

COMUNE DI
B U L Z I
PROV. DI SASSARI



TAVOLA

H2

PIANO PARTICOLAREGGIATO

CENTRO MATRICE

ELABORATI A SEGUITO OSSERVAZIONI

SCHEDE UNITA IMMOBILIARI:
ISOLATI da H a U

REVISIONE / EMISSIONE

DATA

MAGGIO/GIUGNO 2017

GIUGNO 2016

REV. 3 : NOVEMBRE 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : DOTT. PIERPAOLO PINNA

COLLABORAZIONI : ING. ELENA DEMARTIS - GEOM. MARCO SATTA

REDAZIONE

DOTT. ING.

FRANCESCO BOSINCU

VIA MANNO 7

07100 SASSARI - TEL. 079238513

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

IL PROGETTISTA

ING. FRANCESCO BOSINCU

MODALITA' DI INTERVENTO		CLASSE DI TRASFORMABILITA'
MASSIMA CONSERVAZIONE SENZA MODIFICHE	RR	1
CONSERVAZIONE CON MODIFICHE FUNZIONALI PER RESTITUIRE CONDIZIONI DI AGIBILITA'	RR	2
RISTRUTTURAZIONE SENZA AUMENTO PLANIVOLUMETRICO	R	3
RISTRUTTURAZIONE CON AUMENTO PLANIVOLUMETRICO (SOPRAELEVAZIONE)	RQ (S)	4
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	MS	5
RICOSTRUZIONE SU VUOTO URBANO O COSTRUZIONE (SAGOMA INDICATIVA)	NC	6

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGIE EDIFICI

TIPOLOGIA A1 - CASA MONOCELLULA - BICELLULA

TIPOLOGIA A2 - CASA BASSA TRICELLULA

TIPOLOGIA A3 - CASA BASSA CON TETTO A CAPANNA E COLMO IN FACCIATA

TIPOLOGIA A4 - CASA ALTA A 2 PIANI - MONOCELLULA IN VERTICALE

TIPOLOGIA A5 - CASA ALTA A 2 PIANI - BICELLULA IN VERTICALE

TIPOLOGIA A6 - CASA ALTA A 2 PIANI - TRICELLULA IN VERTICALE

TIPOLOGIA A7 - CASA BASSA QUADRICELLULA

TIPOLOGIA A8 - PALAZZETTO

TIPOLOGIA A9 - CASA DI RECENTE COSTRUZIONE A BLOCCO

TIPOLOGIA A10 - CASA ISOLATA DI RECENTE COSTRUZIONE

TIPOLOGIA A11 - MAGAZZINO - GARAGE - DOPPIO GARAGE

TIPOLOGIA A12 - RUDERE

STATO DI CONSERVAZIONE ORIGINALITA'

EDIFICI CHE HANNO CONSERVATO LE LORO CARATTERISTICHE ORIGINARIE	A
EDIFICI CHE HANNO SUBITO TRASFORMAZIONI REVERSIBILI	B
EDIFICI CHE HANNO SUBITO TRASFORMAZIONI IRREVERSIBILI	C
EDIFICI MODERNI COERENTI CON IL CONTESTO	D
EDIFICI MODERNI INCONGRUI CON IL CONTESTO	E
RUDERI	F
EDIFICI CHE HANNO SUBITO TRASFORMAZIONI IRREVERSIBILI E IN CUI PERMANGONO SINGOLI ELEMENTI COSTRUTTIVI ORIGINARI	G

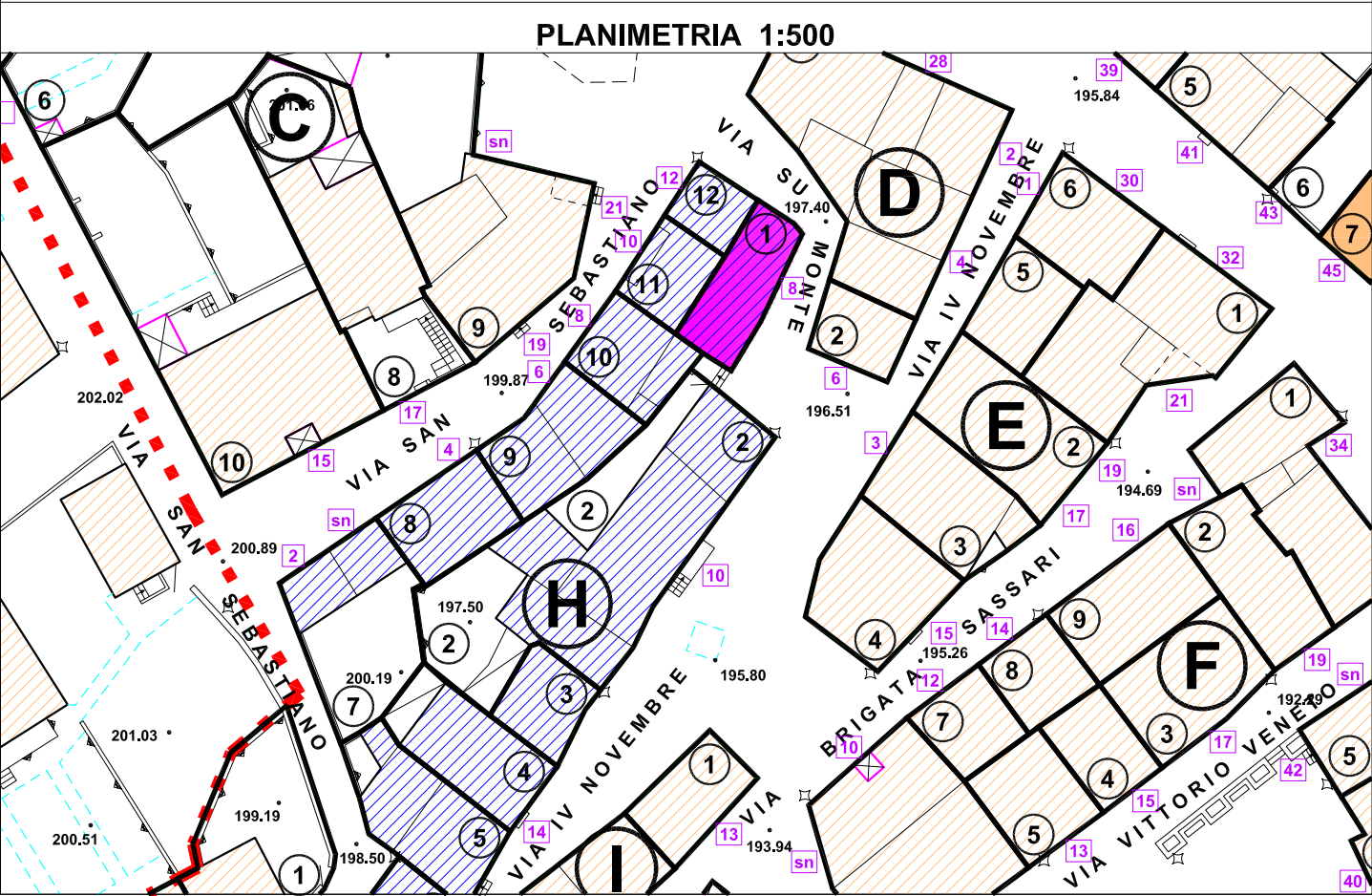
CLASSI DI TRASFORMABILITA'

MASSIMA CONSERVAZIONE SENZA MODIFICHE	1
CONSERVAZIONE CON MODIFICHE FUNZIONALI PER RESTITUIRE CONDIZIONI DI AGIBILITA'	2
RISTRUTTURAZIONE SENZA AUMENTO PLANIVOLUMETRICO	3
RISTRUTTURAZIONE CON AUMENTO PLANIVOLUMETRICO (sopraelevazione)	4
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON UTILIZZO ELEMENTI DELL'ABACO	5
RICOSTRUZIONE CON VUOTO URBANO O RUDERE OPPURE NUOVA COSTRUZIONE	6

TABELLA DELLE PRESCRIZIONI E DEI DIVIETI INDICATI NELLE SCHEDE

CONSERVAZIONE DELLE GRONDE ATTUALI	(1)
MODIFICA DI GRONDE IN MURATURA	(2)
CONSERVAZIONE DEL MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	(3)
ESEGUIRE IL MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE	(4)
CONSERVARE LE GRONDE CON AGGETTO IN TEGOLE	(5)
ESEGUIRE LE GRONDE CON TIPOLOGIA TRADIZIONALE	(6)
CONSERVARE GLI ELEMENTI IN MURATURA A VISTA	(7)
EVIDENZIARE GLI ELEMENTI CON MURATURA A VISTA	(8)
SOSTITUIRE LA PROTEZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI	(9)
RESTAURARE INFISSI ESTERNI	(10)
CONSERVARE LA PROTEZIONE ATTUALE DEGLI INFISSI ESTERNI	(11)
SOSTITUIRE O INTEGRARE GLI INFISSI ESTERNI	(12)
RISTRUTTURAZIONE RIDUCENDO LE DIMENSIONI DEL BALCONE	(13)
RESTAURARE IL BALCONE	(14)
CONSERVARE IL BALCONE	(15)
ELIMINARE I CANALI DI GRONDA ESTERNI	(16)
SOSTITUIRE I CANALI DI GRONDA CON AGGETTO DI TEGOLE	(17)
SOSTITUIRE I COLORI DELLA FACCIATA	(18)
CONSERVARE I COLORI DELLA FACCIATA	(19)
ESEGUIRE TINTEGGIATURA CON COLORI DELLA GAMMA DELLE TERRE	(20)
SOSTITUIRE IL RIVESTIMENTO DELLA FACCIATA	(21)
CONSERVARE IL SOPRALUCE IN FERRO LAVORATO	(22)
MODIFICA VERANDE E LOGGE ESISTENTI	(23)
CONSERVARE L'ESISTENTE CARATTERISTICA DEGLI INFISSI ESTERNI	(24)
RIVESTIRE IN LEGNO O SOSTITUIRE INFISSO POSTO MACCHINA	(25)
DIVIETO MODIFICA APERTURE	(26)
UTILIZZO DI ELEMENTI DELL'ABACO	(27)
POSSIBILITA' DI INNALZAMENTO DELLA LINEA DI GRONDA	(28)
RIVESTIMENTO CANNE FUMARIE	(29)
MODIFICA POSIZIONE CONDIZIONATORI, ANTENNE PARABOLICHE, CALDAIE	(30)

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 1
COMPARTO n. H	VIE : SU MONTE - IV NOVEMBRE - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA SU MONTE n° 8	



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



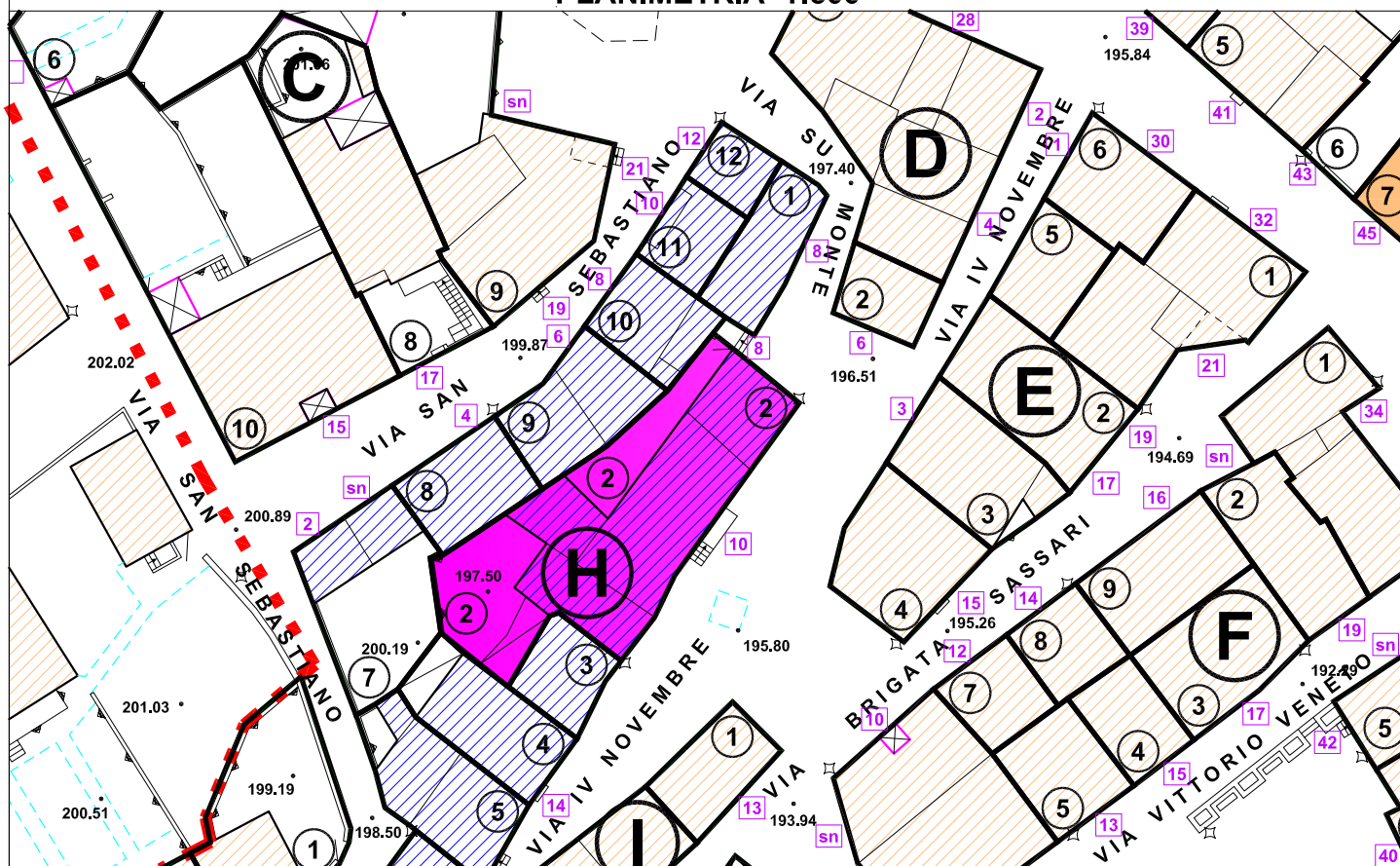
VIA SU MONTE

VIA SU MONTE n° 8

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° H		UNITA' EDILIZIA N° 1		N° SCHEDA 67				
UBICAZIONE		NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO					
				Infissi	Rivestimenti						
Via Su Monte 8 (numerazione di via IV Novembre)		1	Porta garage	Legno	Intonaco a lacerti	abitazione/autorimessa (in stato fatiscente)					
Epoca costruzione: Ante 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.71		Serranda metallica a scorrimento orizzontale							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO				
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Tegole a sporgere senza cornicione C1				
Piano terra	cantoni	scadente	Legno	scadente	coppo	scadente					
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto			mq	47.12	47.12	Volume totale edificato			mc.	146.07	282.72
Superficie coperta totale			mq	47.12	47.12	Volume totale edificio principale			mc.	146.07	282.72
Superficie coperta edificio principale			mq	47.12	47.12	Volume totale pertinenze			mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze			mq	--	--	Indice di cubatura			mc/mq	3.10	6.00
Rapporto copertura			%	100	100						
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: S											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali (rimaneggiati per porta garage) – Edificio in condizioni di precaria manutenzione.											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Per il recupero dell'edificio si prevede la possibilità di sopraelevare, considerate le modificazioni subite che ne hanno compromesso la configurazione originaria. L'aumento in altezza (unico possibile) consente il recupero ai fini abitativi tenendo presente la modesta superficie coperta (47 mq) e lo spessore dei muri.											
ALTRE PRESCRIZIONI: Mantenimento rapporto vuoti-pieni, ripetizione del cornicione con tegole aggettanti C1. Intonaco liscio con malta a base di calce. Conservare O2. Eliminare apertura box auto o sostituire porta metallica con infisso in legno. (25)											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A2						STATO DI CONSERVAZIONE: G					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12c				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 4				VALORE EDILIZIO: identitario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 2
COMPARTO n. H	VIE : SU MONTE - IV NOVEMBRE - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA IV NOVEMBRE n° 10	

PLANIMETRIA 1:500



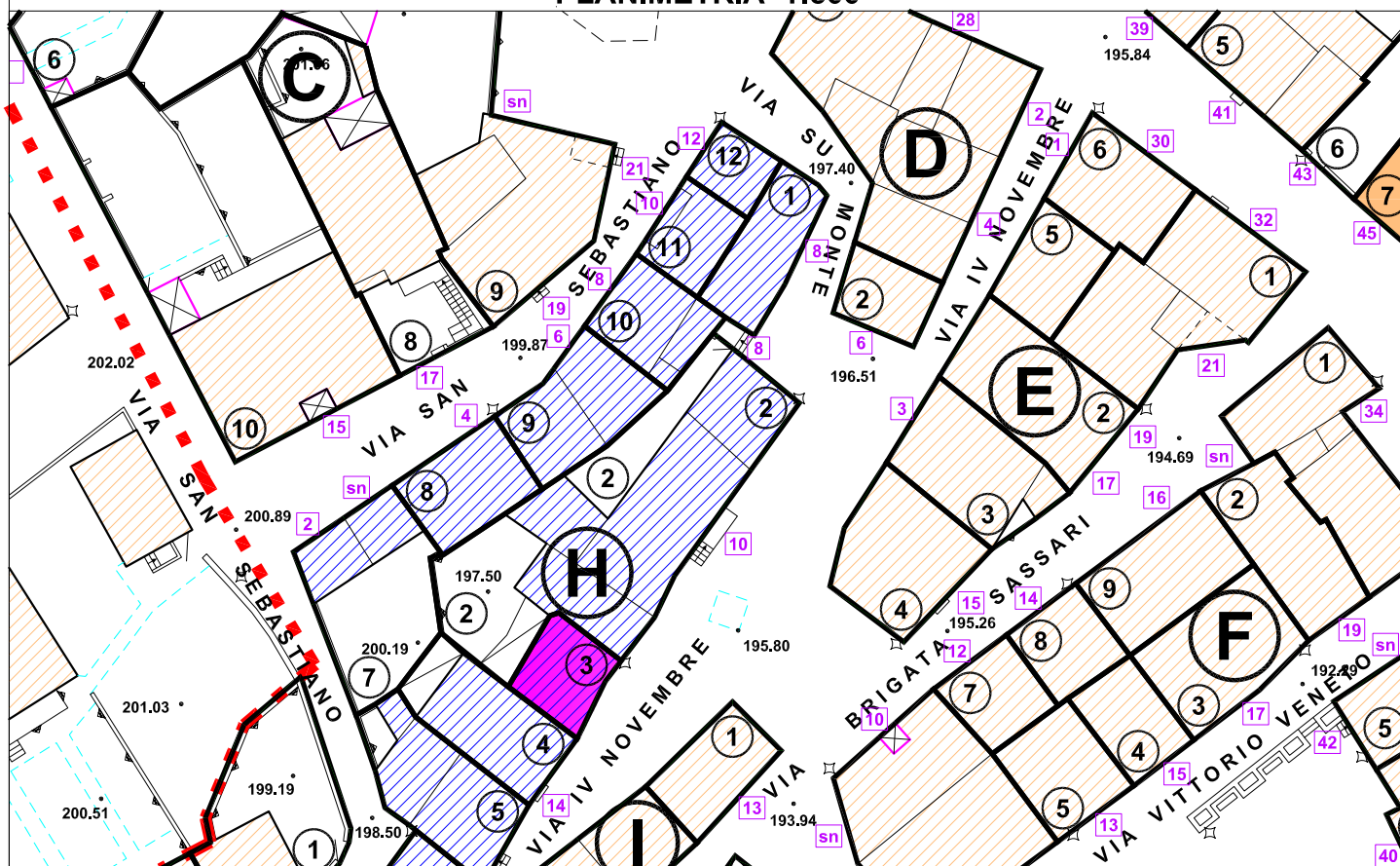
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° H		UNITA' EDILIZIA N° 2		N° SCHEDA 68	
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO	
						Infissi	Rivestimenti		
Via IV Novembre 10		1		Fusioni e ristrutturazioni		Persiana in Al	Intonaco	Abitazione e posto macchina	
Epoca costruzione: Ante 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.88-89-98-99-100-356				Porta in legno	Zoccolatura a spruzzo		
Porta metallica posto macchina									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Pianerottolo esterno con scaletta e ringhiera in ferro Canale di gronda in lamiera con 2 diverse altezze Antenna parabolica in facciata		
Piano terra	muratura	discreto	n.r.	n.r.	marsigliese	discreto			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	251.09	251.09	Volume totale edificato		mc.	529.78	529.78
Superficie coperta totale		mq	169.89	169.89	Volume totale edificio principale		mc.	506.66	506.66
Superficie coperta edificio principale		mq	158.33	158.33	Volume totale pertinenze		mc.	23.12	23.12
Superficie coperta pertinenze		mq	11.56	11.56	Indice di cubatura		mc/mq	2.11	2.11
Rapporto copertura		%	67.7	67.7					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:									
Tradizionali. Edificio di originaria impostazione, con rimaneggiamenti in facciata.									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI:									
Spostamento parabola, mantenimento rapporto vuoti-pieni. Sostituzione porta posto macchina, persiane in alluminio tipo O6 o O3 e parapetto in alluminio anodizzato con ringhiera ferro battuto. (25) (30)									
TIPOLOGIA EDILIZIA:					STATO DI CONSERVAZIONE:				
A2 accresciuta					C				
RIFERIMENTO PROFILI:			CLASSE DI TRASFORMABILITA':			VALORE EDILIZIO:			
TAV. 12c			3			ordinario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 3
COMPARTO n. H	VIE : SU MONTE - IV NOVEMBRE - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA IV NOVEMBRE n° sn	

PLANIMETRIA 1:500



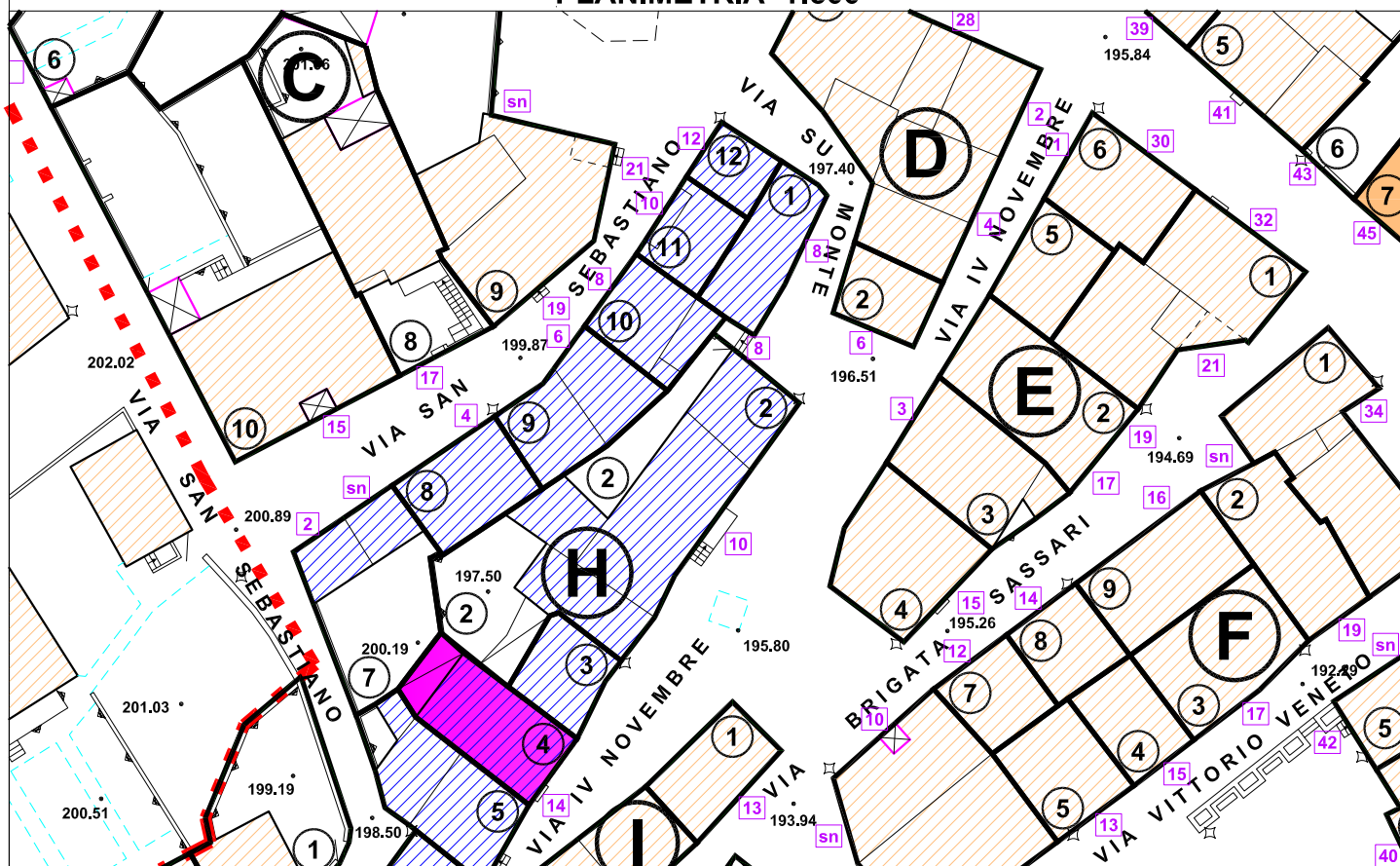
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° H		UNITA' EDILIZIA N° 3		N° SCHEDA 69	
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
			Infissi	Rivestimenti				
Via IV Novembre sn (12)	1		--		Lacerti di intonaco		rudere	
Epoca costruzione: Ante 1900		Estremi catastali: FGL 19, mapp.114						
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Architravi lignee	
Piano terra	pietra scapola	pessimo	Legno	pessimo	coppo	Pessimo		
Piano primo								
Piano secon.								
Piano terzo								
DATI PLANIVOLUMETRICI								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	34.39	34.39	Volume totale edificato	mc.	110.05	110.05
Superficie coperta totale		mq	34.39	34.39	Volume totale edificio principale	mc.	110.05	110.05
Superficie coperta edificio principale		mq	34.39	34.39	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	3.20	3.20
Rapporto copertura		%	100	100				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: NC (ricostruzione del preesistente edificio)								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali ma fatiscenti. La costruzione (già in rovina) venne “tagliata” e parzialmente demolita per l’allineamento del filo stradale (vedere vecchie carte catastali).								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL’ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>								
Possibilità di acquisizione da parte dell’Amm/ne Comunale.								
ALTRE PRESCRIZIONI: (4) (12) (20) (27) Possibilità di ricostruzione con parziali demolizioni delle murature assolutamente fatiscenti e non recuperabili.								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A12					STATO DI CONSERVAZIONE: F			
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12c			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 6			VALORE EDILIZIO: identitario		

