	230.07
Superficie coperta edificio principale		mq	78.00	78.00	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	2.95	2.95
Rapporto copertura		%	100	100				
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>								
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> MS								
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali								
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Tinteggiatura. Uniformità materiali infissi. Mantenere P3. Sostituire sistemi di oscuramento con O3 (12) (20) Possibilità incremento quota linea di gronda per abitabilità fino a raggiungere h interna minima = 2,70 mt. (26) (20) (28) (30)								
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A2					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> B			
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12b			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 5			<b>VALORE EDILIZIO:</b> modesto		

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 2
COMPARTO n. C		VIE : ROMA - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° 18 - VIA SAN SEBASTIANO sn	

**PLANIMETRIA 1:500**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



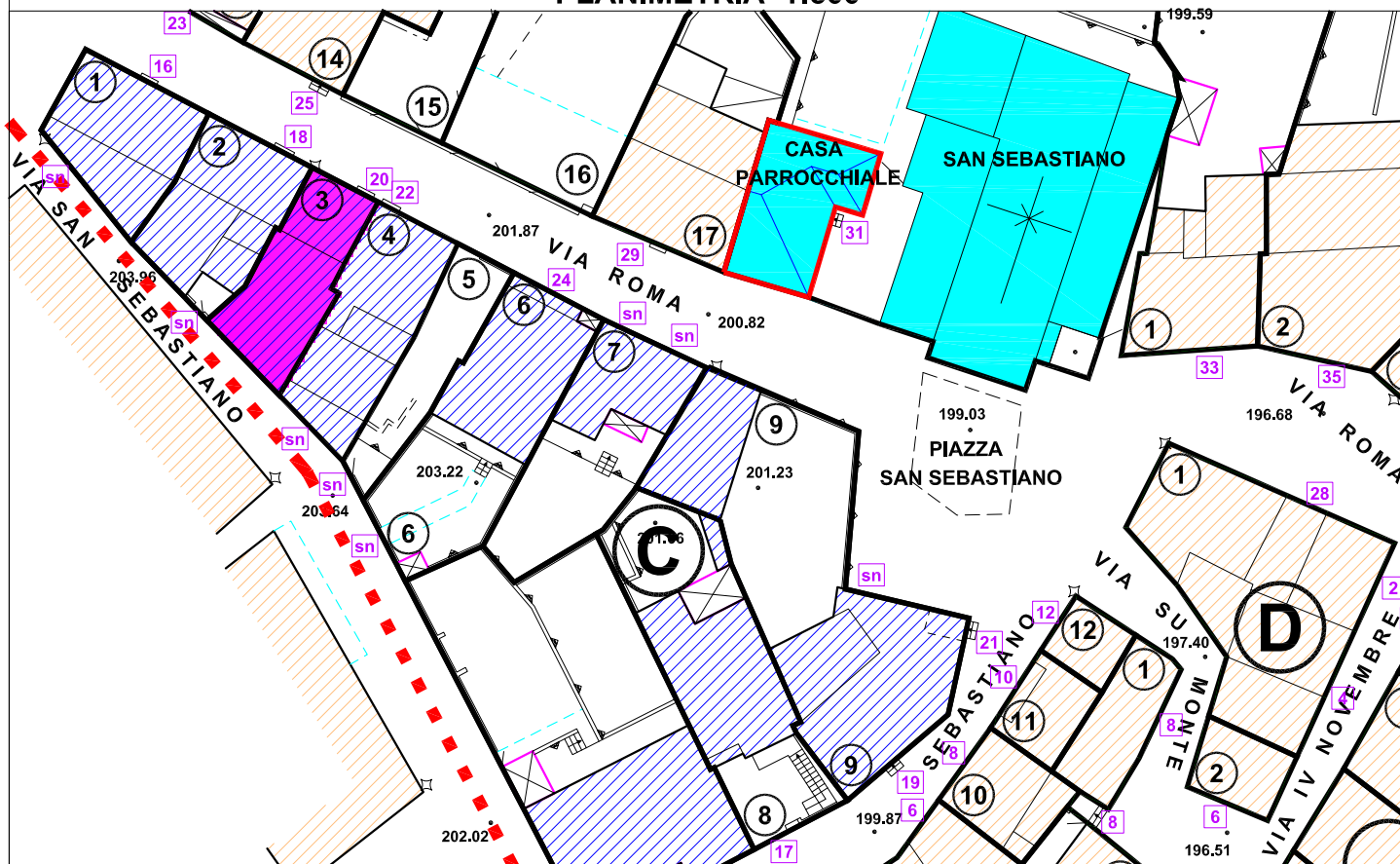
**VIA SAN SEBASTIANO sn**

**VIA ROMA n° 18**

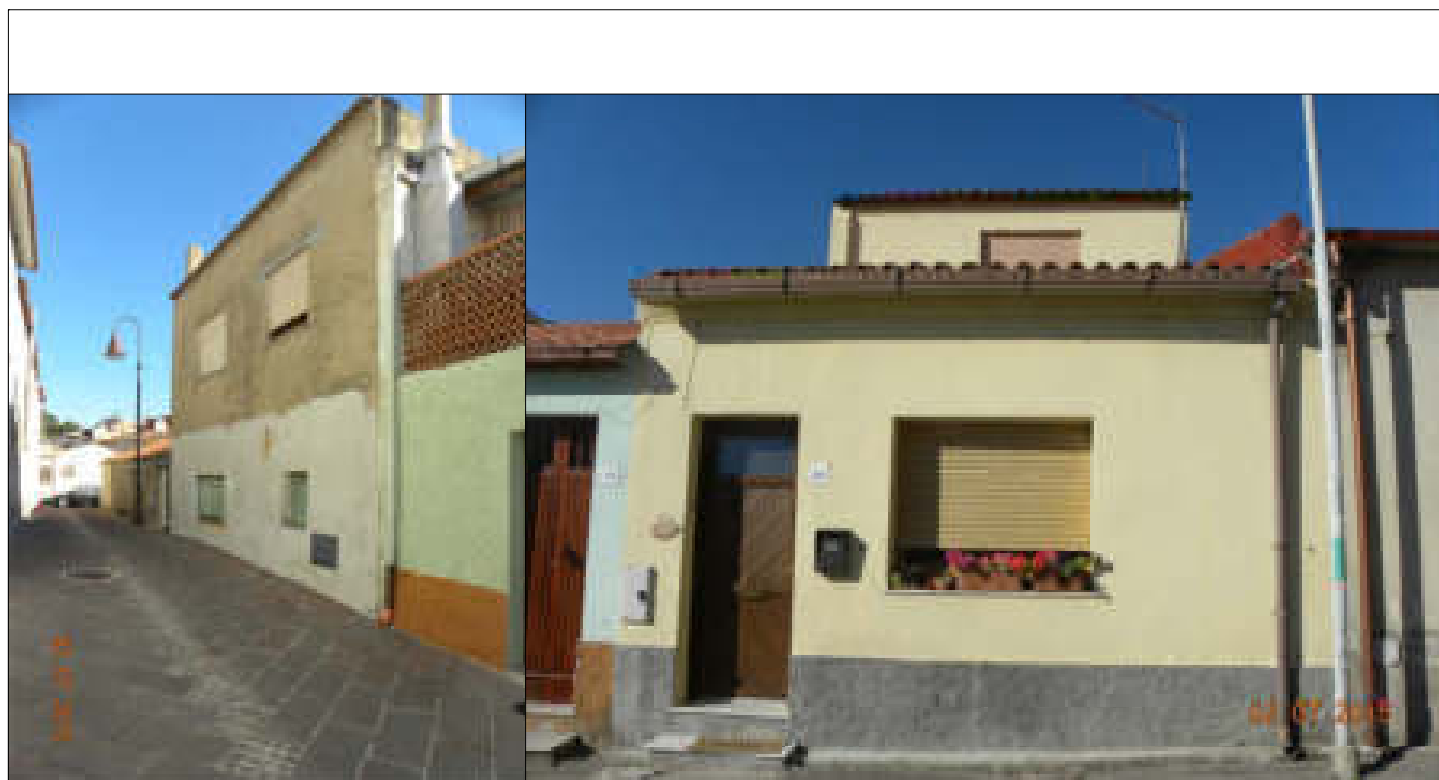
<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° C</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 2</b>		<b>N° SCHEDA 31</b>		
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Roma 18 Via S. Sebastiano sn	1	Sul retro via S. Sebastiano	Legno	Intonaco	Abitazione				
Epoca costruzione:  Dopo 1950	Estremi catastali:  FGL 19, mapp.24 – 24-1 – 25 – 25-1		alluminio	Intonaco parziale su via S. Sebastiano					
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Gradino esterno Canale gronda in rame Cornicione C7		
Piano terra	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	embrice	discreto			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	88.89	88.89	Volume totale edificato		mc.	284.58	284.58
Superficie coperta totale		mq	83.30	83.30	Volume totale edificio principale		mc.	284.58	284.58
Superficie coperta edificio principale		mq	83.30	83.30	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.20	3.20
Rapporto copertura		%	93.7	93.7					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> MS									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Intonacare e tinteggiare fronte su via S. Sebastiano. Sostituire O6 on O3. (20) (12) Possibilità incremento quota linea di gronda per raggiungere h interna minima = 2,70 mt. Possibilità di incrementare la linea di gronda per arrivare all'altezza utile abitabile.									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A1				<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> E via S. Sebastiano – D via Roma					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12b		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 5			<b>VALORE EDILIZIO:</b> modesto				

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 3
COMPARTO n. C	VIE : ROMA - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA ROMA n° 20	

**PLANIMETRIA 1:500**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**VIA SAN SEBASTIANO sn**

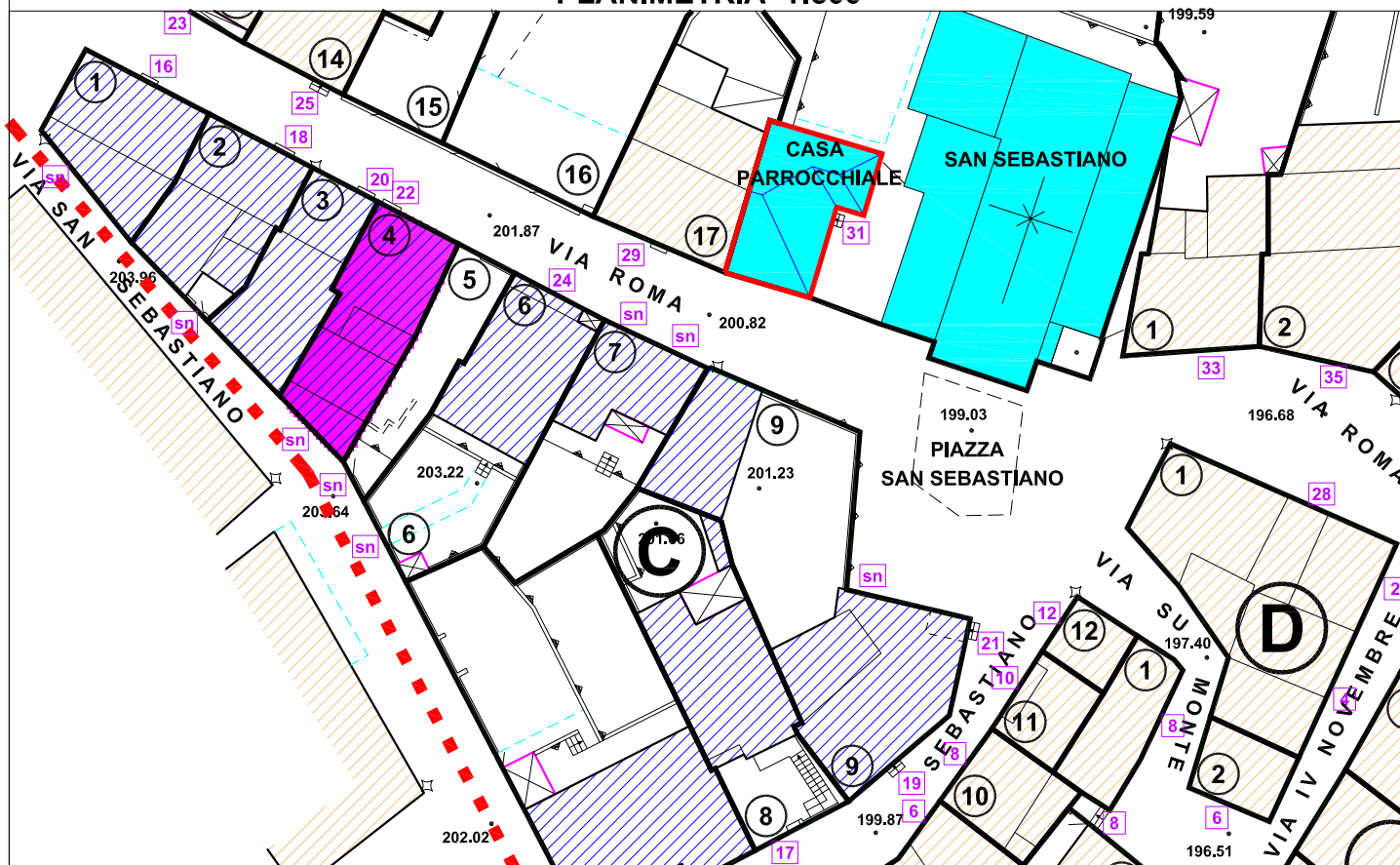
**VIA ROMA n° 20**

<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° C</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 3</b>		<b>N° SCHEDA 32</b>	
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
			Infissi	Rivestimenti				
Via Roma 20	1 (2)		Alluminio	Intonaco	abitazione			
Epoca costruzione: Dopo 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp.5000 – 36		Avvolg. in PVC finestre in legno	Zoccolatura spruzzata				
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>								
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale di gronda in PVC Cornicione modanato C4 Gradino esterno via Roma	
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	coppo	Buono		
Piano primo	blocchi cls	Buono	Lat.-cem.	buono				
Piano secon.								
Piano terzo								
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	77.45	77.45	Volume totale edificato	mc.	391.22	391.22
Superficie coperta totale		mq	77.45	77.45	Volume totale edificio principale	mc.	391.22	391.22
Superficie coperta edificio principale		mq	77.45	77.45	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	5.05	5.05
Rapporto copertura		%	100	100				
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>								
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> MS								
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali rimaneggiati								
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Tinteggiare fronte su via S. Sebastiano. Sostituire sistemi di oscuramento tipo O6 con O3. Mantenere cornicione tipo C4. (12) (20)								
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A1					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> E			
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12b			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 5			<b>VALORE EDILIZIO:</b> modesto		



COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 4
COMPARTO n. C		VIE : ROMA - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° 22 - VIA SAN SEBASTIANO sn	

**PLANIMETRIA 1:500**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

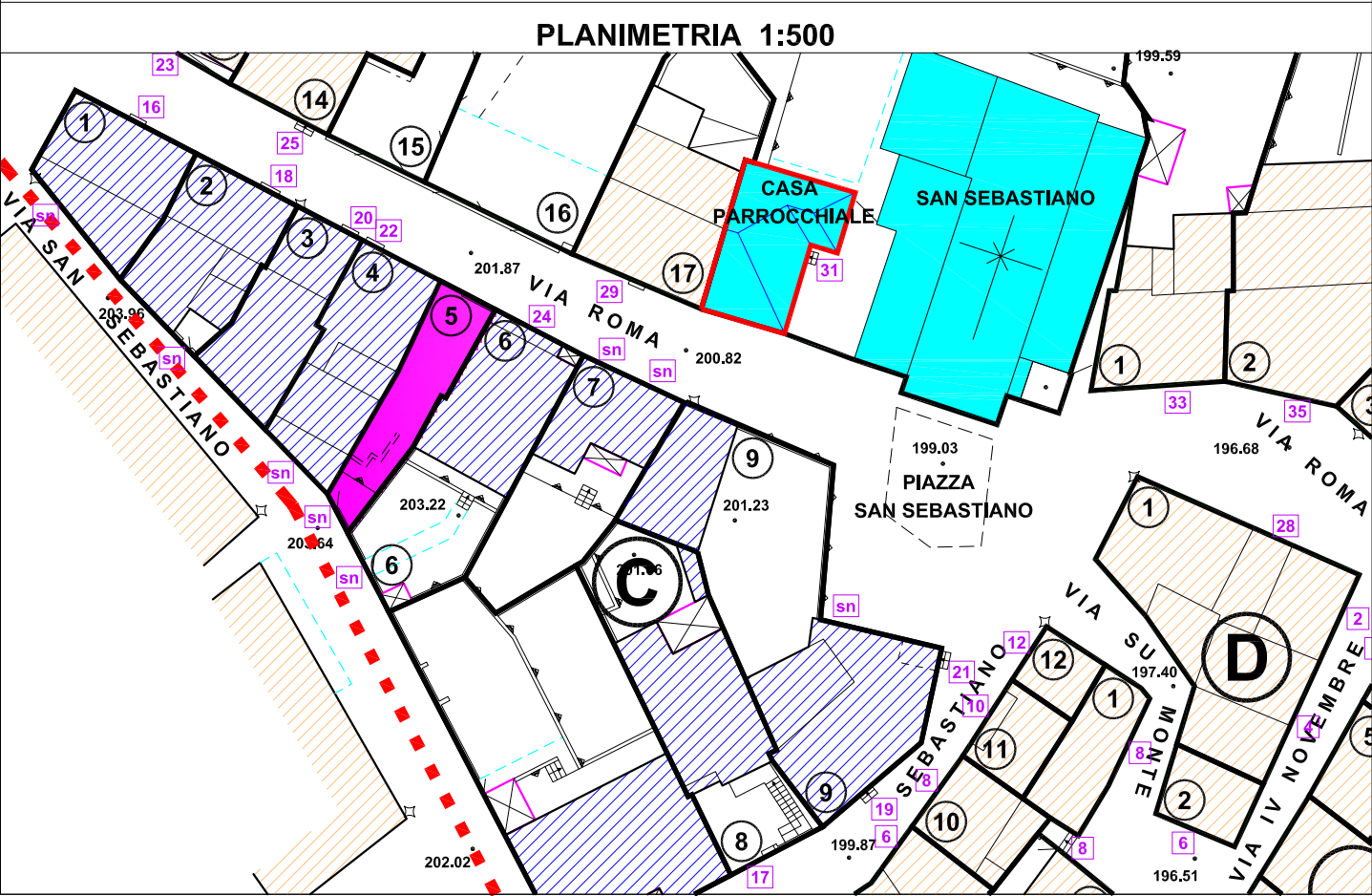


**VIA ROMA n° 22**

**VIA SAN SEBASTIANO sn**

<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° C</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 4</b>		<b>N° SCHEDA 33</b>	
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	
						Infissi	Rivestimenti		
Via Roma 22 Via S. Sebastiano sn		1		Sul retro		legno alluminio		abitazione	
Epoca costruzione:  Dopo 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.5000 - 37				intonaco  zoccolatura			
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale di gronda in PVC Fumaiolo Parapetto con laterizio alveolato Gradino esterno	
Piano terra	muratura	buona	Lat.-cem.	buono	embrice	Buona			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	95.29	95.29	Volume totale edificato		mc.	433.85	469.00
Superficie coperta totale		mq	95.29	95.29	Volume totale edificio principale		mc.	433.85	469.00
Superficie coperta edificio principale		mq	95.29	95.29	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	4.55	4.92
Rapporto copertura		%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> RQ									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Rimaneggiati.									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Riordino volumi verso via S. Sebastiano, preferibile la sostituzione parapetto in laterizio con ringhiera metallica. Utilizzare intonaco liscio. Sostituire canale di gronda. Sostituire O6 con O3 in via Roma. Utilizzare tinte con colori della gamma delle terre. Ridimensionare e rivestire canna fumaria. (20) (29) (12) (6)									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A1					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> D via Roma – E via S. Sebastiano				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12b			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 4			<b>VALORE EDILIZIO:</b> dissonante (via S. Sebastiano)			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 5
COMPARTO n. C	VIE : ROMA - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA SAN SEBASTIANO sn	



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



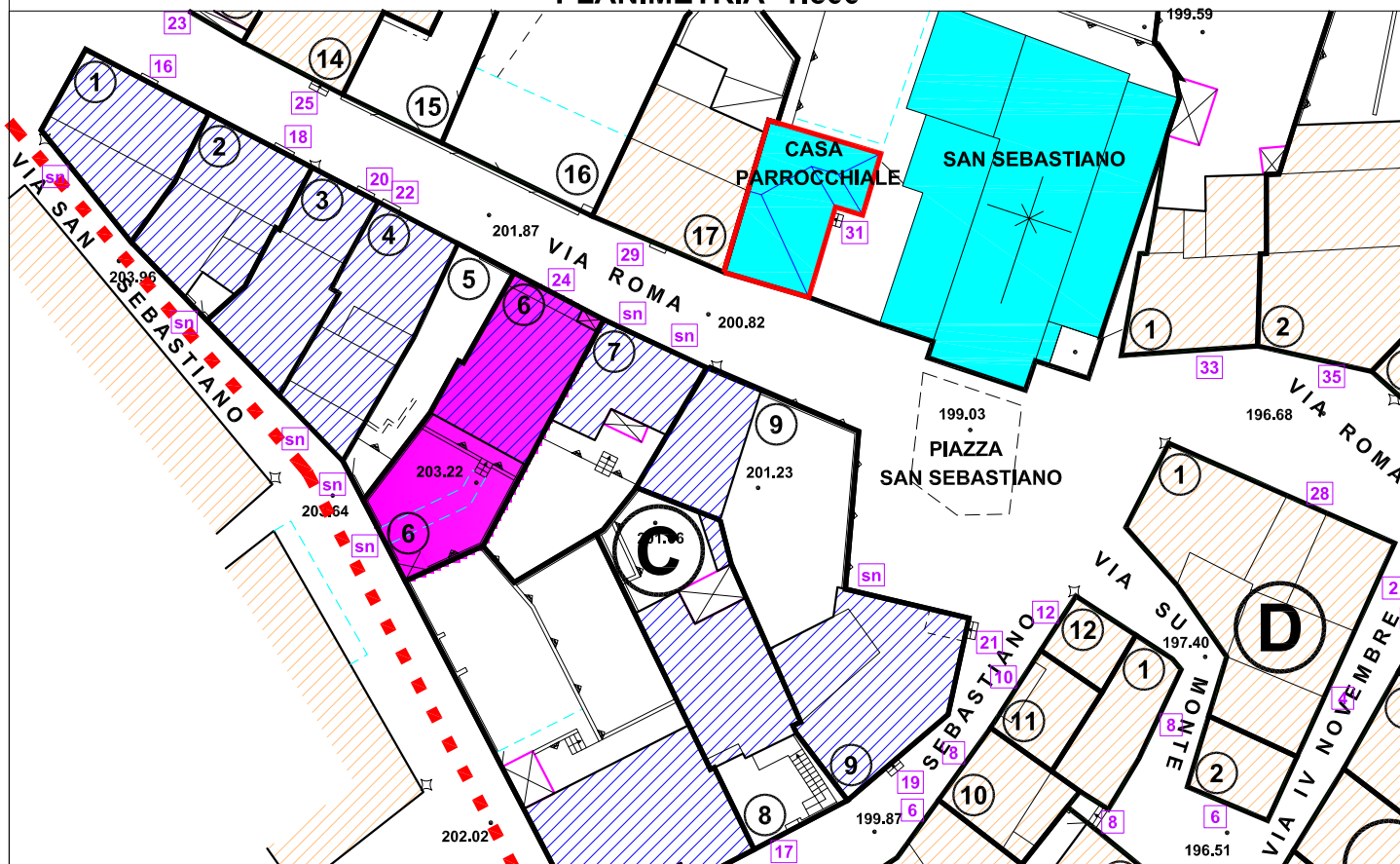
VIA ROMA n° sn

VIA SAN SEBASTIANO sn

<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° C</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 5</b>		<b>N° SCHEDA 34</b>	
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
			Infissi	Rivestimenti				
Via Roma sn Via San Sebastiano sn	--	--	--		--		VUOTO URBANO	
Epoca costruzione:  --	Estremi catastali:  FGL 19, mapp.5000 - 37							
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>								
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Muri di recinzione in blocchetti unigranulari non intonacati.	
Piano terra								
Piano primo								
Piano secon.								
Piano terzo								
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	65.42	65.42	Volume totale edificato	mc.	--	295.00
Superficie coperta totale		mq	--	65.42	Volume totale edificio principale	mc.	--	295.00
Superficie coperta edificio principale		mq	--	65.42	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	20.00	Indice di cubatura	mc/mq	--	4.51
Rapporto copertura		%	--	100.00				
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>								
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> N.C.								
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> --								
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
L'U.M.I. era dotata di permesso di costruire ormai scaduto.								
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Possibilità di edificare volume per uso abitazione a 2 livelli e a filo strada di via Roma. (20) (27)								
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A12					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> --			
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12b		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 6			<b>VALORE EDILIZIO:</b> --			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 6
COMPARTO n. C	VIE : ROMA - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA ROMA n° 24 - VIA SAN SEBASTIANO sn	

**PLANIMETRIA 1:500**



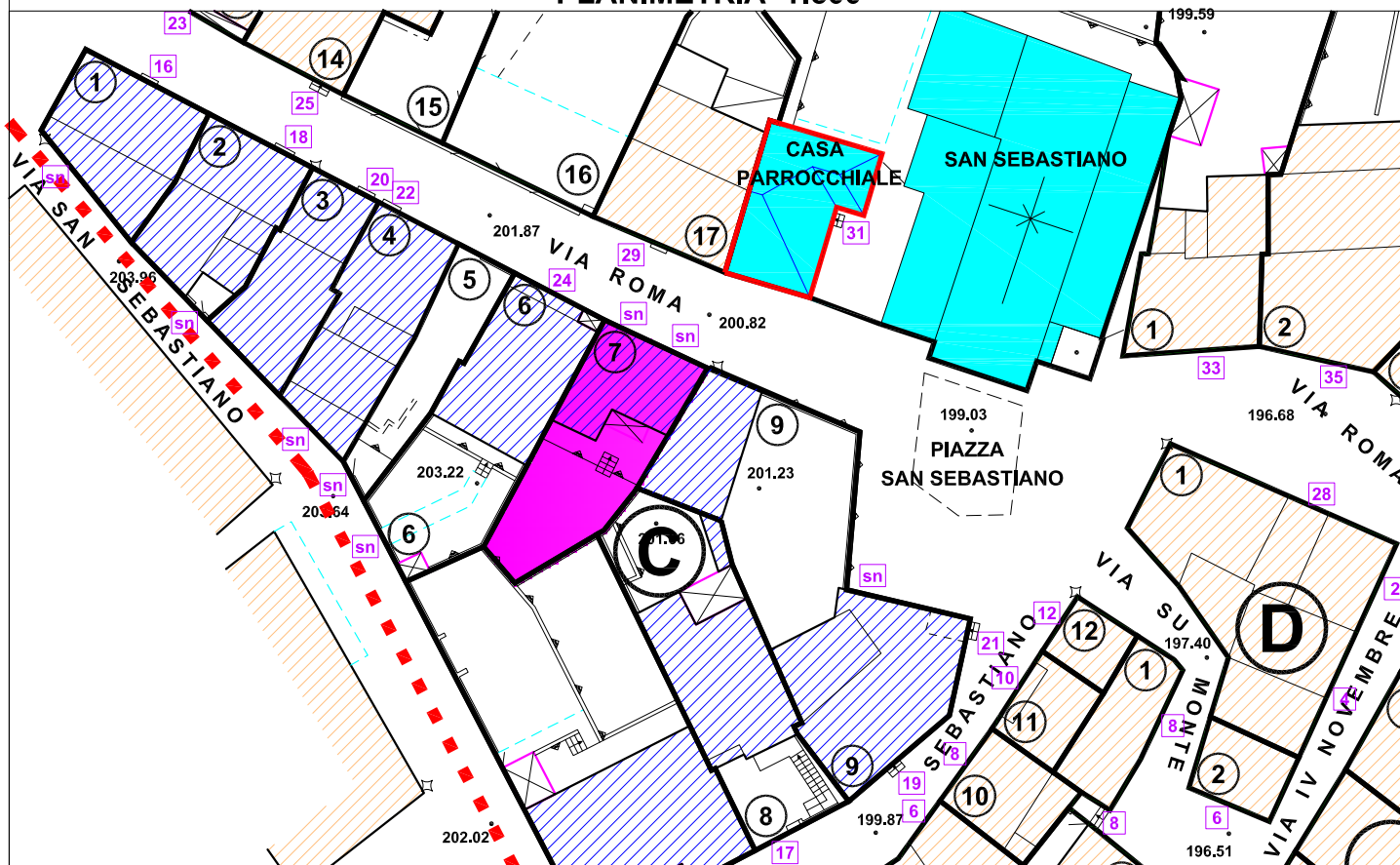
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° C</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 6</b>		<b>N° SCHEDA 35</b>				
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>					
				Infissi	Rivestimenti						
Via Roma 24 Via S. Sebastiano sn		2	Probabile sopraelevazione	Legno	Intonaco	abitazione					
Epoca costruzione:  Dopo 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.38-39		Avvolg. PVC	Zoccolatura spruzzata						
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>											
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>				
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale di gronda in PVC Fascia marcapiano. Pompa di calore. Gradini interni per l'ingresso. Porta incassata. Cornicione C7.				
Piano terra	blocchi cls	buono	Lat.-cem.	buono	coppo	buono					
Piano primo	blocchi cls	buono	Lat.-cem.	buono							
Piano secon.											
Piano terzo											
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>											
			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto			mq	149.67	149.67	Volume totale edificato			mc.	516.64	576.64
Superficie coperta totale			mq	77.79	97.79	Volume totale edificio principale			mc.	516.64	516.64
Superficie coperta edificio principale			mq	77.79	77.79	Volume totale pertinenze			mc.	--	60
Superficie coperta pertinenze			mq	--	20	Indice di cubatura			mc/mq	3,45	3,85
Rapporto copertura			%	52.0	65.3						
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>											
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> RQ											
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Moderni											
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Obbligo di chiusura totale della loggia al 1° piano (volume già calcolato nello stato attuale). Possibilità di posto auto coperto su via S. Sebastiano, intonacare su via S. Sebastiano. Sostituire O6 con O3. Spostare unità esterna condizionatore. (20) (23) (30) (12). La quota di calpestio del piano terra, sopraelevata rispetto alla via non consente modifiche all'ingresso, non è pertanto possibile portare il portone a filo strada.											
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A5						<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> E					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12b				<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 4				<b>ALORE EDILIZIO:</b> modesto (incongruo)			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 7
COMPARTO n. C	VIE : ROMA - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA ROMA n° 26	

PLANIMETRIA 1:500



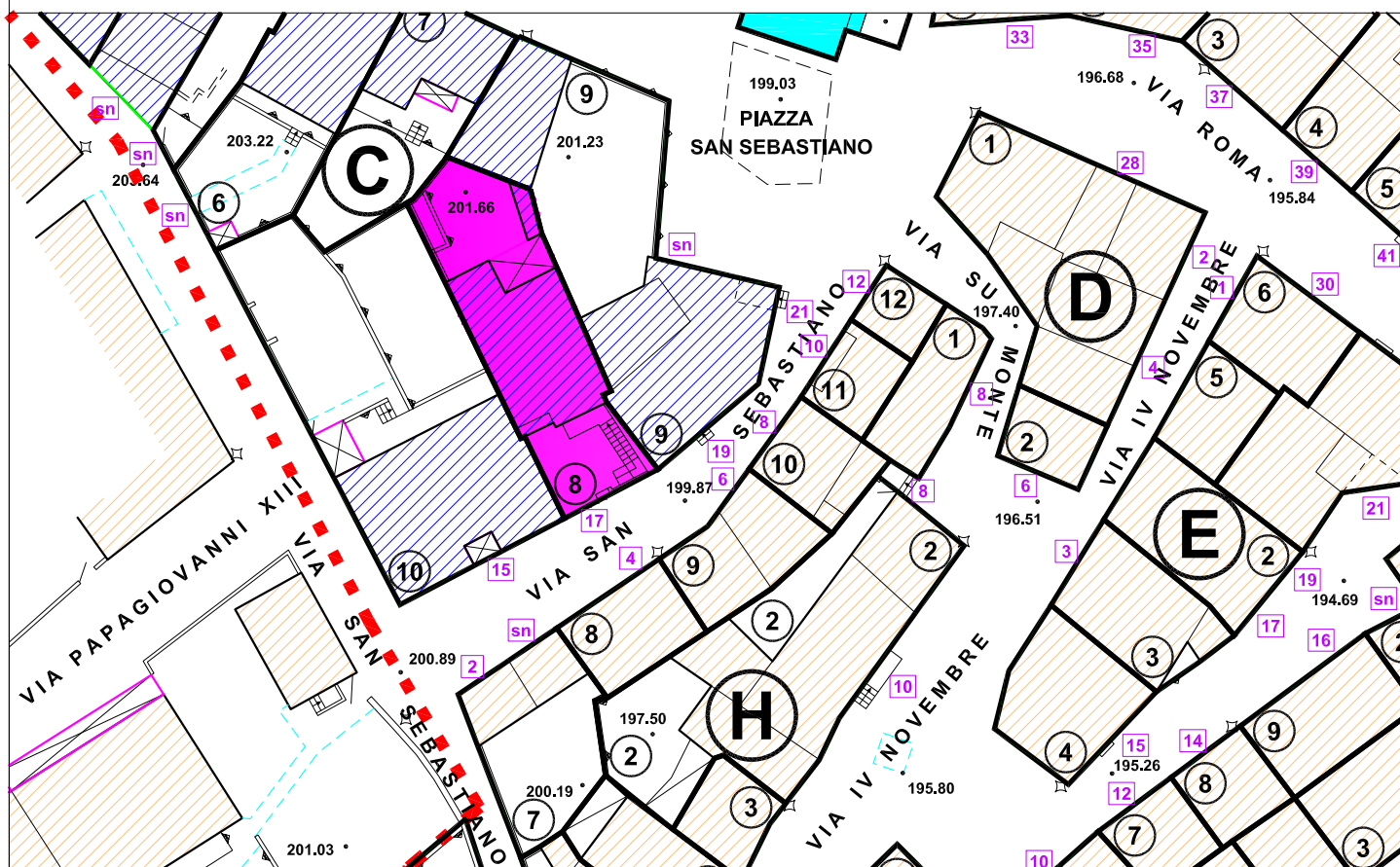
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° C</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 7</b>		<b>N° SCHEDA 36</b>	
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	
						Infissi	Rivestimenti		
Via Roma 26		1		Nuova costruzione		Basculanti metalliche		Intonaco zoccolatura	
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.40 – 41 - 94							
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale di gronda in PVC	
Piano terra	blocchi cls	buono	Lat.-cem.	buono	embrice	buono			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	120.53	120.53	Volume totale edificato		mc.	172.12	311.00
Superficie coperta totale		mq	47.81	47.81	Volume totale edificio principale		mc.	--	311.00
Superficie coperta edificio principale		mq	--	47.81	Volume totale pertinenze		mc.	172.12	--
Superficie coperta pertinenze		mq	47.81	--	Indice di cubatura		mc/mq	1.43	2.58
Rapporto copertura		%	39.7	39.7					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> S									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Moderni Edificio specialistico.									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Possibilità di sopraelevazione per l'armonizzazione delle architetture e della facciata (art. 30 L.R. n.8/2015). Tinteggiare, sostituire canali di gronda (2) con canale in rame, sostituire o rivestire con legno porte basculanti (20) (25) (6) Realizzazione di tetto a falde con tegole coppi.									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A11					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> E				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12b			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 4			<b>VALORE EDILIZIO:</b> modesto			



COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 8
COMPARTO n. C	VIE : ROMA - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA SAN SEBASTIANO 17	

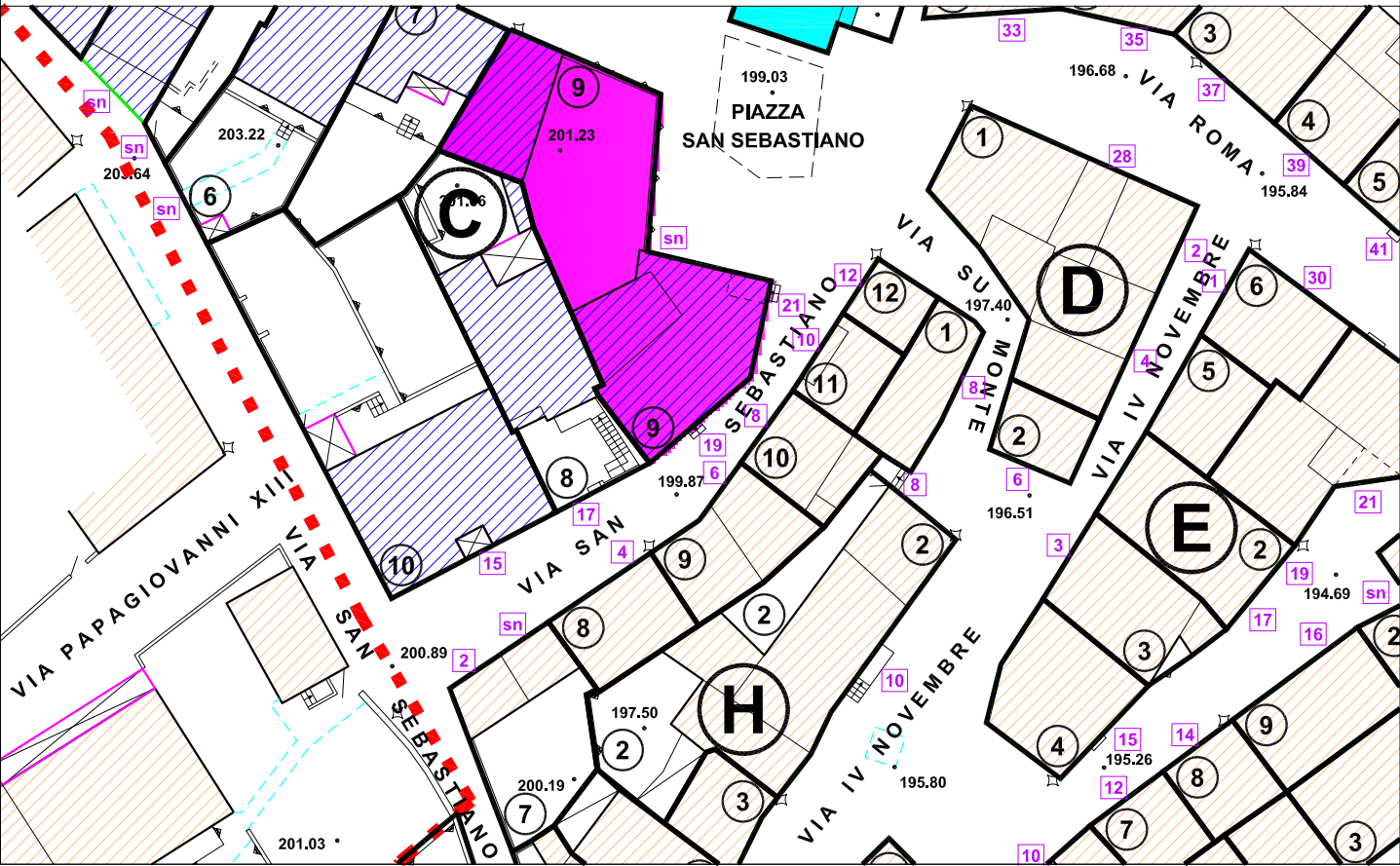


### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

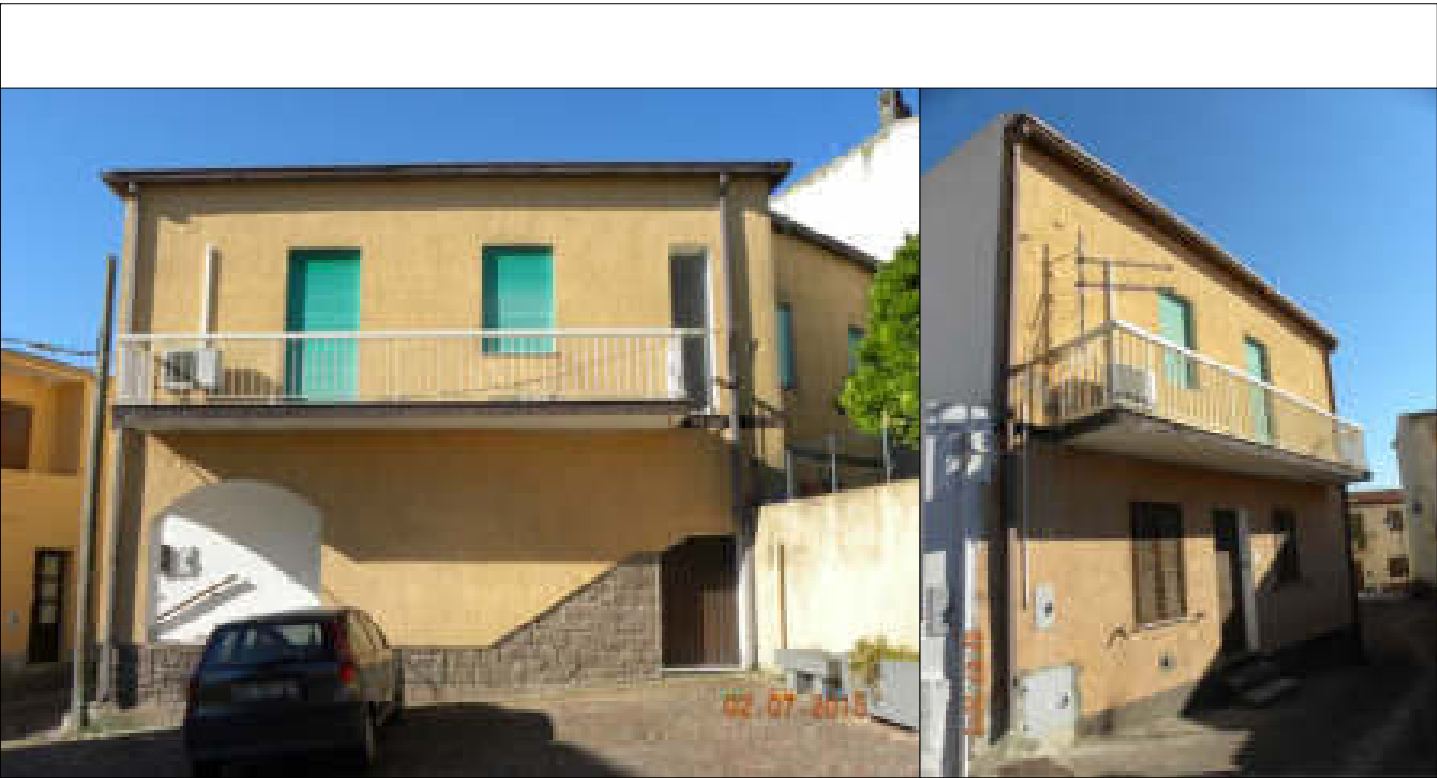


<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° C</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 8</b>		<b>N° SCHEDA 37</b>	
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	
						Infissi	Rivestimenti		
Via San Sebastiano 17		3		Nuova costruzione 2000 circa		Alluminio	intonaco	Abitazione + Posto macchina	
Epoca costruzione:  Dopo 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.52 - 67				Avvolgibili in PVC			
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Logge Scaletta esterna rettilinea Canale gronda in PVC Cornicione in c.a. Edificio arretrato rispetto al filo strada	
Piano terra	blocchi cls	ottimo	Lat.-cem.	buono	portoghese	ottimo			
Piano primo	blocchi cls	ottimo	Lat.-cem.	buono					
Piano secon.	blocchi cls	ottimo	Lat.-cem.	buono					
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	170.16	170.16	Volume totale edificato		mc.	540.22	540.22
Superficie coperta totale		mq	88.03	88.03	Volume totale edificio principale		mc.	508.47	508.47
Superficie coperta edificio principale		mq	75.95	75.95	Volume totale pertinenze		mc.	31.75	31.75
Superficie coperta pertinenze		mq	12.08	12.08	Indice di cubatura		mc/mq	3.17	3.17
Rapporto copertura		%	51.7	51.7					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R</b>									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b>									
Moderni e decontestualizzati. Edificio arretrato rispetto al filo strada interrompendone la continuità.									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Realizzazione di muro di cortina con nuove aperture a filo strada. Eventuale collocazione di persiane in sostituzione o in aggiunta alle avvolgibili esistenti. Eliminare logge riportando il tamponamento esterno a filo facciata. (20) (23) (12)									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A9					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> E				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12b			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> incongruo			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 9
COMPARTO n. C		VIE : ROMA - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :		VIA SAN SEBASTIANO 19 - 21	



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

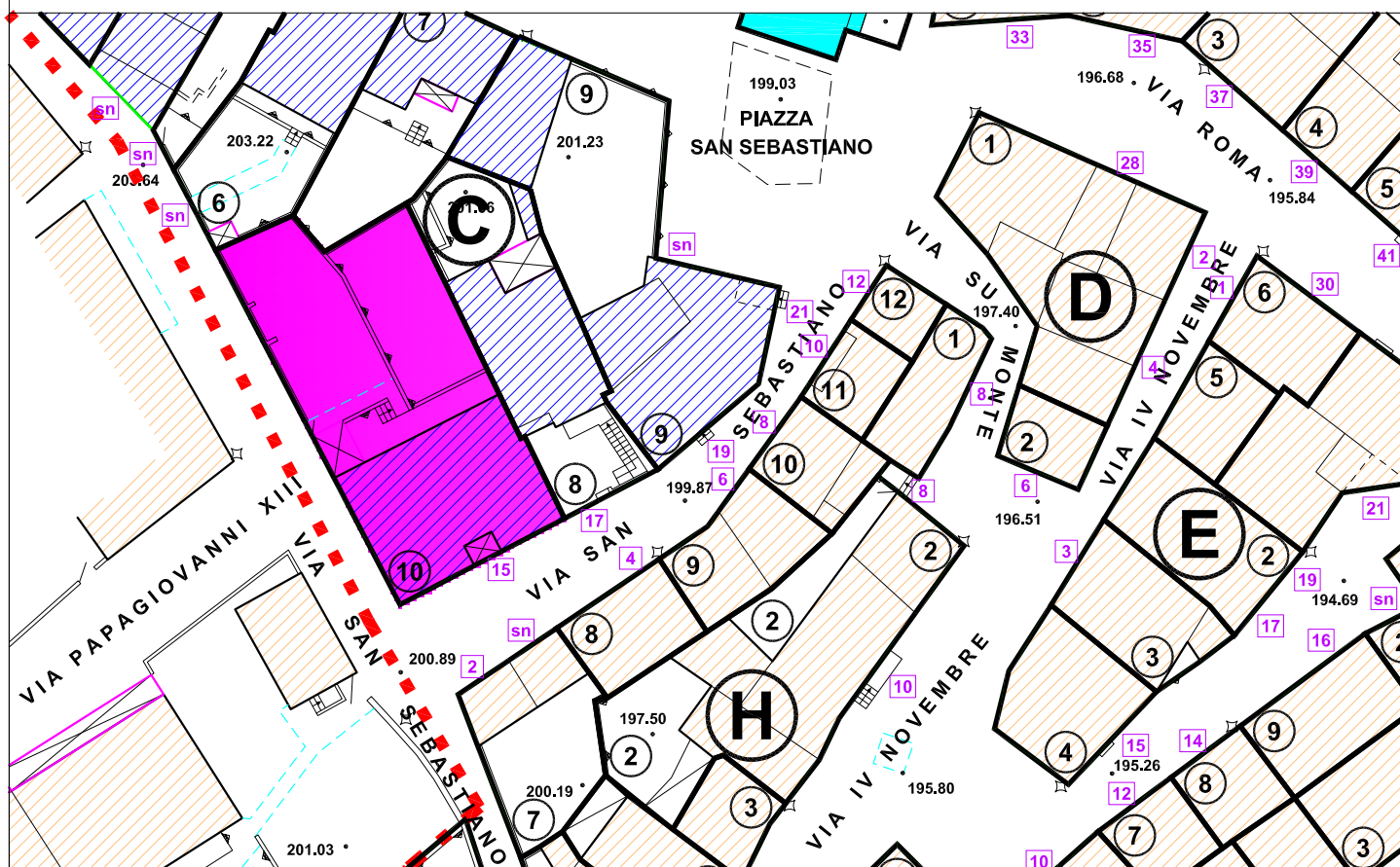


**VIA SAN SEBASTIANO 21**

**VIA SAN SEBASTIANO 19**

<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° C</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 9</b>		<b>N° SCHEDA 38</b>		
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>				
			Infissi	Rivestimenti					
Via San Sebastiano 19-21 Piazza S. Sebastiano	2	Probabile sopraelevazione con ristrutturazione	Legno  Avvolg. in PVC		Intonaco  zoccolatura in trachite		abitazione		
Epoca costruzione:  Dopo 1950	Estremi catastali:  FGL 19, mapp.42 – 53 – 56 – 56-1 – 68								
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.			
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	embrice	buono	2 lunghi balconi 2 pompe di calore. Presenza di vecchia costruzione nell'angolo nord dell'area (pertinenza).		
Piano primo	muratura	buono	Lat.-cem.	buono					
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	279.51	279.51	Volume totale edificato		mc.	914.11	914.11
Superficie coperta totale		mq	161.73	161.73	Volume totale edificio principale		mc.	779.11	779.11
Superficie coperta edificio principale		mq	116.73	116.73	Volume totale pertinenze		mc.	135.00	135.00
Superficie coperta pertinenze		mq	45.00	45.00	Indice di cubatura		mc/mq	3.27	3.27
Rapporto copertura		%	57.8	57.8					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Rimaneggiati e parzialmente incongrui.									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Riduzione lunghezze balconi. Nuova tinteggiatura. Eliminazione arco esterno con vuoto a p. terra sulla piazza. Posa in opera di persiane o portelloni tipo O1 o O3. Nuovo parapetto con ringhiera metallica. Eliminazione unità esterna condizionamento dal prospetto principale. (12) (13) (20) (30). La pertinenza può essere ricostruita. Porta l'ingresso al numero civico 21 a filo strada.									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A9					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> E				
<b>RIFERIMENTO PROFILO:</b> TAV. 12b			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 10
COMPARTO n. C		VIE : ROMA - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :		VIA SAN SEBASTIANO 15	