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 4
COMPARTO n. H	VIE : SU MONTE - IV NOVEMBRE - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA IV NOVEMBRE n° 14	

PLANIMETRIA 1:500



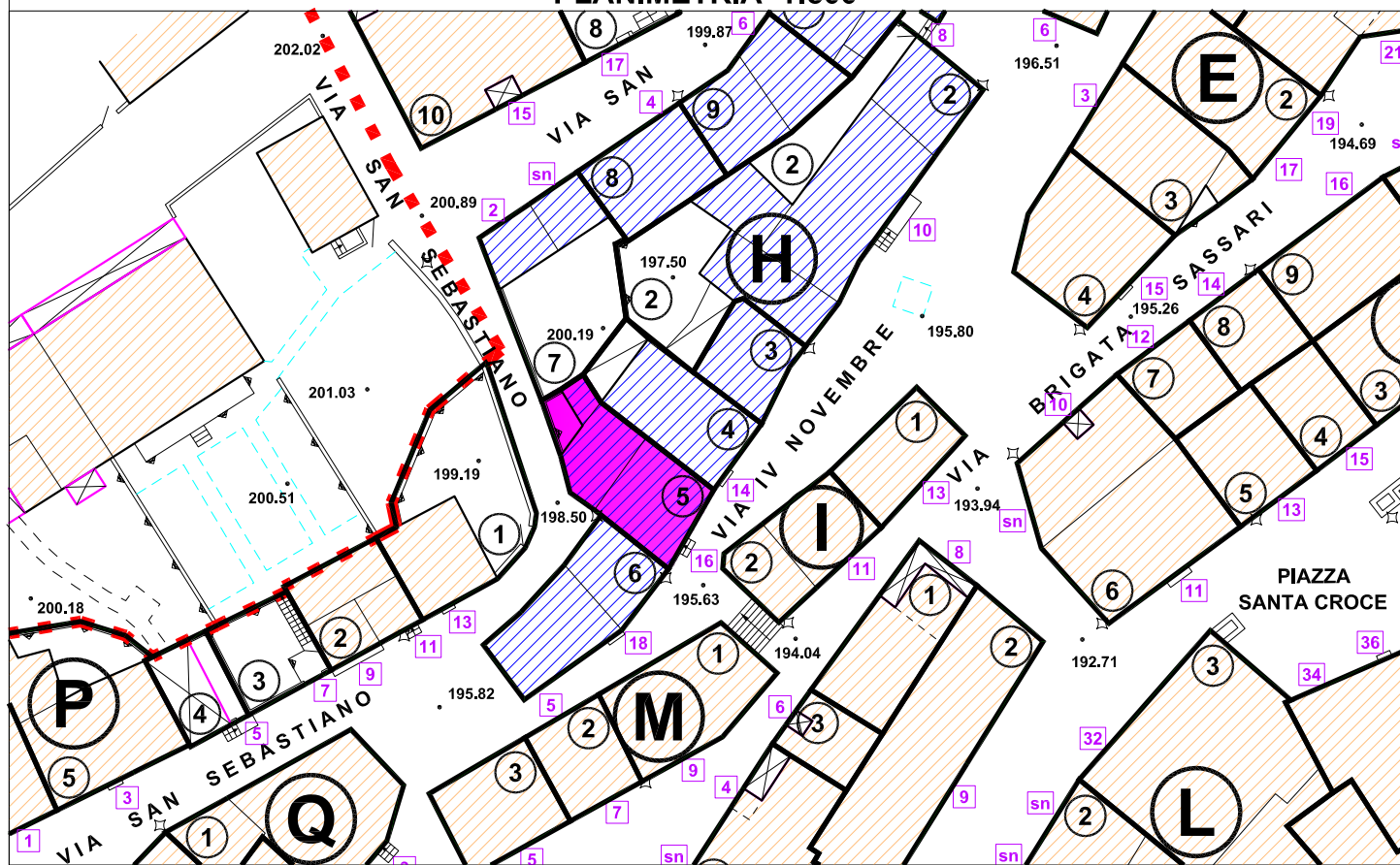
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° H		UNITA' EDILIZIA N° 4		N° SCHEDA 70	
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
			Infissi	Rivestimenti				
Via IV Novembre 14	2	Sul retro	legno		intonaco		abitazione	
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.113 – 113-1						
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.		
Piano terra	pietrame scapolo cantoni	Scadente	n.r.	n.r.	embrice	Scadente	Cornice coronamento in c.a. C3. Fascia marcapiano sporgente liscia Gradini esterni	
Piano primo	cantoni	scadente	n.r.	n.r.				
Piano secon.								
Piano terzo								
DATI PLANIVOLUMETRICI								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	64.04	64.04	Volume totale edificato	mc.	344.61	344.61
Superficie coperta totale		mq	64.04	64.04	Volume totale edificio principale	mc.	321.66	321.66
Superficie coperta edificio principale		mq	53.61	53.61	Volume totale pertinenze	mc.	22.95	22.95
Superficie coperta pertinenze		mq	10.43	10.43	Indice di cubatura	mc/mq	5.38	5.38
Rapporto copertura		%	100	100				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
ALTRE PRESCRIZIONI: Rifacimento intonaco. Manutenzione infissi legno O2 – P3. Conservare cornicione tipo C3. Tinteggiare. (20) (10) (1) (3)								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A4					STATO DI CONSERVAZIONE: D			
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12c			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario		

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 5
COMPARTO n. H	VIE : SU MONTE - IV NOVEMBRE - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA IV NOVEMBRE n° 16	

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



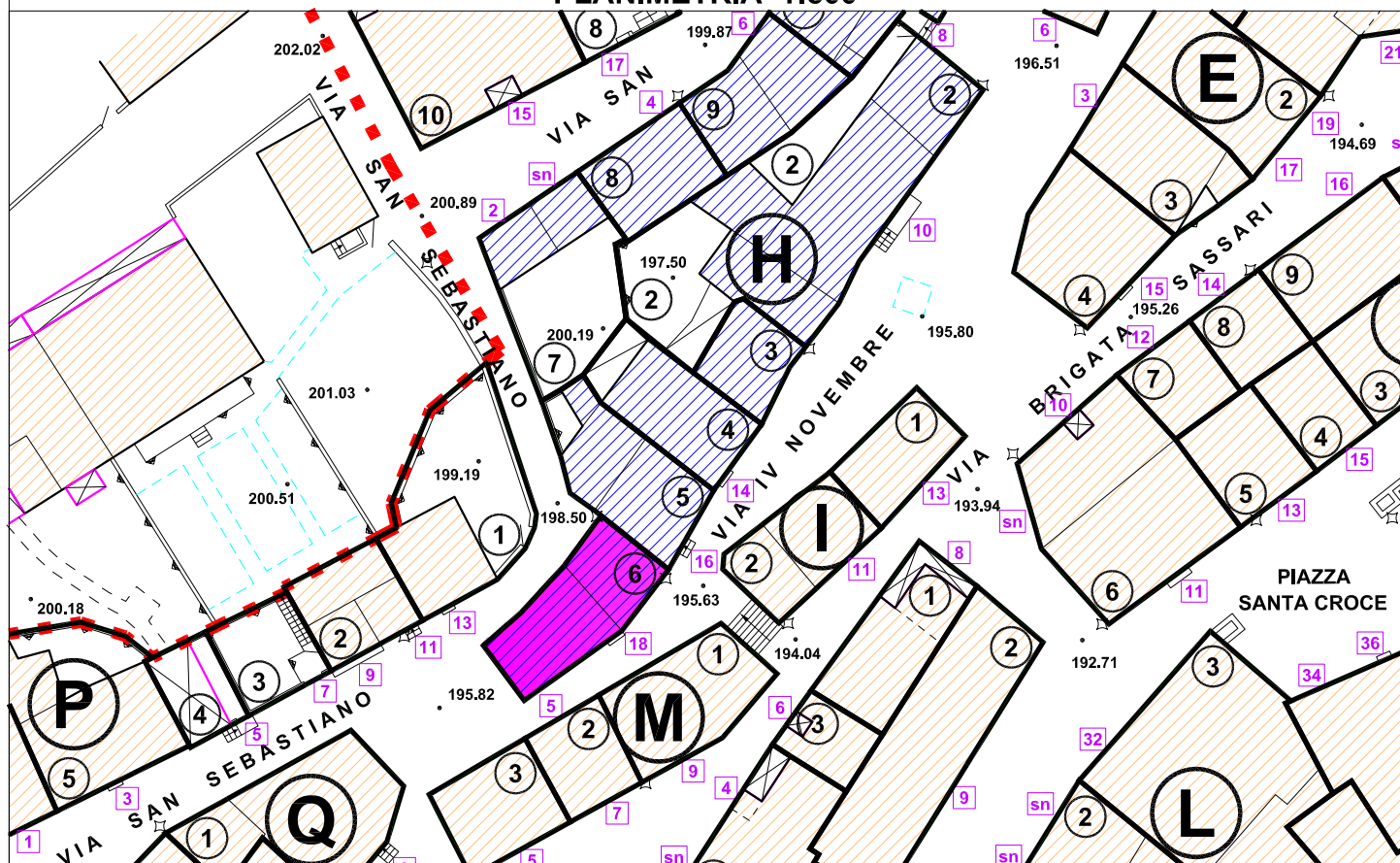
VIA SAN SEBASTIANO

VIA IV NOVEMBRE n° 16

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° H		UNITA' EDILIZIA N° 5		N° SCHEDA 71			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via IV Novembre 16		1		Sul retro		legno		Intonaco zoccolatura			
Epoca costruzione: Anni 50		Estremi catastali: FGL 19, mapp.112 – 112-1									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	cornicione modanato C3 gradini esterni tegole a sporgere			
Piano terra	cantoni	scadente	n.r.	n.r.	Coppo terrazzo	Scadente					
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	71.16	71.16	Volume totale edificato		mc.	242.96	417.97
Superficie coperta totale				mq	64.98	64.98	Volume totale edificio principale		mc.	232.77	407.78
Superficie coperta edificio principale				mq	60.35	60.35	Volume totale pertinenze		mc.	10.19	10.19
Superficie coperta pertinenze				mq	4.63	4.63	Indice di cubatura		mc/mq	3,41	5.87
Rapporto copertura				%	91.3	91.3					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: S											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali.											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: Rispetto fronte via (rapporto vuoti-pieni, cornicione, infissi). Riordino volumi sul retro. Ripetere cornicione tipo C3 alla nuova quota. Manutenzione ad infissi in legno esistenti. Rifacimento intonaco anche su via S. Sebastiano. (10) (20)											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A1						STATO DI CONSERVAZIONE: G					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12c				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 4				VALORE EDILIZIO: identitario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 6
COMPARTO n. H		VIE : SU MONTE - IV NOVEMBRE - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :		VIA IV NOVEMBRE n° 18	

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



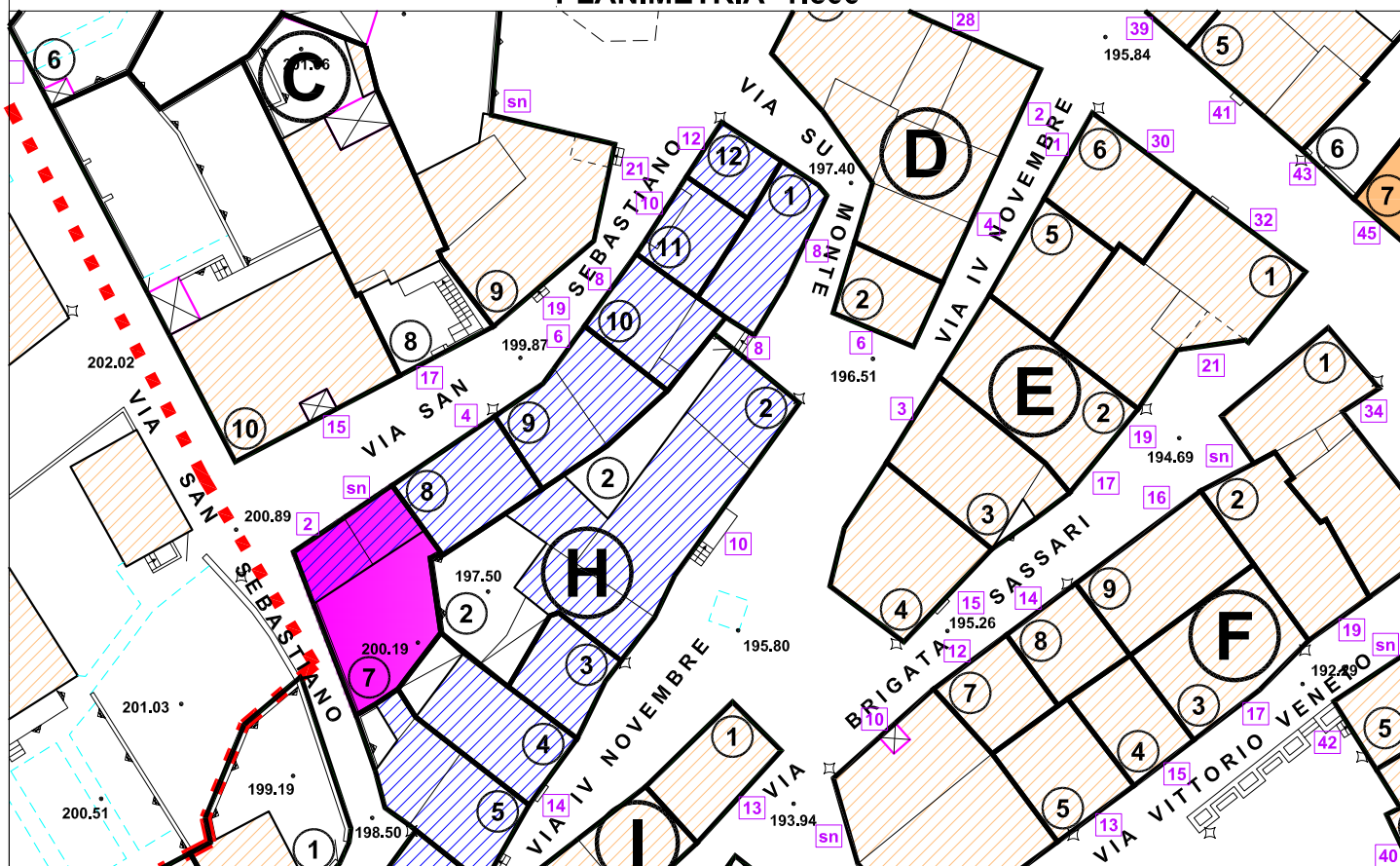
VIA SAN SEBASTIANO

VIA IV NOVEMBRE n° 18

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° H		UNITA' EDILIZIA N° 6		N° SCHEDA 72				
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO						
			Infissi	Rivestimenti							
Via IV Novembre 18	1	ristrutturazione	legno		Intonaco zoccolatura		abitazione				
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.122-123									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO				
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.					
Piano terra	muratura	discreto	Lat.-cem.	Buono	embrice	Discreto	Gradino esterno Cornice in c.a. con tegole a sporgere tipo C6 Fumaiolo piccolo				
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto			mq	68.84	68.84	Volume totale edificato			mc.	206.52	406.16
Superficie coperta totale			mq	68.84	68.84	Volume totale edificio principale			mc.	206.52	406.16
Superficie coperta edificio principale			mq	68.84	68.84	Volume totale pertinenze			mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze			mq	--	--	Indice di cubatura			mc/mq	3.00	5.90
Rapporto copertura			%	100	100						
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: S											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali. Edificio di modeste dimensioni											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: Rispetto rapporto vuoti-pieni anche con la prevista sopraelevazione che consente la realizzazione di un alloggio di dimensioni congrue. (4) (20) (28) (10)											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A1						STATO DI CONSERVAZIONE: G					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12c				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 4				VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 7
COMPARTO n. H	VIE : SU MONTE - IV NOVEMBRE - SAN SEBASTIANO		
UBICAZIONE :		VIA SAN SEBASTIANO n° 2 - sn	

PLANIMETRIA 1:500



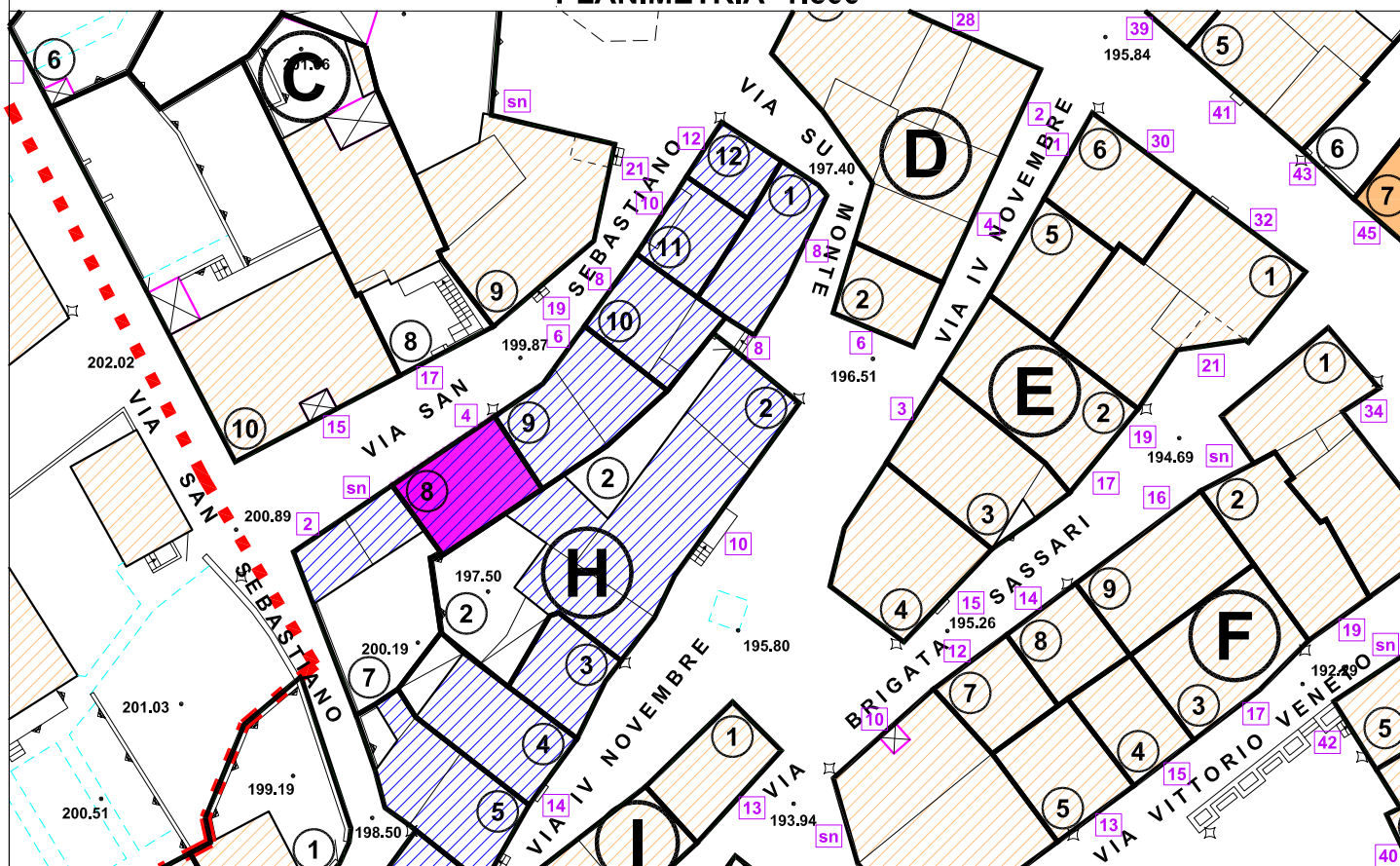
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° H		UNITA' EDILIZIA N° 7		N° SCHEDA 73		
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO				
			Infissi	Rivestimenti					
Via San Sebastiano 2	1	Ristrutturazioni varie	metallo		intonaco		magazzino		
Epoca costruzione: dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.85-97-376-377-378							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.			
Piano terra	cantoni	scadente	n.r.	Mediocre	coppo eternit	Scadente			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	95.16	95.16	Volume totale edificato		mc.	80.75	180.00
Superficie coperta totale		mq	32.30	60.00	Volume totale edificio principale		mc.	80.75	180.00
Superficie coperta edificio principale		mq	32.30	60.00	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	0.85	1.89
Rapporto copertura		%	33.94	63.05					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: RQ									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni non significativi. Cellula doppia.									
Edificio specialistico									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: Sostituire lastre di cemento amianto (4) (20) (25) Possibilità di ristrutturazione pesante con ampliamento al fine di ricavare (nel rispetto del criterio del contenimento del consumo del territorio) una unità edilizia minima di 60 mq coperti ed un solo livello abitabile.									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A11				STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12c		CLASSE DI TRASFORMABILITA': 4			VALORE EDILIZIO: incongruo				

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 8
COMPARTO n. H	VIE : SU MONTE - IV NOVEMBRE - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA SAN SEBASTIANO n° 4	

PLANIMETRIA 1:500



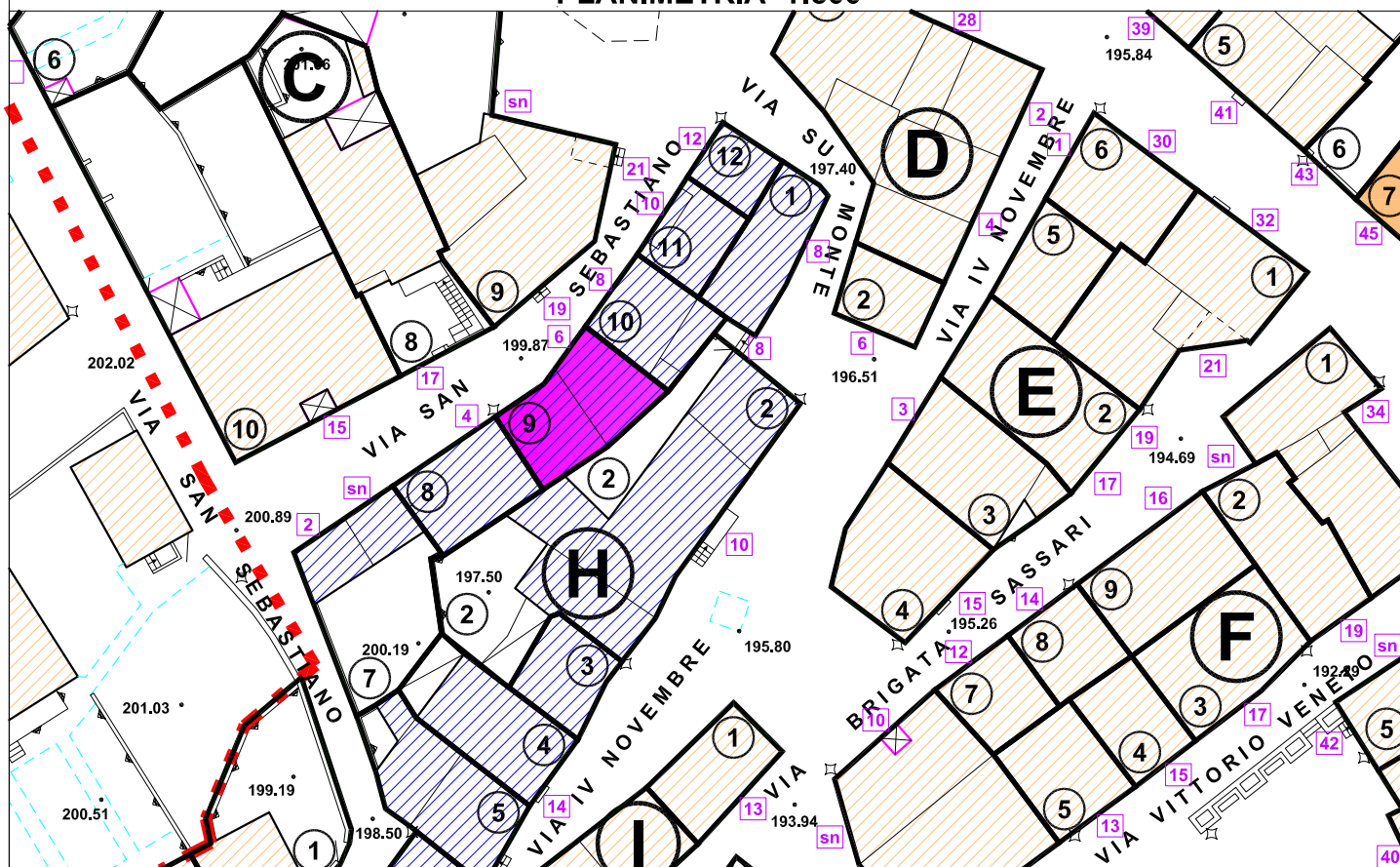
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° H		UNITA' EDILIZIA N° 8		N° SCHEDA 74		
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO				
			Infissi	Rivestimenti					
Via San Sebastiano 4	1		legno		Intonaco "vecchio"		abitazione		
Epoca costruzione: Prima 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.86							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Fumaiolo senza terminale Tegole a sporgere Cornicione C1.		
Piano terra	cantoni	scadente	n.r.	n.r.	coppo	scadente			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	49.13	49.13	Volume totale edificato		mc.	147.39	147.39
Superficie coperta totale		mq	49.13	49.13	Volume totale edificio principale		mc.	147.39	147.39
Superficie coperta edificio principale		mq	49.13	49.13	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.0	3.0
Rapporto copertura		%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: RR									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali non alterati									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: (10) (26)									
Restauro con manutenzione infissi legno tipo P2 – O2 e mantenimento attuale intonaco esterno tradizionale.									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A1				STATO DI CONSERVAZIONE: B					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12c		CLASSE DI TRASFORMABILITA': 2			VALORE EDILIZIO: identitario				

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 9
COMPARTO n. H	VIE : SU MONTE - IV NOVEMBRE - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA SAN SEBASTIANO n° 6	