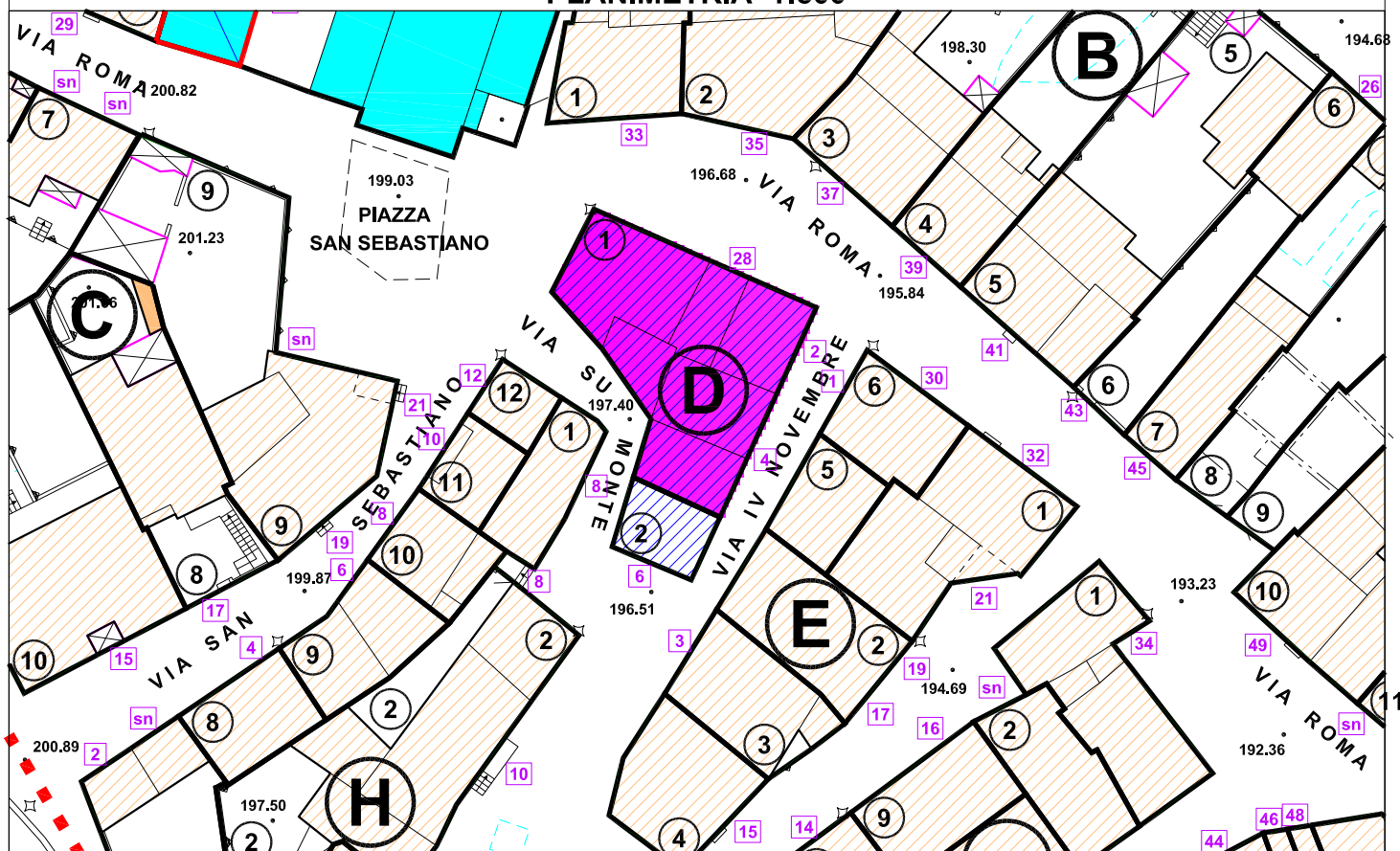
### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° C		UNITA' EDILIZIA N° 10		N° SCHEDA 39			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via San Sebastiano 15		1		Nuova costruzione (2000 – 2005)		alluminio		intonaco			
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.50 – 51 – 65 – 65-1 – 66 – 66-1									
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Fumaiolo Canale di gronda in rame Porta ingresso “incassata” con gradini.			
Piano terra	blocchi cls	buono	Lat.-cem.	buonop	coppo	buono					
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	320.10	320.10	Volume totale edificato		mc.	356.64	416.64
Superficie coperta totale				mq	118.88	138.88	Volume totale edificio principale		mc.	356.64	356.64
Superficie coperta edificio principale				mq	118.88	118.88	Volume totale pertinenze		mc.	--	60
Superficie coperta pertinenze				mq	--	20	Indice di cubatura		mc/mq	1.11	1.30
Rapporto copertura				%	37.13	43.4					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: RQ											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: Avanzamento del portone d'ingresso a filo facciata. Possibilità di incremento per realizzazione di posto macchina coperto, sul lato ovest con eventuale tetto a verde pensile.											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9						STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12b				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 4				VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 1
COMPARTO n. D	VIE : ROMA - IV NOVEMBRE - SU MONTE	
UBICAZIONE :	VIA ROMA n° 28 - VIA IV NOVEMNRE n° 2 - 4	

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

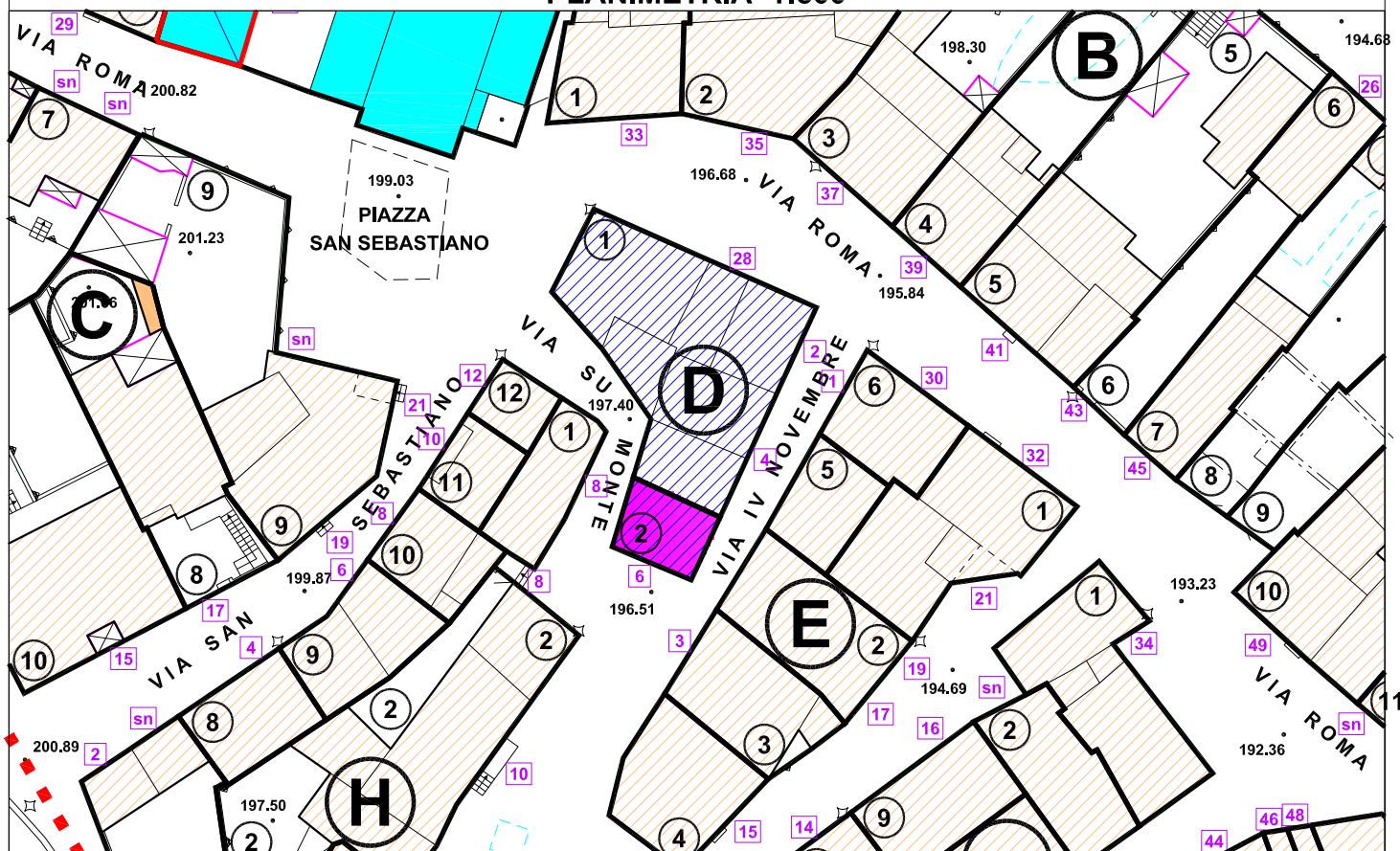


<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° D</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 1</b>		<b>N° SCHEDA 40</b>	
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
			Infissi	Rivestimenti				
Via Roma 28	3	Numerose ristrutturazioni	Legno		Intonaco		abitazione	
Epoca costruzione: 1900 - 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp.58		Avvolg. in pvc		zoccolatura in trachite bugnata			
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>								
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Lungo balcone ad angolo Cornicione in c.a. Scalette in copertura Canna fumaria	
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.*	buono	Coppo  2 terrazzi	buono		
Piano primo	muratura	buono	Lat.-cem.	buono				
Piano secon.	muratura	buono	Lat.-cem.	buono				
Piano terzo								
			* Volta (parziale)					
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	199.09	199.09	Volume totale edificato	mc.	1672.65	1672.65
Superficie coperta totale		mq	199.09	199.09	Volume totale edificio principale	mc.	1672.65	1672.65
Superficie coperta edificio principale		mq	199.09	199.09	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	8.40	8.40
Rapporto copertura		%	100	100				
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>								
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R								
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Molto rimaneggiati.								
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
Parziale copertura a volta al 1° livello.								
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Tetto su tutta la copertura. Necessità di riqualificazione di tutti i fronti stradali: riduzione lunghezza balcone eventualmente con 2 piccoli staccati, riduzione altezza zoccolatura in pietra, posa in opera di nuovi sistemi di oscuramento omogenei su tutti i prospetti. Posa in opera di O3. Riordino canna fumaria. (13)								
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A9					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> E			
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12b			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> incongruo		



COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 2
COMPARTO n. D		VIE : ROMA - IV NOVEMBRE - SU MONTE	
UBICAZIONE :		VIA IV NOVEMNRE n° 6	

**PLANIMETRIA 1:500**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

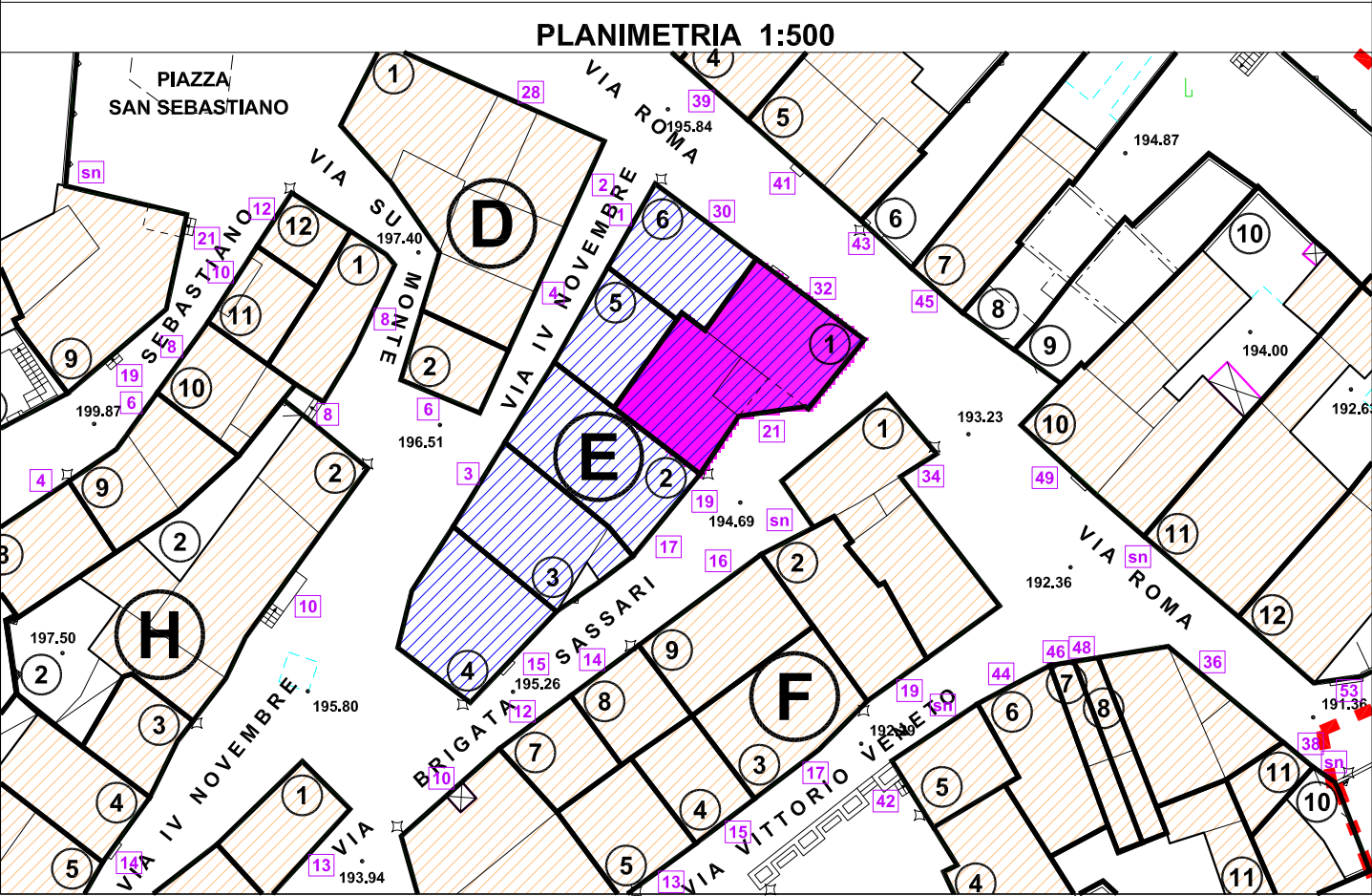


VIA IV NOVEMBRE sn

VIA IV NOVEMBRE n° 6

<b>COMUNE DI BULZI – 2015</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° D</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 2</b>		<b>N° SCHEDA 41</b>	
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	
						Infissi	Rivestimenti		
Via IV Novembre 6		1		--		Metallo a scorrimento orizzontale		Intonaco rustico	
Epoca costruzione: Prima 1900		Estremi catastali: FGL 19, mapp.72							
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Tegole a sporgere senza gronda C1.	
Piano terra	muratura	discreto	n.r.	n.r.	marsigliese	buono			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	30.16	30.16	Volume totale edificato		mc.	105.56	193.02
Superficie coperta totale		mq	30.16	30.16	Volume totale edificio principale		mc.	105.56	193.02
Superficie coperta edificio principale		mq	30.16	30.16	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.50	6.40
Rapporto copertura		%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R (S*)									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali.									
<b>Edificio specialistico.</b>									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI: (*Vedi Tav.12b)</b> Possibilità di mutamento di destinazione d'uso con il recupero della abitazione (poi dismessa). In tal caso (considerata la modesta sup. coperta) può essere consentita la sopraelevazione con V = 87,46 mc e h = 2,90 mt. Sostituzione infisso metallico con infisso legno. Intonaco liscio o tinteggiatura con colori gamma terre. Mantenere C1. (20) (25)									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A11					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> E				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12b			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3 (4)			<b>VALORE EDILIZIO:</b> modesto			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 1
COMPARTO n. E	VIE : ROMA - BRIGATA SASSARI - IV NOVEMBRE	
UBICAZIONE :	VIA ROMA n° 32 - VIA BRIGATA SASSARI n° 21	



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



VIA ROMA n° 32

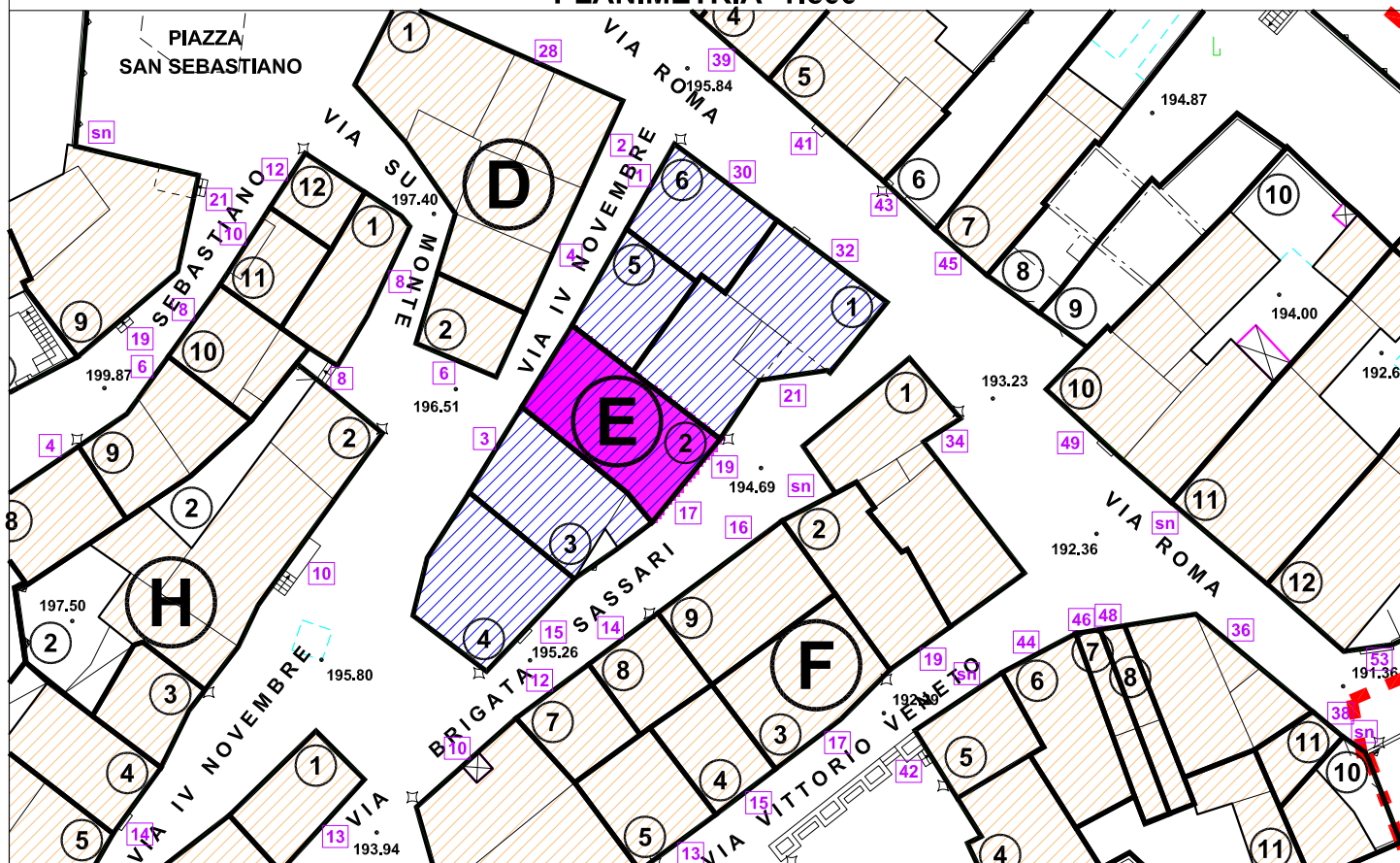
VIA ROMA n° 32

VIA BRIGATA SASSARI n° 21

<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° E</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 1</b>		<b>N° SCHEDA 42</b>	
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	
						Infissi	Rivestimenti		
Via Roma 32 Via Brigata Sassari 21		2 + mansarda		Diverse ristrutturazioni e fusioni		Persiane in alluminio		Intonaco  Zoccolatura spruzzata	
Epoca costruzione:  Prima 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.75 – 76 – 77 - 91							
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.		
Piano terra		muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	Coppo e marsigliesi		Balcone con ringhiera in ferro Corpo di fabbrica in aggetto "obliquo" Canale gronda in rame Cornicione C7 Gradini esterno su via B. Sassari. Fumaiolo.	
Piano primo		muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	Terrazzo (su corpo obliquo)			
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	122.27	122.27	Volume totale edificato		mc.	1010.09	1010.09
Superficie coperta totale		mq	122.27	122.27	Volume totale edificio principale		mc.	1010.09	1010.09
Superficie coperta edificio principale		mq	122.27	122.27	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	8.26	8.26
Rapporto copertura		%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali rimaneggiati e incongrui su via B. Sassari									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Riqualificazione prospetti con tinteggiatura e uniformità nei materiali degli infissi, delle gronde e della copertura Riallineamento aperture su via Brigata Sassari. Su via Roma realizzare cornicione C4. <b>(20) (27) (12)</b>									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A9					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> E				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12b			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 2
COMPARTO n. E	VIE : ROMA - BRIGATA SASSARI - IV NOVEMBRE	
UBICAZIONE :	VIA BRIGATA SASSARI n° 19 - 17	

**PLANIMETRIA 1:500**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

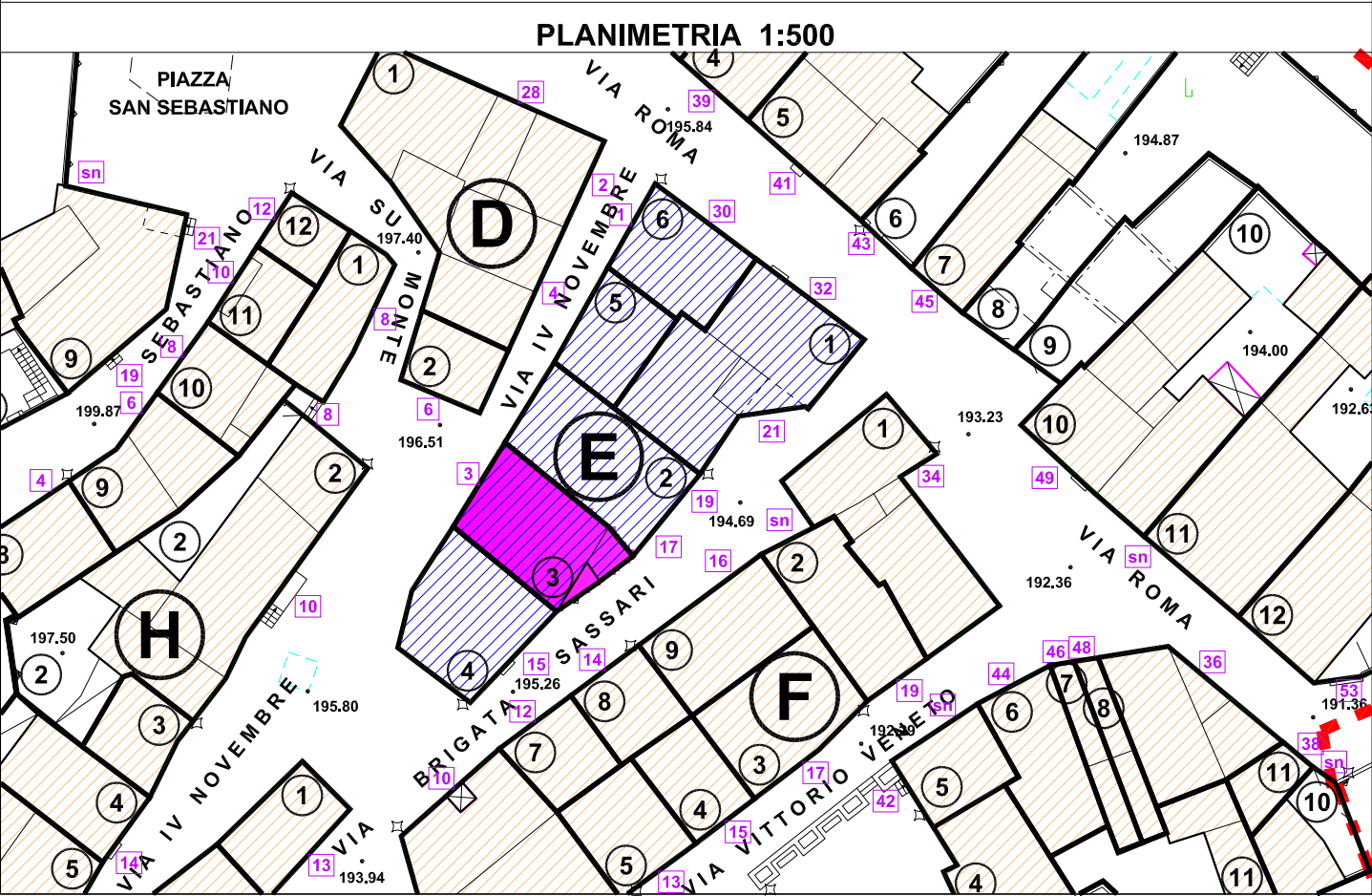


**VIA IV NOVEMBRE**

**VIA BRIGATA SASSARI n° 17-19**

<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° E</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 2</b>		<b>N° SCHEDA 43</b>	
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
			Infissi	Rivestimenti				
Via Brigata Sassari 17-19 Via IV Novembre	2	sopraelevazione	Legno, alluminio	Intonaco liscio	Abitazione con doppio affaccio stradale			
Epoca costruzione:  Prima 1950	Estremi catastali:  FGL 19, mapp.90 - 92		Avvolg. in pvc	zoccolatura a placchette				
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>								
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>	<b>ALTRO</b>		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale		Stato di Conserv.	
Piano terra	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	marsigliese	Discreto	Porta con rosta semicircolare (n° 19) Balcone con parapetto pieno Pompe di calore (su entrambe le vie) Fascia marcapiano Canale in lamiera.	
Piano primo	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono				
Piano secon.								
Piano terzo								
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>								
	u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto	
Superficie lotto	mq	82.72	82.72	Volume totale edificato	mc.	388.78	388.78	
Superficie coperta totale	mq	82.72	82.72	Volume totale edificio principale	mc.	388.78	388.78	
Superficie coperta edificio principale	mq	82.72	82.72	Volume totale pertinenze	mc.	--	--	
Superficie coperta pertinenze	mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	4.70	4.70	
Rapporto copertura	%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>								
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R								
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Molto rimaneggiati								
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>								
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Eliminazione zoccolatura a placchette. Spostamento split e antenna. Ringhiera metallica per il balcone. Manutenzione portone legno tipo P5 al n° 19. Riallineamento aperture su via B. Sassari. Sostituzione portone tipo P6 con P8, sistemi di oscuramento con O4 o O3. (12) (20) (30) (22)								
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A5				<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> C				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12b		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 3
COMPARTO n. E		VIE : ROMA - BRIGATA SASSARI - IV NOVEMBRE	
UBICAZIONE :		VIA IV NOVEMBRE n° 3	



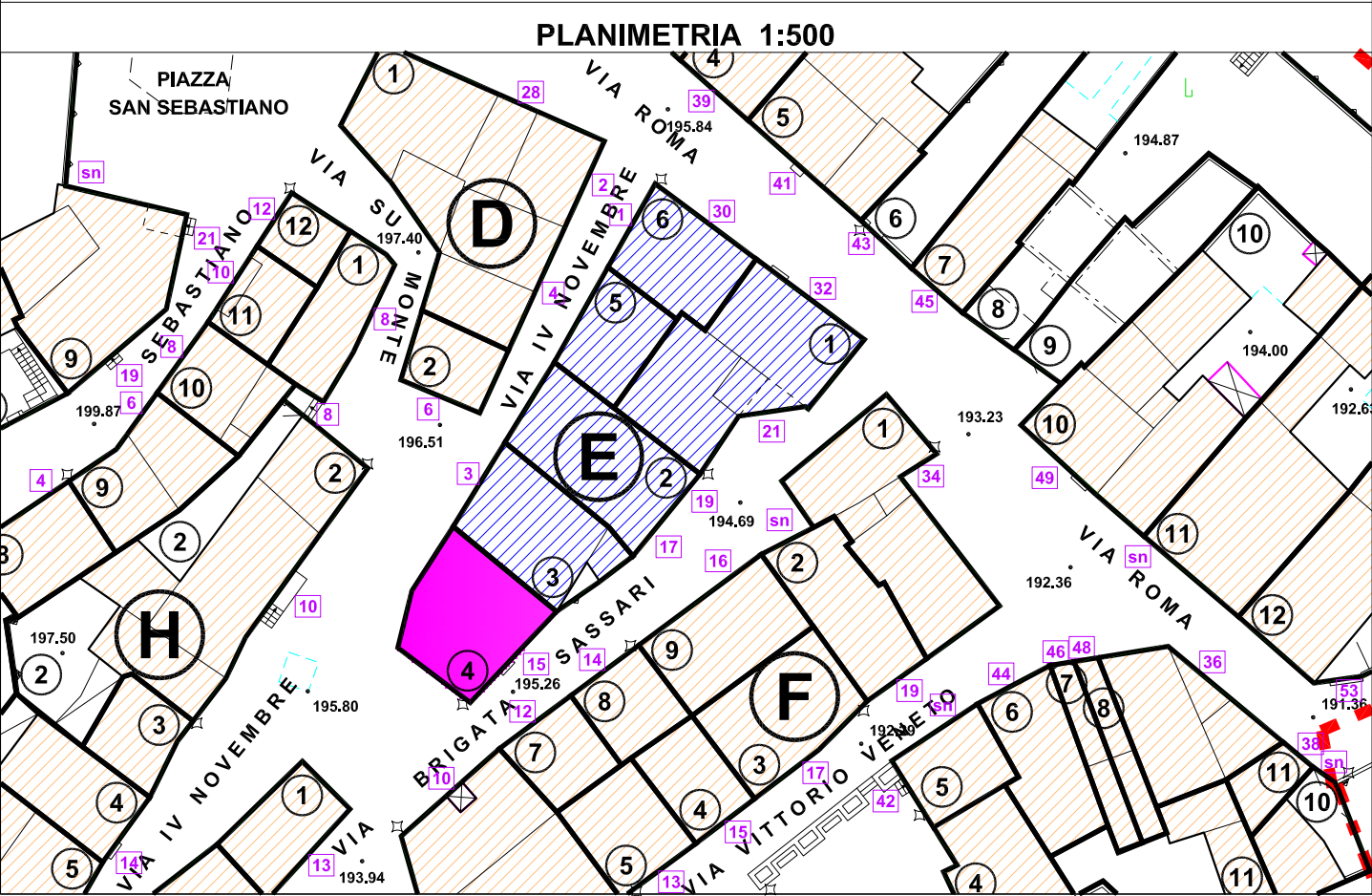
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° E</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 3</b>		<b>N° SCHEDA 44</b>	
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	
						Infissi	Rivestimenti		
Via IV Novembre 3 Via Brigata Sassari		2		ristrutturazioni		legno alluminio pvc		Abitazione con doppio affaccio stradale	
Epoca costruzione:  Dopo 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.101 – 101-1				Intonaco liscio  trachite			
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canali di gronda in PVC Balcone (via B. Sassari) Cornicione C6/C7	
Piano terra	trachite	buono	Lat.-cem.	Buono	marsigliese	buono			
Piano primo	muratura	buono	Lat.-cem.	Buono					
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	68.73	68.73	Volume totale edificato		mc.	496.59	496.59
Superficie coperta totale		mq	68.73	68.73	Volume totale edificio principale		mc.	496.59	496.59
Superficie coperta edificio principale		mq	68.73	68.73	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	7.22	7.22
Rapporto copertura		%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Moderni e dissonanti specie su via B. Sassari									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Uniformare tipologie materiali e disegno infissi. Utilizzo O3. Ringhiera metallica per il balcone. Riordino volumi su via Brigata Sassari con demolizione superfetazione. Finestre in falda per utilizzo sottotetto. (12) (20) (14)									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A5					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> E				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12b			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> incongruo			



COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 4
COMPARTO n. E		VIE : ROMA - BRIGATA SASSARI - IV NOVEMBRE	
UBICAZIONE :		VIA BRIGATA SASSARI n° 15	



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



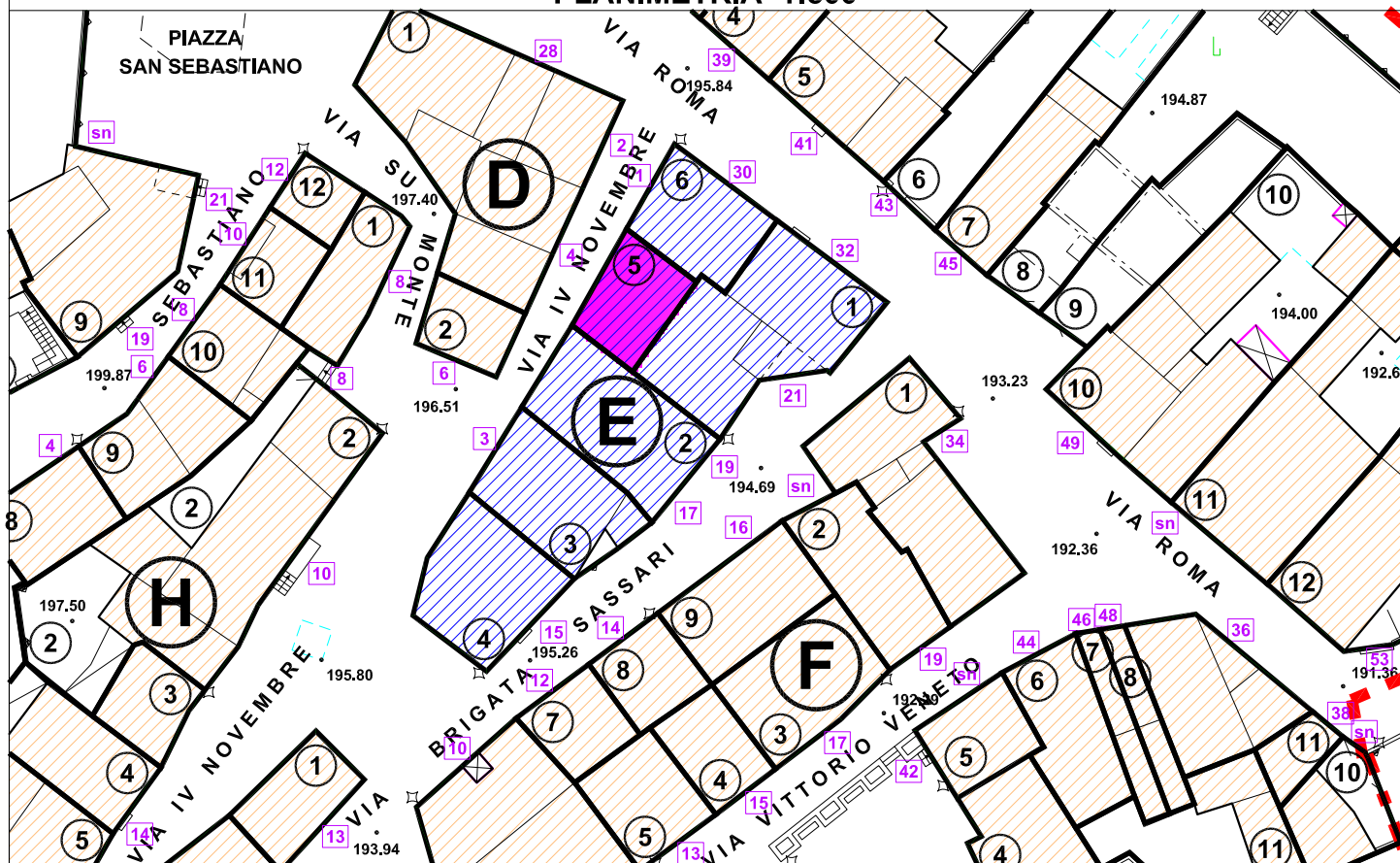
VIA IV NOVEMBRE

VIA BRIGATA SASSARI n° 15

<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° E</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 4</b>		<b>N° SCHEDA 45</b>			
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Brigata Sassari 15 Via IV Novembre		1		Protezione finestre		legno		intonaco  zoccolatura			
Epoca costruzione:  Dopo 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.102									
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>											
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.				
Piano terra		muratura	scadente	n.r.	n.r.	marsigliese		scadente		Cornice con C1 Tegole a sporgere Gradino esterno Zoccolatura Gradino esterno Pompa di calore	
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	72.23	72.23	Volume totale edificato		mc.	217.00	217.00
Superficie coperta totale				mq	72.23	72.23	Volume totale edificio principale		mc.	217.00	217.00
Superficie coperta edificio principale				mq	72.23	72.23	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.00	3.00
Rapporto copertura				%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>											
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> RR											
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali.											
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>											
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Mantenere volumi e rapporto vuoti-pieni. Consolidare falde tetto a capanna. Nuova tinteggiatura e risanamento dall'umidità. Mantenere cornicione C1. Restaurare infissi in legno. Spostare split in posizione meno visibile (10) (1) (3) (30)											
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A1						<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> A					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12b				<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 2				<b>VALORE EDILIZIO:</b> identitario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 5
COMPARTO n. E	VIE : ROMA - BRIGATA SASSARI - IV NOVEMBRE	
UBICAZIONE :	VIA IV NOVEMBRE n° 1	

**PLANIMETRIA 1:500**



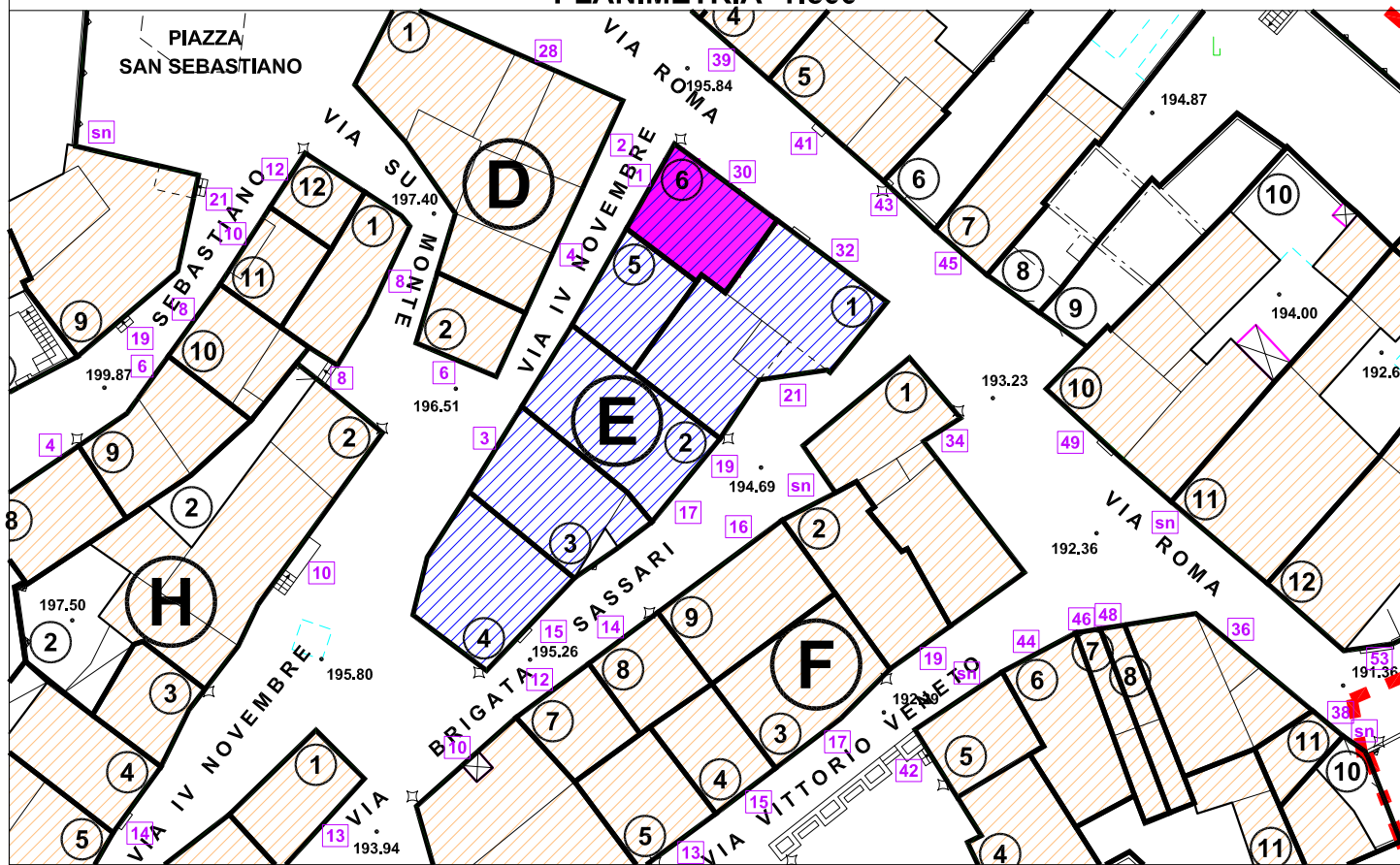
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° E</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 5</b>		<b>N° SCHEDA 46</b>			
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
						Infissi	Rivestimenti				
Via IV Novembre 1		1		nessuno		legno		intonaco			
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.74									
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>											
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Tavelle e tegole a sporgere sul coronamento			
Piano terra		muratura	scarso	n.r.	n.r.	marsigliese scarso					
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto					
Superficie lotto				mq	41.80	41.80	Volume totale edificato		mc.	137.94	259.16
Superficie coperta totale				mq	41.80	41.80	Volume totale edificio principale		mc.	137.94	259.16
Superficie coperta edificio principale				mq	41.80	41.80	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.30	6.2
Rapporto copertura				%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>											
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> S											
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali.											
<b>Edificio specialistico</b>											
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Possibilità di sopraelevazione per l'armonizzazione delle architetture e della facciata (art. 30 L.R. n.8/2015). Utilizzare infissi in legno come da abaco. Tetto a falde.											
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A11 / A8						<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> C					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12b				<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 4				<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 6
COMPARTO n. E		VIE : ROMA - BRIGATA SASSARI - IV NOVEMBRE	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° 30 - IV NOVEMBRE n° 1	

**PLANIMETRIA 1:500**



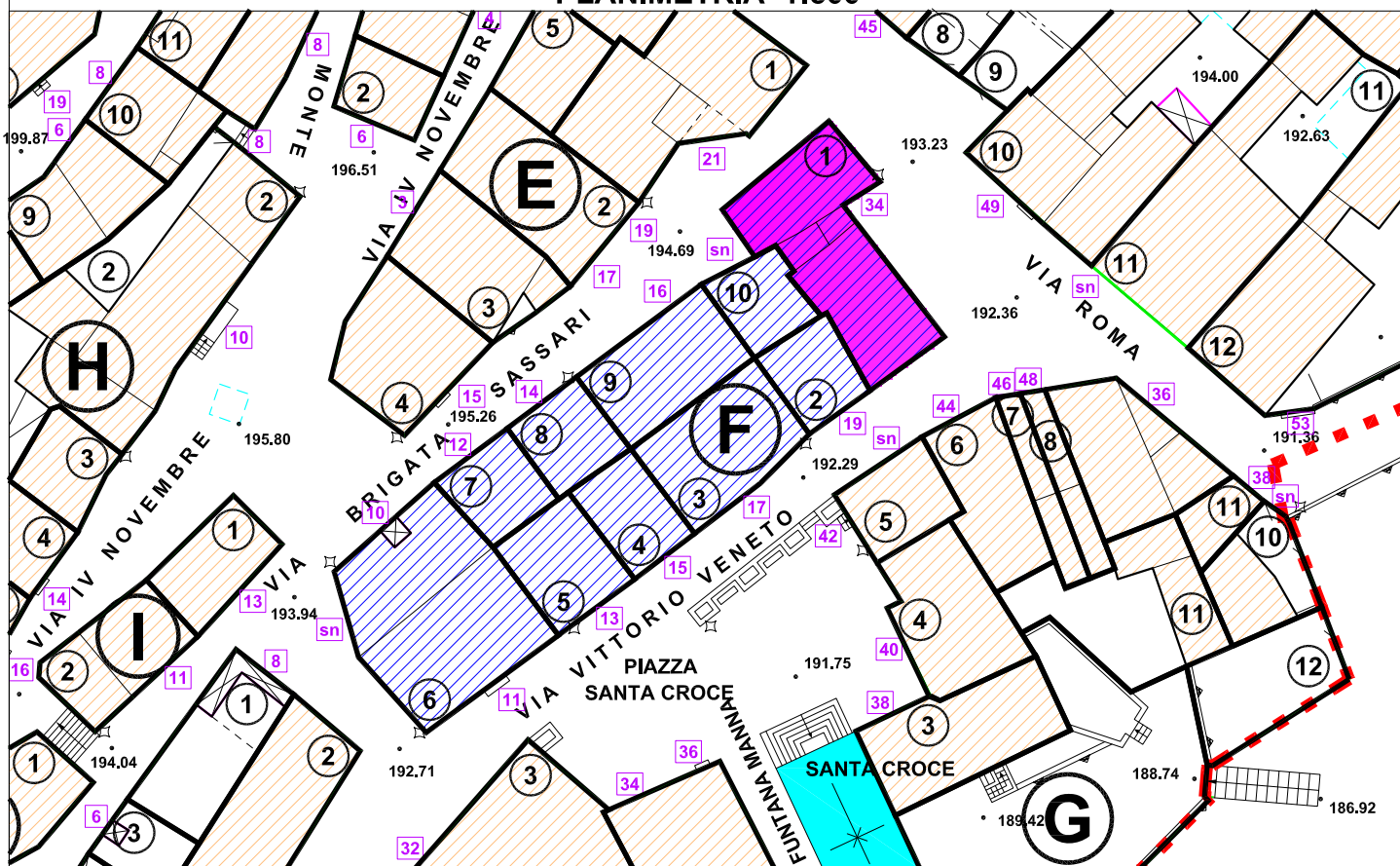
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



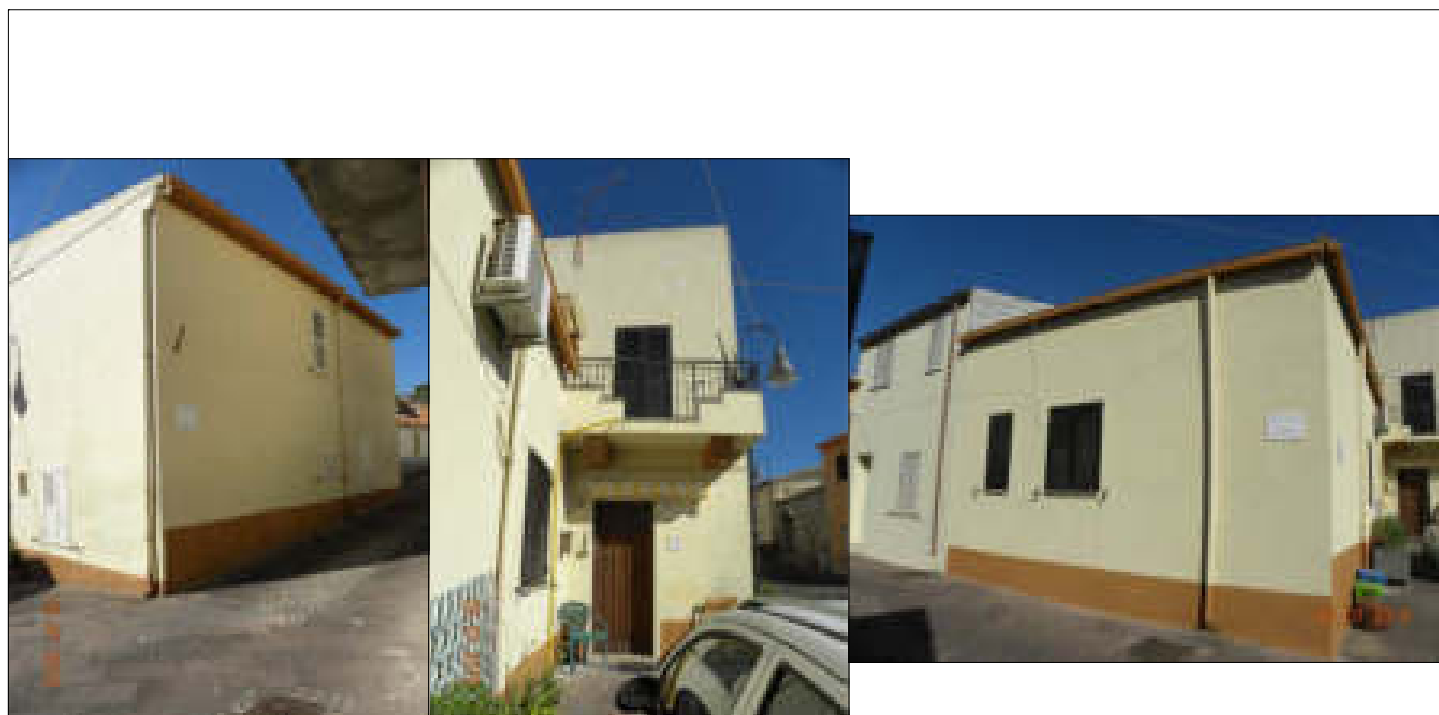
COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° E		UNITA' EDILIZIA N° 6		N° SCHEDA 47	
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO	
						Infissi	Rivestimenti		
Via Roma 30 Via IV Novembre		1				Serranda metallica		Intonaco  Zoccolatura a spruzzo	
Epoca costruzione:  Dopo 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp. 73							
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Tegole a sporgere su cornice in c.a. C7	
Piano terra	muratura	discreto	n.r.	n.r.	coppo	discreto			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	54.34	54.34	Volume totale edificato		mc.	168.45	326.04
Superficie coperta totale		mq	54.34	54.34	Volume totale edificio principale		mc.	168.45	326.04
Superficie coperta edificio principale		mq	54.34	54.34	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.10	6.00
Rapporto copertura		%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: S									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali (salvo la serranda) Edificio specialistico									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: Possibilità di sopraelevazione per l'armonizzazione delle architetture e della facciata (art. 30 L.R. n.8/2015). Sostituire serranda metallica con infisso adatto all'ambiente del centro matrice. Realizzare coronamento tipo C4. (25) (27)									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A11					STATO DI CONSERVAZIONE: E				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12b			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 4			VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 1
COMPARTO n. F		VIE : ROMA - BRIGATA SASSARI - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° 24	