PLANIMETRIA 1:500

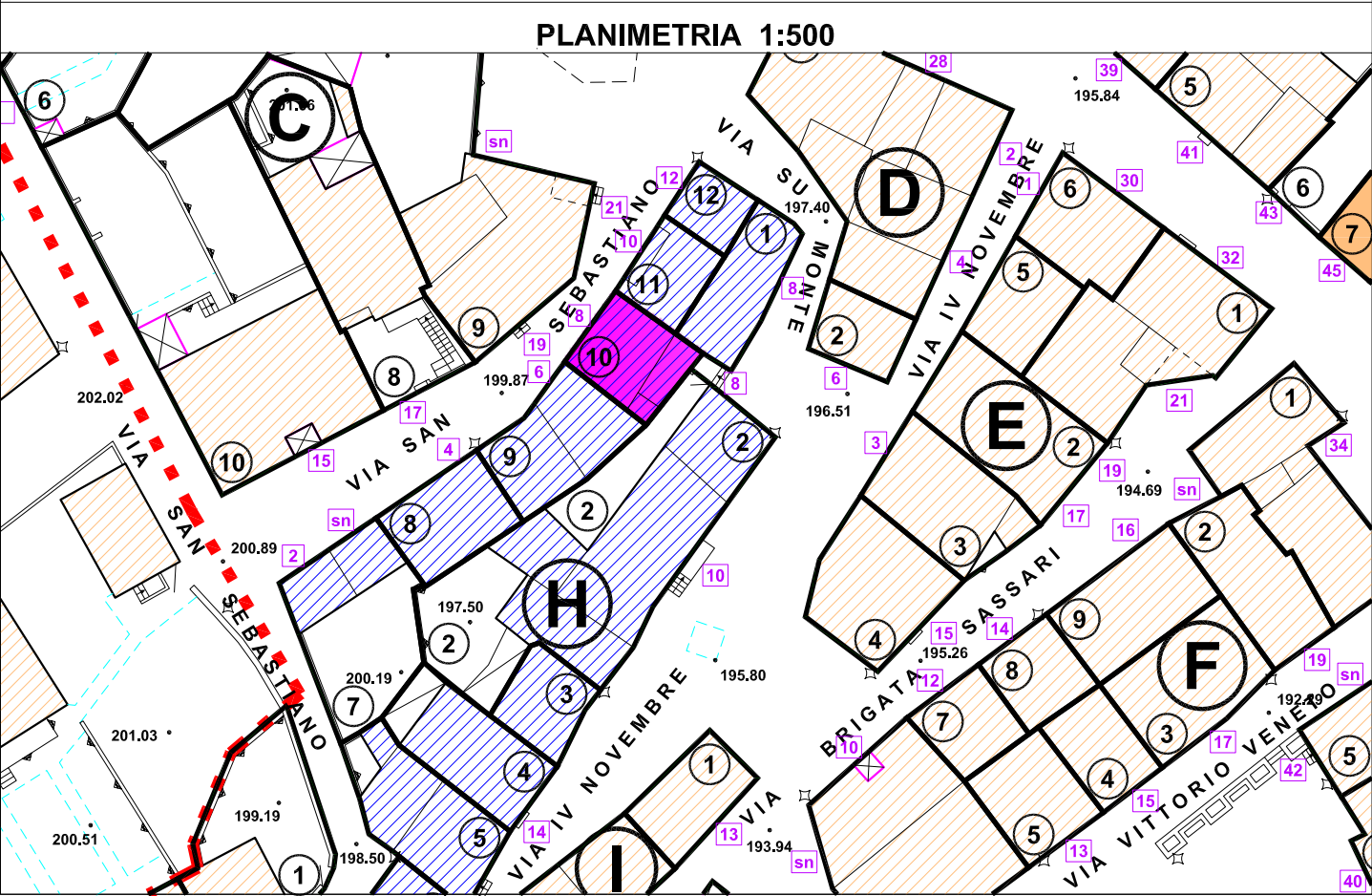


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° H		UNITA' EDILIZIA N° 9		N° SCHEDA 75		
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO				
			Infissi	Rivestimenti					
Via San Sebastiano 6 e sn	1	Ristrutturazioni recenti	alluminio metallo		Intonaco zoccolatura		ufficio/autorimessa		
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.87-556							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Fumaiolo Cornicione C7		
Piano terra	muratura	discreto	n.r.	n.r.	portoghese	discreto			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	61.47	61.47	Volume totale edificato		mc.	184.41	184.41
Superficie coperta totale		mq	61.47	61.47	Volume totale edificio principale		mc.	184.41	184.41
Superficie coperta edificio principale		mq	61.47	61.47	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.00	3.00
Rapporto copertura		%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni, non significativi.									
Edificio specialistico									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI:									
rivestimento con legno o sostituire la basculante in metallo. (25)									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A1 / A11					STATO DI CONSERVAZIONE: C				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12c			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 10
COMPARTO n. H	VIE : SU MONTE - IV NOVEMBRE - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA SAN SEBASTIANO n° 8	

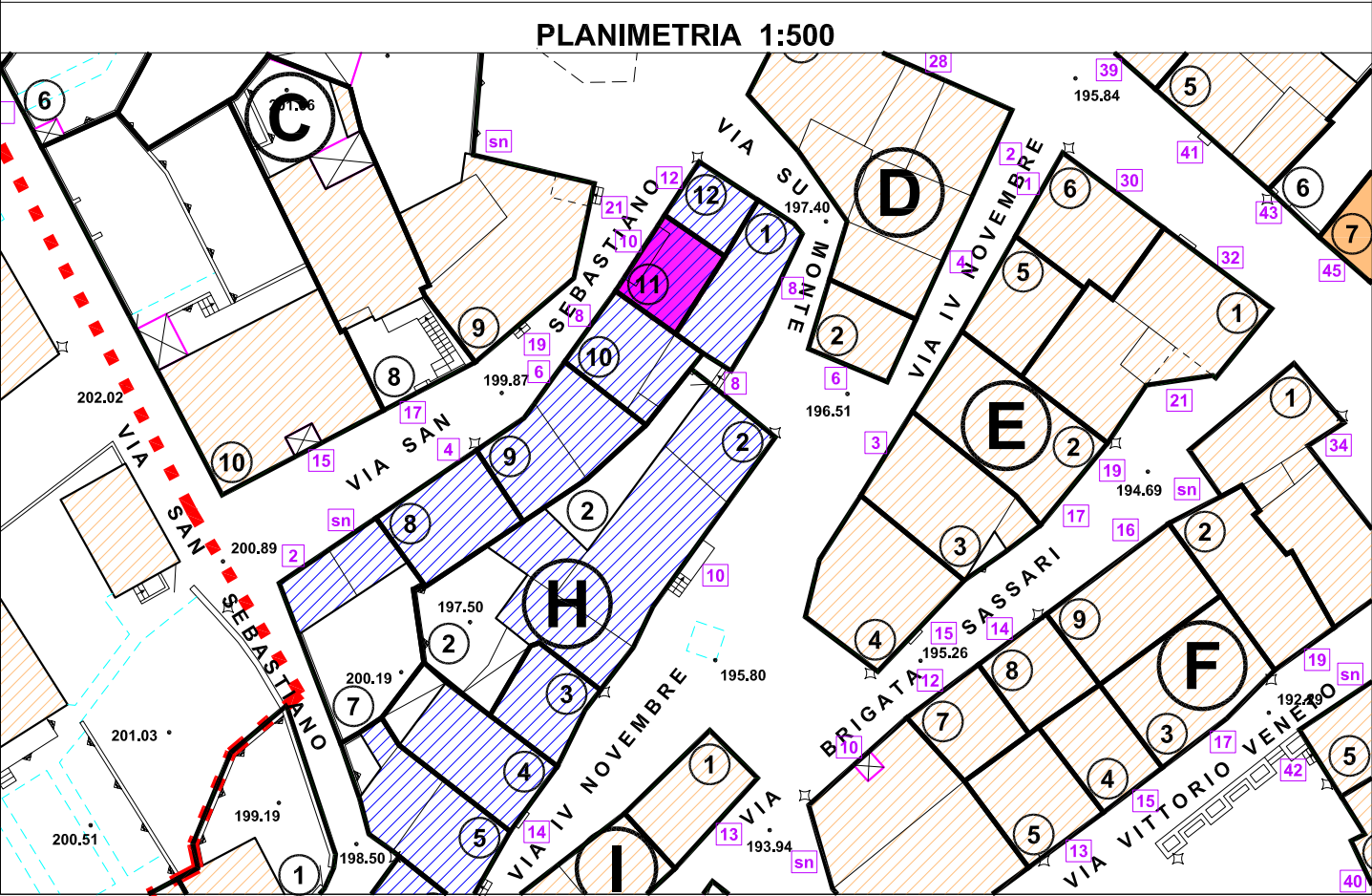


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° H		UNITA' EDILIZIA N° 10		N° SCHEDA 76		
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO				
			Infissi	Rivestimenti					
Via San Sebastiano 8 Via IV Novembre 8a	1	Ristrutturazione recente	alluminio metallo		intonaco		abitazione		
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.767							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornice liscia in c.a. con tegole a sporgere C7		
Piano terra	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	coppo	Discreto			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	45.29	45.29	Volume totale edificato		mc.	147.55	147.55
Superficie coperta totale		mq	45.29	45.29	Volume totale edificio principale		mc.	147.55	147.55
Superficie coperta edificio principale		mq	45.29	45.29	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.25	3.25
Rapporto copertura		%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali rimaneggiati.									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: (10) (3)									
Sostituzione della porta tipo P6 con P8. Mantenere C7.									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A1				STATO DI CONSERVAZIONE: C					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12c		CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario				

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 11
COMPARTO n. H	VIE : SU MONTE - IV NOVEMBRE - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA SAN SEBASTIANO n° 10	

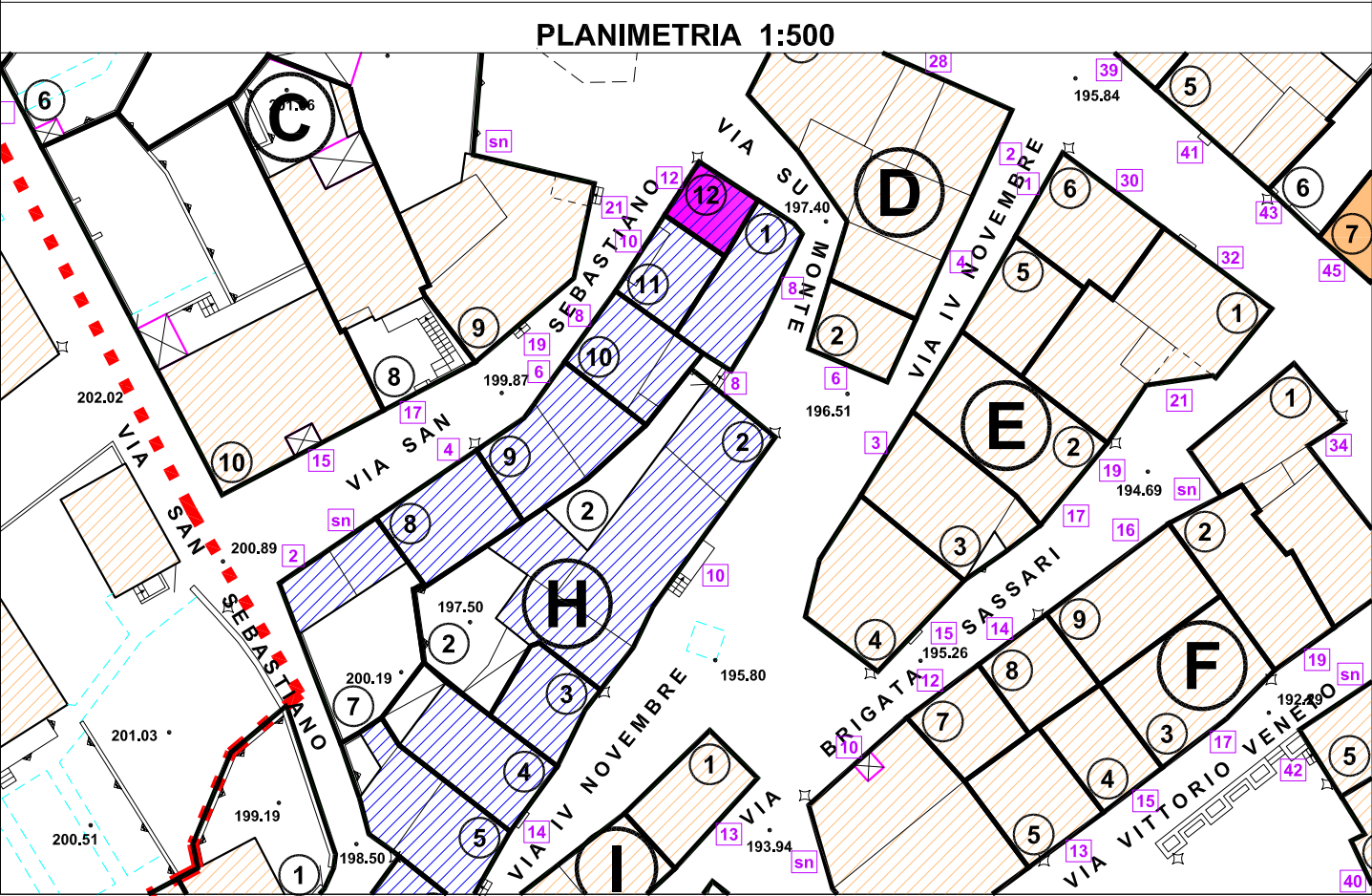


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° H		UNITA' EDILIZIA N° 11		N° SCHEDA 77	
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
			Infissi	Rivestimenti				
Via San Sebastiano 10	2		Legno		intonaco		Abitazione	
Epoca costruzione: Dopo 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp.69		Avvolg. in pvc					
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Loggia Canale di gronda in lamiera	
Piano terra	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	embrice	Discreto		
Piano primo	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono				
Piano secon.								
Piano terzo								
DATI PLANIVOLUMETRICI								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	31.96	31.96	Volume totale edificato	mc.	197.63	197.63
Superficie coperta totale		mq	31.96	31.96	Volume totale edificio principale	mc.	197.63	197.63
Superficie coperta edificio principale		mq	31.96	31.96	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	6.18	6.18
Rapporto copertura		%	100	100				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Rimaneggiati.								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
ALTRE PRESCRIZIONI: Obbligo di chiusura loggia per il miglioramento della quinta stradale con eventuale piccolo balcone con ringhiera in ferro. Uniformare le tipologie di infissi sostituendo O4 con O3. (12) (23)								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A5 modificata					STATO DI CONSERVAZIONE: E			
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12c			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: ordinario		

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 12
COMPARTO n. H	VIE : SU MONTE - IV NOVEMBRE - SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA SAN SEBASTIANO n° 12	



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



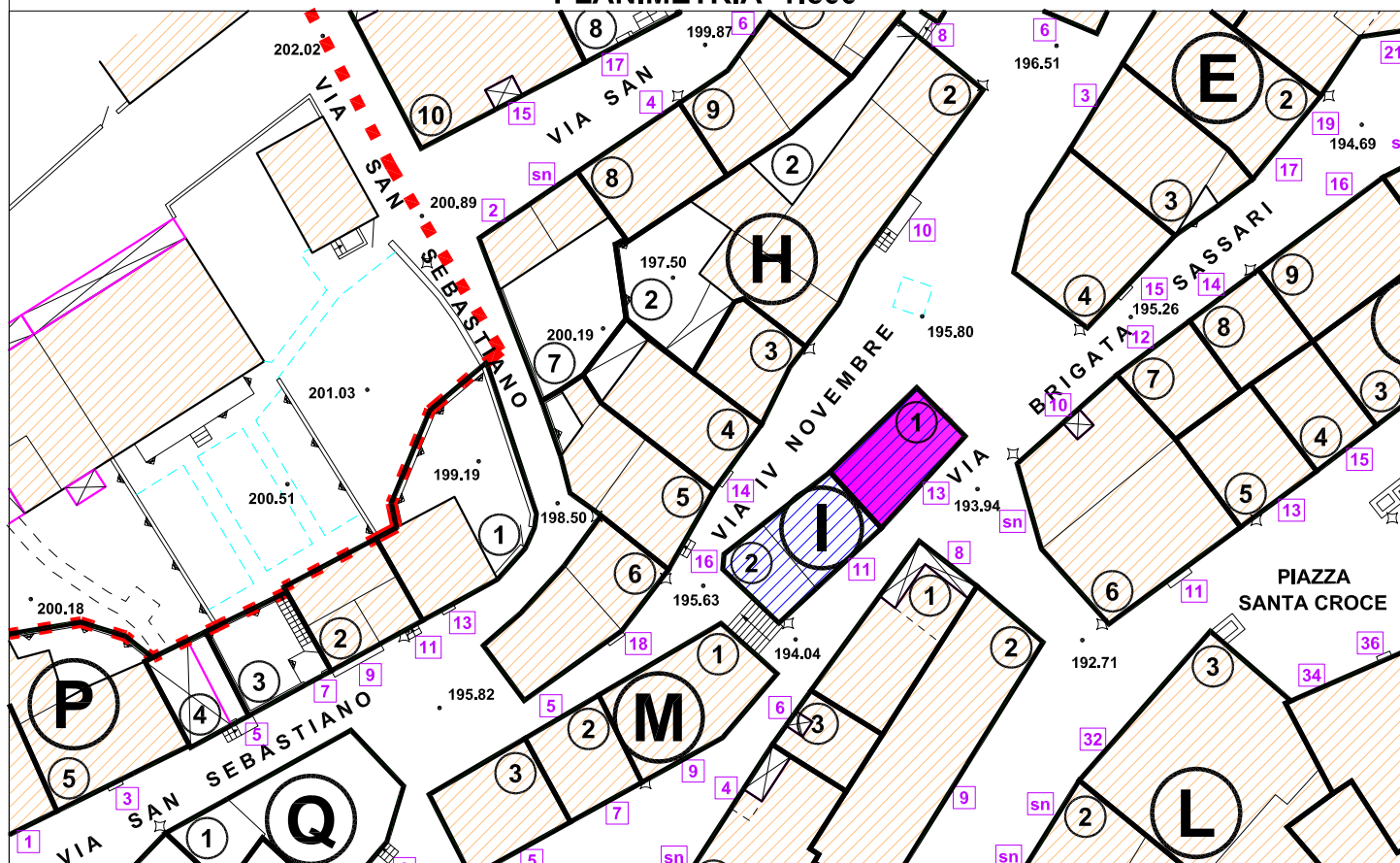
VIA SU MONTE

VIA SAN SEBASTIANO n° 12

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° H		UNITA' EDILIZIA N° 12		N° SCHEDA 78	
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO	
						Infissi	Rivestimenti		
Via San Sebastiano 12 angolo via Su Monte		1				porta metallica		intonaco	
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.57							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Tegole a sporgere	
Piano terra	muratura	discreto	n.r.	n.r.	embrice	discreto			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	22.11	22.11	Volume totale edificato		mc.	70.75	70.75
Superficie coperta totale		mq	22.11	22.11	Volume totale edificio principale		mc.	70.75	70.75
Superficie coperta edificio principale		mq	22.11	22.11	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.20	3.20
Rapporto copertura		%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni									
Edificio specialistico.									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI:									
Sostituire porta metallica con porta in legno o rivestita in legno. (25) (20) (3)									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A11					STATO DI CONSERVAZIONE: E				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12c			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: incongruo			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 1
COMPARTO n. I		VIE : IV NOVEMBRE - BRIGATA SASSARI	
UBICAZIONE :		VIA BRIGATA SASSARI n° 13	

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



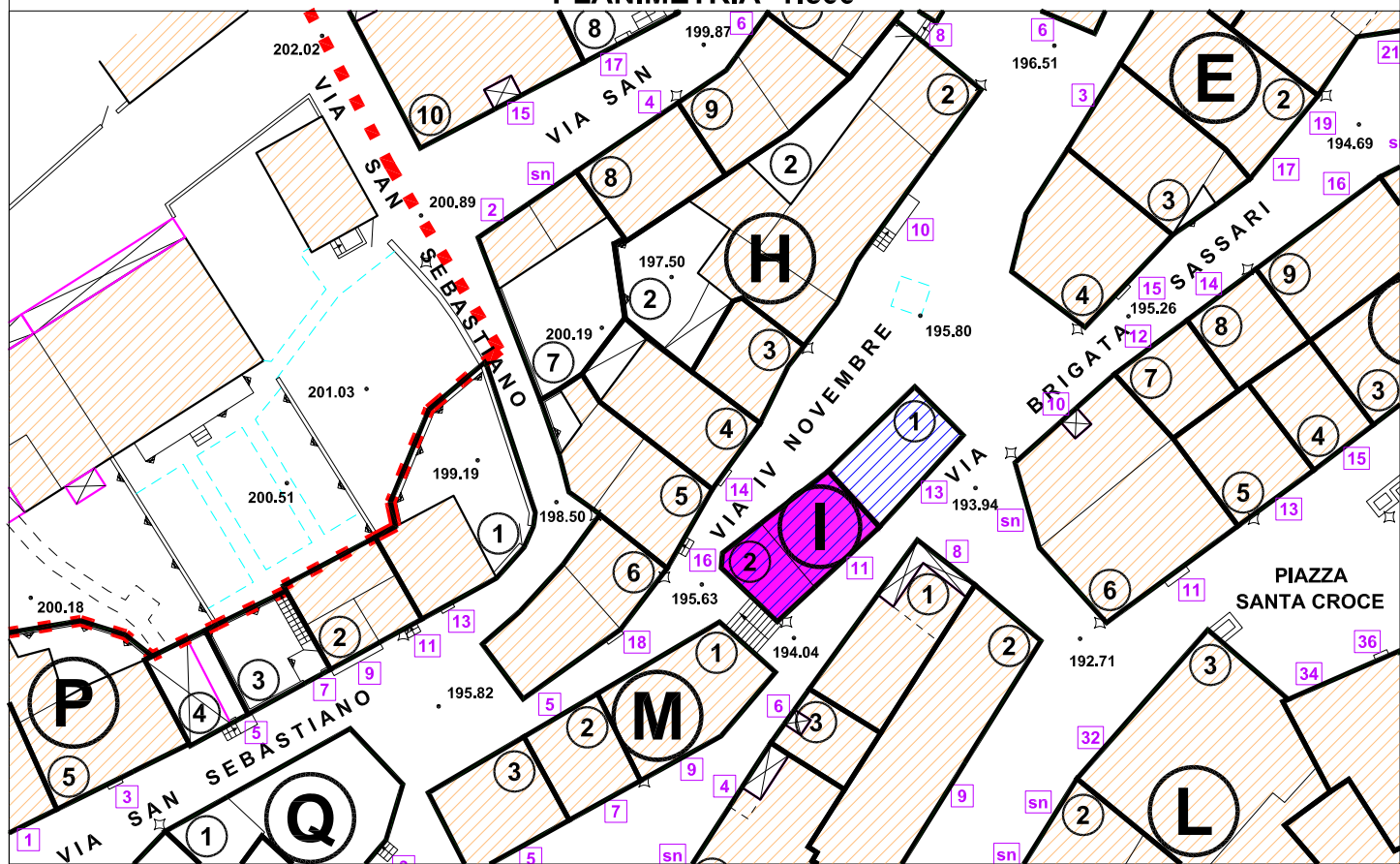
VIA IV NOVEMBRE

VIA BRIGATA SASSARI n° 13

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° I		UNITA' EDILIZIA N° 1		N° SCHEDA 79		
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Brigata Sassari 13	1	--	2 basculanti metalliche di diversa altezza		intonaco		Doppia autorimessa		
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.115							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.			
Piano terra	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	guaina	discreto			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	40.82	40.82	Volume totale edificato		mc.	126.54	244.92
Superficie coperta totale		mq	40.82	40.82	Volume totale edificio principale		mc.	126.54	244.92
Superficie coperta edificio principale		mq	40.82	40.82	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.10	6.00
Rapporto copertura		%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: S									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni, in contrasto con l'edilizia tradizionale, non finito.									
Edificio specialistico									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: Possibilità di sopraelevazione per l'armonizzazione delle architetture e della facciata (art. 30 L.R. 8/2015). Uniformare le dimensioni delle 2 porte, rivestire in legno o sostituire le basculanti metalliche. Realizzazione tetto a falda con tegole coppi o marsigliesi. (4) (20) (25)									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A11					STATO DI CONSERVAZIONE: E				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12d			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 4			VALORE EDILIZIO: incongrue			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 2
COMPARTO n. I		VIE : IV NOVEMBRE - BRIGATA SASSARI	
UBICAZIONE :		VIA BRIGATA SASSARI n° 11	