**PLANIMETRIA 1:500**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**VIA BRIGATA SASSARI**

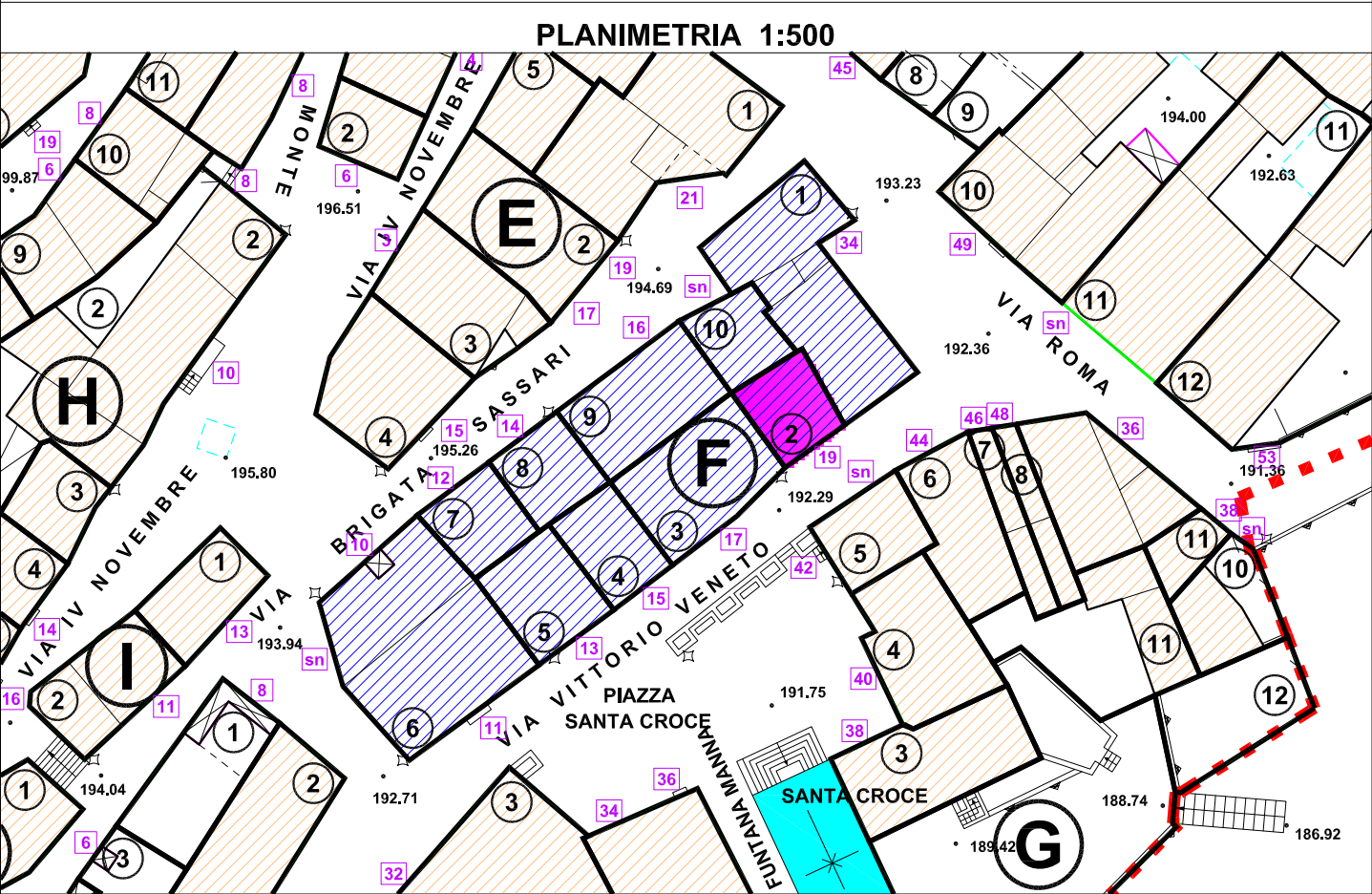
**VIA ROMA n° 34**

**VIA VITTORIO VENETO**

<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° F</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 1</b>		<b>N° SCHEDA 48</b>	
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>		
				Infissi	Rivestimenti			
Via Roma 34 Via Vitt. Veneto Via Brig. Sassari		1 (2)	Fusioni Ristrutturazioni	Legno	Intonaco	Abitazione con 3 affacci stradali		
Epoca costruzione:  Dopo 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.93 – 95 (parte) – 247 - 297		Persiana in Al bianco	Zoccolatura a colore spruzzato			
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>								
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Balcone con ringhiera parziale Split Canale di gronda in lamiera	
Piano terra	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	Coppo	discreto		
Piano primo	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	Piccolo terrazzo			
Piano secon.								
Piano terzo								
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	110.89	110.89	Volume totale edificato	mc.	567.46	567.46
Superficie coperta totale		mq	110.89	110.89	Volume totale edificio principale	mc.	567.46	567.46
Superficie coperta edificio principale		mq	110.89	110.89	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	5.12	5.12
Rapporto copertura		%	100	100				
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>								
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R								
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Rimaneggiati. Edificio disomogeneo con numerosi corpi di fabbrica a diverse altezze e elementi (tubazioni, cavi, mensole, ecc.) dissonanti e da sostituire o eliminare.								
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Ringhiera balcone a tutt'altezza. Omogeneizzazione sistemi oscuramento su tutti i prospetti. Spostamento split. (30) (12)								
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A9					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> E			
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> modesto		



COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 2
COMPARTO n. F		VIE : ROMA - BRIGATA SASSARI - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 19	



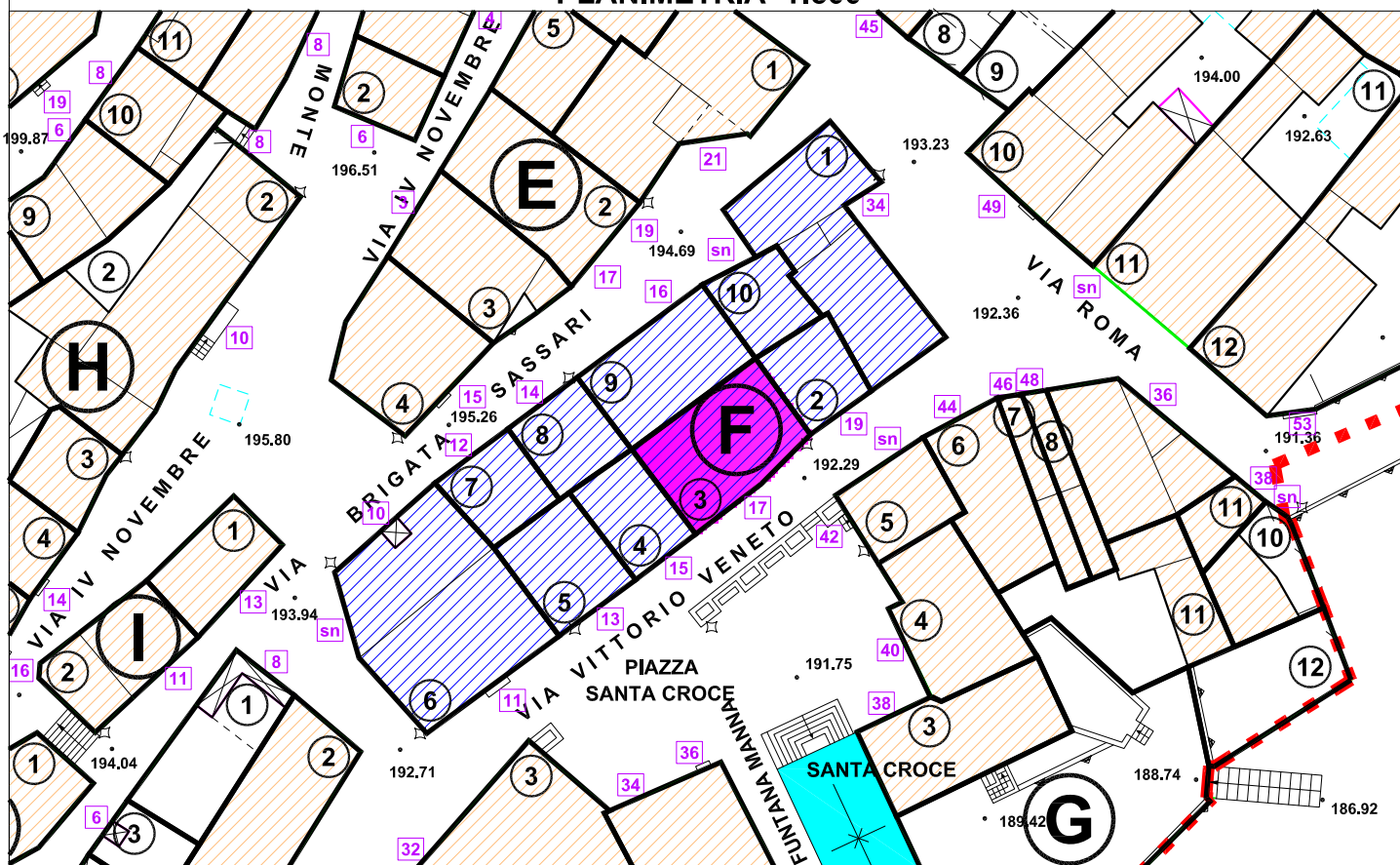
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° F</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 2</b>		<b>N° SCHEDA 49</b>		
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Vittorio Veneto 19 Via Brig. Sassari sn	1 (2)	Infissi	Alluminio bianco		Intonaco liscio		Abitazione		
Epoca costruzione:  Dopo 1950	Estremi catastali:  FGL 19, mapp. 95 (parte)								
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Fumaiolo con tegole a forbice Canali di gronda in rame Antenna parabolica sul tetto		
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	Buono	embrice	buono			
Piano primo	muratura	buono	Lat.-cem.	Buono					
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	36.02	36.02	Volume totale edificato		mc.	208.92	208.92
Superficie coperta totale		mq	36.02	36.02	Volume totale edificio principale		mc.	208.92	208.92
Superficie coperta edificio principale		mq	36.02	36.02	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	5.80	5.80
Rapporto copertura		%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> MS									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali.									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Sostituzione di tutti gli infissi in Al bianco su via Vitt. Veneto 19 con P8 – F1 – O3. (12)									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A5					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> E				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 5			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 3
COMPARTO n. F		VIE : ROMA - BRIGATA SASSARI - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 17	

**PLANIMETRIA 1:500**



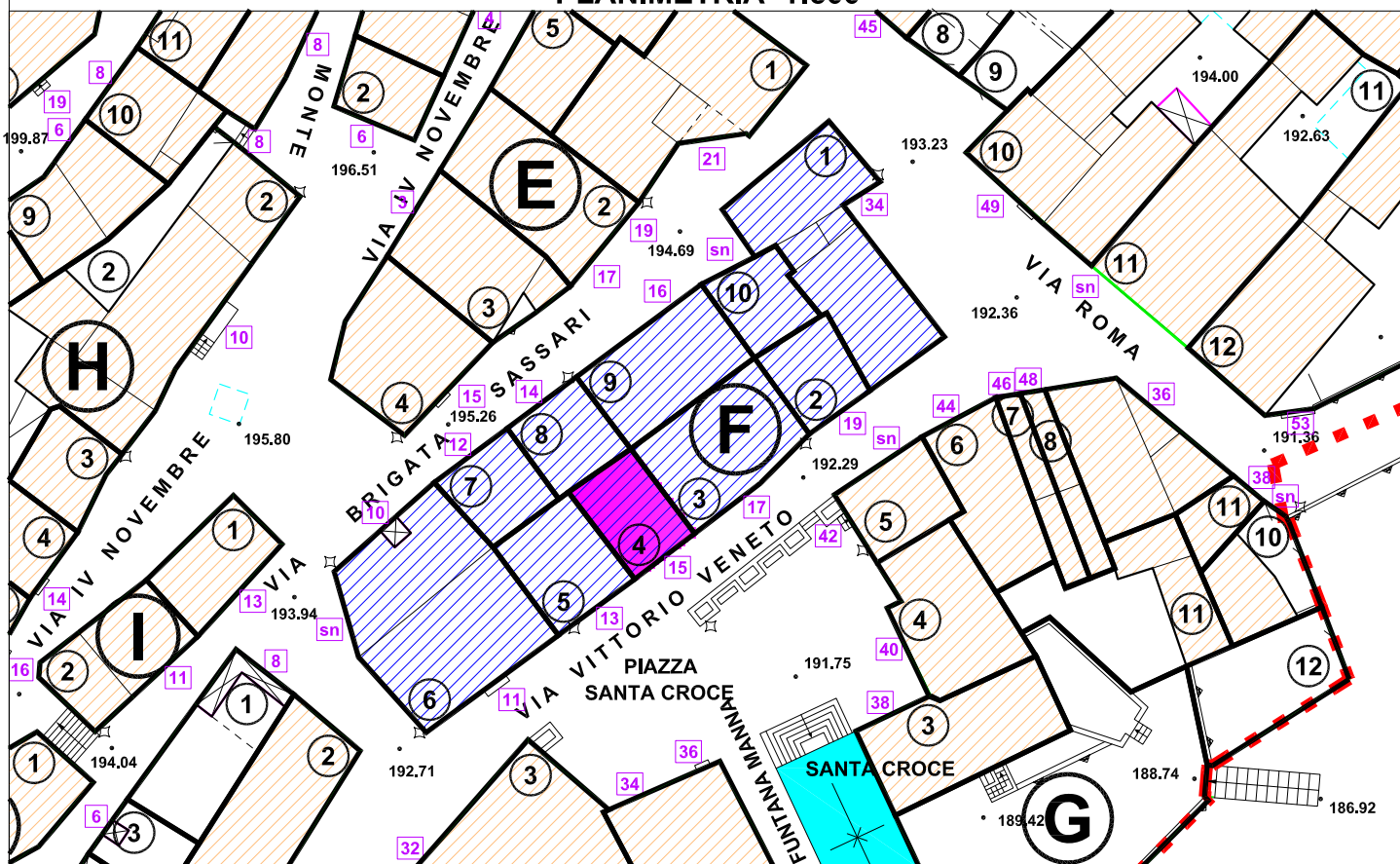
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° F</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 3</b>		<b>N° SCHEDA 50</b>		
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Vittorio Veneto 17	1	Modifiche aperture	Avvolgib. in pvc		Intonaco		Residenziale Ex sede Banco di Sardegna		
Epoca costruzione: Dopo 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp.105-106		Serranda metallica		zoccolatura				
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.			
Piano terra	muratura	buono	n.r.	n.r.	embrice	buono	Cornicione a tavelle con tegole marsigliesi a sporgere Pompa di calore Inferriate a 3 finestre		
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	72.29	72.29	Volume totale edificato		mc.	289.16	289.16
Superficie coperta totale		mq	72.29	72.29	Volume totale edificio principale		mc.	289.16	289.16
Superficie coperta edificio principale		mq	72.29	72.29	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	4.0	4.0
Rapporto copertura		%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> MS									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Rimaneggiati									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Sostituzione serranda metallica con infisso in legno. Spostamento pompa di calore. Sostituire O4 con O3. Realizzare cornicione C4 (6) (12) (25) (30) (20)									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A2				<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> D					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 5			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario				

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 4
COMPARTO n. F		VIE : ROMA - BRIGATA SASSARI - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 15	

**PLANIMETRIA 1:500**



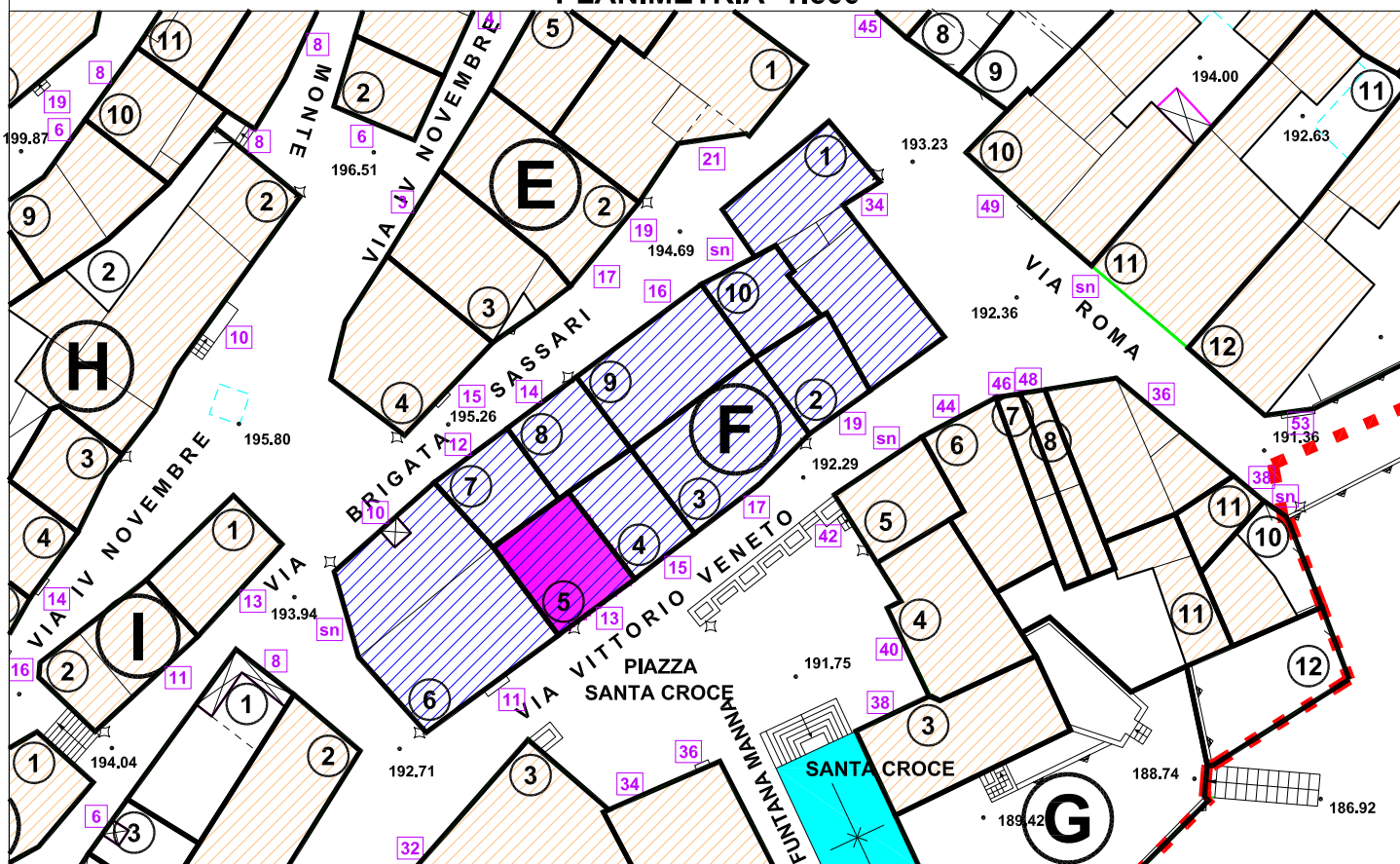
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° F</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 4</b>		<b>N° SCHEDA 51</b>	
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
			Infissi	Rivestimenti				
Via Vittorio Veneto 15	1		Alluminio bronzato	Intonaco rustico	Magazzino (abitazione)			
Epoca costruzione: Prima 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp.117							
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>								
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornicione con pietra massello e marsigliesi a sporgere (C2)	
Piano terra	cantoni	scadente	n.r.	n.r.	embrice	scadente		
Piano primo								
Piano secon.								
Piano terzo								
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	37.84	37.84	Volume totale edificato	mc.	121.09	174.06
Superficie coperta totale		mq	37.84	37.84	Volume totale edificio principale	mc.	121.09	174.06
Superficie coperta edificio principale		mq	37.84	37.84	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	3.20	4.60
Rapporto copertura		%	100	100				
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>								
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R								
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali.								
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>								
Possibilità, considerata la piccola superficie coperta, di leggera sopraelevazione per ottenere, con soppalco interno, un alloggio abitabile.								
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Sostituzione infisso in Al con P8. Mantenere sopraluce con elemento metallico rettangolare. Possibilità di allineamento linea di gronda con quello dell'U.M.I. n° 3, con pendenza copertura fino al 35% e finestra in falda. (1) (12) (22) (20) (28)								
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A1					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> B			
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario		

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 5
COMPARTO n. F		VIE : ROMA - BRIGATA SASSARI - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 13	

**PLANIMETRIA 1:500**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

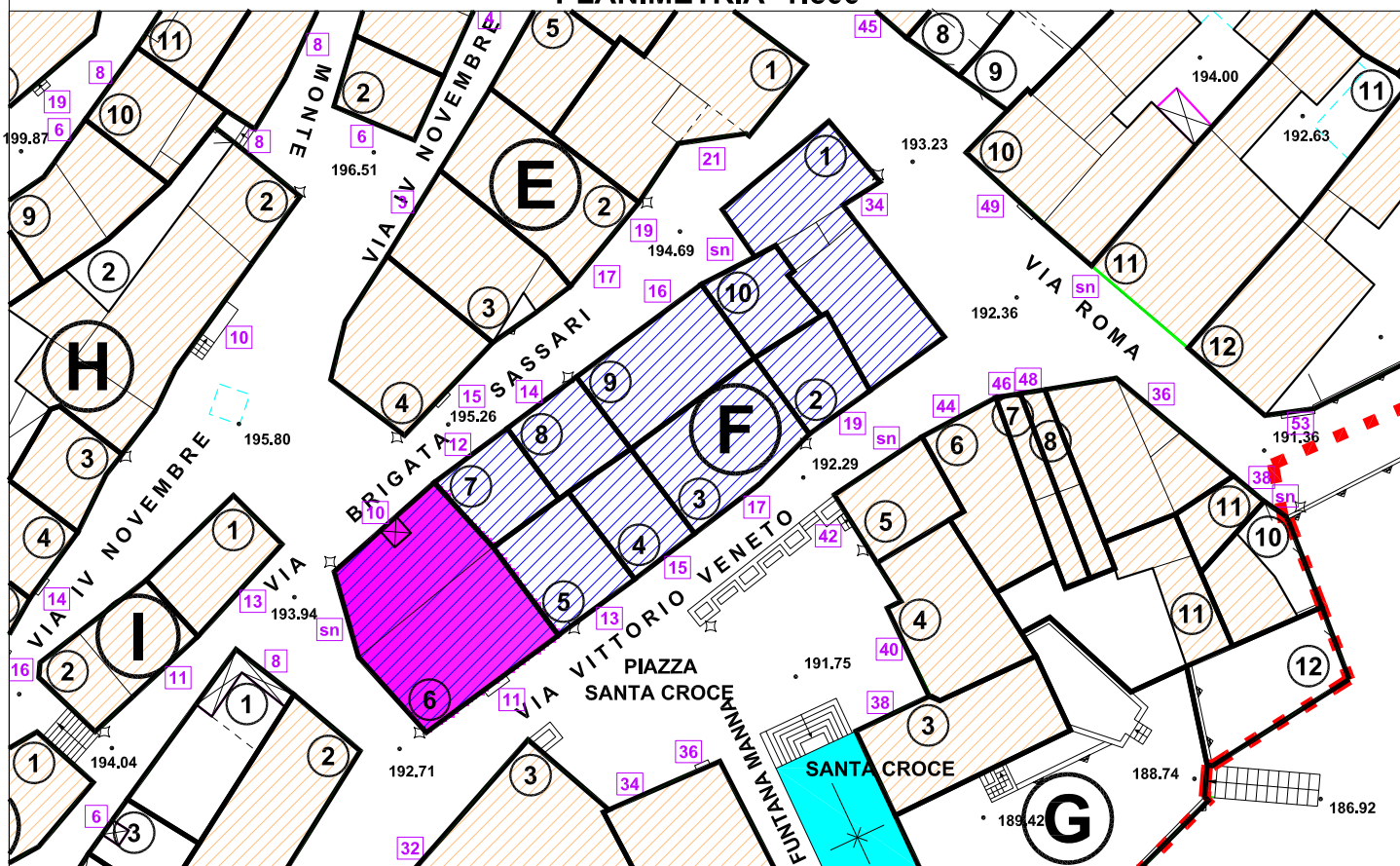


<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° F</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 5</b>		<b>N° SCHEDA 52</b>		
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Vittorio Veneto 13	2		Portone in legno	intonaco	abitazione				
Epoca costruzione: 1922 (datato in facciata)	Estremi catastali: FGL 19, mapp.119		Persiane in Al bianco	zoccolatura in blocchi di trachite					
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	cornicione modanato in pietra C5 cornice marcapiano		
Piano terra	pietrame	discreto	n.r.	Buono	embrice	Discreto			
Piano primo	pietrame	discreto	n.r.	buono					
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	47.32	47.32	Volume totale edificato		mc.	295.75	295.75
Superficie coperta totale		mq	47.32	47.32	Volume totale edificio principale		mc.	295.75	295.75
Superficie coperta edificio principale		mq	47.32	47.32	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	6.25	6.25
Rapporto copertura		%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> MS									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali. Rapporto vuoti-pieni originale.									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Sostituire persiane in Al con O3, ripulire zoccolatura in pietra dalla tinta coprente. (1) (12) (20) Mantenere P3.									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A5				<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> B					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 5			<b>VALORE EDILIZIO:</b> identitario				



COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 6
COMPARTO n. F		VIE : ROMA - BRIGATA SASSARI - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 11 - VIA BRIGATA SASSARI 10	

**PLANIMETRIA 1:500**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



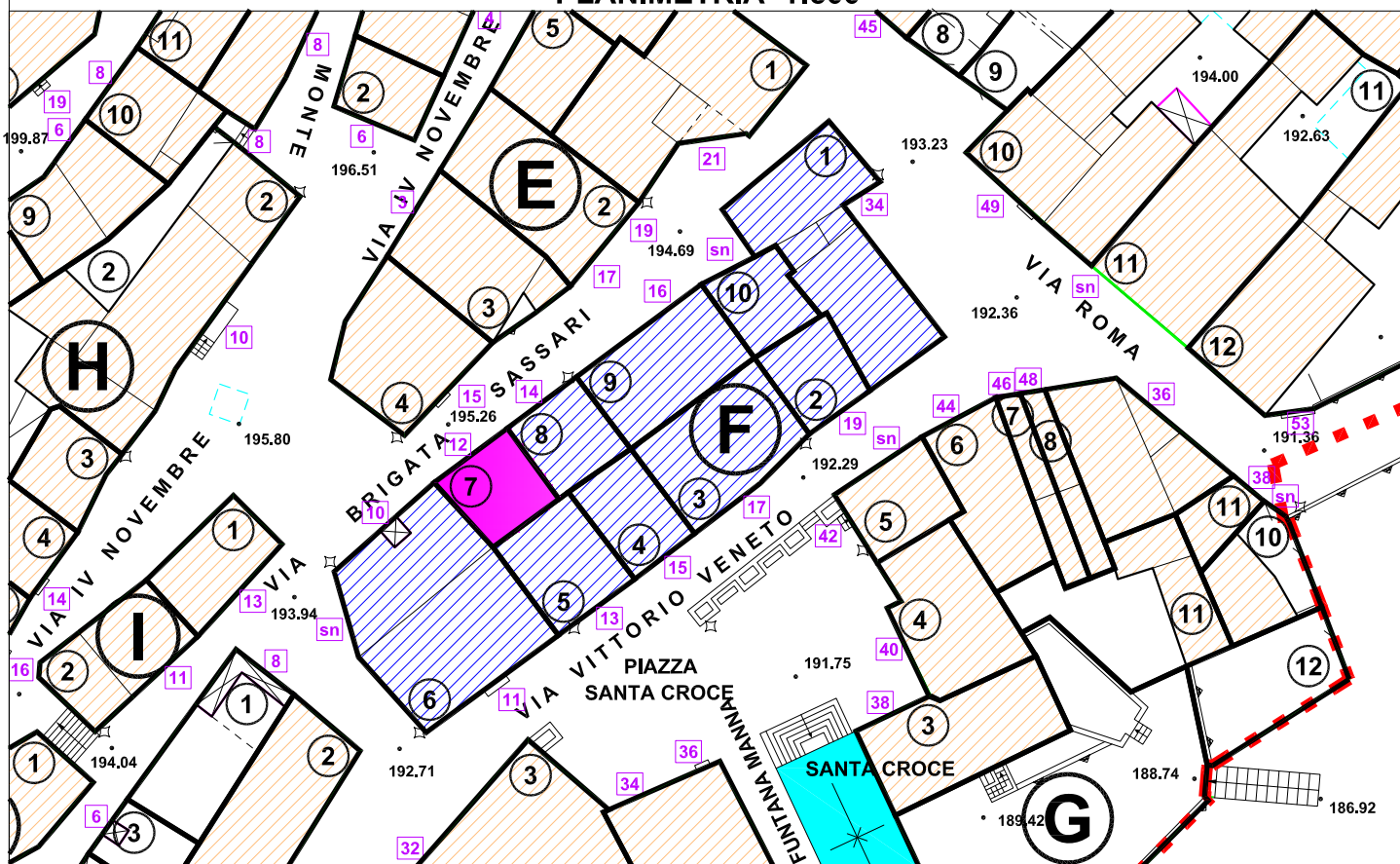
**VIA BRIGATA SASSARI n° 10**

**VIA VITTORIO VENETO N° 11**

<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° F</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 6</b>		<b>N° SCHEDA 53</b>	
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>		
				Infissi	Rivestimenti			
Via Vittorio Veneto 11 Via Brigata Sassari 10		2	Vecchia sopraelevazione su via V. Veneto	Legno	Intonaco	abitazione		
Epoca costruzione:  1920 / 1930		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.118-126-127-128-684		Alluminio bianco	Zoccolatura a spruzzo			
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>								
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale gronda in PVC su via B. Sassari e in lamiera su via Vitt. Veneto Split su via V. Veneto	
Piano terra	muratura	discreto	Volta-rotaia	n.r.	embrice coppo	Discreto		
Piano primo	muratura	discreto	n.r.	n.r.				
Piano secon.								
Piano terzo								
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	140.03	140.03	Volume totale edificato	mc.	874.62	874.62
Superficie coperta totale		mq	140.03	140.03	Volume totale edificio principale	mc.	874.62	874.62
Superficie coperta edificio principale		mq	140.03	140.03	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	6.25	6.25
Rapporto copertura		%	100	100				
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>								
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R								
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali (rimaneggiati su via Brig. Sassari)								
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>								
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> (6) (12) (20) (30) Riallineamento delle aperture su via B. Sassari. Necessità di riqualificazione di entrambi i prospetti con un solo colore di tinta, persiane identiche tipo O3, zoccolature e marcapiano da rimarcare con meno forza. Spostare lo split dal prospetto su via V. Veneto. Riduzione della nicchia d'ingresso su via B. Sassari. Il portone al n.10 di via Brigata Sassari non può essere portato a filo strada per ragioni strutturali.								
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A6					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> C			
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario		

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 7
COMPARTO n. F		VIE : ROMA - BRIGATA SASSARI - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA BRIGATA SASSARI n° 12	

**PLANIMETRIA 1:500**



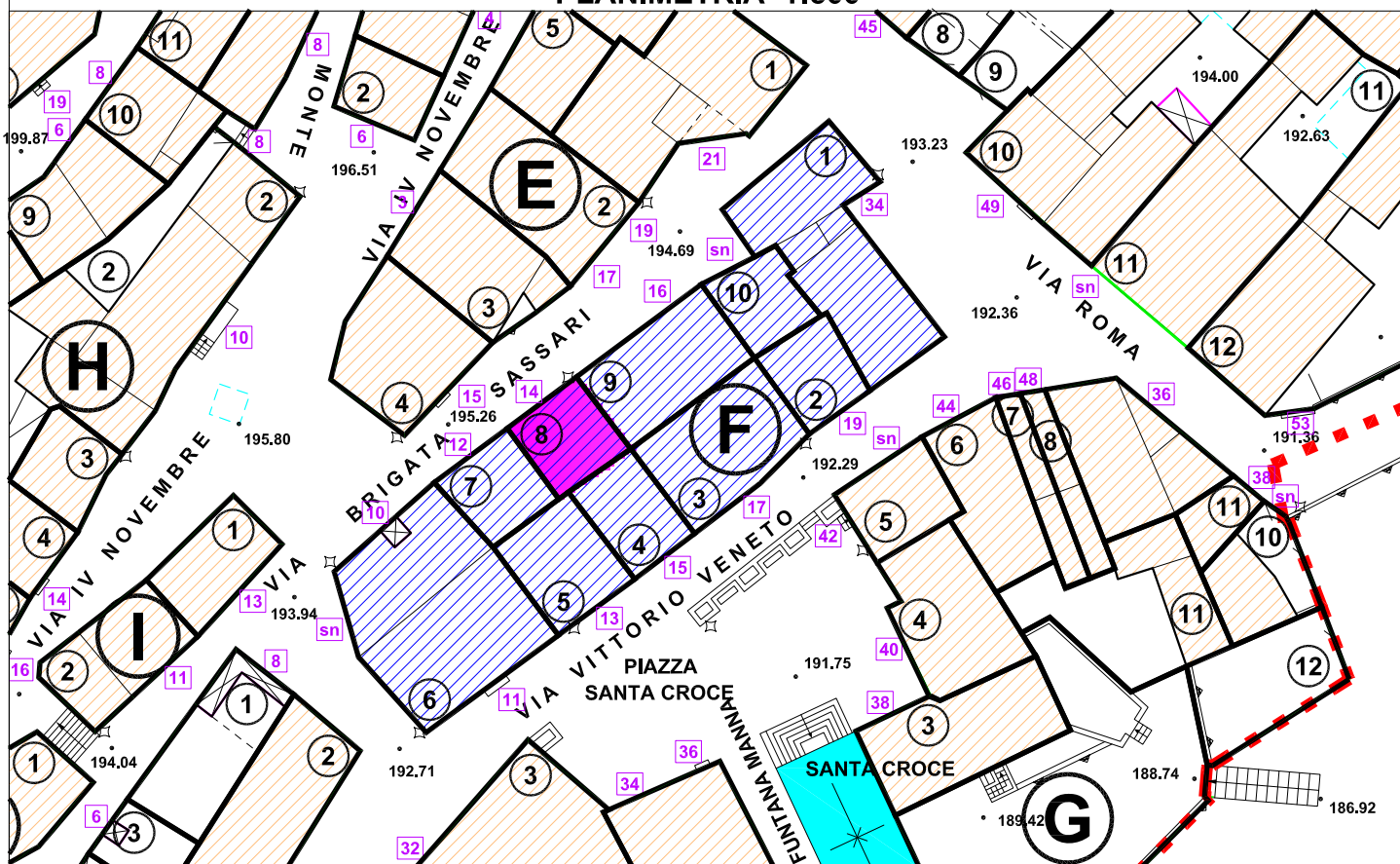
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° F</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 7</b>		<b>N° SCHEDA 54</b>			
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Brigata Sassari 12		1		Restauro 2015		Legno alluminio		Intonaco zoccolatura			
Epoca costruzione: Ante 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.116									
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>											
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale di gronda in rame			
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	coppo	Buono					
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	34.70	34.70	Volume totale edificato		mc.	121.45	222.08
Superficie coperta totale				mq	34.70	34.70	Volume totale edificio principale		mc.	121.45	222.08
Superficie coperta edificio principale				mq	34.70	34.70	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.50	6.40
Rapporto copertura				%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>											
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> S											
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali – Rapporto vuoti-pieni											
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Le tracce sono unicamente rappresentate dall'originario rapporto vuoti-pieni.											
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Possibilità di sopraelevazione. Consentirebbe la realizzazione di un alloggio di circa 60 mq netti complessivi. Ripetere al 1° piano il rapporto vuoti-pieni del p. terra. Riduzione altezza zoccolatura.											
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A1						<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> C					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c				<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 4				<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 8
COMPARTO n. F		VIE : ROMA - BRIGATA SASSARI - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA BRIGATA SASSARI n° 14	

PLANIMETRIA 1:500



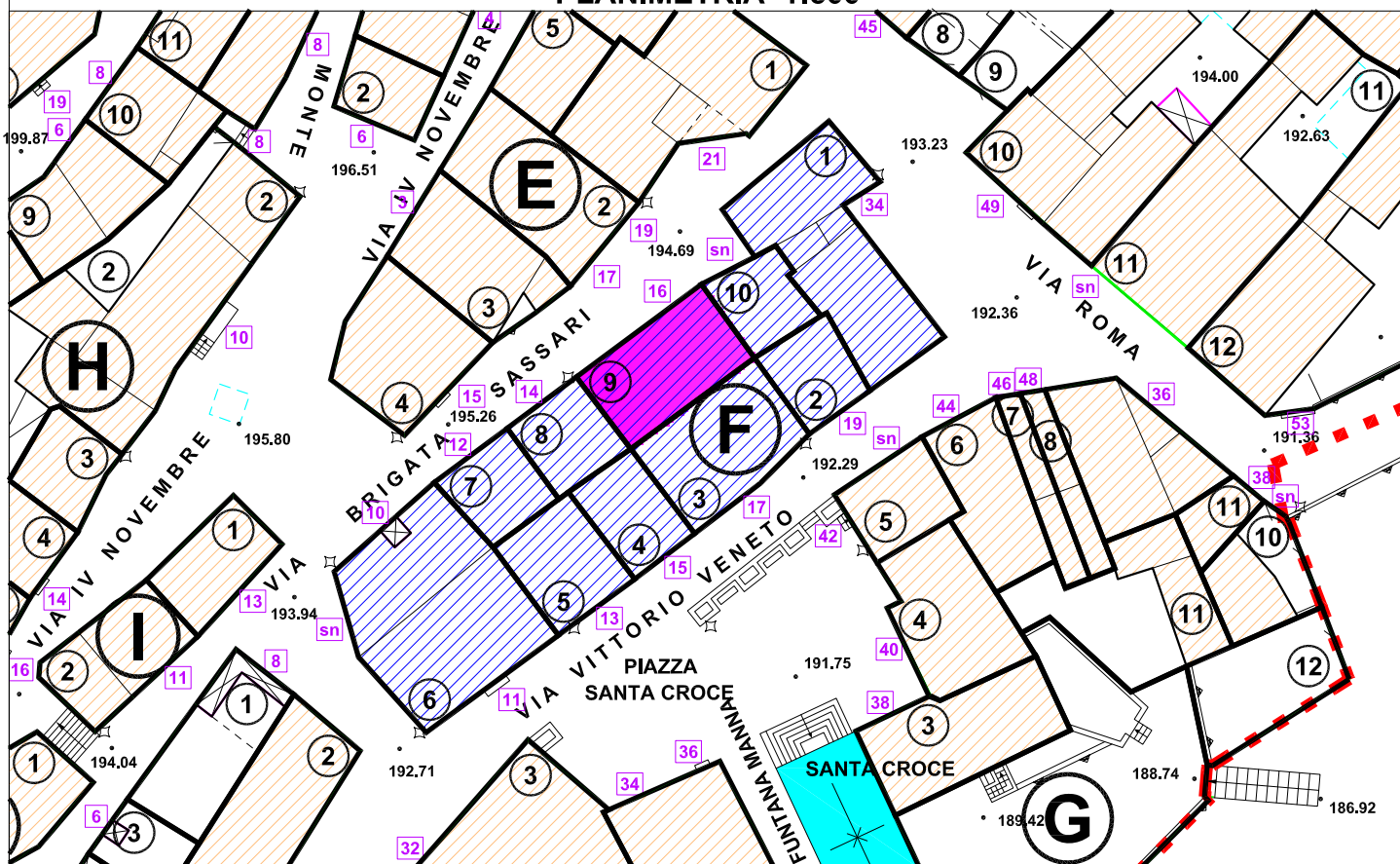
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° F</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 8</b>		<b>N° SCHEDA 55</b>			
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Brigata Sassari 14		1		Rifacimento copertura		Legno (originario)		Intonaco a lacerti			
Epoca costruzione: Ante 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.103				Scurini					
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>											
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale gronda in rame			
Piano terra	cantoni	scadente	n.r.	buono	coppo	discreto					
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	35.21	35.21	Volume totale edificato		mc.	105.63	105.63
Superficie coperta totale				mq	35.21	35.21	Volume totale edificio principale		mc.	105.63	105.63
Superficie coperta edificio principale				mq	35.21	35.21	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.00	3.00
Rapporto copertura				%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>											
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> RR											
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali											
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>											
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Mantenere rapporto vuoti-pieni. Restauro infissi tipo P1 – O2. Riprese intonaco a calce. Tinteggiatura come preesistente. (20)											
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A1						<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> B					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c				<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 1				<b>VALORE EDILIZIO:</b> identitario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 9
COMPARTO n. F		VIE : ROMA - BRIGATA SASSARI - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA BRIGATA SASSARI n° 12	

**PLANIMETRIA 1:500**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

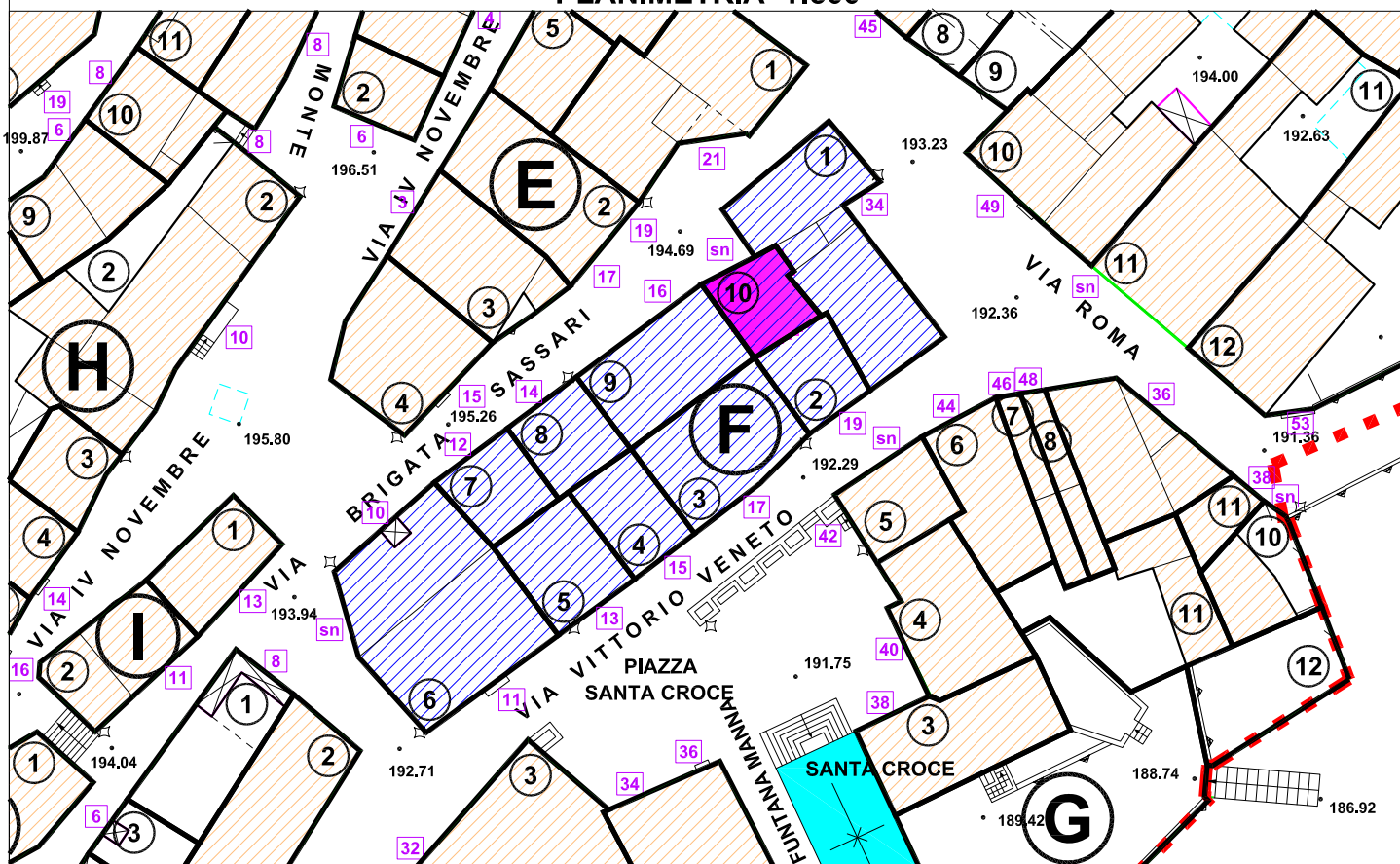


COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° F		UNITA' EDILIZIA N° 9		N° SCHEDA 56			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Brigata Sassari 16		1				legno		Intonaco			
Epoca costruzione: Ante 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp. 104						Zoccolatura a colore			
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Fumaiolo Canale di gronda in lamiera			
Piano terra		muratura	buono	n.r.	n.r.	embrice		buono			
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto					
Superficie lotto				mq	64.03	64.03	Volume totale edificato		mc.	192.00	192.00
Superficie coperta totale				mq	64.03	64.03	Volume totale edificio principale		mc.	192.00	192.00
Superficie coperta edificio principale				mq	64.03	64.03	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.00	3.00
Rapporto copertura				%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali - Rapporto vuoti-pieni.											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI:											
Conservare infissi esistenti F1 – O3 – P2 – Rispetto rapporto vuoto-pieni. (10) (1) (3)											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A1						STATO DI CONSERVAZIONE: A					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12c				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5				VALORE EDILIZIO: identitario			



COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 10
COMPARTO n. F		VIE : ROMA - BRIGATA SASSARI - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA BRIGATA SASSARI sn	

**PLANIMETRIA 1:500**



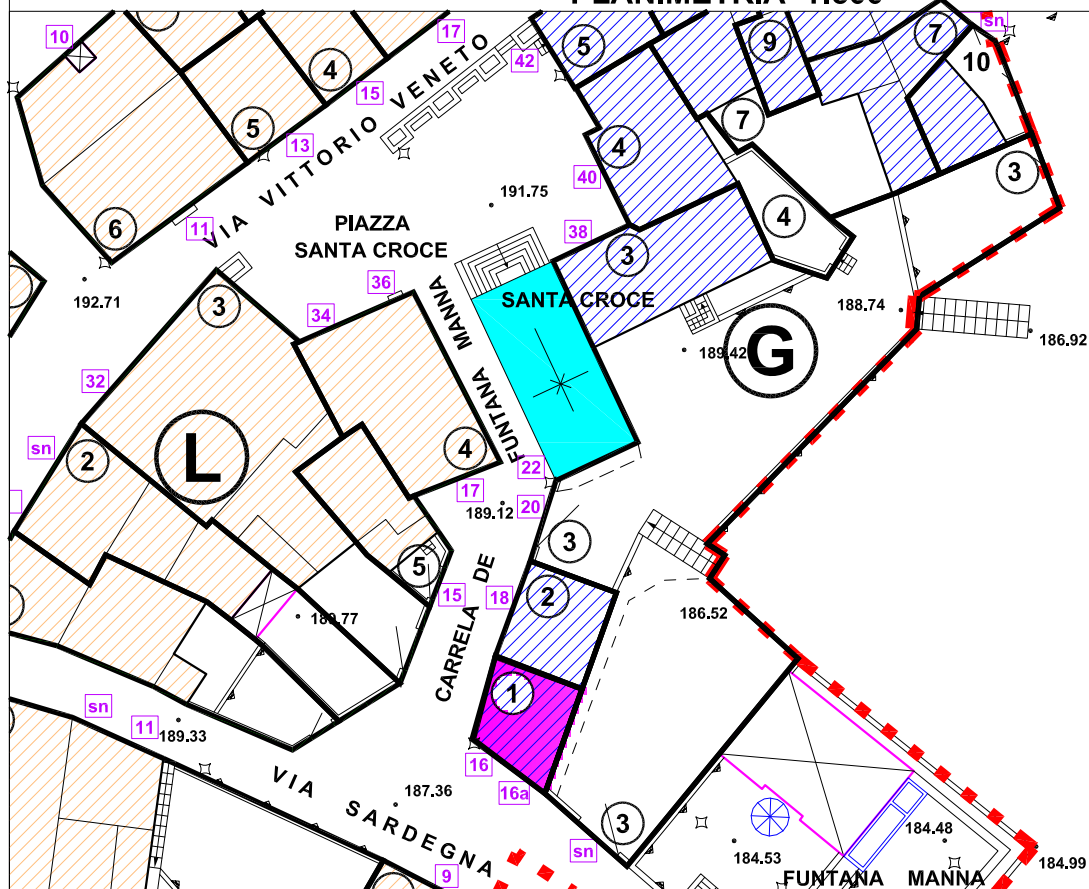
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° F</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 10</b>		<b>N° SCHEDA 56 bis</b>			
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Vittorio Veneto 19 Via Brig. Sassari sn		1		Infissi		Legno su via B. Sassari		Intonaco liscio			
Epoca costruzione:  Dopo 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp. 94									
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>											
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Fumaiolo con tegole a forbice Canali di gronda in rame			
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	Buono	embrice	buono					
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto					
Superficie lotto				mq	30.00	30.00	Volume totale edificato		mc.	90.00	90.00
Superficie coperta totale				mq	30.00	30.00	Volume totale edificio principale		mc.	90.00	90.00
Superficie coperta edificio principale				mq	30.00	30.00	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.00	3.00
Rapporto copertura				%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>											
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> MS											
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali.											
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Conservare fumaiolo con tegole a forbice. Tinteggiatura su via Brigata Sassari (20)											
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A1						<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> E					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c				<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 5				<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 1
COMPARTO n. G	VIE : ROMA - SARDEGNA - VITTORIO VENETO- FUNTANA MANNA		
UBICAZIONE :		VIA SARDEGNA n° 16 - 16A	