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



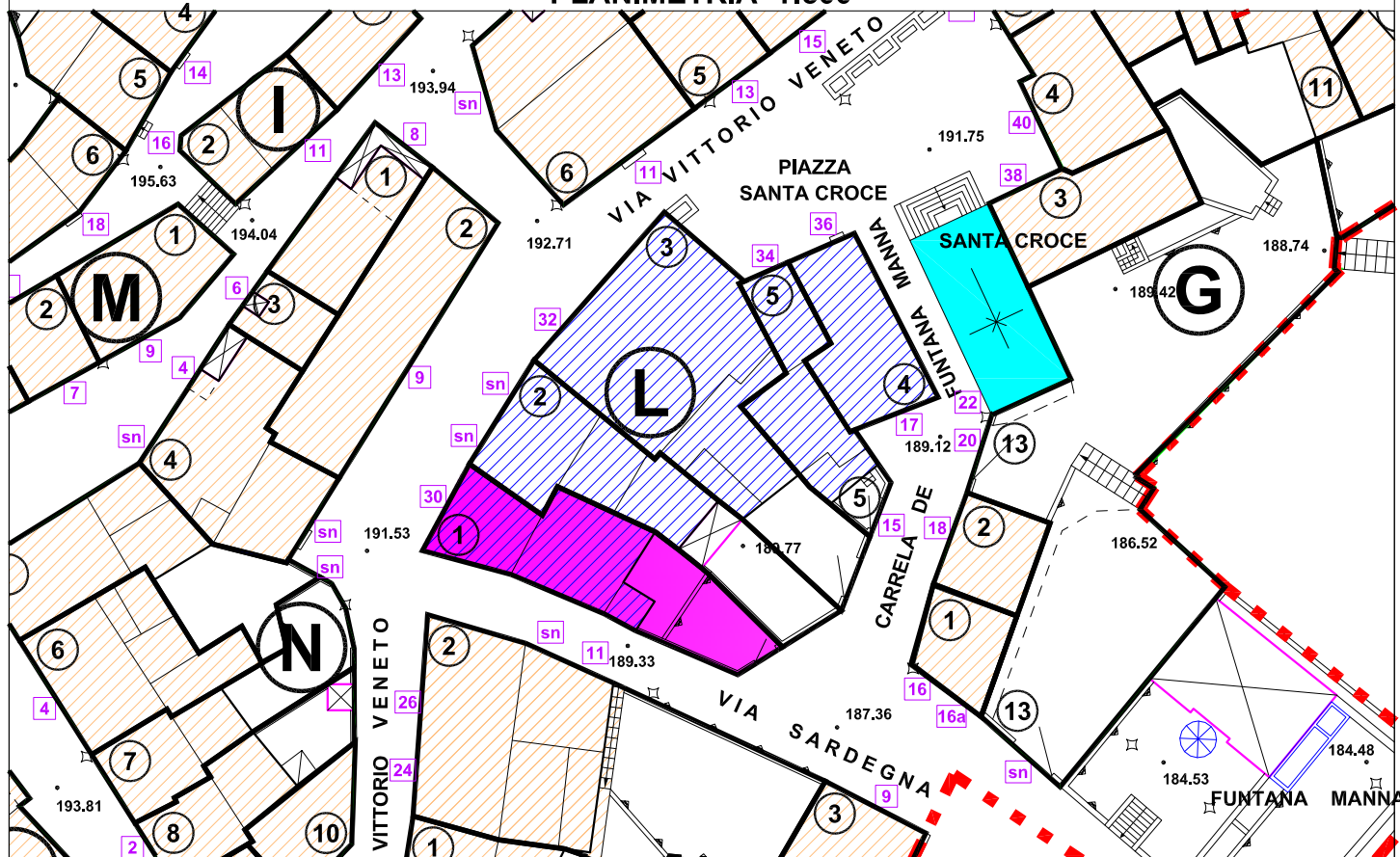
VIA IV NOVEMBRE

VIA BRIGATA SASSARI n° 11

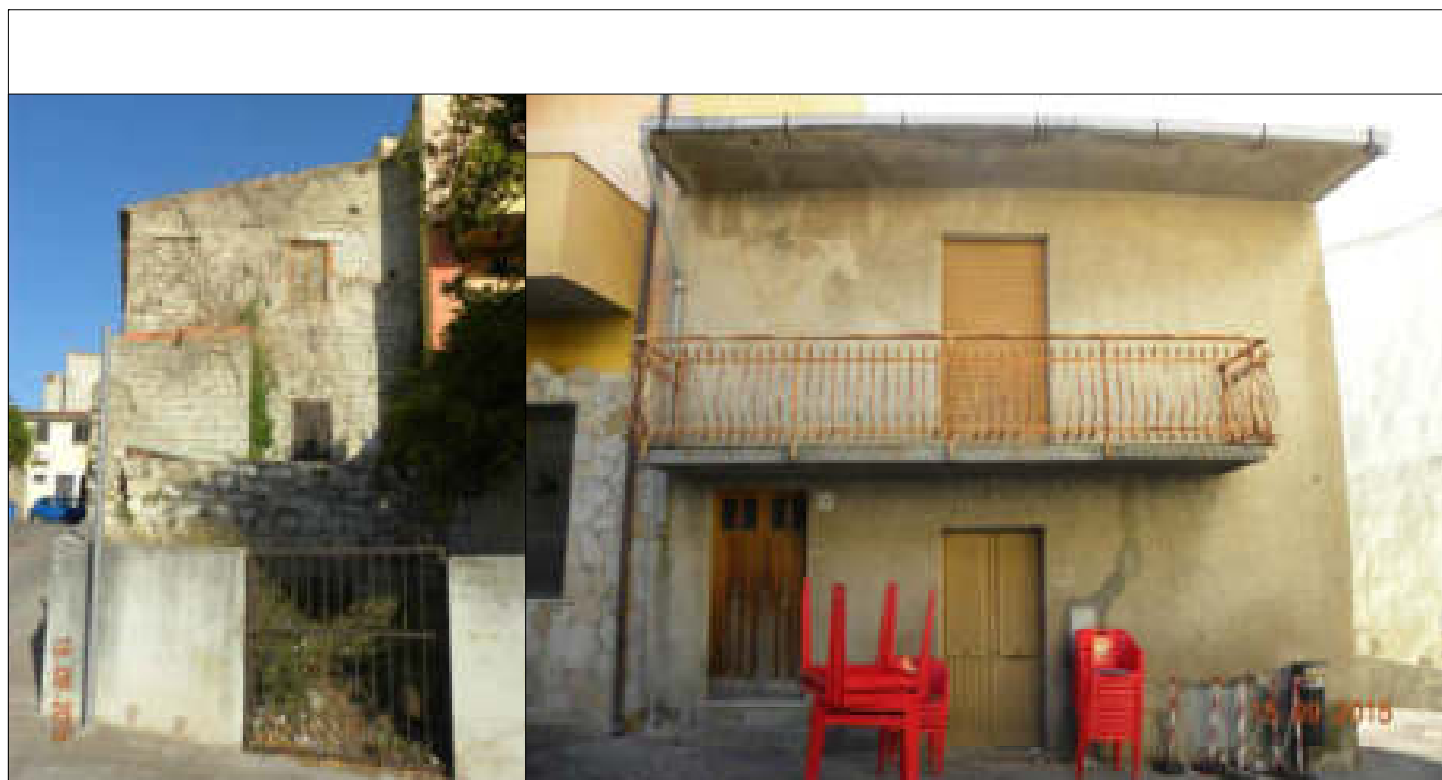
COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° I		UNITA' EDILIZIA N° 2		N° SCHEDA 80	
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
			Infissi	Rivestimenti				
Via Brigata Sassari 11	2	Probabili vecchie sopraelevazioni	Legno	Intonaco	abitazione			
Epoca costruzione:	Estremi catastali:		Alluminio	zoccolatura				
Dopo 1950	FGL 19, mapp.124		Avvolg. in pvc					
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale gronda in PVC Logge al piano superiore via B. Sassari	
Piano terra	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	embrice	Discreto		
Piano primo	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono				
Piano secon.								
Piano terzo								
DATI PLANIVOLUMETRICI								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	54.00	54.00	Volume totale edificato	mc.	260.00	324.00
Superficie coperta totale		mq	54.00	54.00	Volume totale edificio principale	mc.	260.00	324.00
Superficie coperta edificio principale		mq	54.00	54.00	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	4.81	6.00
Rapporto copertura		%	100	100				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R (Q per chiusura logge)								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni e disorganici								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
ALTRE PRESCRIZIONI: (3) (12) (6) (20) (23) Migliorare il rapporto tra vuoti e pieni. Obbligo di chiusura logge e ristrutturazione fino agli indici calcolati. Uniformare tipologie, dimensioni e materiali infissi. Utilizzare P8 – F1 – O3. Sostituzione canali di gronda con rame.								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9					STATO DI CONSERVAZIONE: E			
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12d			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 4			VALORE EDILIZIO: incongruo		

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 1
COMPARTO n. L		VIE : VITTORIO VENETO-SARDEGNA-CARRELA DE FUNTANA MANNA	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 30	

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

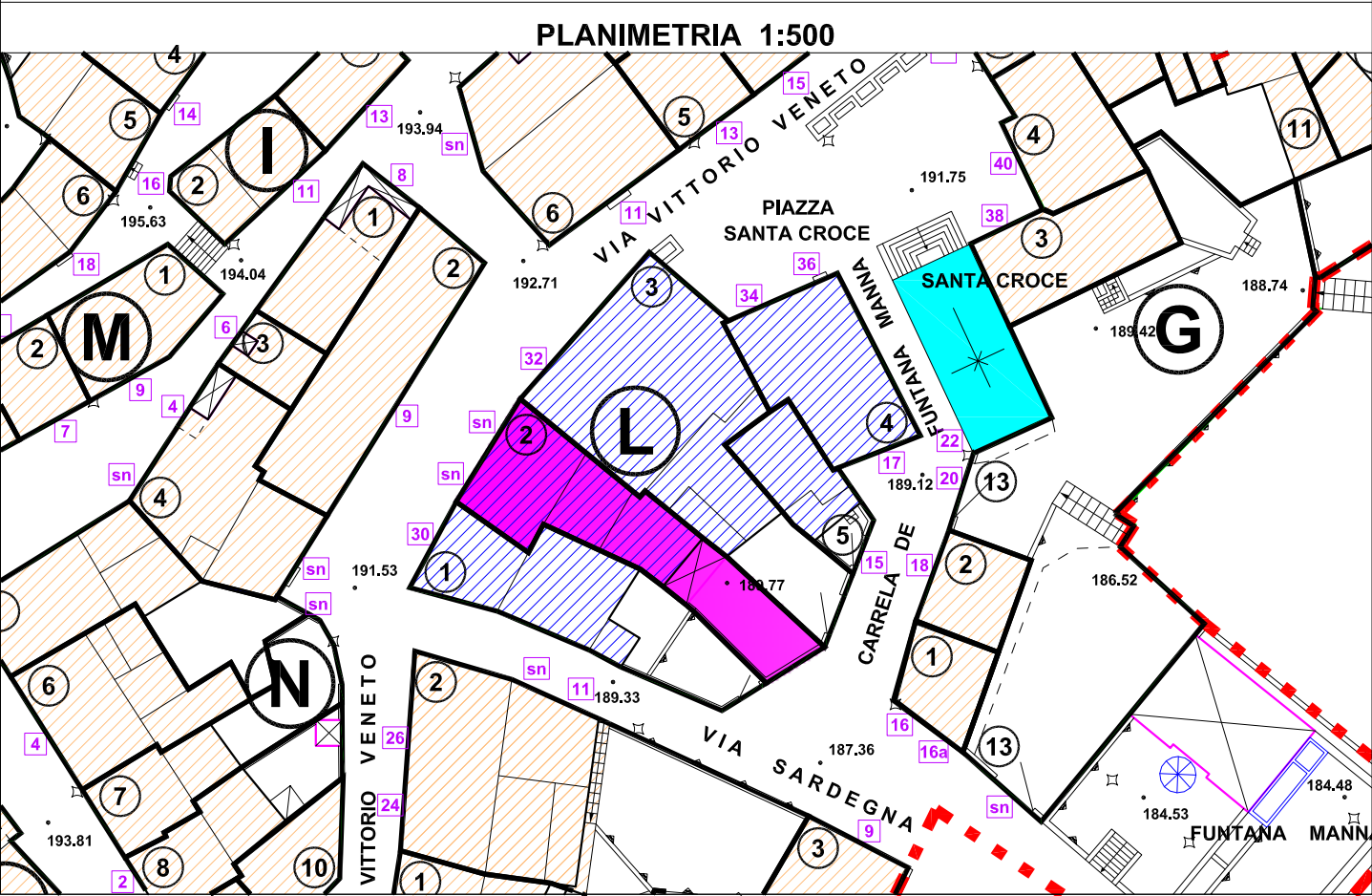


CARRELA DE FUNTANA MANNA

VIA VITTORIO VENETO n° 30

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° L		UNITA' EDILIZIA N° 1		N° SCHEDA 81		
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Vittorio Veneto 30-32 Via Sardegna	2	Ampliamenti successivi lungo via Sardegna	Legno Avvolg. in pvc		Intonaco e parti non intonacate		abitazione		
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.150 – 150-1							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale di gronda in PVC Balcone via V. Veneto Pensilina in c.a. in copertura		
Piano terra	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	embrice	discreto			
Piano primo	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono					
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	138.48	138.48	Volume totale edificato		mc.	590.74	650.74
Superficie coperta totale		mq	88.38	108.38	Volume totale edificio principale		mc.	577.34	577.34
Superficie coperta edificio principale		mq	82.29	82.29	Volume totale pertinenze		mc.	13.40	73.40
Superficie coperta pertinenze		mq	6.09	26.09	Indice di cubatura		mc/mq	4.26	4.70
Rapporto copertura		%	63.8	78.2					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R (Q)									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Rimaneggiati con incrementi volumetrici successivi non coordinati.									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: (3) (12) (13) (20) Possibilità di realizzare posto auto coperto su via Sardegna anche con tetto verde. Ristrutturazione complessiva con accorciamento balcone e pensiline. Uniformità agli infissi. Tinteggiatura. Riordino volumi su via Sardegna. Intonacatura ove mancante.									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9					STATO DI CONSERVAZIONE: E				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12d			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 4			VALORE EDILIZIO: incongruo			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 2
COMPARTO n. L	VIE : VITTORIO VENETO-SARDEGNA-CARRELA DE FUNTANA MANNA		
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° sn	

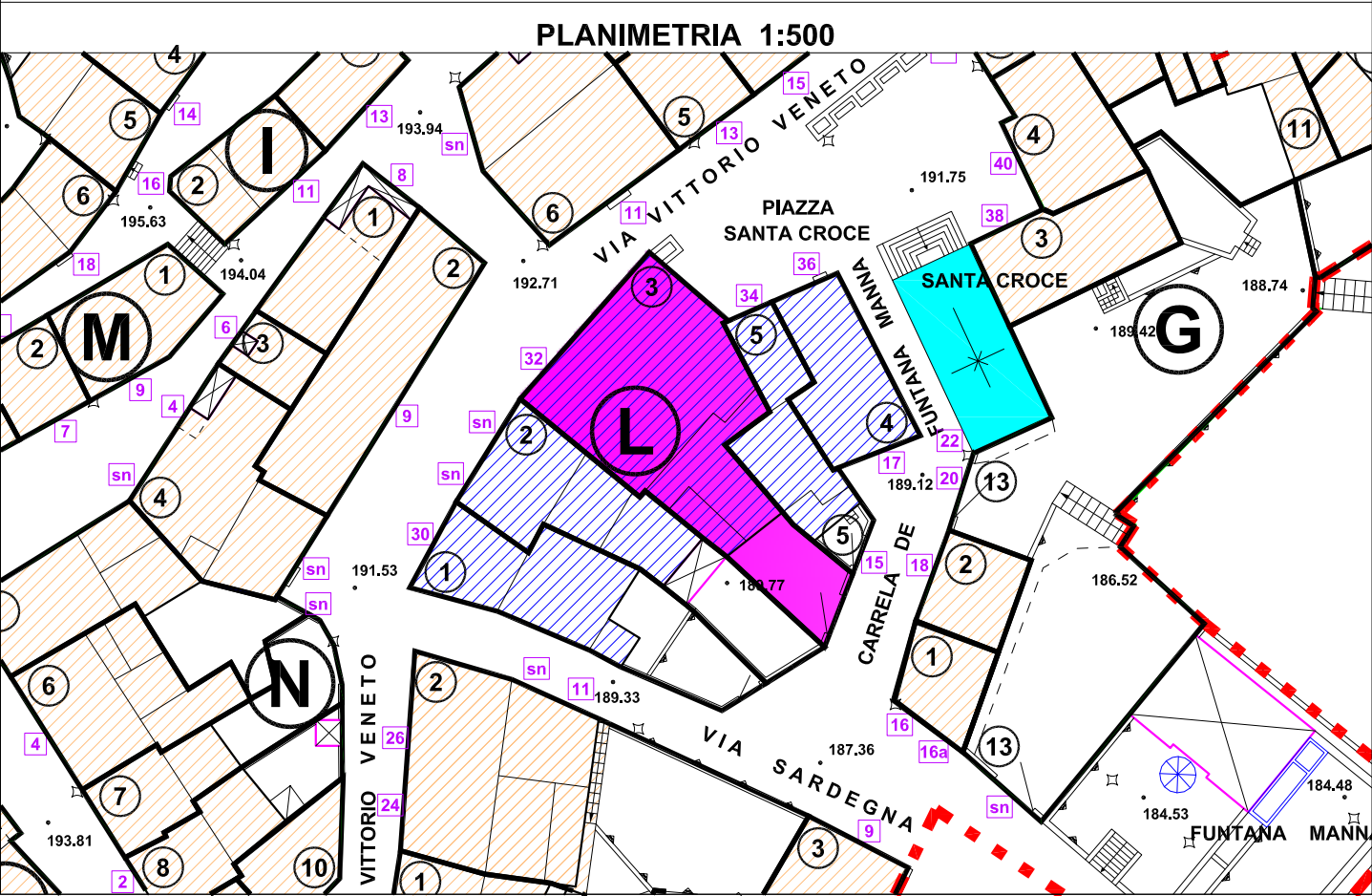


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° L		UNITA' EDILIZIA N° 2		N° SCHEDA 82	
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
			Infissi	Rivestimenti				
Via Vittorio Veneto sn	3	Successivi ampliamenti	Alluminio	intonaco	Panificio, abitazione			
Epoca costruzione: Dopo 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp.149 – 149-1		Avvolg. in PVC Serrande metalliche	Zoccolatura "alta" a placchette				
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Balconi a tutta lunghezza con parapetto pieno Canna fumaria esterna rivestita	
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	embrice	buono		
Piano primo	muratura	buono	Lat.-cem.	buono				
Piano secon.	muratura	buono	Lat.-cem.	buono				
Piano terzo								
DATI PLANIVOLUMETRICI								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	142.87	142.87	Volume totale edificato	mc.	1017.85	1017.85
Superficie coperta totale		mq	104.85	104.85	Volume totale edificio principale	mc.	964.45	964.45
Superficie coperta edificio principale		mq	95.95	95.95	Volume totale pertinenze	mc.	53.4	53.4
Superficie coperta pertinenze		mq	8.90	8.90	Indice di cubatura	mc/mq	7.12	7.12
Rapporto copertura		%	73.4	73.4				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni e incongrui, con interventi non coordinati e lontani dai canoni dell'edilizia tradizionale (balconi a tutta lunghezza). Edificio in parte specialistico.								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Questa importante attività produttiva è un "integratore" del comparto residenziale del centro matrice, ma l'edificio deve essere riqualificato con un intervento che elimini le superfetazioni più o meno grandi, riduca la lunghezza dei balconi, inserisca qualche elemento dell'abaco dei partiti costruttivi tradizionali.								
ALTRE PRESCRIZIONI: (12) (13) (20) (25) Riordino volumi sul retro. Riqualificazione facciata via Vittorio Veneto. Sostituzione rivestimento murature a piano terra. Riduzione lunghezze balconi con nuovi parapetti con ringhiera in ferro.								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9					STATO DI CONSERVAZIONE: E			
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12d			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: incongruo		

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 3
COMPARTO n. L		VIE : VITTORIO VENETO-SARDEGNA-CARRELA DE FUNTANA MANNA	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 32	



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

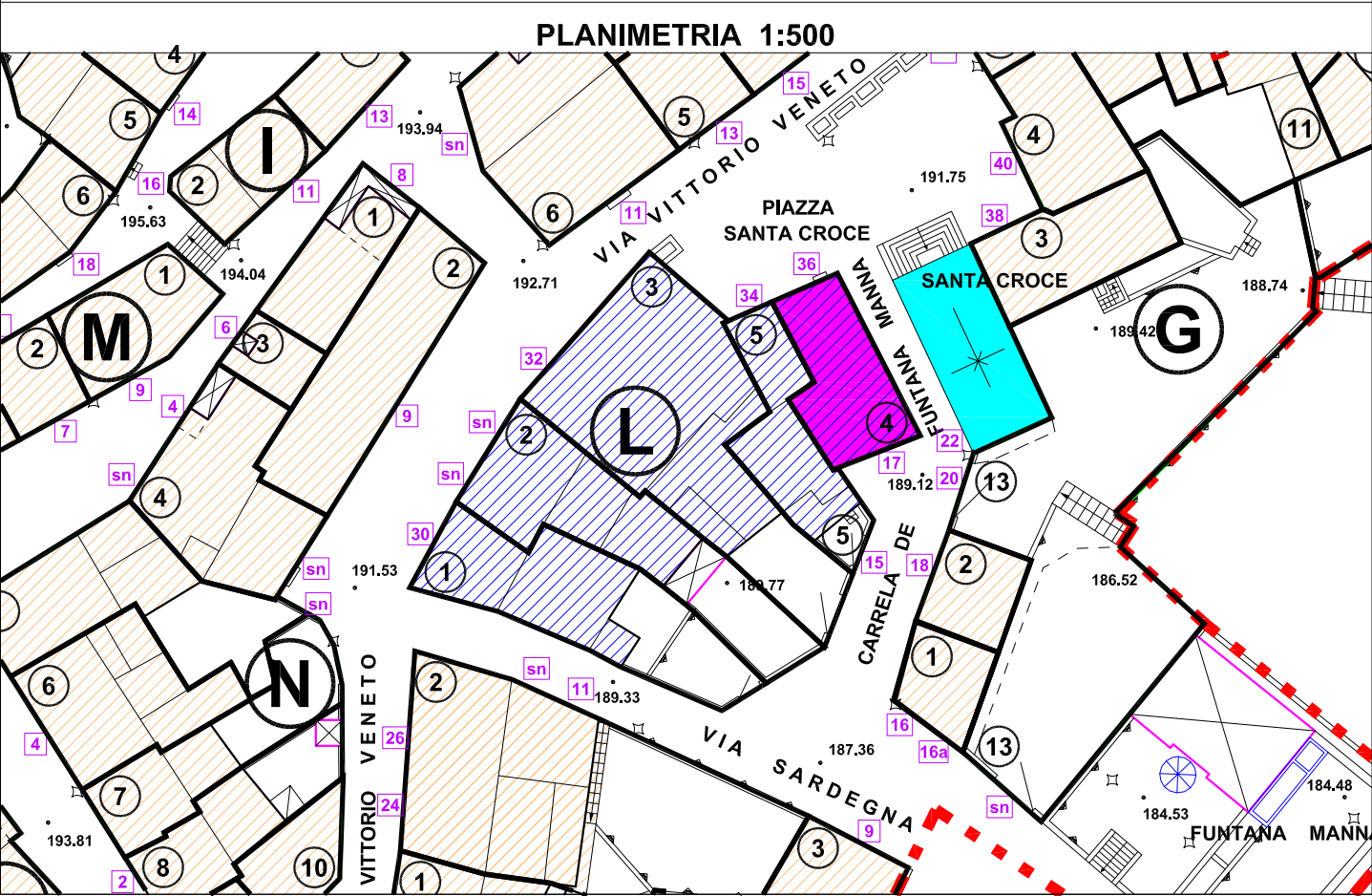


VIA VITTORIO VENETO n°32

CARRELA DE FUNTANA MANNA

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° L		UNITA' EDILIZIA N° 3		N° SCHEDA 83	
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
			Infissi	Rivestimenti				
Via Vittorio Veneto 32 Carrela de Funtana Manna sn	4	Successivi ampliamenti	Legno metallo alluminio avvolg. in PVC		Panificio, abitazione			
Epoca costruzione: Dopo 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp.137 – 137-1 – 139 – 139-1							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA	ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.		
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	embrice	buono	Balconi a tutta lunghezza con parapetto pieno Split (n° 3)	
Piano primo	muratura	buono	Lat.-cem.	buono				
Piano secon.	muratura	buono	Lat.-cem.	buono				
Piano terzo	muratura	buono	Lat.-cem.	buono				
DATI PLANIVOLUMETRICI								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	232.15	232.15	Volume totale edificato	mc.	2078.59	2078.59
Superficie coperta totale		mq	193.16	193.16	Volume totale edificio principale	mc.	2078.59	2078.59
Superficie coperta edificio principale		mq	193.16	193.16	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	8.95	8.95
Rapporto copertura		%	83.2	83.2				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni e incongrui, con interventi non coordinati e lontani dai canoni dell'edilizia tradizionale (balconi).								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
L'edificio che ospita parzialmente un'importante attività artigianale deve essere riqualificato con un intervento che riduca gli aggetti (balconi, pensiline) in maniera accettabile, riduca la lunghezza dei balconi, inserisca qualche elemento dell'abaco dei partiti costruttivi tradizionali.								
ALTRE PRESCRIZIONI: (3) (12) (13) (20) (25) (30) Spostare gli split. Ridurre lunghezze balconi e munirli di ringhiere metalliche. Razionalizzare i corpi di fabbrica rivolti verso Carrela de Funtana. Uniformare gli infissi, eliminare avvolgibili in PVC O4 con persiane esterne. Riordino e allineamento delle aperture.								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9					STATO DI CONSERVAZIONE: E			
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12d			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: incongruo		

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 4
COMPARTO n. L		VIE : VITTORIO VENETO-SARDEGNA-CARRELA DE FUNTANA MANNA	
UBICAZIONE : VIA VITTORIO VENETO n° 36 - CARRELA DE FUNTANA MANNA n° 17			