**PLANIMETRIA 1:500**

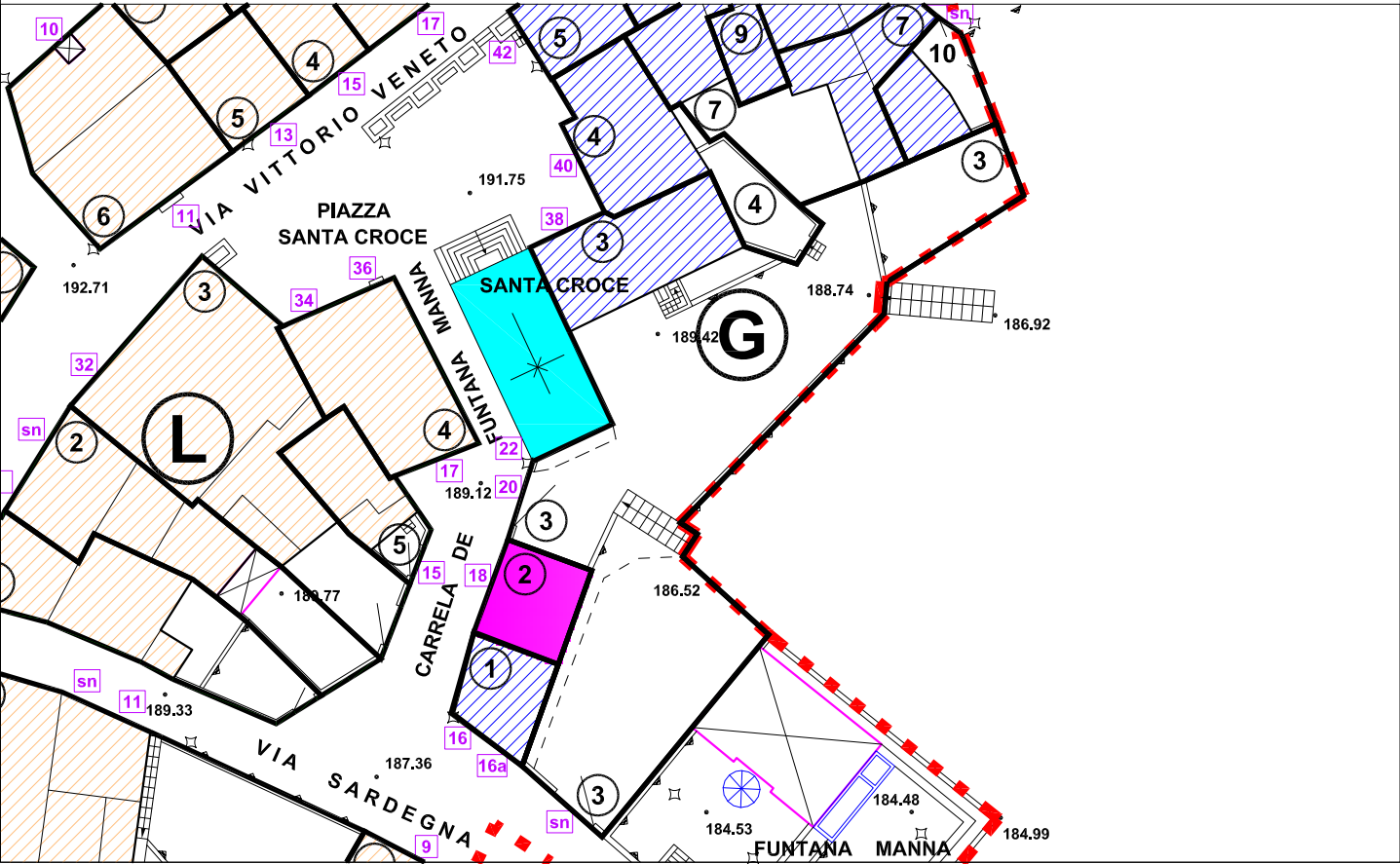


**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° G</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 1</b>		<b>N° SCHEDA 57</b>	
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
			Infissi	Rivestimenti				
Carrela de Funtana Manna	1		metallo		Intonaco non liscio		autorimessa	
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.675						
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>								
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.		
Piano terra	muratura	mediocre	n.r.	n.r.	eternit	mediocre		
Piano primo								
Piano secon.								
Piano terzo								
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>								
	u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto	
Superficie lotto	mq	38.20	38.20	Volume totale edificato	mc.	122.24	122.24	
Superficie coperta totale	mq	38.20	38.20	Volume totale edificio principale	mc.	122.24	122.24	
Superficie coperta edificio principale	mq	38.20	38.20	Volume totale pertinenze	mc.	--	--	
Superficie coperta pertinenze	mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	3.20	3.20	
Rapporto copertura	%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>								
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R								
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Moderni, non significativi.								
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
Edificio specialistico.								
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Possibilità di realizzare tetto a verde pensile. Sostituire lastre di cemento amianto con tegole in laterizio. Tinteggiatura. Porte da sostituire o rivestire in legno. Tenere C1. (4) (6) (20) (25)								
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A11				<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> E				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> modesto			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 2
COMPARTO n. G	VIE : ROMA - SARDEGNA - VITTORIO VENETO- FUNTANA MANNA		
UBICAZIONE :		CARRELA DE FUNTANA MANNA n° 18	

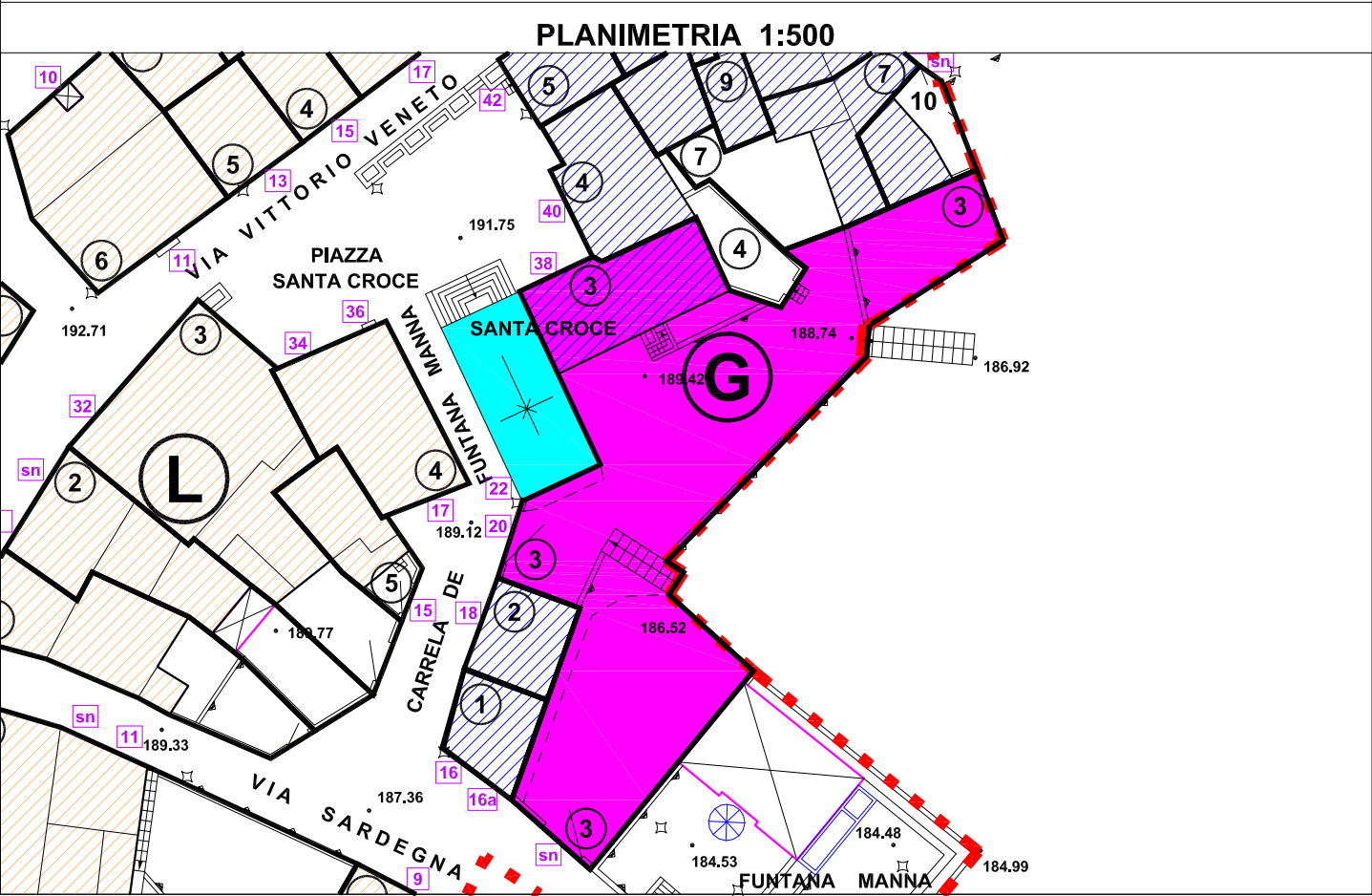


**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° G</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 2</b>		<b>N° SCHEDA 58</b>		
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>				
			Infissi	Rivestimenti					
Carrela di Funtana Manna	2		legno		Intonaco		abitazione		
Epoca costruzione: Dopo 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp.151				Zoccolatura a colore				
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Mensole legno in copertura Canale di gronda in rame		
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	Buono	coppo	buono			
Piano primo	muratura	buono	legno	buono					
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	41.19	41.19	Volume totale edificato		mc.	284.2	284.2
Superficie coperta totale		mq	41.19	41.19	Volume totale edificio principale		mc.	284.2	284.2
Superficie coperta edificio principale		mq	41.19	41.19	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	6.90	6.90
Rapporto copertura		%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> MS									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> (1) (3) (26) (10)									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A5					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> C				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 5			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 3
COMPARTO n. G	VIE : ROMA - SARDEGNA - VITTORIO VENETO- FUNTANA MANNA		
UBICAZIONE : VIA VITTORIO VENETO n° 38 CARRELA DE FUNTANA MANNA n° 20			



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CARRELA DE FUNTANA MANNA n° 20

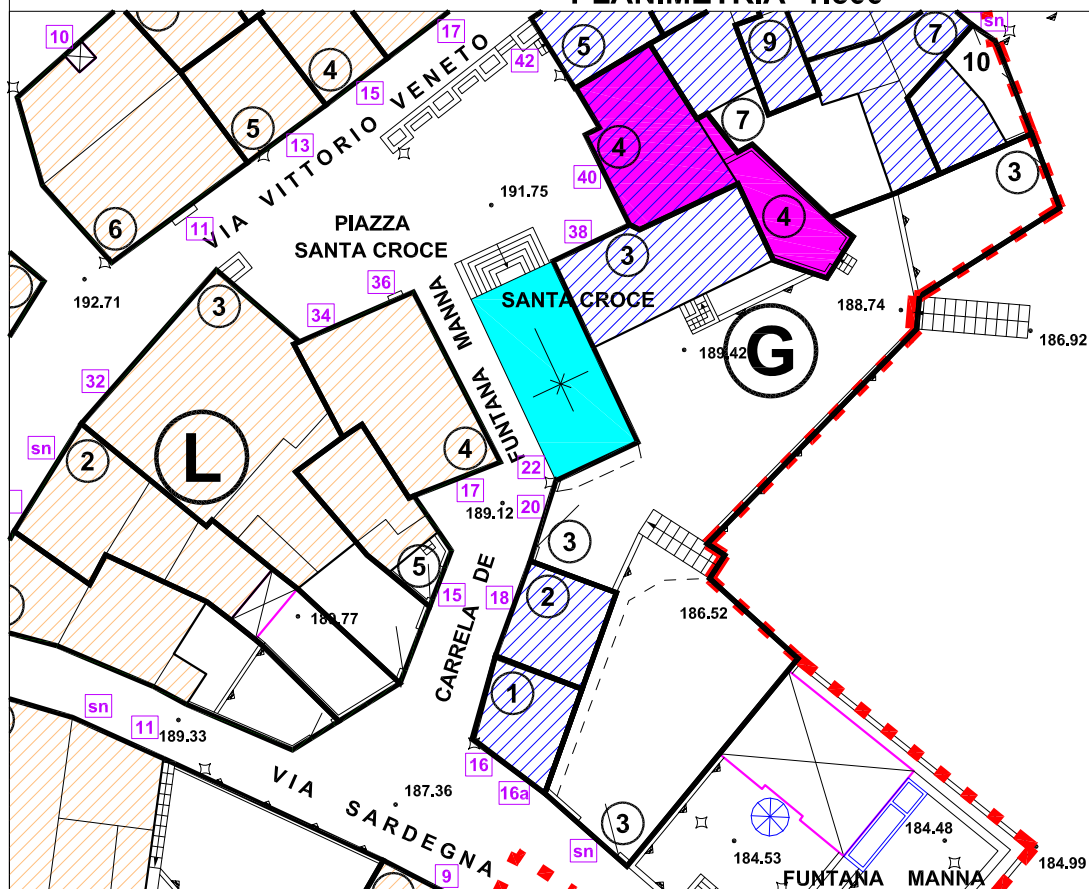
VIA VITTORIO VENETO n° 38

<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>		<b>COMPARTO N° G</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 3</b>		<b>N° SCHEDA 59</b>	
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>		<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>		<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	
						Infissi	Rivestimenti		
Via Vittorio Veneto 38 Carrela de funtana manna 20		2		Ristrutturazione pesante anni 1960		Legno Avvolg. in PVC		Intonaco Zoccolatura	
Epoca costruzione:  Ante 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.120 - 5000		Portoncino in PVC finto legno				Abitazione in aderenza alla chiesa di S. Croce (edificio religioso costruito dopo il 1950 con struttura portante in c.a. e senza tracce dell'edificato storico)	
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>		<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.		
Piano terra		muratura	buono	n.r.	n.r.	embrice	Buono	Canale in PVC Fascia marcapiano	
Piano primo		muratura	buono	n.r.	n.r.				
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	628.45	628.45	Volume totale edificato		mc.	485.09	985.09
Superficie coperta totale		mq	78.24	178.24	Volume totale edificio principale		mc.	485.09	985.09
Superficie coperta edificio principale		mq	78.24	178.24	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	0.77	1.57
Rapporto copertura		%	12.45	28.36					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R (costruzione esistente) – N.C. nel giardino									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Rimaneggiati.									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Per utilizzare urbanizzazioni già esistenti, viene prevista la possibilità di realizzare una nuova abitazione o un ampliamento dell'edificio esistente nell'ampio spazio scoperto con S max = 100 mq e V = 500 mc. L'ubicazione del nuovo volume sarà oggetto di specifica valutazione in considerazione della presenza sui confini della chiesa di S. Croce (edificio moderno) e della Funtana Manna. Sostituire O4 con O3 su via V. Veneto. Sostituire canale di gronda e pluviale.									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A5					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> D				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3 - 6			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario			



COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 4
COMPARTO n. G	VIE : ROMA - SARDEGNA - VITTORIO VENETO- FUNTANA MANNA		
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 40	

PLANIMETRIA 1:500

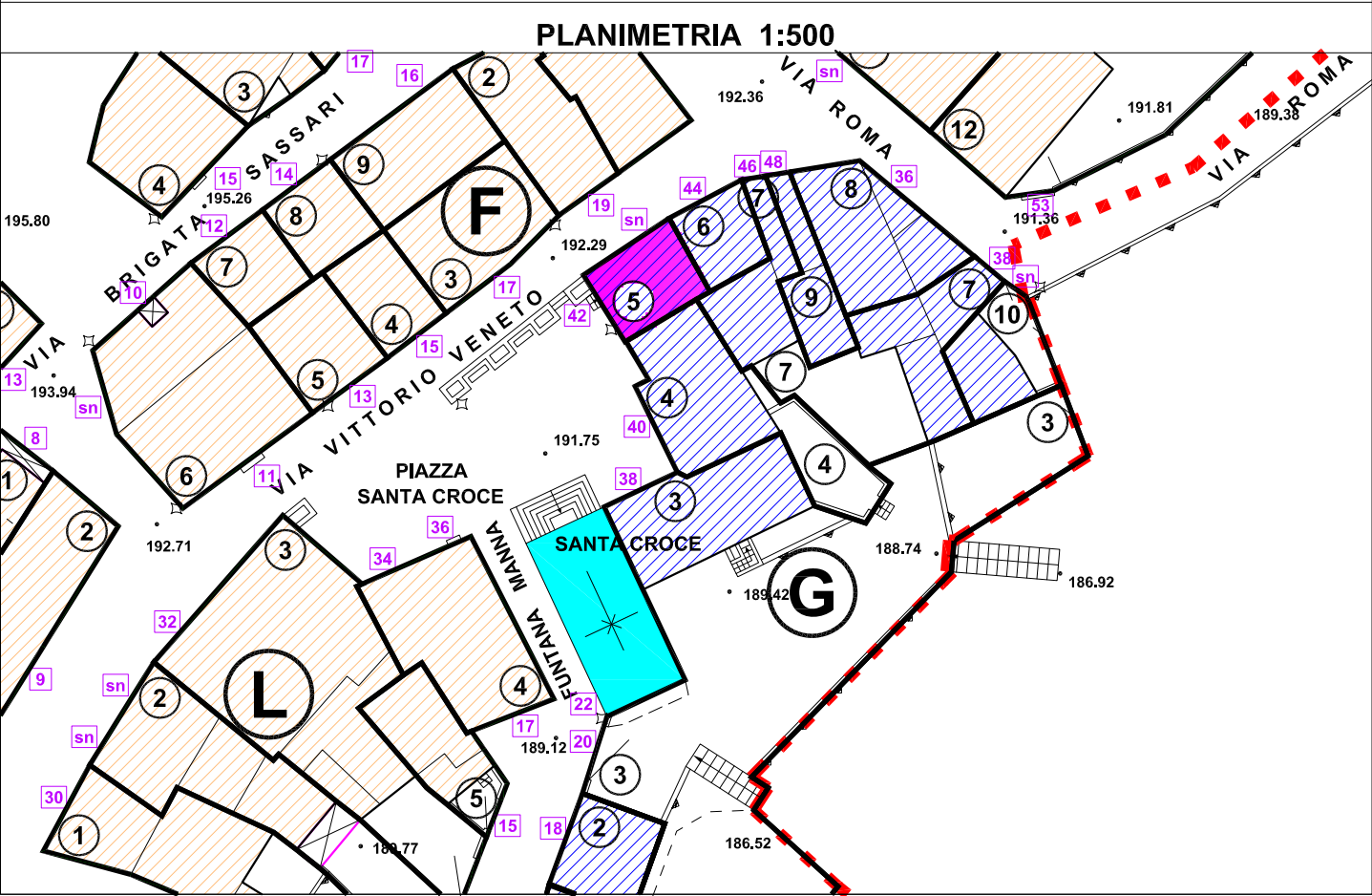


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° G</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 4</b>		<b>N° SCHEDA 60</b>		
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Vittorio Veneto 40 (piazza S. Croce)	2	facciata	legno		Intonaco zoccolatura		Abitazione		
Epoca costruzione: Ante 1900		Estremi catastali: FGL 19, mapp.120							
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.			
Piano terra	muratura	buono	Volte	buono	embrice	buono	cornicione modanato C3 ringhiera in ferro battuto volta a crociera balcone con mensole in ferro tegole a sporgere		
Piano primo	muratura	buono	n.r.	n.r.					
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto	
Superficie lotto		mq	108.40	108.40	Volume totale edificato		mc.	488.22	488.22
Superficie coperta totale		mq	84.64	84.64	Volume totale edificio principale		mc.	448.22	448.22
Superficie coperta edificio principale		mq	71.44	71.44	Volume totale pertinenze		mc.	39.60	39.60
Superficie coperta pertinenze		mq	13.20	13.20	Indice di cubatura		mc/mq	4.50	4.50
Rapporto copertura		%	78.1	78.1					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Casa Curis. Edificio di originaria impostazione, oggetto di ristrutturazione e di riqualificazione, con alcuni elementi dissonanti (vetri all'inglese, mensole balcone, zoccolatura).									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Le valenze dell'edificio richiedono una ristrutturazione attenta che includa anche la parte nord dell'edificio sulla piazza S. Croce e i volumi pertinenziali interni. Mantenere C3 e la ringhiera in ferro artistico. Nuova tinteggiatura.									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A5					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> B				
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> identitario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 5
COMPARTO n. G	VIE : ROMA - SARDEGNA - VITTORIO VENETO- FUNTANA MANNA		
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 42	



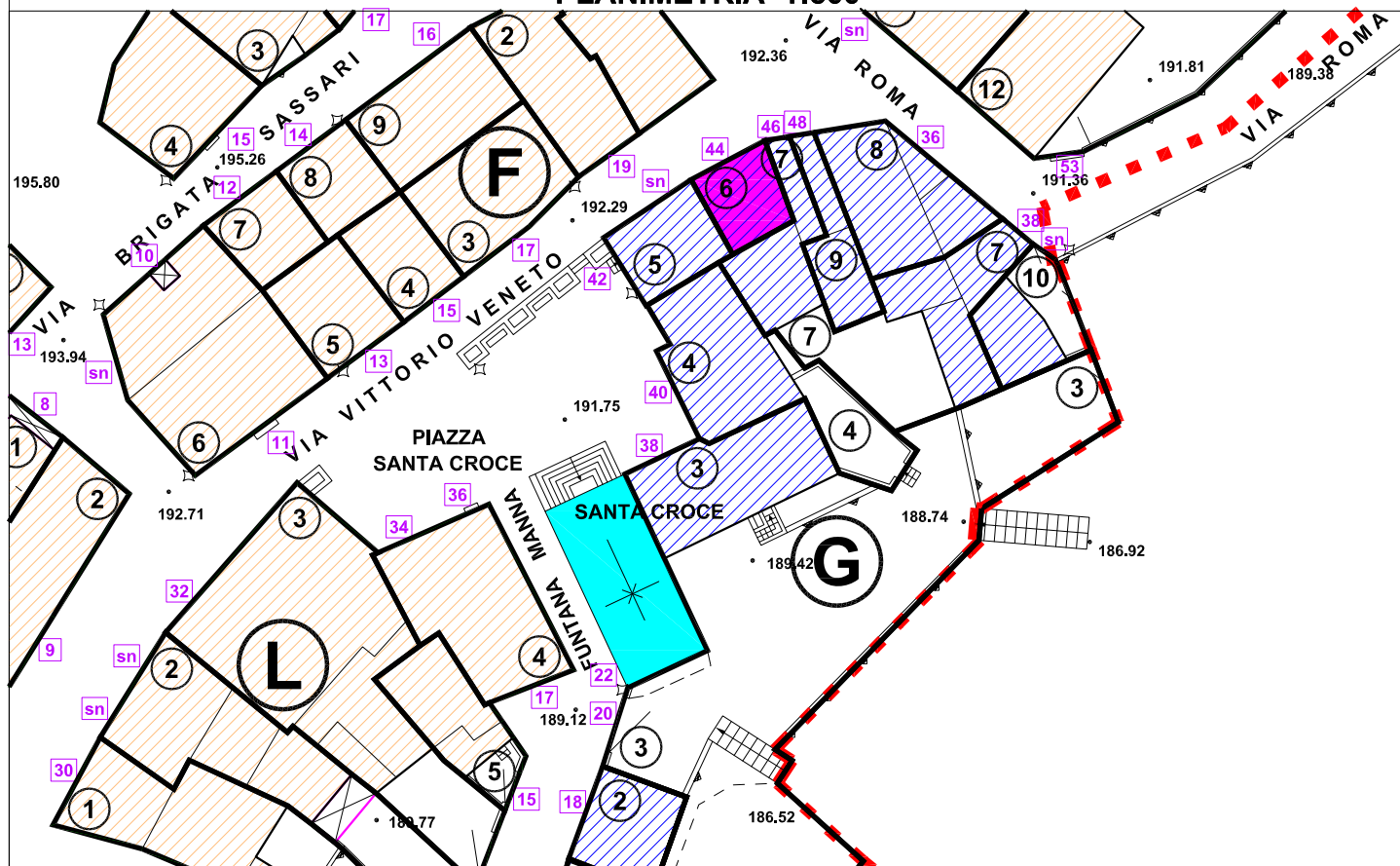
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° G</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 5</b>		<b>N° SCHEDA 61</b>		
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Vittorio Veneto 42	2	Infissi	Legno		intonaco		Abitazione (proprietà suddivisa)		
Epoca costruzione: Ante 1900	Estremi catastali: FGL 19, mapp.17		Avvolg. in PVC  Portoncino in Al bronzato						
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.			
Piano terra	muratura	scadente	n.r.	n.r.	embrice	Scadente	Cornicione a guscio C5 in pietra Gradini esterni al n° 42 All'interno scala tradizionale in legno		
Piano primo	muratura	scadente	n.r.	n.r.					
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	38.78	38.78	Volume totale edificato		mc.	248.19	248.19
Superficie coperta totale		mq	38.78	38.78	Volume totale edificio principale		mc.	248.19	248.19
Superficie coperta edificio principale		mq	38.78	38.78	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	7.33	7.33
Rapporto copertura		%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> RR									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali.									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI: (12) (20)</b> Rispetto rapporto pieni-vuoti. Sostituzione portoncino Al con tipo P2 o P8 e avvolgibili in PVC O4 per uniformarsi agli infissi originari esistenti. Intonaco con malta di calce e tinteggiatura con colori della gamma delle terre. Conservare cornicione C5.									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A4				<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> A					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 2			<b>VALORE EDILIZIO:</b> identitario				

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 6
COMPARTO n. G	VIE : ROMA - SARDEGNA - VITTORIO VENETO- FUNTANA MANNA		
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 44	

**PLANIMETRIA 1:500**

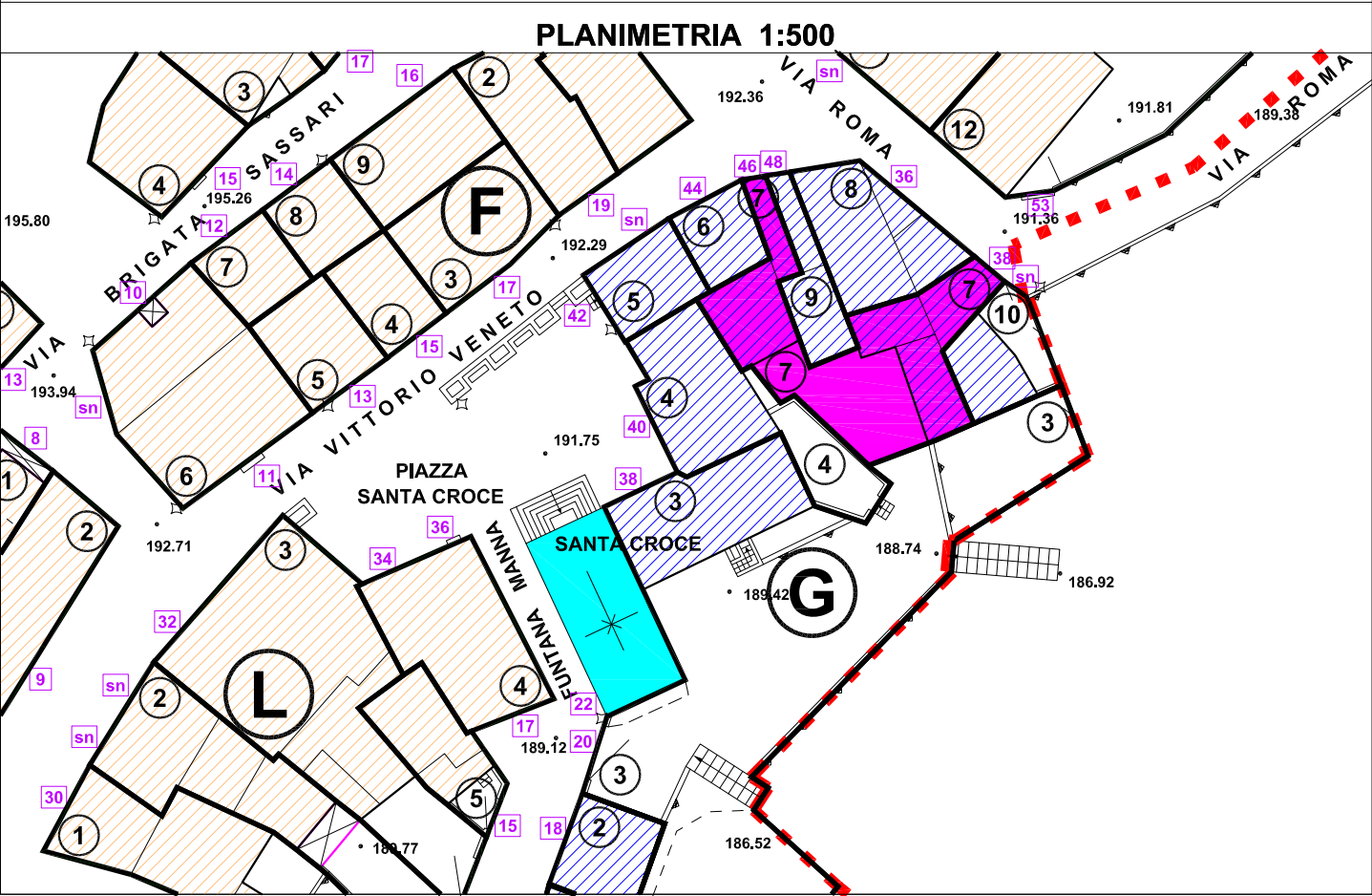


**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° G</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 6</b>		<b>N° SCHEDA 62</b>		
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Vittorio Veneto 44	1	Tetto rifatto Porta	metallo a 2 battenti		Intonaco a lacerti		magazzino		
Epoca costruzione: Ante 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.766							
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	cornicione in conci di pietra curvati C5 ricostruito		
Piano terra	muratura	scadente	Lat.-cem.	buono	coppo	scadente			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	30.34	30.34	Volume totale edificato		mc.	97.09	97.09
Superficie coperta totale		mq	30.34	30.34	Volume totale edificio principale		mc.	97.09	97.09
Superficie coperta edificio principale		mq	30.34	30.34	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.20	3.20
Rapporto copertura		%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali rimaneggiati. Edificio specialistico.									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Sostituzione porta in ferro. Rifacimento intonaci e tinteggiature. Conservare C5. (25) (20)									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A11				<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> C					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario				

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 7
COMPARTO n. G	VIE : ROMA - SARDEGNA - VITTORIO VENETO- FUNTANA MANNA		
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 46 VIA ROMA n° 38	



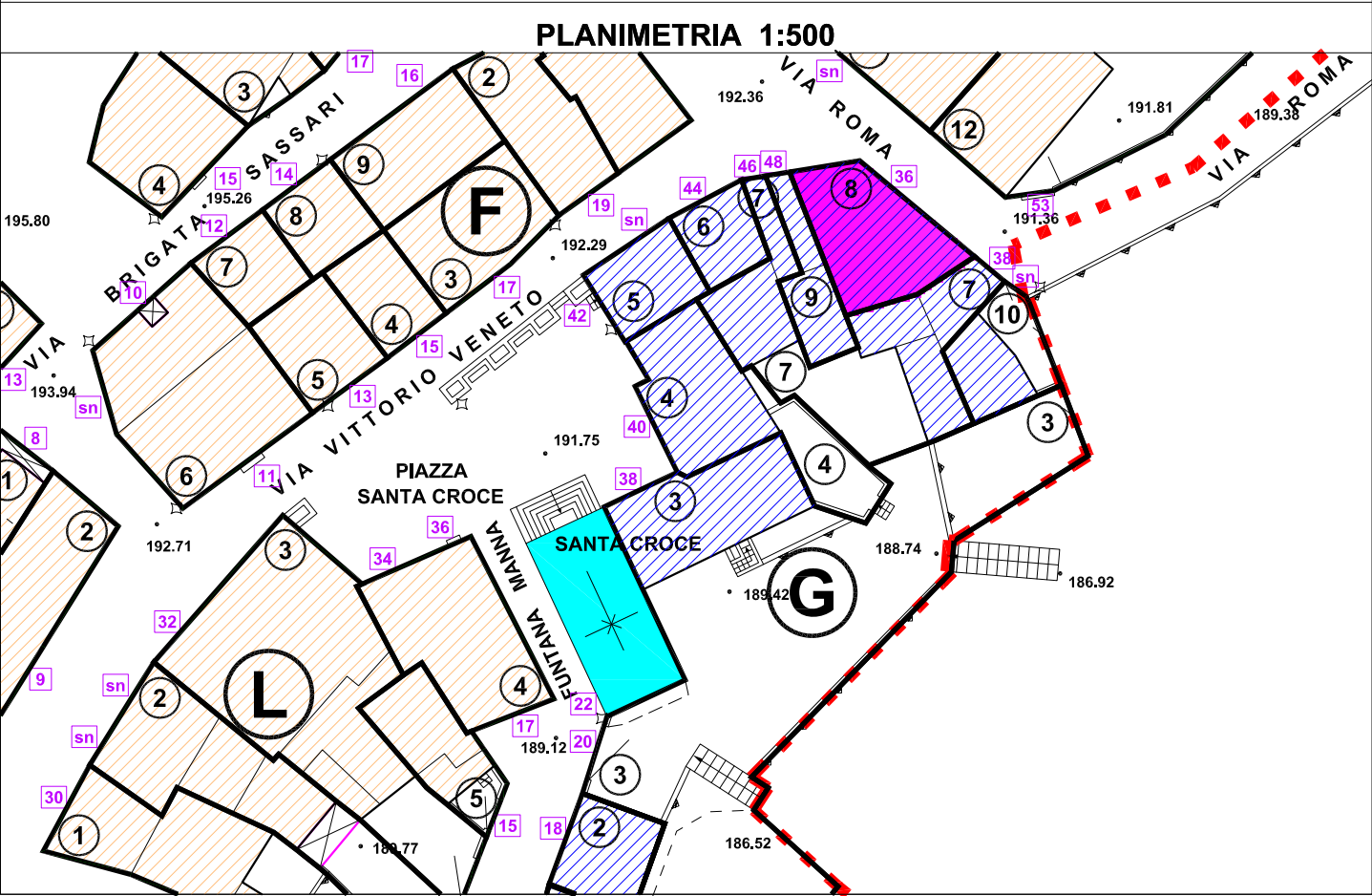
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° G</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 7</b>		<b>N° SCHEDA 63</b>				
<b>UBICAZIONE</b>		<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>					
				Infissi	Rivestimenti						
Via Vittorio Veneto 46 Via Roma 38		2		legno alluminio pvc		intonaco		abitazione (in via Roma n. 38) e magazzino in via V. Veneto n. 46			
Epoca costruzione:  Dopo 1950		Estremi catastali:  FGL 19, mapp.109 - 109-1 – 110 – 110-1									
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>											
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>				
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.					
Piano terra	cantoni	mediocre	n.r.	n.r.	embrice eternit	mediocre scadente	Cornicione in pietra sporgente C5 su via Vitt. Veneto Antenna parabolica sul retro Canale in rame via Vitt. Veneto, canale in PVC in via Roma.				
Piano primo	cantoni	mediocre	n.r.	n.r.							
Piano secon.											
Piano terzo											
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>											
			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto			mq	155.73	155.73	Volume totale edificato			mc.	496.07	496.07
Superficie coperta totale			mq	98.87	98.87	Volume totale edificio principale			mc.	370.43	370.43
Superficie coperta edificio principale			mq	56.99	56.99	Volume totale pertinenze			mc.	125.64	125.64
Superficie coperta pertinenze			mq	41.88	41.88	Indice di cubatura			mc/mq	3.18	3.18
Rapporto copertura			%	63.49	63.49						
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>											
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R											
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali al n° 46 via V. Veneto, anonimi su via Roma.											
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
Possibilità di ristrutturare i volumi all'interno dell'unità edilizia.											
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Lastre in cem. amianto da sostituire sul n° 46 con tegole in cotto. Sostituire O4 e O6 con O3. (20) (12)											
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A1 al n° 46 – A9 in via Roma n. 38						<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> B su via Vit. Veneto – D su via Roma					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3				<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario				



COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 8
COMPARTO n. G	VIE : ROMA - SARDEGNA - VITTORIO VENETO- FUNTANA MANNA		
UBICAZIONE :		VIA ROMA n° 36	

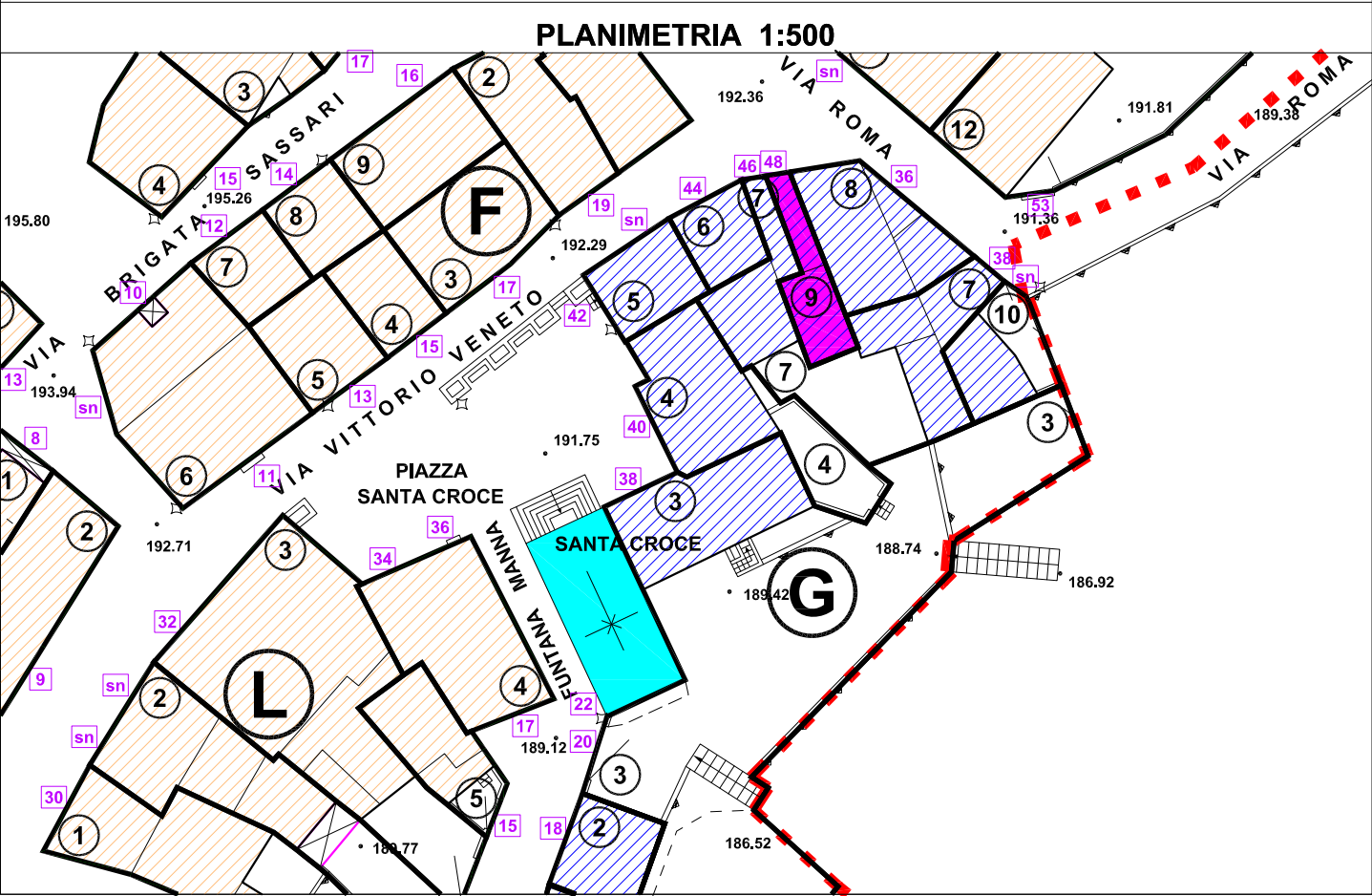


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° G</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 8</b>		<b>N° SCHEDA 64</b>		
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Roma 36	1	infissi	Legno		Intonaco		abitazione		
Epoca costruzione: Dopo 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp.110 - 110-1		Persiane in alluminio		Zoccolatura a colore				
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>									
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornicione su lato via Vitt. Veneto C5		
Piano terra	cantoni	mediocre	n.r.	n.r.	marsigliese	mediocre			
Piano primo	cantoni	mediocre	n.r.	n.r.					
Piano secon.									
Piano terzo									
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	75.06	75.06	Volume totale edificato		mc.	465.37	465.37
Superficie coperta totale		mq	75.06	75.06	Volume totale edificio principale		mc.	465.37	465.37
Superficie coperta edificio principale		mq	75.06	75.06	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	6.20	6.20
Rapporto copertura		%	100	100					
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>									
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> MS									
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali rimaneggiati.									
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b> Tinteggiatura. Sostituzione persiana in Al anodizzato tipo O4 con O3. (20) (12) Conservare C5 su via Vitt. Veneto. Possibilità di eseguire un tetto a padiglione (4)									
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A9				<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> D					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c		<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 5			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario				

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 9
COMPARTO n. G	VIE : ROMA - SARDEGNA - VITTORIO VENETO- FUNTANA MANNA		
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 48	



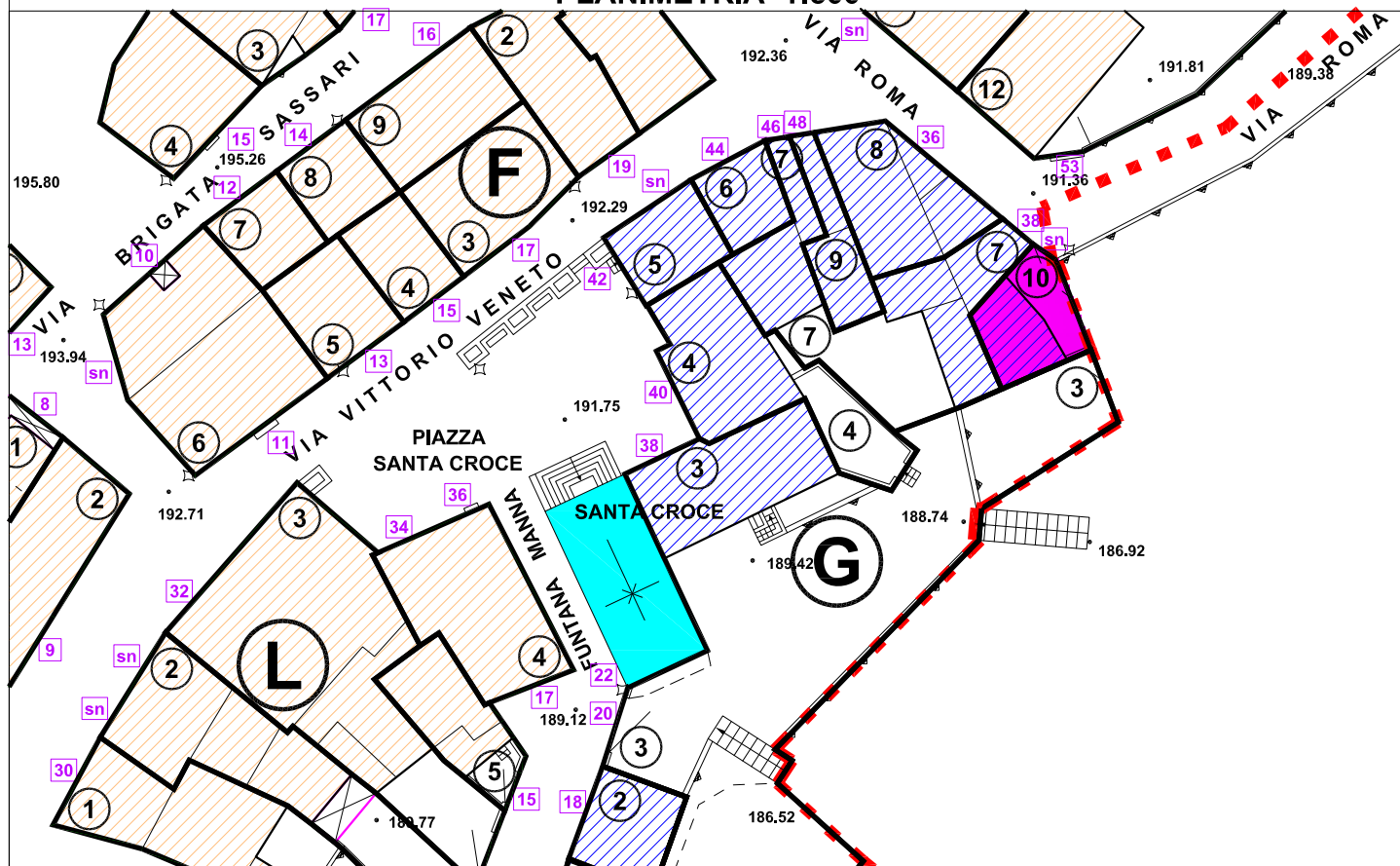
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° G</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 9</b>		<b>N° SCHEDA 65</b>	
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			
			Infissi	Rivestimenti				
Via Vittorio Veneto 48	1		legno		intonaco		Magazzino	
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.110 - 110-1						
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>								
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornicione curvato Canale gronda C5	
Piano terra	muratura	discreto	n.r.	n.r.	eternit	scadente		
Piano primo								
Piano secon.								
Piano terzo								
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	34.19	34.19	Volume totale edificato	mc.	92.31	92.31
Superficie coperta totale		mq	34.19	34.19	Volume totale edificio principale	mc.	92.31	92.31
Superficie coperta edificio principale		mq	34.19	34.19	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	2.70	2.70
Rapporto copertura		%	100	100				
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>								
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R								
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Tradizionali.								
<b>Edificio specialistico.</b>								
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>								
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b>								
Rispetto cornicione tipo C5. Rifacimento manto di copertura con tegole coppi. (1) (4) (20)								
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A1					<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> A			
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c			<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3			<b>VALORE EDILIZIO:</b> ordinario		

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" ( Centro Matrice )	LOTTO n. 10
COMPARTO n. G		VIE : ROMA - SARDEGNA - VITTORIO VENETO- FUNTANA MANNA	
UBICAZIONE :		VIA ROMA sn	

**PLANIMETRIA 1:500**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b>COMUNE DI BULZI – 2016</b>		<b>ZONA A</b>	<b>COMPARTO N° G</b>		<b>UNITA' EDILIZIA N° 10</b>		<b>N° SCHEDA 66</b>				
<b>UBICAZIONE</b>	<b>NUMERO PIANI</b>	<b>MUTAMENTI EDILIZI</b>	<b>COMPONENTI DI FACCIATA</b>		<b>DESTINAZIONE D'USO</b>						
			Infissi	Rivestimenti							
Via Roma sn	1		Metallo basculante		--		Autorimessa magazzino				
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.110									
<b>ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI</b>											
<b>PIANI</b>	<b>STRUTTURA PORTANTE</b>		<b>STRUTTURA ORIZZONTALE</b>		<b>COPERTURA</b>		<b>ALTRO</b>				
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.					
Piano terra	cantoni	scadente	n.r.	n.r.	embrice	scadente					
Piano primo	cantoni	scadente	n.r.	n.r.							
Piano secon.											
Piano terzo											
<b>DATI PLANIVOLUMETRICI</b>											
			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto			mq	46.43	46.43	Volume totale edificato			mc.	76.52	76.52
Superficie coperta totale			mq	27.33	27.33	Volume totale edificio principale			mc.	76.52	76.52
Superficie coperta edificio principale			mq	27.33	27.33	Volume totale pertinenze			mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze			mq	--	--	Indice di cubatura			mc/mq	1.65	1.65
Rapporto copertura			%	58.9	58.9						
<b>PRESCRIZIONI DI PROGETTO</b>											
<b>TIPO DI INTERVENTO AMMESSO:</b> R											
<b>TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:</b> Moderni											
<b>Edificio specialistico</b>											
<b>PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
<b>ALTRE PRESCRIZIONI:</b>											
Intonacare e tinteggiare. Rivestire in legno la basculante o sostituirla. (20) (25)											
<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> A11						<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> E					
<b>RIFERIMENTO PROFILI:</b> TAV. 12c				<b>CLASSE DI TRASFORMABILITA':</b> 3				<b>VALORE EDILIZIO:</b> modesto			