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

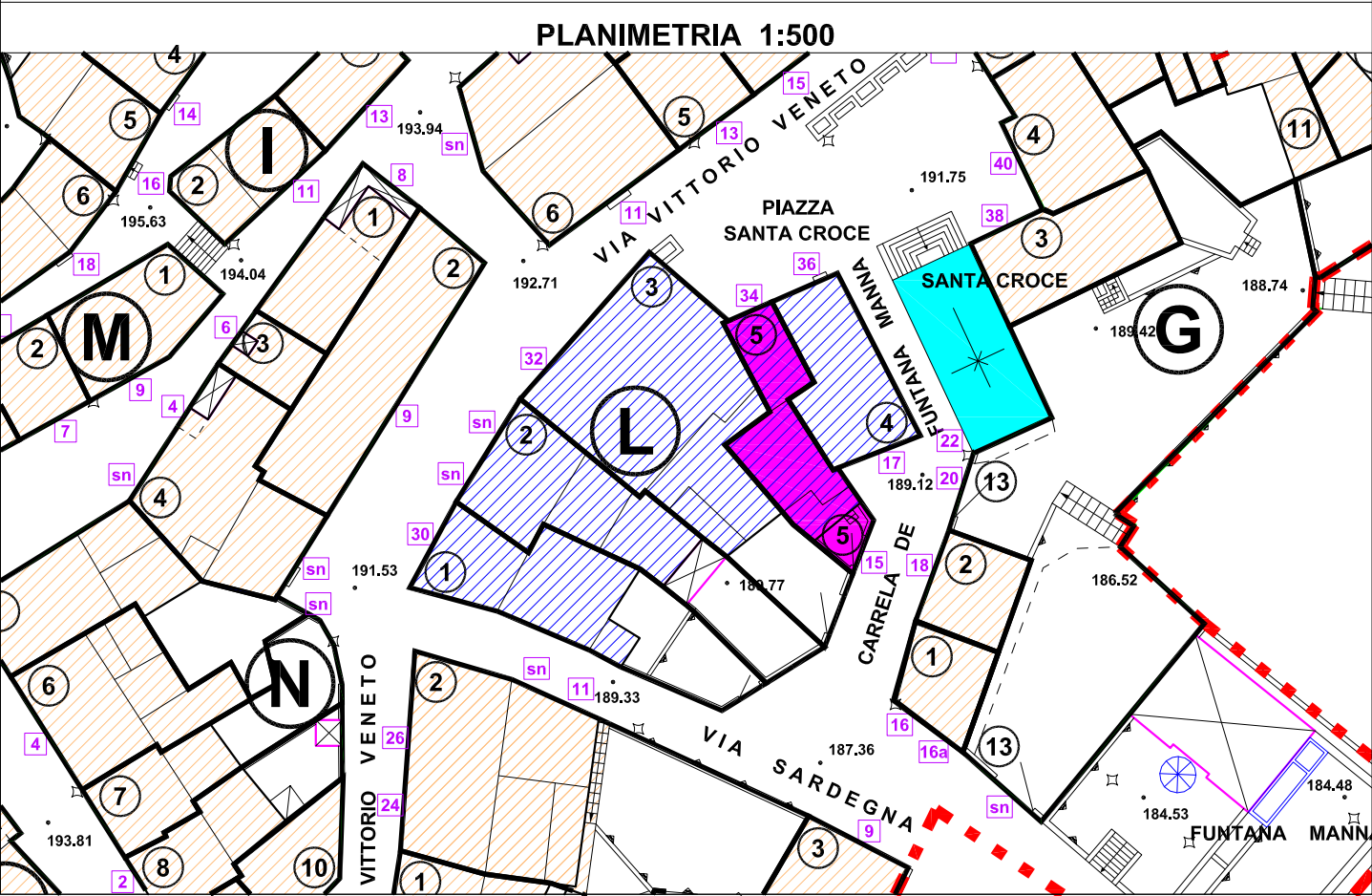


CARRELA DE FUNTANA MANNA n° 17

VIA VITTORIO VENETO n° 36

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° L		UNITA' EDILIZIA N° 4		N° SCHEDA 84	
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO	
						Infissi	Rivestimenti		
Via Vittorio Veneto 34-36 Carrela de Funtana Manna 17		2		--		Legno Alluminio		intonaco	
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.138-140		Porta in ferro (Carrela Funtana)					
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Balconi su entrambi i fronti Canale di gronda in lamiera (sul retro), in rame (via V. Veneto)	
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	embrice	buono			
Piano primo	muratura	buono	Lat.-cem.	buono					
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto	
Superficie lotto		mq	72.36	72.36	Volume totale edificato	mc.	455.87	455.87	
Superficie coperta totale		mq	72.36	72.36	Volume totale edificio principale	mc.	455.87	455.87	
Superficie coperta edificio principale		mq	72.36	72.36	Volume totale pertinenze	mc.	--	--	
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	6.30	6.30	
Rapporto copertura		%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
Le fronti esterne dell'edificio hanno necessità di interventi volti a ridare la simmetria tra vuoti e pieni ed a eliminare materiali sempre diversi. Le aperture vanno portate a dimensioni uguali.									
ALTRE PRESCRIZIONI: (3) (12) (13) (20) (25) Ridurre lunghezza balconi. Adottare unica ringhiera metallica a tutta lunghezza. Uniformare le numerose tipologie di infissi esistenti P8 – F1 – O3. Sostituire o rivestire il legno porta al n° 17.									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A6 modif.					STATO DI CONSERVAZIONE: E				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12d			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: dissonante			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 5
COMPARTO n. L	VIE : VITTORIO VENETO-SARDEGNA-CARRELA DE FUNTANA MANNA		
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 34 - CARRELA DE FUNTANA MANNA n° 15	



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



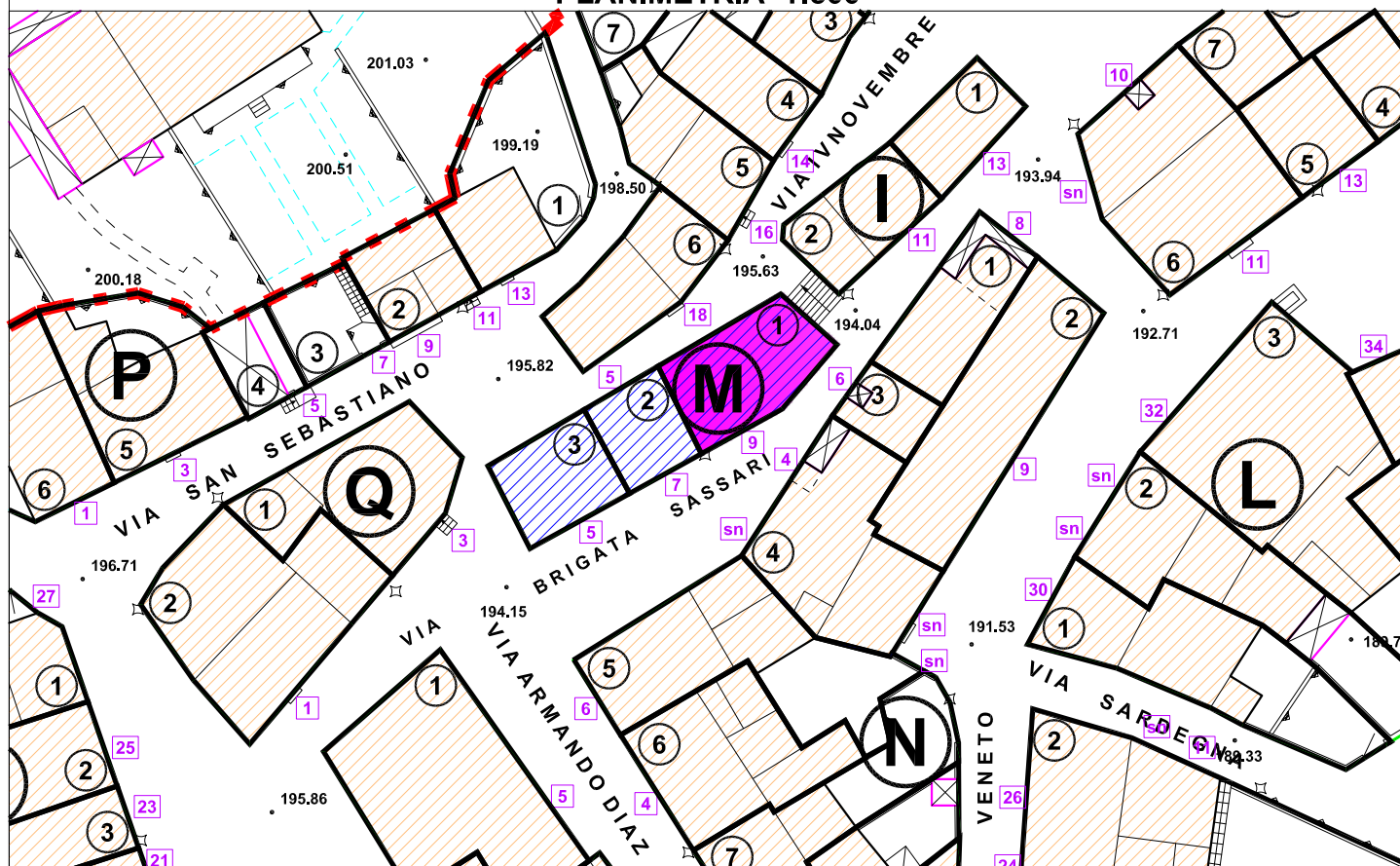
CARRELA DE FUNTANA MANNA n° 15

VIA VITTORIO VENETO n° 34

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° L		UNITA' EDILIZIA N° 5		N° SCHEDA 85			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Carrela de Funtana Manna 15		2		Nuova costruzione		legno alluminio		intonaco			
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.358 – 358-1									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Parapetto pieno Veranda Split			
Piano terra		muratura	buono	Lat.-cem.	buono	embrice	Buono				
Piano primo		muratura	buono	Lat.-cem.	buono						
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	77.56	77.56	Volume totale edificato		mc.	398.22	398.22
Superficie coperta totale				mq	64.58	64.58	Volume totale edificio principale		mc.	398.22	398.22
Superficie coperta edificio principale				mq	64.58	64.58	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	5.13	5.13
Rapporto copertura				%	83.26	83.26					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: La ristrutturazione dovrebbe "semplificare" il prospetto strada. Adottare ringhiera in ferro al posto del parapetto pieno. (12) (20) (30)											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9						STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12a				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3				VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 1
COMPARTO n. M	VIE : BRIGATA SASSARI - IV NOVEMBRE	
UBICAZIONE :		VIA BRIGATA SASSARI n° 9

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

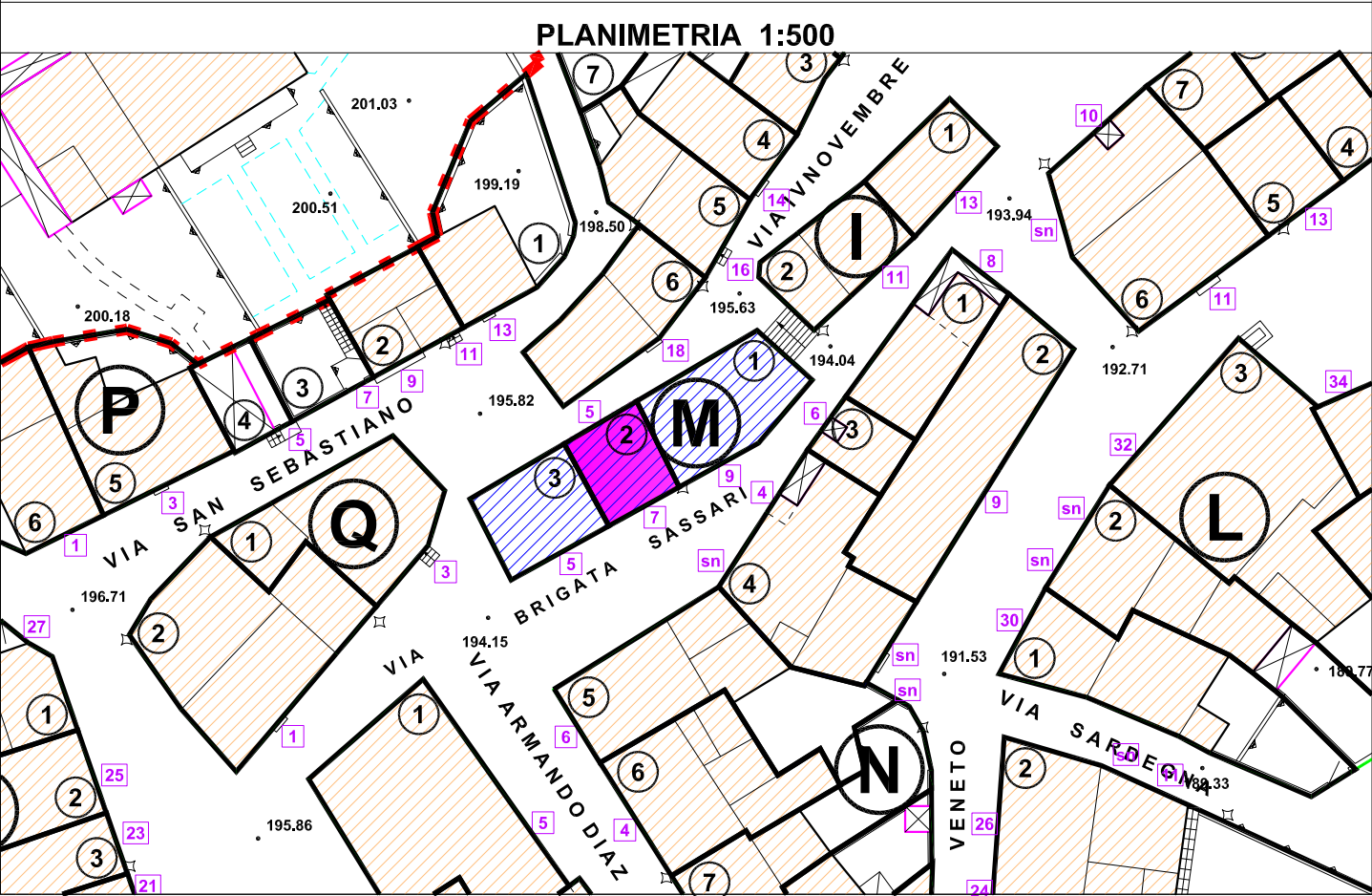


VIA IV NOVEMBRE

VIA BRIGATA SASSARI n° 9

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° M		UNITA' EDILIZIA N° 1		N° SCHEDA 86	
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
			Infissi	Rivestimenti				
Via Brigata Sassari 9	2 (1)	Probabile sopraelevazione	Ferro	Intonaco	Abitazione con 3 fronti strada			
Epoca costruzione:	Estremi catastali:	Alluminio	zoccolatura					
1900 - 1950		PVC						
FGL 19, mapp.134								
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Coronamento con cornice e tegole a sporgere C6	
Piano terra	muratura	scadente	n.r.	n.r.	embrice	Scadente		
Piano primo	muratura	scadente	n.r.	n.r.				
Piano secon.								
Piano terzo								
DATI PLANIVOLUMETRICI								
	u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto	
Superficie lotto	mq	68.37	68.37	Volume totale edificato	mc.	321.34	321.34	
Superficie coperta totale	mq	68.37	68.37	Volume totale edificio principale	mc.	321.34	321.34	
Superficie coperta edificio principale	mq	68.37	68.37	Volume totale pertinenze	mc.	--	--	
Superficie coperta pertinenze	mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	4.70	4.70	
Rapporto copertura	%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali, rimaneggiati nelle finiture. Tetto a capanna.								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
ALTRE PRESCRIZIONI: Possibilità di modifica delle aperture. (1) (3) (12) (20) Uniformare la tipologia e i materiali dei sistemi di oscuramento degli infissi. Utilizzare P8 – F1 – O3. Rispetto cornici di coronamento. Nuova tinteggiatura. Sostituzione portoncino in Al. Mantenere C6.								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A7				STATO DI CONSERVAZIONE: C				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12d		CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 2
COMPARTO n. M	VIE : BRIGATA SASSARI - IV NOVEMBRE	
UBICAZIONE :	VIA BRIGATA SASSARI n° 7 - VIA IV NOVEMBRE 5	



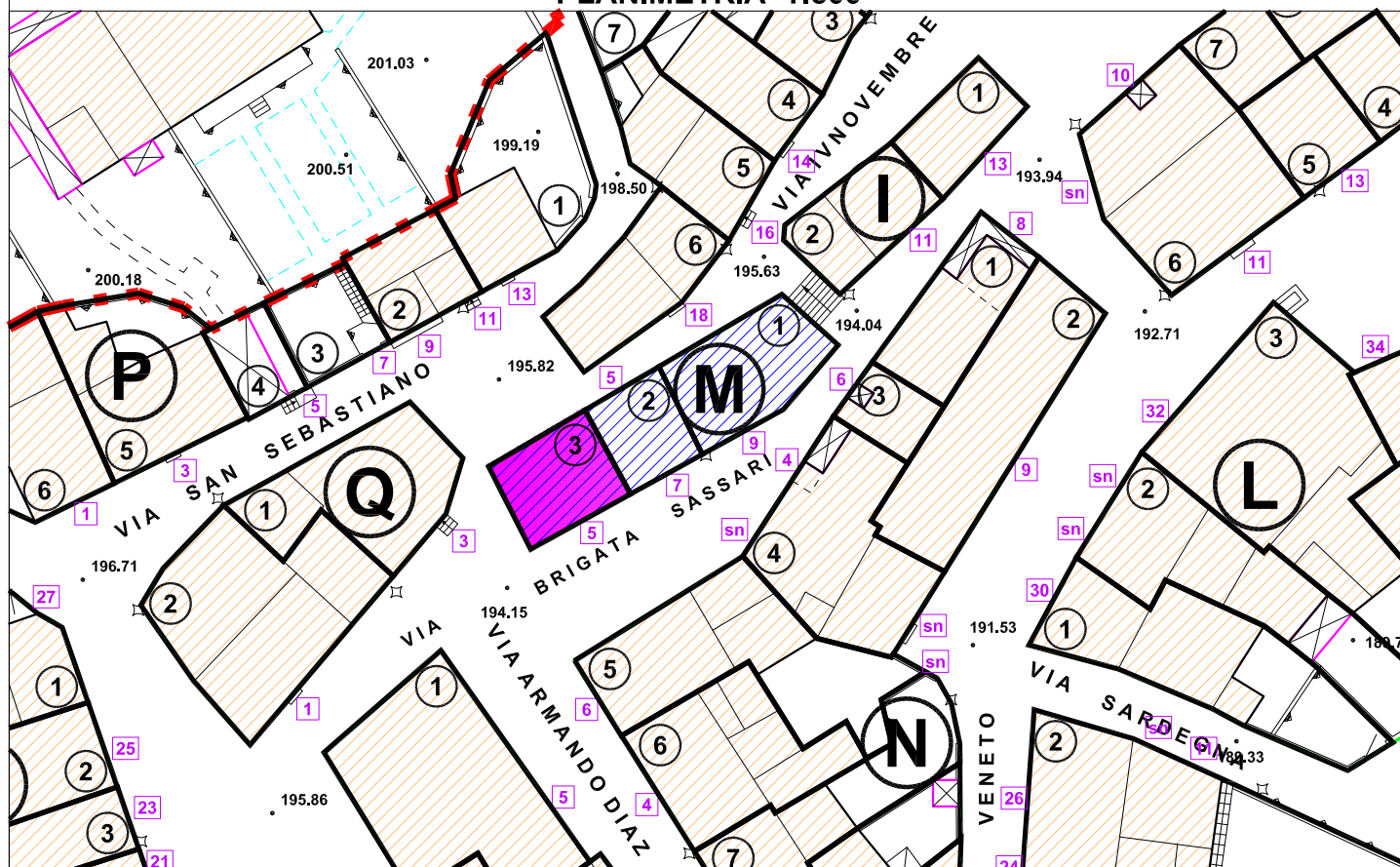
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° M		UNITA' EDILIZIA N° 2		N° SCHEDA 87	
UBICAZIONE		NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO		
				Infissi	Rivestimenti			
Via Brigata Sassari 7 Via IV Novembre 5		2 (3)	Ristrutturazione anni 1990	Alluminio	intonaco	Abitazione con doppio ingresso e doppio affaccio stradale		
Epoca costruzione:		Estremi catastali:	Legno	zoccolatura a placchette				
Dopo 1950					FGL 19, mapp.132-133			
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	3 split in facciata Cornice in c.a. C7 Canale di gronda in rame Antenna parabolica Gradini per l'ingresso su via IV Novembre (interni)	
Piano terra	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	embrice	discreto		
Piano primo	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono				
Piano secon.	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono				
Piano terzo								
DATI PLANIVOLUMETRICI								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	37.24	37.24	Volume totale edificato	mc.	223.44	223.44
Superficie coperta totale		mq	37.24	37.24	Volume totale edificio principale	mc.	223.44	223.44
Superficie coperta edificio principale		mq	37.24	37.24	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	6.00	6.00
Rapporto copertura		%	100	100				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni (e incongrui).								
Edificio a doppia facciata e doppio ingresso. Soluzioni poco rispettose tipologia tradizionale.								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
ALTRE PRESCRIZIONI: (3) (12) (20) (30) Uniformare tipologia di infissi. Utilizzare F1 – O1 o O3. Spostare split in copertura. Sostituire con materiale locale le zoccolature. Revisione posizione e ampiezza aperture con ricerca di una simmetria.								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A1					STATO DI CONSERVAZIONE: B			
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12d			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: ordinario		

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 3
COMPARTO n. M	VIE : BRIGATA SASSARI - IV NOVEMBRE	
UBICAZIONE :		VIA BRIGATA SASSARI n° 5

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



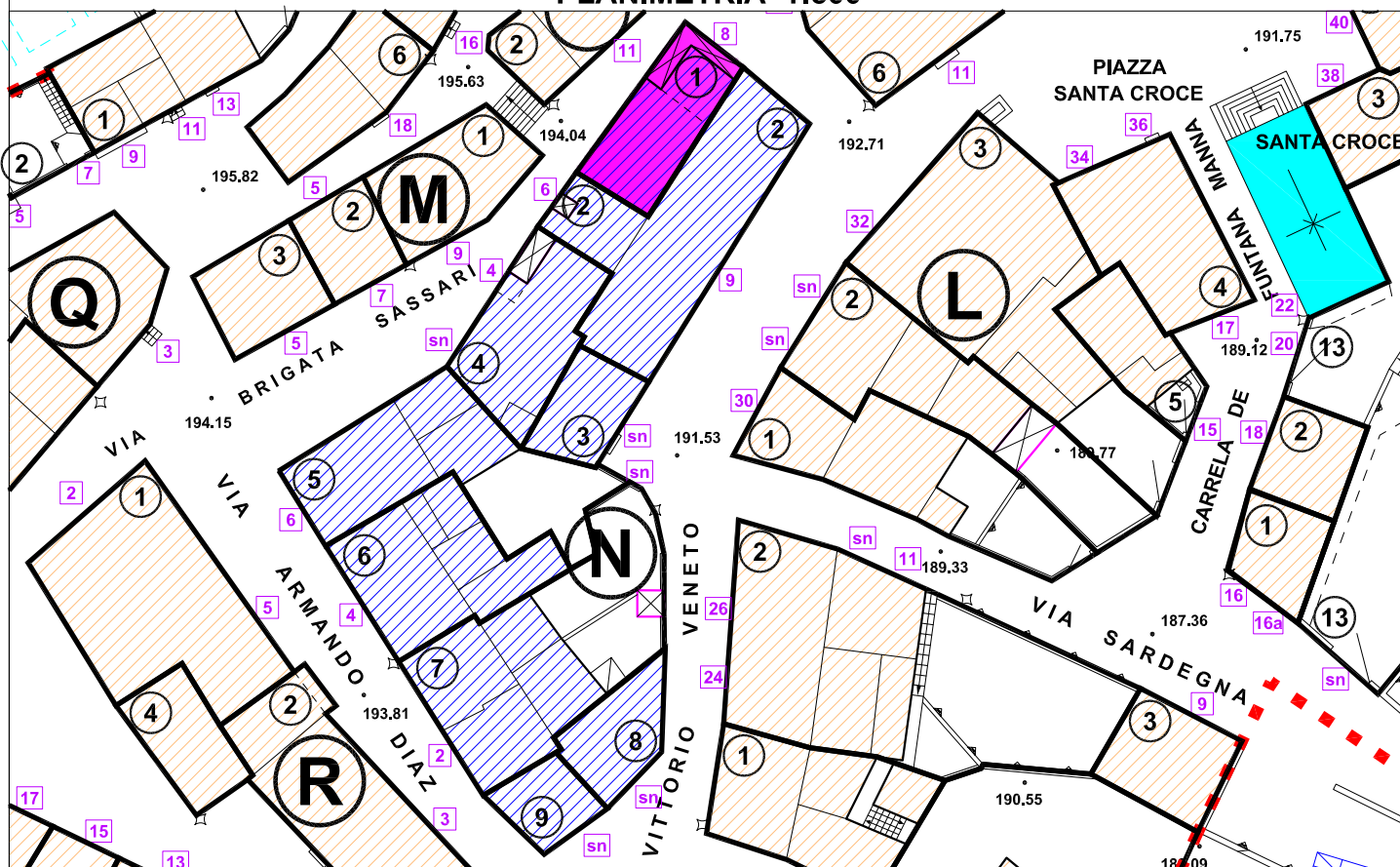
VIA IV NOVEMBRE

VIA BRIGATA SASSARI n° 5

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° M		UNITA' EDILIZIA N° 3		N° SCHEDA 88			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Brigata Sassari 5		1		nessuno		legno		Intonaco			
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.131				Zoccolatura a spruzzo					
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale gronda in PVC			
Piano terra	muratura	scadente	n.r.	n.r.	coppo	Scadente					
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	49.59	49.59	Volume totale edificato		mc.	138.85	138.85
Superficie coperta totale				mq	49.59	49.59	Volume totale edificio principale		mc.	138.85	138.85
Superficie coperta edificio principale				mq	49.59	49.59	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	2.80	2.80
Rapporto copertura				%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali con originario rapporto vuoti-pieni											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: (3) (12) (10) (20) Manutenzione straordinaria a tutto l'immobile e agli infissi in legno. Mantenere porta tipo P2 e sistema oscuramento O2. Eliminare o sostituire canale di gronda.											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9						STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12d				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5				VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 1
COMPARTO n. N		VIE : BRIGATA SASSARI ARMANDO DIAZ - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA BRIGATA SASSARI n° 8	

PLANIMETRIA 1:500



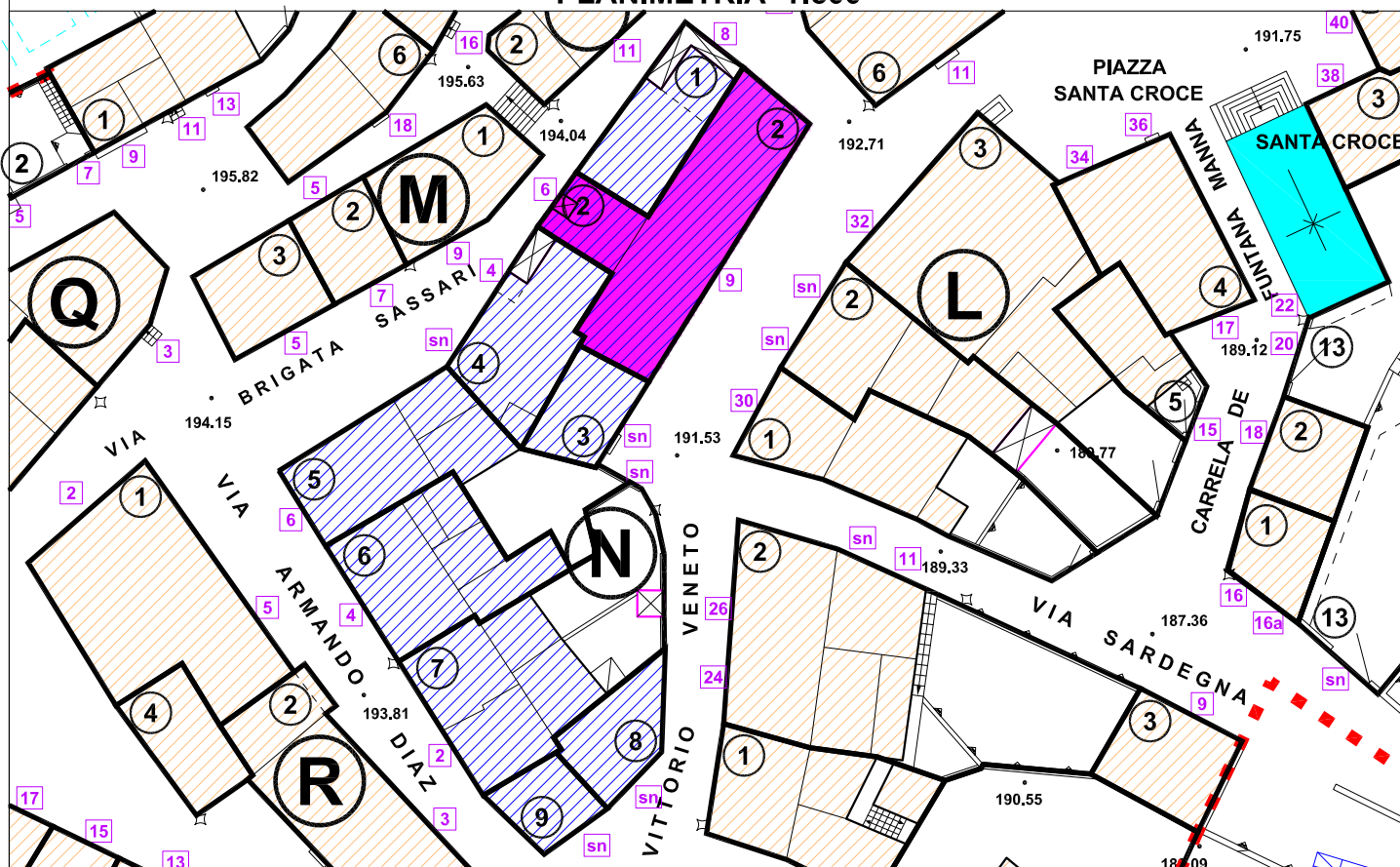
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° N		UNITA' EDILIZIA N° 1		N° SCHEDA 89		
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Brigata Sassari 8	2	Intervento di sostituzione	legno		zoccolatura in ceramica		abitazione		
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.125							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Loggia vetrata a tutta lunghezza Tegole a sporgere su cornicione in c.a.		
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	tegola in cemento	Buono			
Piano primo	muratura	buono	Lat.-cem.	buono					
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	65.62	65.62	Volume totale edificato		mc.	337.46	367.47
Superficie coperta totale		mq	65.62	65.62	Volume totale edificio principale		mc.	337.46	367.47
Superficie coperta edificio principale		mq	65.62	65.82	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	5.14	5.60
Rapporto copertura		%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R (Q per chiusura portico)									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni e incongrui									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: (4) (12) (20) (23) Chiusura spazio esterno a p.t. per ridare continuità alla quinta stradale. Riduzione superfici vetrate al piano superiore a favore del miglioramento della coibenza termica. Sostituzione materiale zoccolatura e balastra prefabbricata. Chiusura delle logge al primo piano di via Brigata Sassari.									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9				STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e		CLASSE DI TRASFORMABILITA': 4			VALORE EDILIZIO: dissonante				

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 2
COMPARTO n. N		VIE : BRIGATA SASSARI ARMANDO DIAZ - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 9, VIA BRIGATA SASSARI n° 6	

PLANIMETRIA 1:500



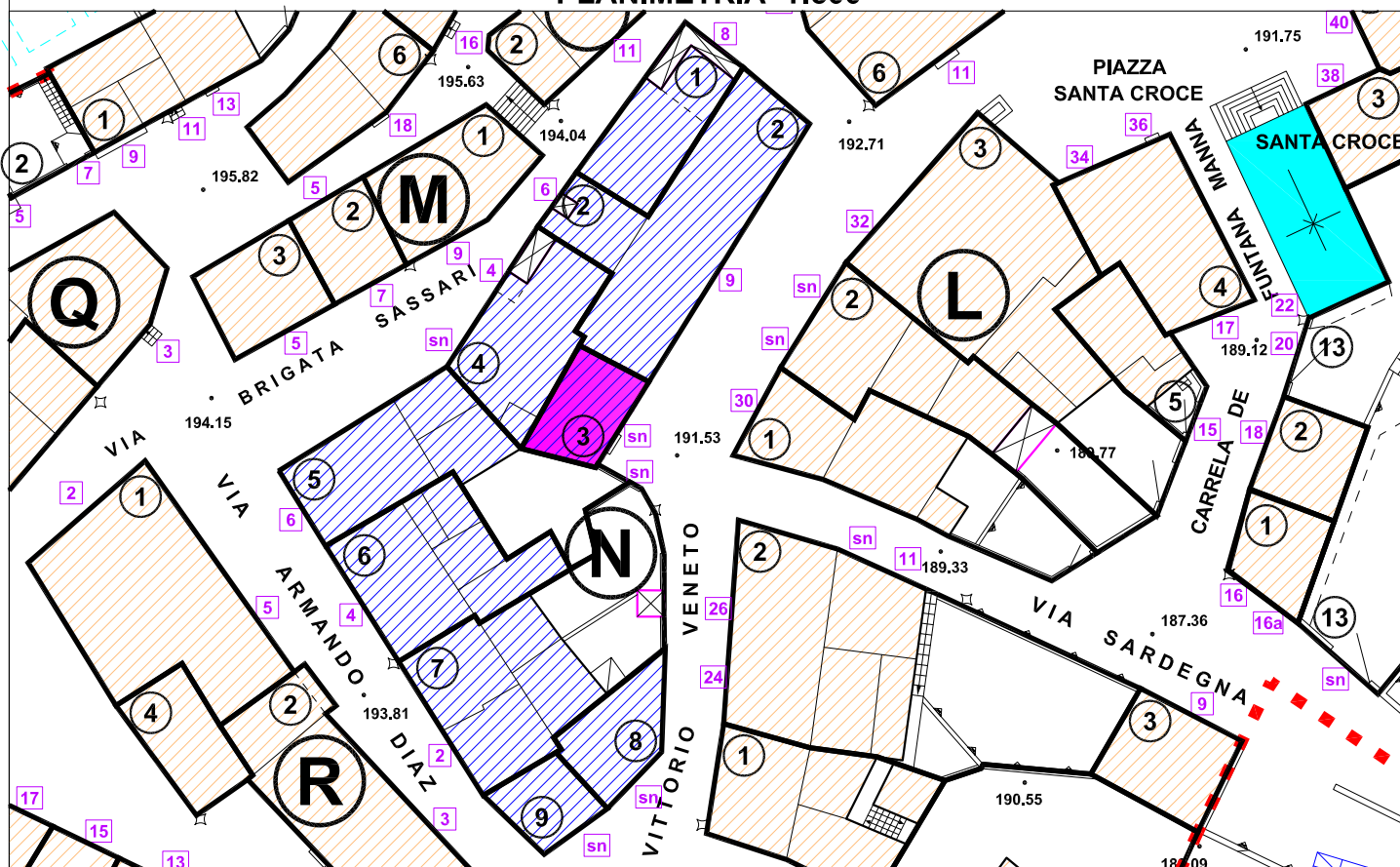
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° N		UNITA' EDILIZIA N° 2		N° SCHEDA 90			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Vittorio Veneto 9 Via Brig. Sassari 6		2 (1)		Nuova costruzione		Alluminio	Intonaco	bar			
Epoca costruzione: Dopo 1960		Estremi catastali: FGL 19, mapp.136 – 136-1				Serrande in metallo	zoccolatura				
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.				
Piano terra		blocchi cls	discreto	Lat.-cem.	buono	Embrice	Discreto	Split via Vitt. Veneto Loggia superiore (non terminata) su via V. Veneto. Tegole a sporgere Cornice in c.a. Porta incassata con gradini su via Brigata Sassari 9			
Piano primo		blocchi cls	discreto	Lat.-cem.	buono						
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	150.57	150.57	Volume totale edificato		mc.	825.55	825.55
Superficie coperta totale				mq	150.57	150.57	Volume totale edificio principale		mc.	711.97	711.97
Superficie coperta edificio principale				mq	125.33	125.33	Volume totale pertinenze		mc.	113.58	113.58
Superficie coperta pertinenze				mq	25.24	25.24	Indice di cubatura		mc/mq	5.48	5.48
Rapporto copertura				%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni e incongrui (costruzione non ultimata)											
Edificio specialistico.											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: (3) (2) (9) (20) (23) (25) Terminare la costruzione con ultimazione piano superiore e chiusura spazi "loggia" già cubati. Tinteggiatura. Spostamento split. Si prevede l'utilizzo di infissi tipo F1 – O3. Sostituire serrande metalliche. Il portone di via B. Sassari non può essere portato a filo strada per ragioni strutturali.											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9						STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3				VALORE EDILIZIO: dissonante (via Vitt. Veneto)			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 3
COMPARTO n. N		VIE : BRIGATA SASSARI ARMANDO DIAZ - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO sn	

PLANIMETRIA 1:500

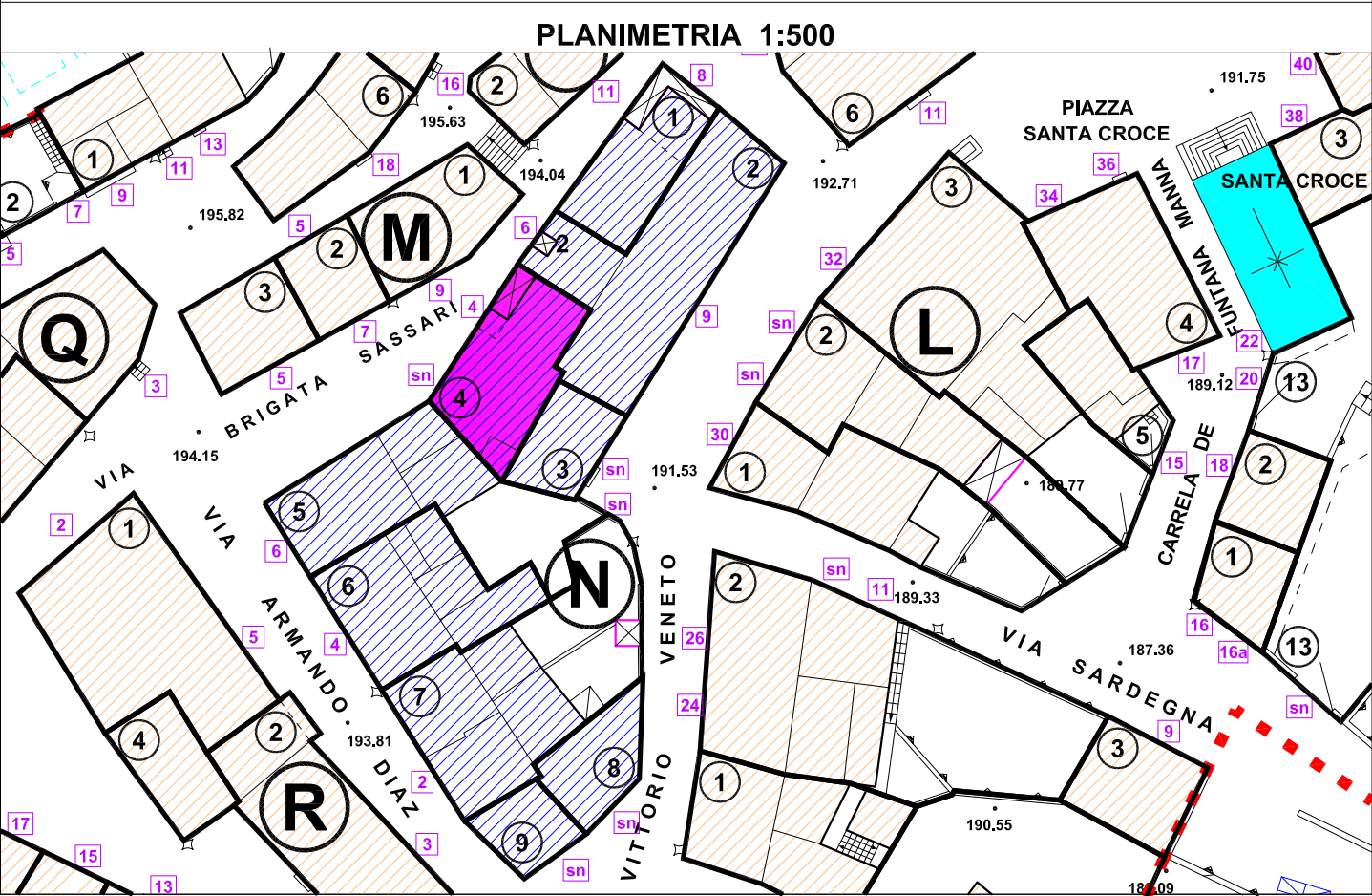


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° N		UNITA' EDILIZIA N° 3		N° SCHEDA 91	
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO	
						Infissi	Rivestimenti		
Via Vitt. Veneto sn		2		Ristrutturazione 2000 - 2010		Alluminio		Intonaco Zoccolatura a placchette Tinteggiat. spugnata	
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.148							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale in rame Cornicione C7 2 split	
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	embrice	buono			
Piano primo	muratura	buono	Lat.-cem.	buono					
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	38.00	38.00	Volume totale edificato		mc.	247.00	247.00
Superficie coperta totale		mq	38.00	38.00	Volume totale edificio principale		mc.	247.00	247.00
Superficie coperta edificio principale		mq	38.00	38.00	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	6.50	6.50
Rapporto copertura		%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali rimaneggiati con modifica al rapporto vuoti-pieni.									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: Eliminazione o sostituzione zoccolatura. Spostamento split. (20) (30) Su 7 aperture vi sono 5 tipi diversi, senza simmetrie: modificare il rapporto tra vuoti e pieni.									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A5					STATO DI CONSERVAZIONE: E				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 4
COMPARTO n. N		VIE : BRIGATA SASSARI ARMANDO DIAZ - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA BRIGATA SASSARI n° 4 - sn	



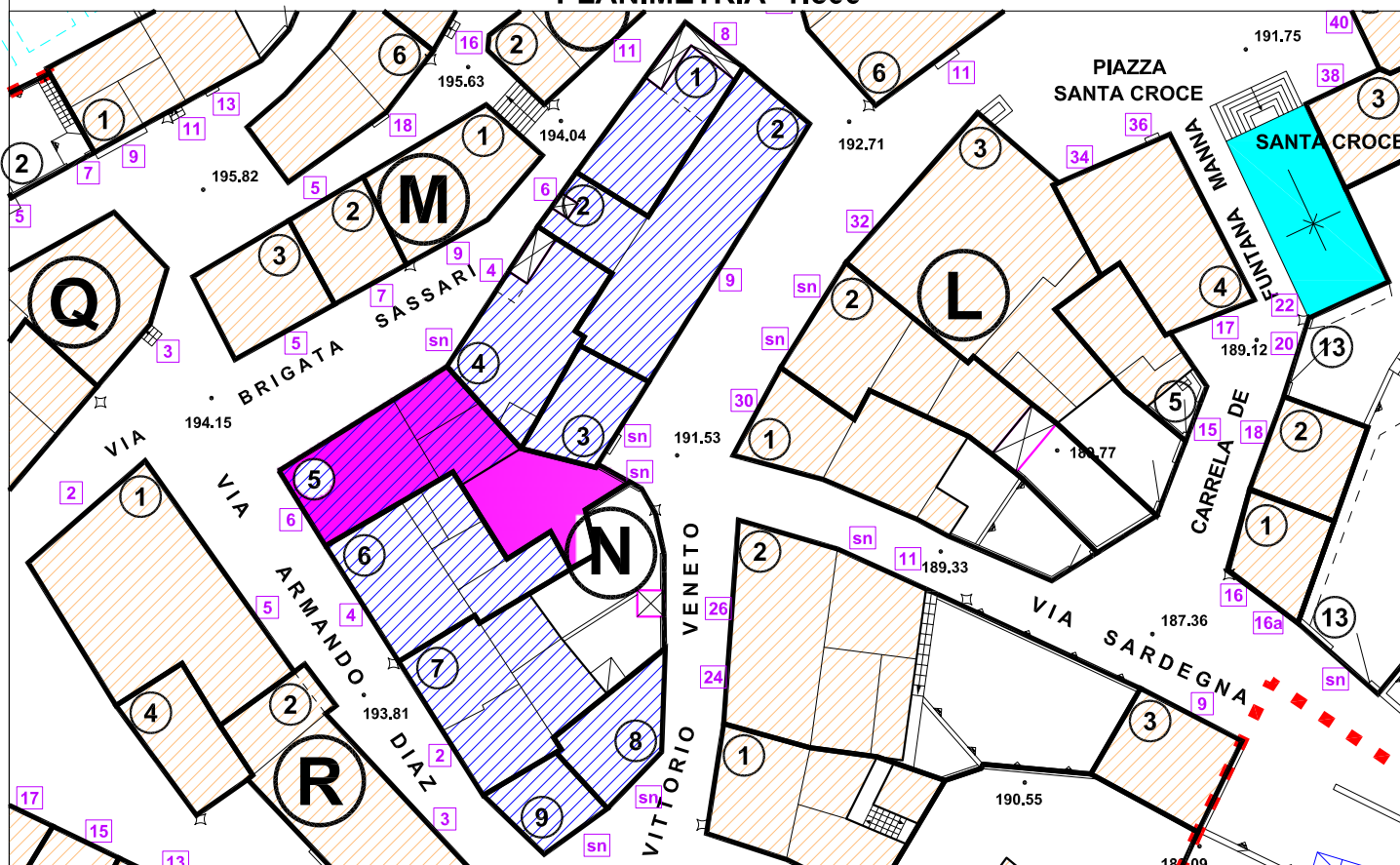
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° N		UNITA' EDILIZIA N° 4		N° SCHEDA 92		
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO		
						Infissi	Rivestimenti			
Via Brigata Sassari 6		2		Nuova costruzione		Basculante metallica	Intonaco liscio	abitazione, box auto		
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.148				Al bianco	Zoccolatura a colore			
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI										
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	2 logge Canale in lamiera Fascia marcapiano			
Piano terra	muratura	Buono	Lat.-cem.	buono	embrice	Buono				
Piano primo	muratura	Buono	Lat.-cem.	buono						
Piano secon.										
Piano terzo										
DATI PLANIVOLUMETRICI										
			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto			mq	81.00	81.00	Volume totale edificato		mc.	486.00	486.00
Superficie coperta totale			mq	81.00	81.00	Volume totale edificio principale		mc.	486.00	486.00
Superficie coperta edificio principale			mq	81.00	81.00	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze			mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	6.00	6.00
Rapporto copertura			%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO										
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R										
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni incongrui soprattutto per la presenza di 3 logge (1 a piano terra).										
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>										
Poiché il volume delle logge è stato già cubato nello stato di fatto, in caso di intervento è obbligatoria la chiusura a filo strada delle attuali rientranze. (3) (12) (20) (23) (25)										
ALTRE PRESCRIZIONI: Sostituzione basculante metallica con infisso in legno. Sostituzione elementi in laterizio alveolato. Si prevede utilizzo di ringhiera metallica in ferro lavorato anche nella terrazza 1° piano. Si prevede utilizzo di F1 – P8 – O3.										
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9					STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: ordinario				

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 5
COMPARTO n. N		VIE BRIGATA SASSARI ARMANDO DIAZ - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA ARMANDO DIAZ n° 6	

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

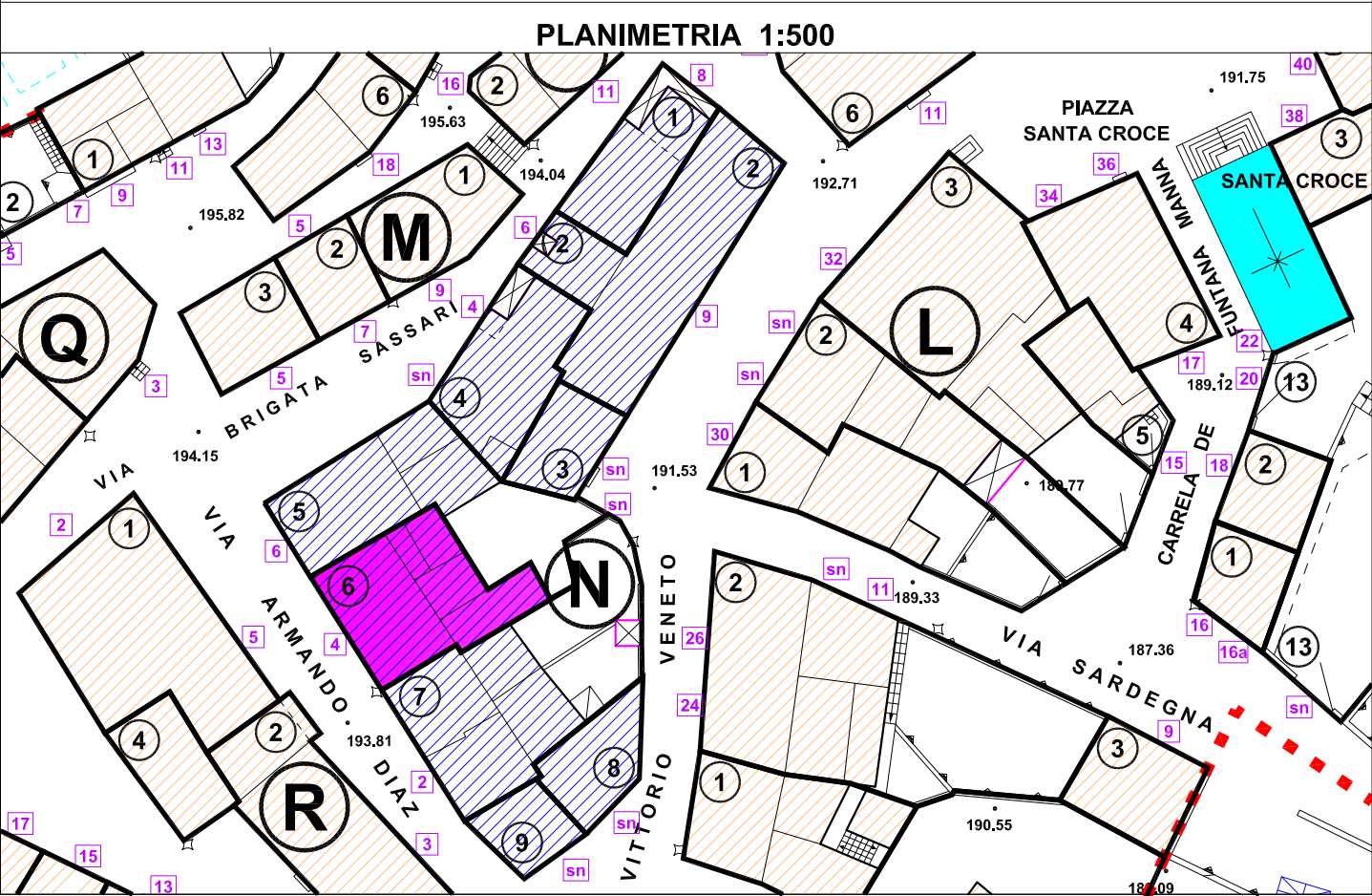


VIA VITTORIO VENETO

VIA DIAZ n° 6

COMUNE DI BULZI – 2015		ZONA A		COMPARTO N° N		UNITA' EDILIZIA N° 5		N° SCHEDA 93	
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO	
						Infissi	Rivestimenti		
Via Diaz 6 Via Vitt. Veneto sn		2				Metallo Portone in legno Porta metallica su via V. Veneto		intonaco zoccolatura in trachite	
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.156 – 156-1 – 156-2							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Balcone Canale di gronda in PVC Gradini esterni in pietra su via Vitt. Veneto.	
Piano terra	muratura	mediocre	n.r.	n.r.	coppo	Mediocre			
Piano primo	muratura	mediocre	n.r.	n.r.					
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	141.34	141.34	Volume totale edificato		mc.	529.74	529.74
Superficie coperta totale		mq	92.20	92.20	Volume totale edificio principale		mc.	529.74	529.74
Superficie coperta edificio principale		mq	92.20	92.20	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.75	3.75
Rapporto copertura		%	65.2	65.2					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali.									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI:									
Manutenzione generale. Nuova ringhiera balcone interamente metallica. (3) (10) (20)									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A5					STATO DI CONSERVAZIONE: D				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 6
COMPARTO n. N		VIE BRIGATA SASSARI ARMANDO DIAZ - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA ARMANDO DIAZ n° 4	



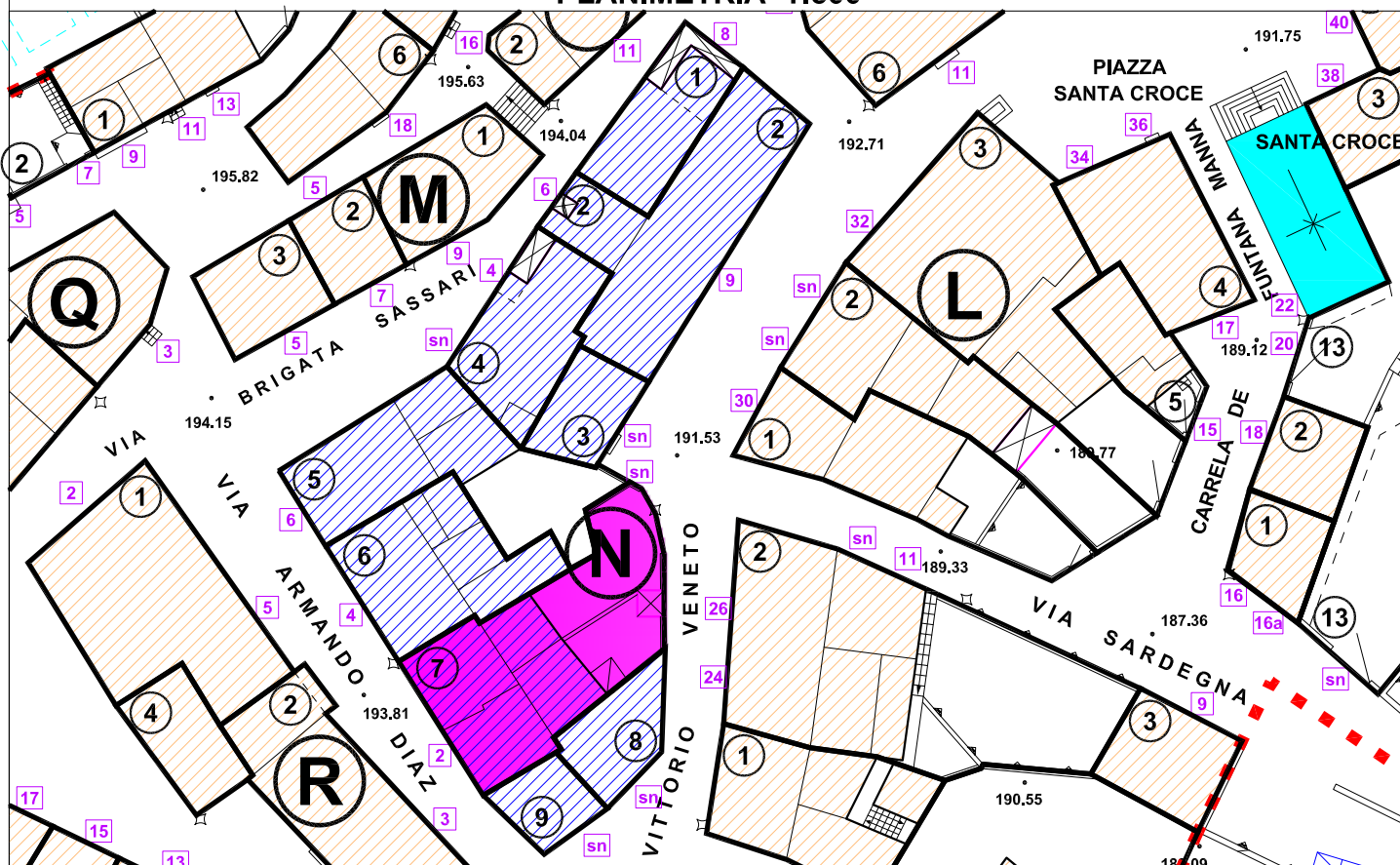
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



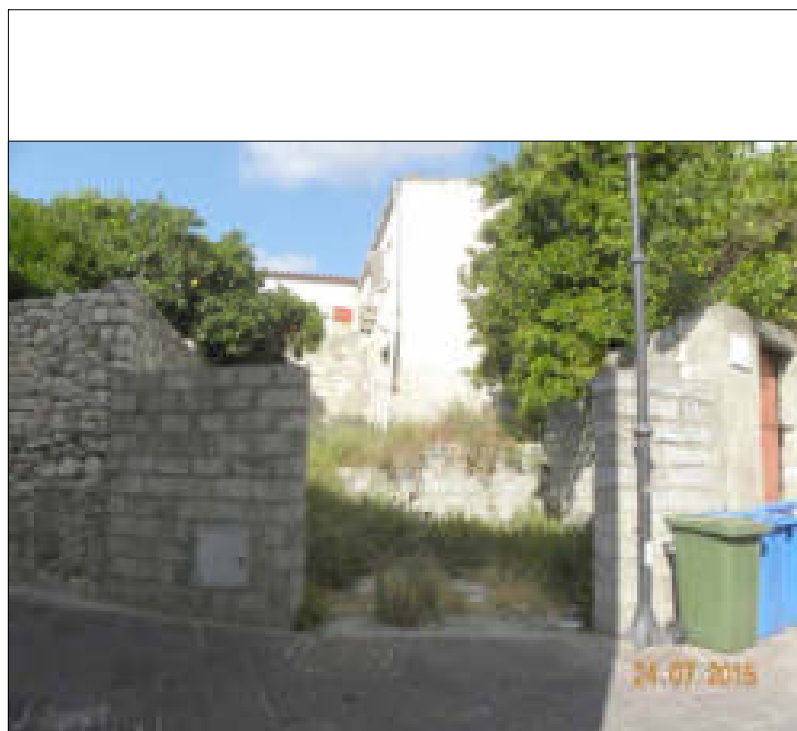
COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° N		UNITA' EDILIZIA N° 6		N° SCHEDA 94		
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Via Diaz 4 e sn	2	Sopraelevazione e vecchie fusioni	alluminio metallo legno		Intonaco liscio		Abitazione (proprietà frazionata)		
Epoca costruzione: 1900 - 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp.157 – 157-1 – 158 – 158-1								
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale di gronda in lamiera Balcone con parapetto in muratura Cornicione C1.		
Piano terra	muratura	mediocre	n.r.	n.r.	Embrice	mediocre			
Piano primo	muratura	mediocre	n.r.	n.r.	Terrazzo sul retro				
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	103.74	103.74	Volume totale edificato		mc.	594.76	594.76
Superficie coperta totale		mq	103.74	103.74	Volume totale edificio principale		mc.	304.48	304.48
Superficie coperta edificio principale		mq	55.36	55.36	Volume totale pertinenze		mc.	290.28	290.28
Superficie coperta pertinenze		mq	48.38	48.38	Indice di cubatura		mc/mq	5.73	5.73
Rapporto copertura		%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali rimaneggiati con assenza di simmetria sul fronte strada									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: (3) (10) (20) Riordino volumi sul retro. Uniformare infissi. Si prevede utilizzo di F1 o O3. Nuova tinteggiatura. Ringhiera metallica a tutt'altezza nel balcone.									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A7				STATO DI CONSERVAZIONE: C					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e		CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: ordinario				

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 7
COMPARTO n. N		VIE : BRIGATA SASSARI ARMANDO DIAZ - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° sn	

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



VIA VITTORIO VENETO

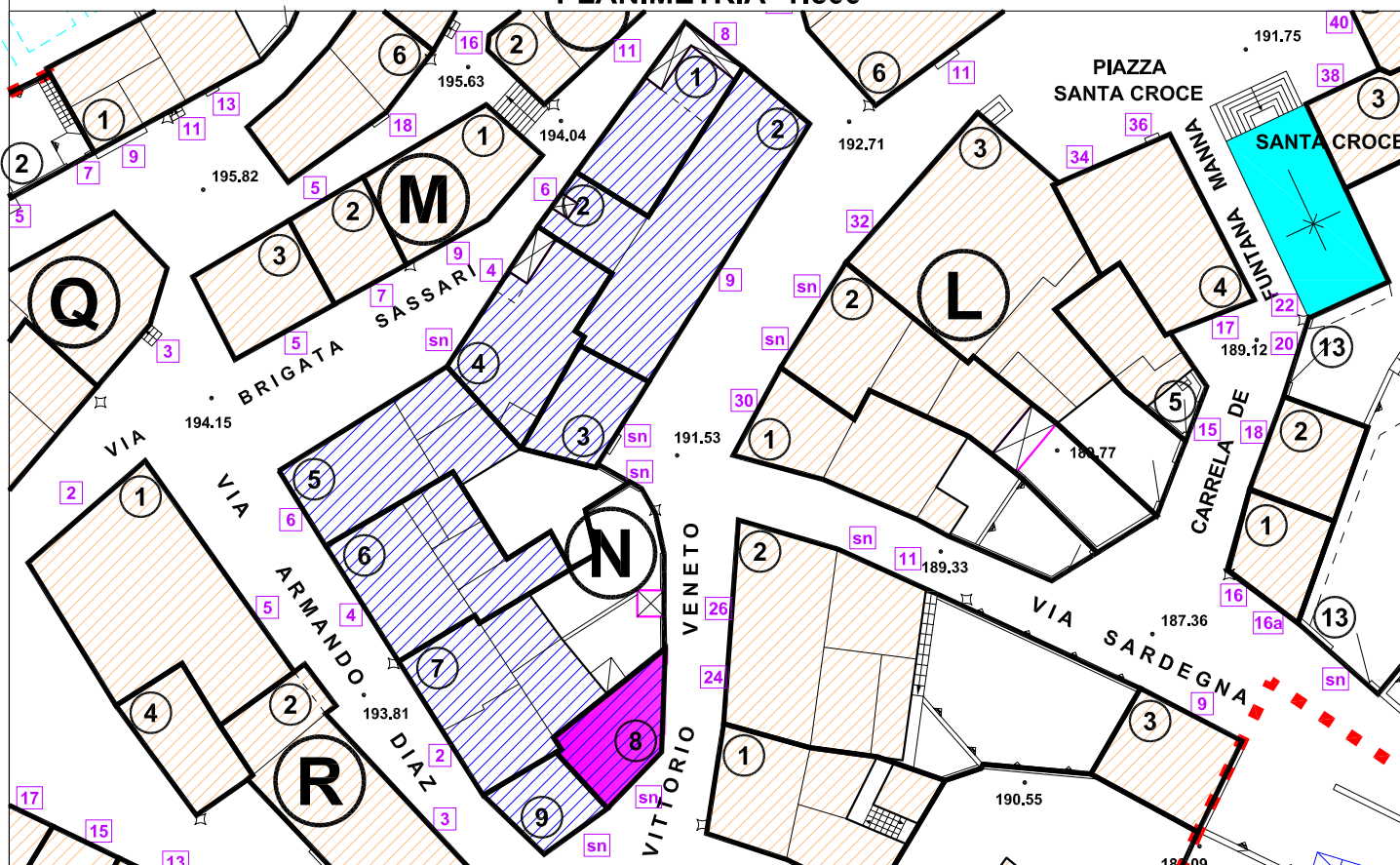


VIA DIAZ

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° N		UNITA' EDILIZIA N° 7		N° SCHEDA 95		
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Diaz 2	2	Vecchia fusione	Legno alluminio		intonaco		abitazione		
Epoca costruzione: 1900 - 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.170 – 170-1							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	volte a crociera cornicione modanato puddos fascia marcapiano canale in rame		
Piano terra	muratura	discreto	Volte	n.r.	embrice	discreto			
Piano primo	muratura	discreto	n.r.	n.r.					
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	179.40	179.40	Volume totale edificato		mc.	618.00	618.00
Superficie coperta totale		mq	103.00	103.00	Volume totale edificio principale		mc.	618.00	618.00
Superficie coperta edificio principale		mq	103.00	103.00	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.45	3.45
Rapporto copertura		%	57.40	57.40					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: Uniformare tipologia infissi. Si prevede utilizzo di O2 in tutto il prospetto con la conservazione dell'infisso originario O2 al p.t.; oppure l'utilizzo di F1 – O3 in tutto l'edificio. Riordino dei volumi sul retro. Intonacatura e tinteggiatura. Rispetto cornicione e puddos. Completare il muro di recinzione di via Vitt. Veneto. (1) (3) (10) (12) (20)									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A6				STATO DI CONSERVAZIONE: A					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 8
COMPARTO n. N		VIE : BRIGATA SASSARI ARMANDO DIAZ - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° sn	

PLANIMETRIA 1:500

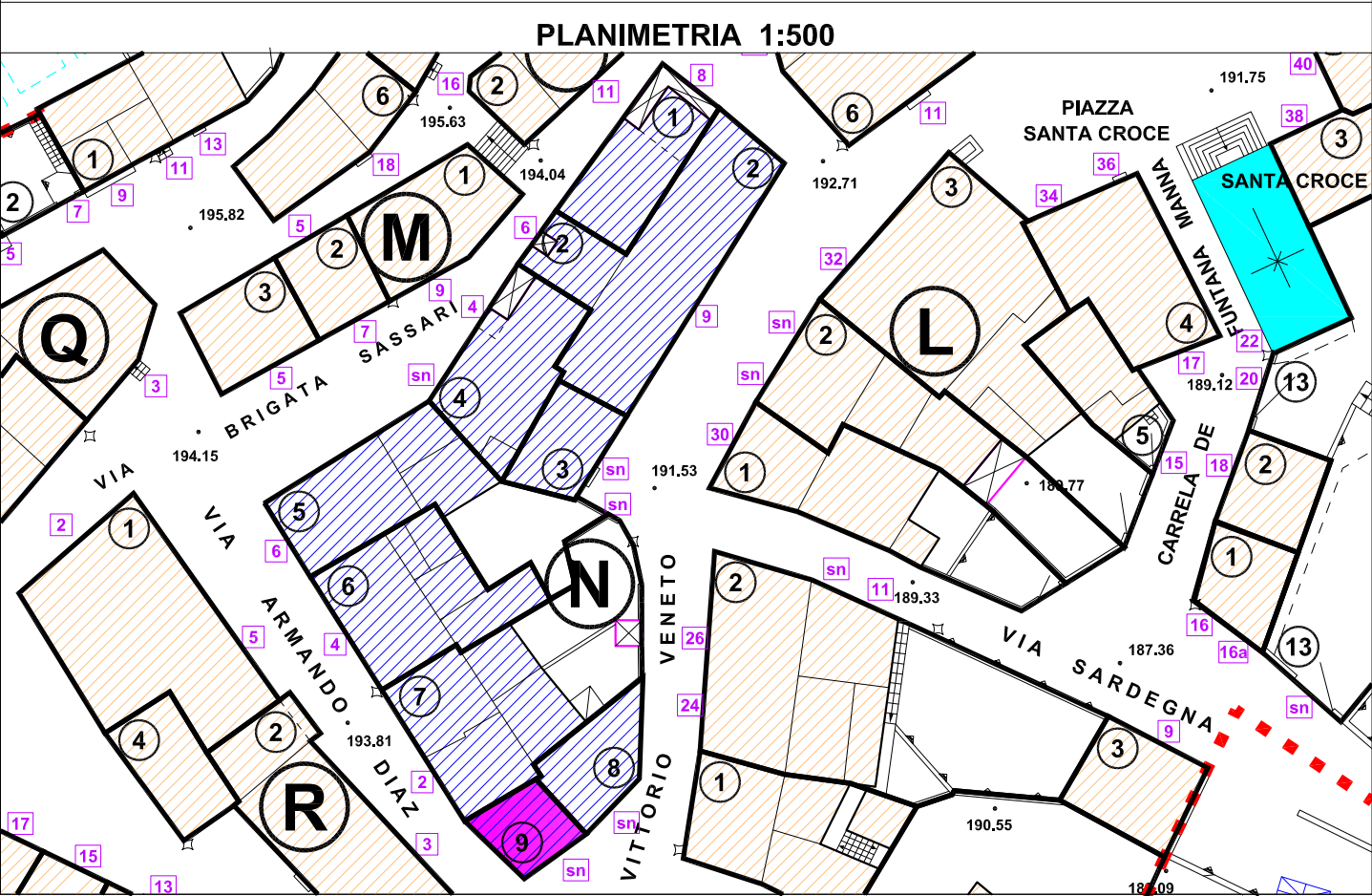


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° N		UNITA' EDILIZIA N° 8		N° SCHEDA 96			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Vittorio Veneto sn		1				Serranda in metallo	Intonaco	autorimessa/deposito			
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.687				Portone metallico	zoccolatura				
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale gronda in PVC Cornicione C1			
Piano terra	muratura	mediocre	n.r.	n.r.	marsigliese	discreto					
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto					
Superficie lotto				mq	42.59	42.59	Volume totale edificato		mc.	166.10	166.10
Superficie coperta totale				mq	42.59	42.59	Volume totale edificio principale		mc.	166.10	166.10
Superficie coperta edificio principale				mq	42.59	42.59	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.90	3.90
Rapporto copertura				%	100.00	100.00					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni.											
Edificio specialistico.											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI:											
Sostituire le chiusure delle aperture con infisso in legno o rivestiti. Tinteggiatura. (20) (25) (3)											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A11						STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3				VALORE EDILIZIO: modesto			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 9
COMPARTO n. N		VIE : BRIGATA SASSARI ARMANDO DIAZ - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° sn	



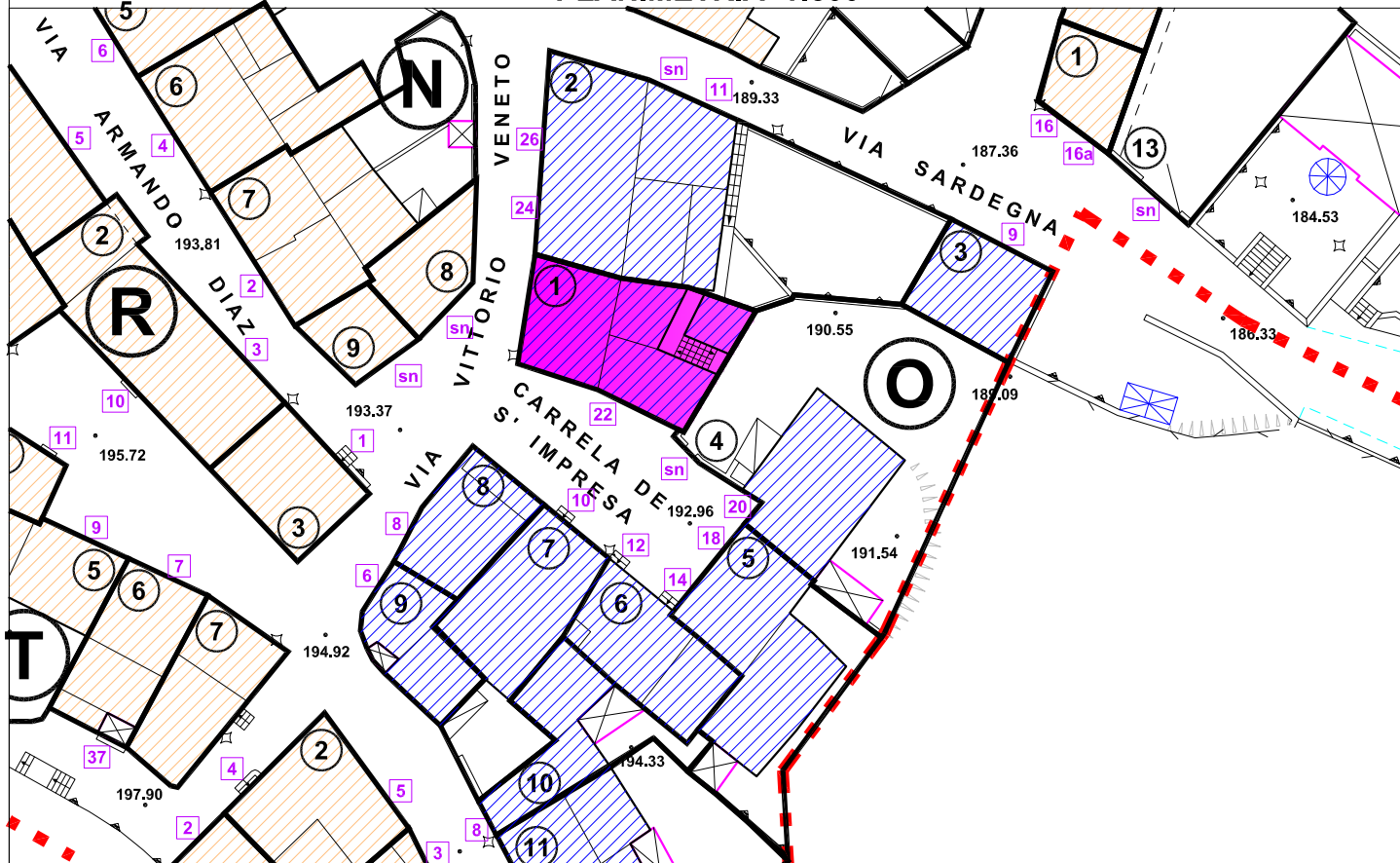
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° N		UNITA' EDILIZIA N° 9		N° SCHEDA 97			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Vittorio Veneto sn		1		Rifacimento tetto (2015)		metallo		intonaco			
Epoca costruzione: Ante 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.170 – 170-1									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	cornicione modanato C5 fumaio canale in rame			
Piano terra	muratura	discreto	n.r.	n.r.	coppo	buono					
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	29.38	29.38	Volume totale edificato		mc.	85.20	85.20
Superficie coperta totale				mq	29.38	29.38	Volume totale edificio principale		mc.	85.20	85.20
Superficie coperta edificio principale				mq	29.38	29.38	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	2.90	2.90
Rapporto copertura				%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali											
Edificio specialistico.											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: (1) (3) (12) (20) Utilizzo infissi F1 – P8. Conservazione del cornicione tipo C5.											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A1						STATO DI CONSERVAZIONE: C					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5				VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 1
COMPARTO n. O		VIE : VITTORIO VENETO - SARDEGNA - XX SETTEMBRE	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 22	

PLANIMETRIA 1:500



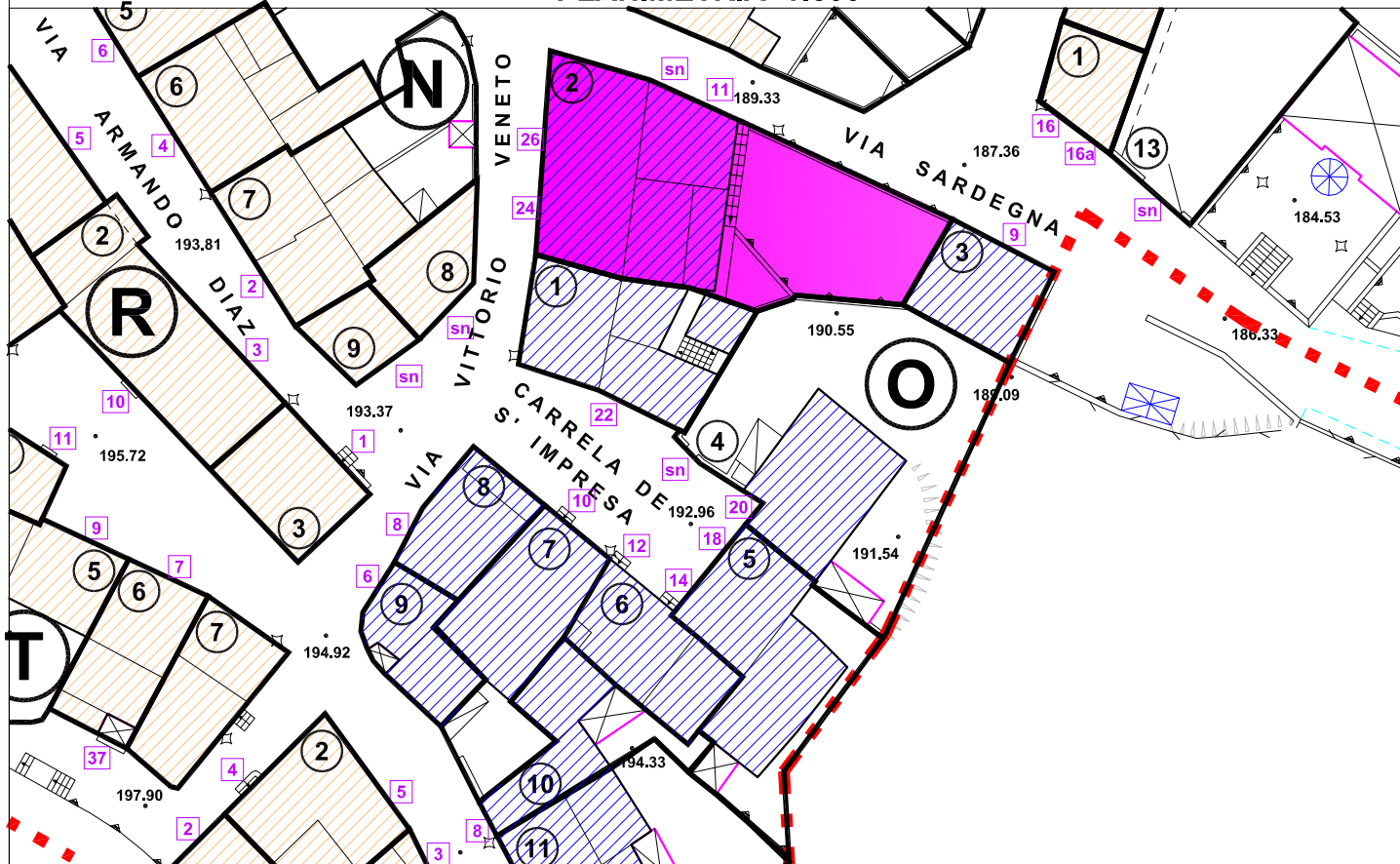
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° O		UNITA' EDILIZIA N° 1		N° SCHEDA 98			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Vittorio Veneto 22 (Carrela de S'impresa)		2		Fusioni ampliamenti		alluminio		intonaco			
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.177 – 178 – 178-1 - 361				zoccolatura in porfido					
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.				
Piano terra		muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	embrice		buono			
Piano primo		muratura	discreto	n.r.	buono						
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto					
Superficie lotto				mq	113.98	113.98	Volume totale edificato		mc.	506.59	506.59
Superficie coperta totale				mq	103.01	103.01	Volume totale edificio principale		mc.	506.59	506.59
Superficie coperta edificio principale				mq	103.01	103.01	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	4.44	4.44
Rapporto copertura				%	90.3	90.3					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: Migliorare rapporto vuoti-pieni. (20) (30) Spostamento split sul retro o in copertura. Riduzione superfici vetrate al 2° livello edificio su carrela de S'Impresa. Fare zoccolatura di altezza costante.											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A2 con fusione						STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3				VALORE EDILIZIO: ordinario (parz. incongruo)			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 2
COMPARTO n. 0		VIE : VITTORIO VENETO - SARDEGNA - XX SETTEMBRE	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 24 -26 - VIA SARDEGNA n° 11	

PLANIMETRIA 1:500



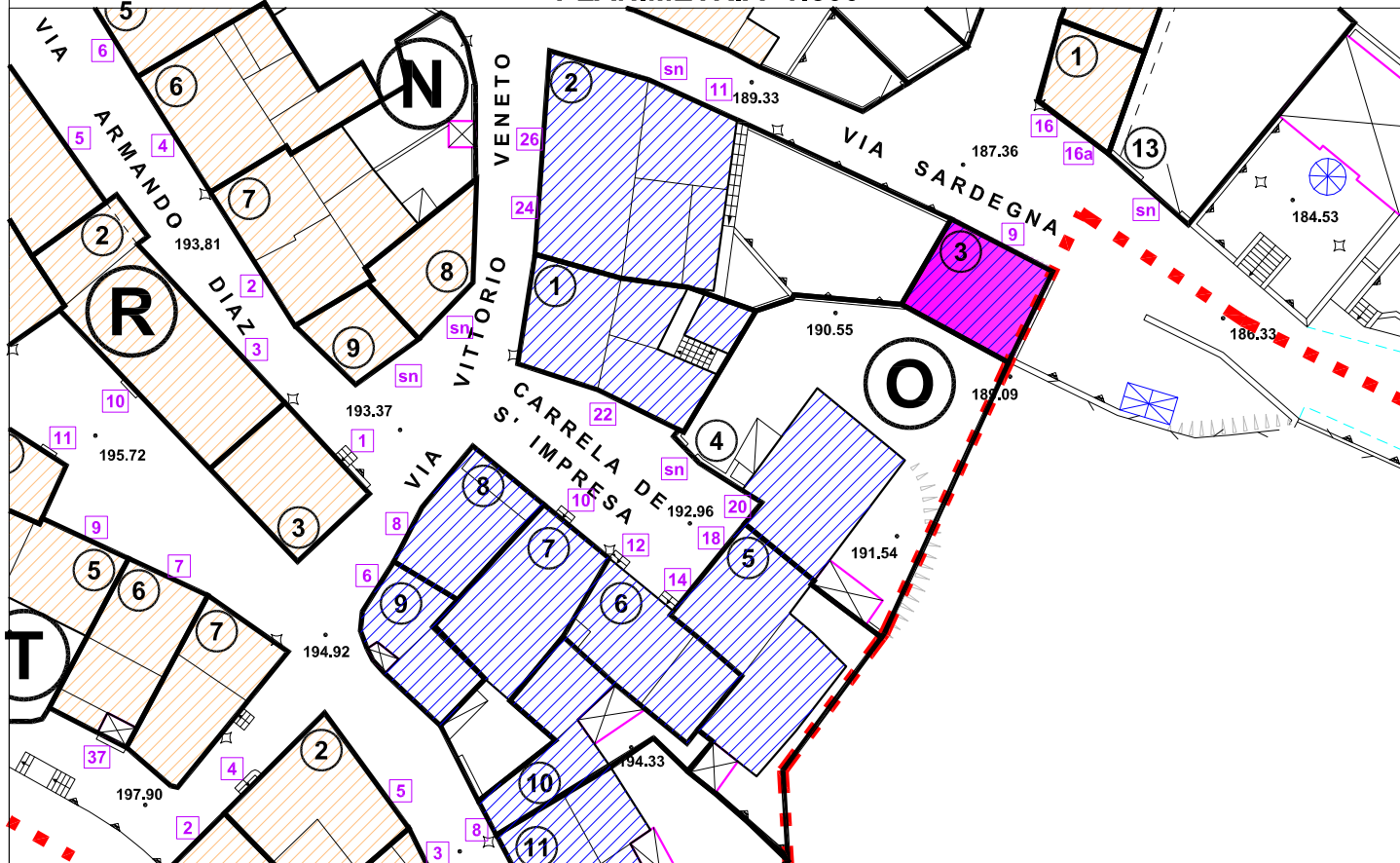
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° O		UNITA' EDILIZIA N° 2		N° SCHEDA 99	
UBICAZIONE		NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO		
				Infissi	Rivestimenti			
Via Vittorio Veneto 26 Via Sardegna 11		2	Ampliamenti su via Sardegna	Legno	Intonaco	locale commerciale al piano terra/abitazione al piano primo		
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.159 – 159-1 – 160 - 171		Avvolg. in PVC Serrande metalliche	zoccolatura			
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale di gronda in rame Cornice in c.a. C6	
Piano terra	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	Marsigliese	Discreto		
Piano primo	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	guaina			
Piano secon.								
Piano terzo								
DATI PLANIVOLUMETRICI								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	300.24	300.24	Volume totale edificato	mc.	1112.04	1112.04
Superficie coperta totale		mq	169.36	169.36	Volume totale edificio principale	mc.	1112.04	1112.04
Superficie coperta edificio principale		mq	169.36	169.36	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	3.70	3.70
Rapporto copertura		%	56.4	56.4				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
ALTRE PRESCRIZIONI: Riallineamento aperture su via Sardegna. Realizzare tetto a falde su coperture piane. (4) (12) (20) (25) Riordino volumi sul retro. Sostituzione di O4 con O3. Sostituire serrande metalliche.								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9					STATO DI CONSERVAZIONE: E			
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: ordinario		

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 3
COMPARTO n. O		VIE : VITTORIO VENETO - SARDEGNA - XX SETTEMBRE	
UBICAZIONE :		VIA SARDEGNA n° 9	

PLANIMETRIA 1:500



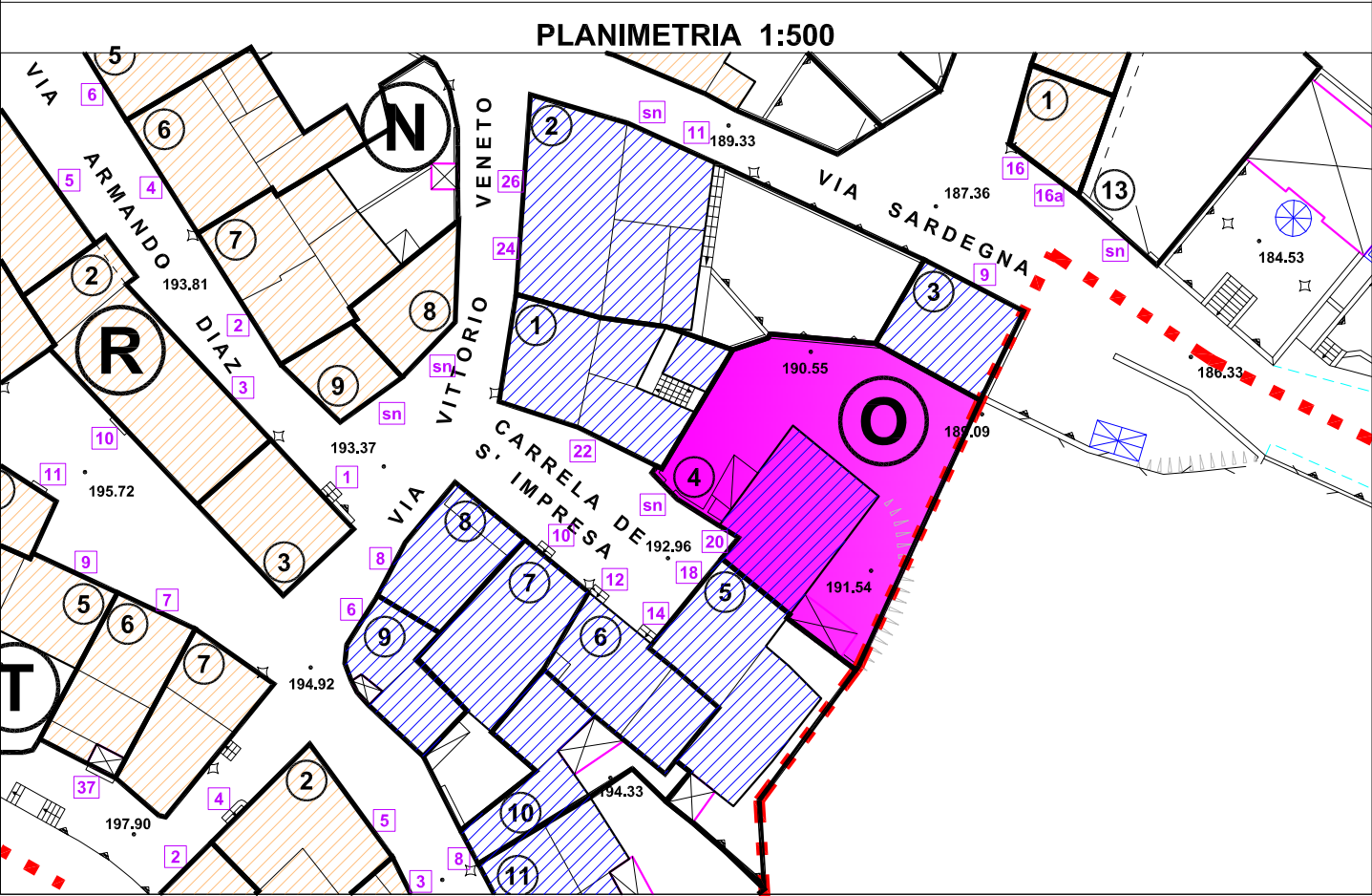
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° O		UNITA' EDILIZIA N° 3		N° SCHEDA 100		
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Sardegna 9	1	Ristrutturazione anni 2000	metallo		intonaco		Magazzino comunale		
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, demanio stradale							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornicione tipo C7.		
Piano terra	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	coppo	discreto			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	54.75	54.75	Volume totale edificato		mc.	138.00	138.00
Superficie coperta totale		mq	54.75	54.75	Volume totale edificio principale		mc.	138.00	138.00
Superficie coperta edificio principale		mq	54.75	54.75	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	2.52	2.52
Rapporto copertura		%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni									
Edificio specialistico comunale.									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: (2) (20) (25) Eventuale ampliamento necessario per esigenze comunali può essere approvato solo con apposito progetto esecutivo deliberato in consiglio comunale fino al 100% in più dell'esistente. Sostituzione porta con infisso in legno o rivestito in legno.									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A11				STATO DI CONSERVAZIONE: D					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e		CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario				

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 4
COMPARTO n. O	VIE : VITTORIO VENETO - SARDEGNA - XX SETTEMBRE	

UBICAZIONE :
 VIA VITTORIO VENETO n° 20



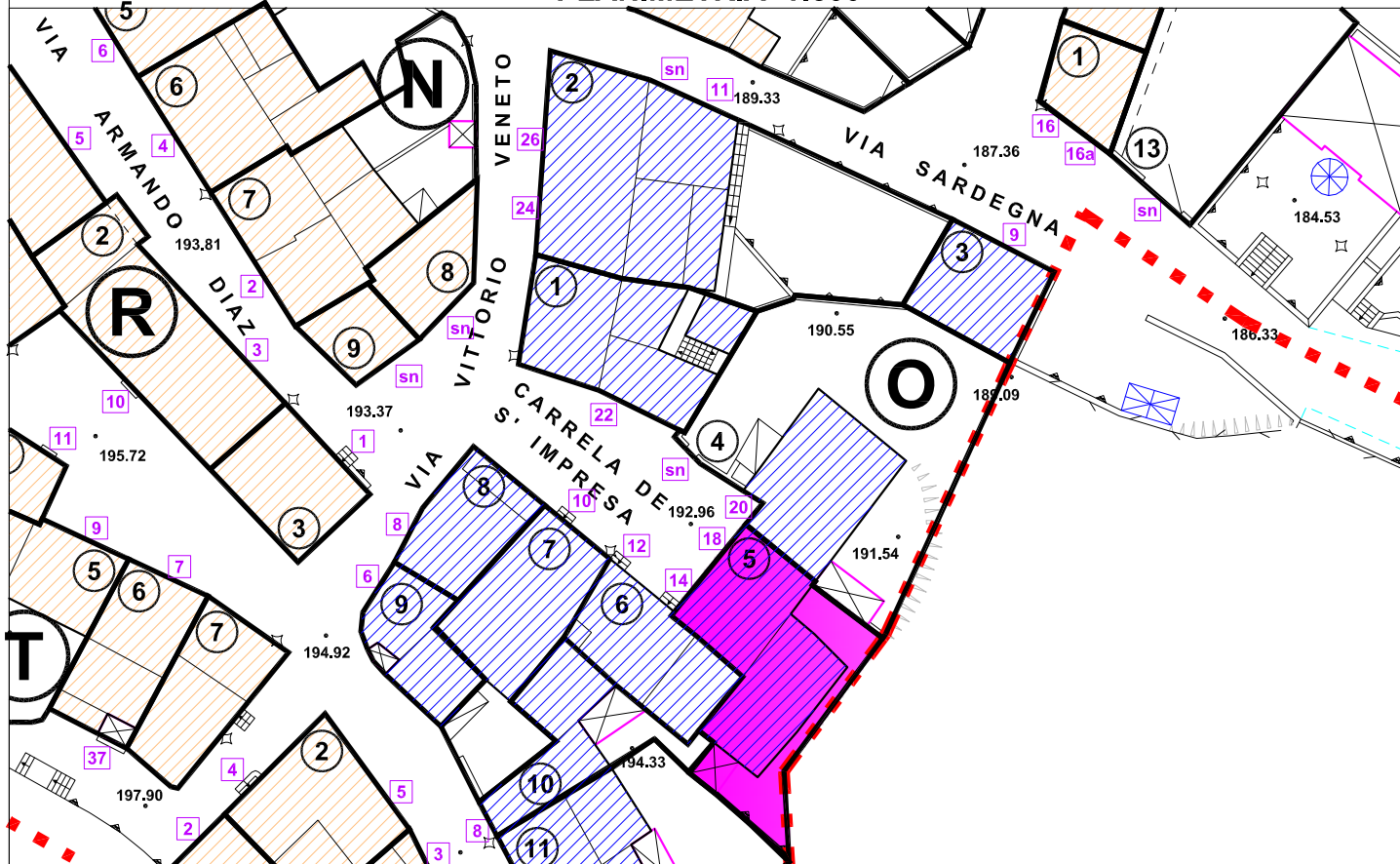
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° O		UNITA' EDILIZIA N° 4		N° SCHEDA 101	
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO	
						Infissi	Rivestimenti		
Via Vittorio Veneto 20		1				alluminio		intonaco (parziale)	
Epoca costruzione: 1900 - 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.179 – 187 – 187-1							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Tegole a sporgere.	
Piano terra	muratura	discreto	n.r.	n.r.	coppo	Discreto			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	300.88	300.88	Volume totale edificato		mc.	273.78	273.78
Superficie coperta totale		mq	91.26	91.26	Volume totale edificio principale		mc.	227.76	227.76
Superficie coperta edificio principale		mq	75.92	75.92	Volume totale pertinenze		mc.	46.02	46.02
Superficie coperta pertinenze		mq	15.34	15.34	Indice di cubatura		mc/mq	0.91	0.91
Rapporto copertura		%	30.3	30.3					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali – Tetto a 2 falde									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: (3) (12) (20) Completare finiture nell'edificio principale. Eventuali interventi sul muro di recinzione lato strada devono essere coerenti con la tradizione edilizia locale.									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A2					STATO DI CONSERVAZIONE: E				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 5
COMPARTO n. O		VIE : VITTORIO VENETO - SARDEGNA - XX SETTEMBRE	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 18	

PLANIMETRIA 1:500

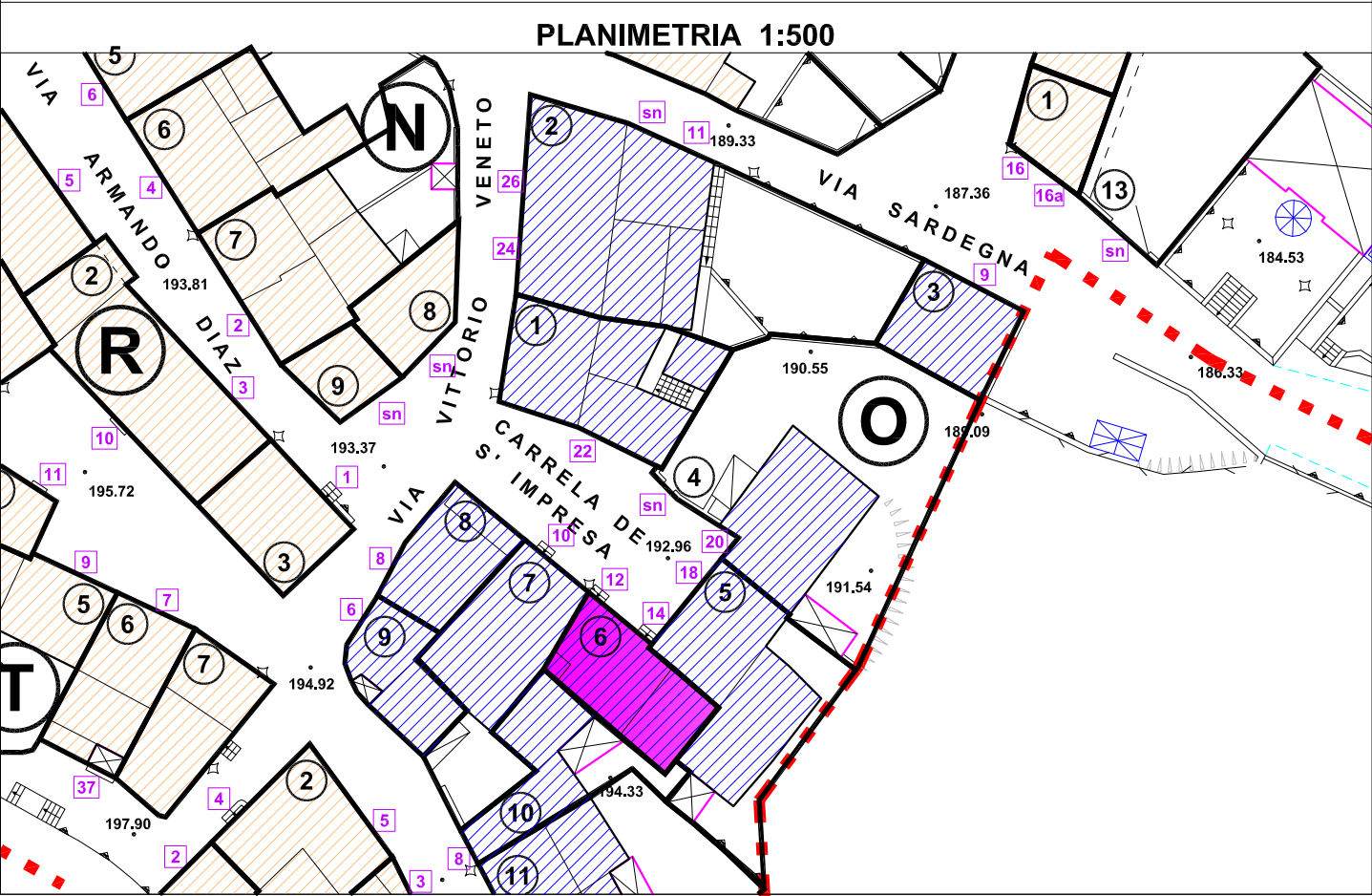


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° O		UNITA' EDILIZIA N° 5		N° SCHEDA 102		
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Vittorio Veneto 16-18 (Carrela de s'Impresa)	2		legno		Intonaco a lacerti antico		abitazione		
Epoca costruzione: 1900 - 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp.200 – 200-1 – 201A – 201B				Zoccolatura a spruzzo				
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	cornicione in pietra C5 sagomato (a guscio) tegole a sporgere		
Piano terra	pietrame	scadente	n.r.	n.r.	coppo	Scadente			
Piano primo	pietrame	scadente	n.r.	n.r.					
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto	
Superficie lotto		mq	149.40	149.40	Volume totale edificato		mc.	648.73	648.73
Superficie coperta totale		mq	107.71	107.71	Volume totale edificio principale		mc.	630.85	630.85
Superficie coperta edificio principale		mq	101.75	101.75	Volume totale pertinenze		mc.	17.88	17.88
Superficie coperta pertinenze		mq	5.96	5.96	Indice di cubatura		mc/mq	4.34	4.34
Rapporto copertura		%	72.10	72.10					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: RR									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali di pregio ma fatiscenti									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: (1) (3) (10) (20) (26) Mantenere rapporto vuoti-pieni. Restauro muri e cornicione C5. Riordino volumi sul retro (in abbandono). Restauro degli infissi in legno esterni tipo O2 – P2.									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A5					STATO DI CONSERVAZIONE: A				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 2			VALORE EDILIZIO: identitario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 6
COMPARTO n. O		VIE : VITTORIO VENETO - SARDEGNA - XX SETTEMBRE	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 14 - 12	

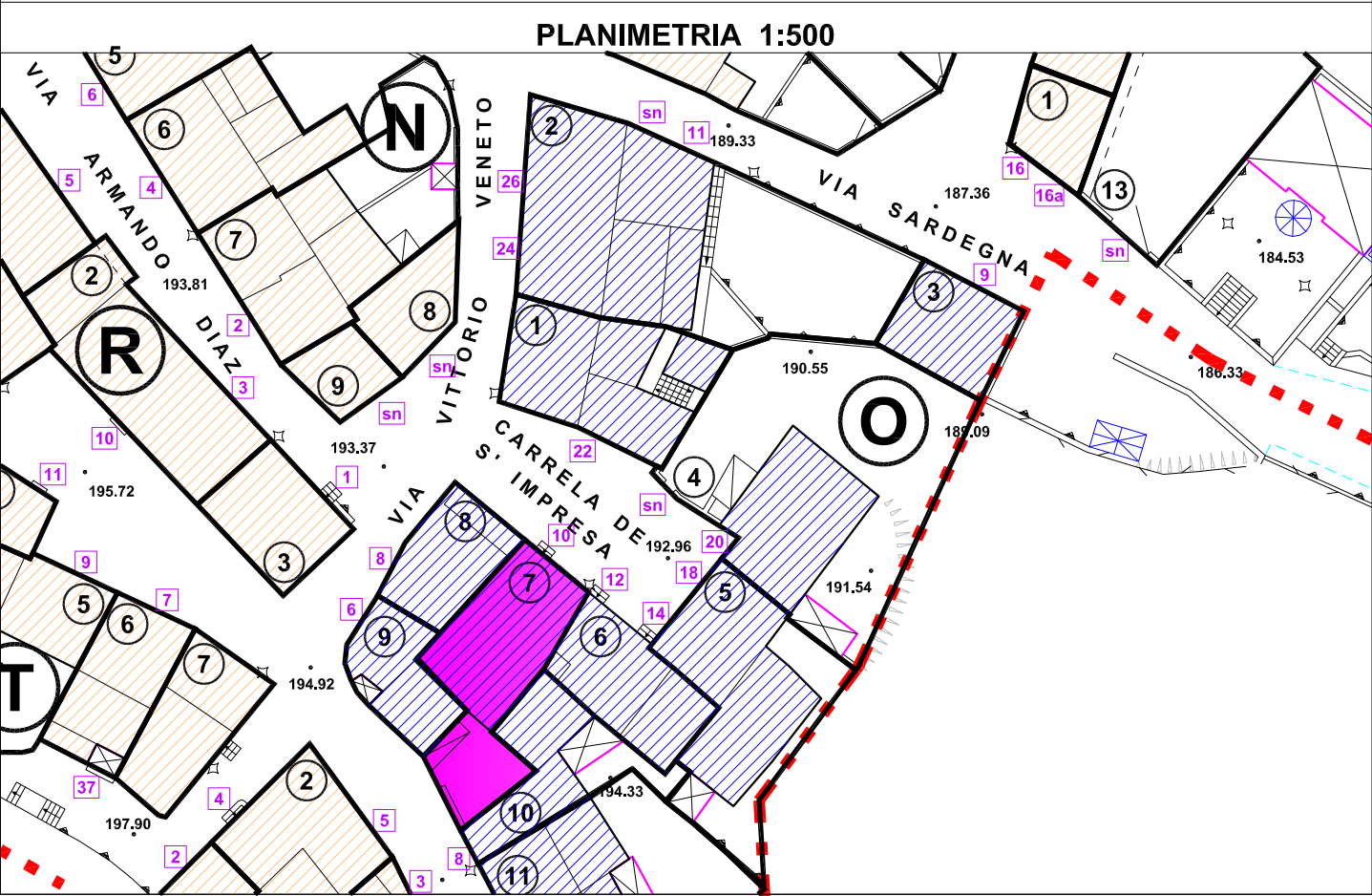


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

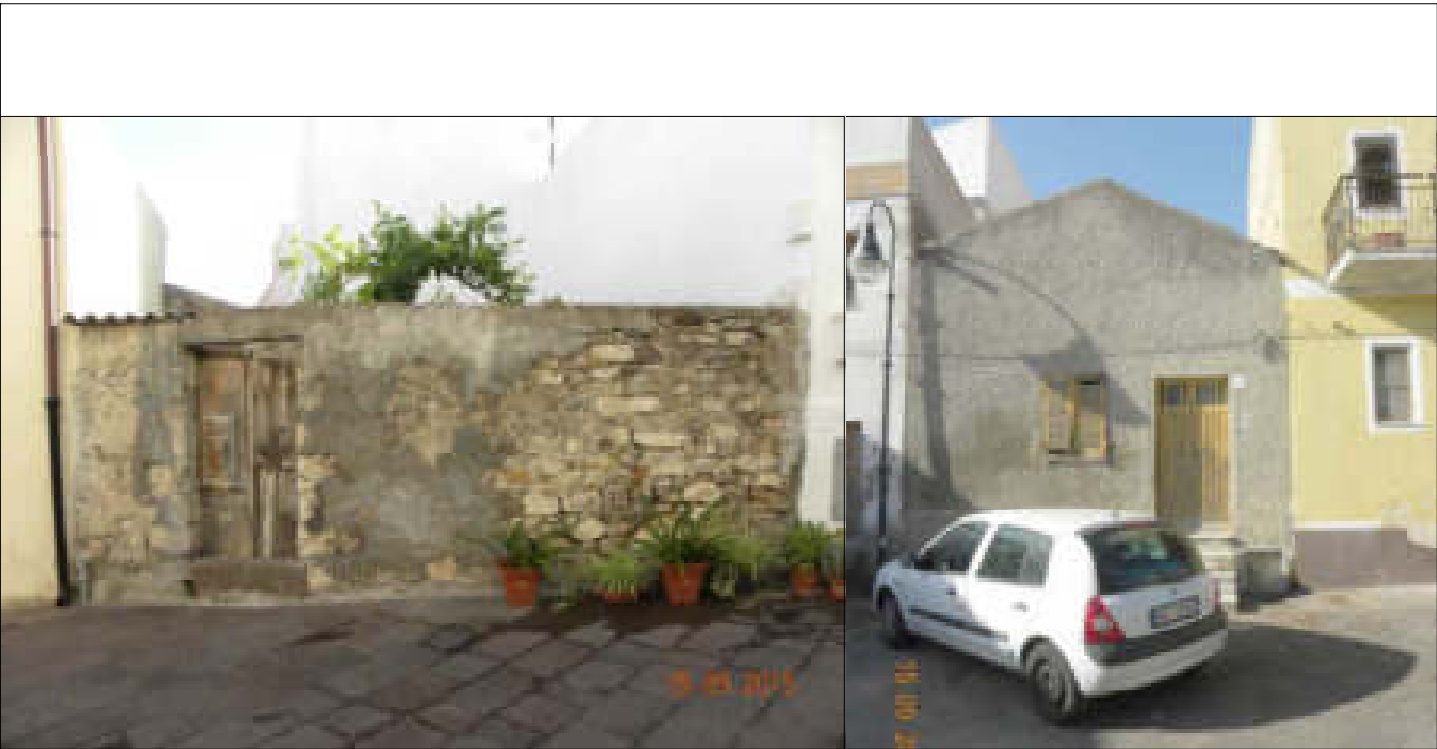


COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° O		UNITA' EDILIZIA N° 6		N° SCHEDA 103			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Vittorio Veneto 12-14		2				legno		intonaco			
Epoca costruzione: 1900 - 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.199 – 199-1									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.				
Piano terra		muratura	scarso	n.r.	n.r.	Guaina terrazzo	scarso	Terrazzo Gradini esterni			
Piano primo		muratura	scarso	n.r.	n.r.						
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	69.94	69.94	Volume totale edificato		mc.	441.27	441.27
Superficie coperta totale				mq	69.94	69.94	Volume totale edificio principale		mc.	441.27	441.27
Superficie coperta edificio principale				mq	69.94	69.94	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	6.31	6.31
Rapporto copertura				%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali molto rimaneggiati.											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: (4) (12) (20) (26)											
Fare tetto a falde con tegole con rimozione parapetto terrazzo di copertura. Conservare tipologia infissi esterni O2 – P1.											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A5						STATO DI CONSERVAZIONE: C					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3				VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 7
COMPARTO n. O		VIE : VITTORIO VENETO - SARDEGNA - XX SETTEMBRE	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 10	



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



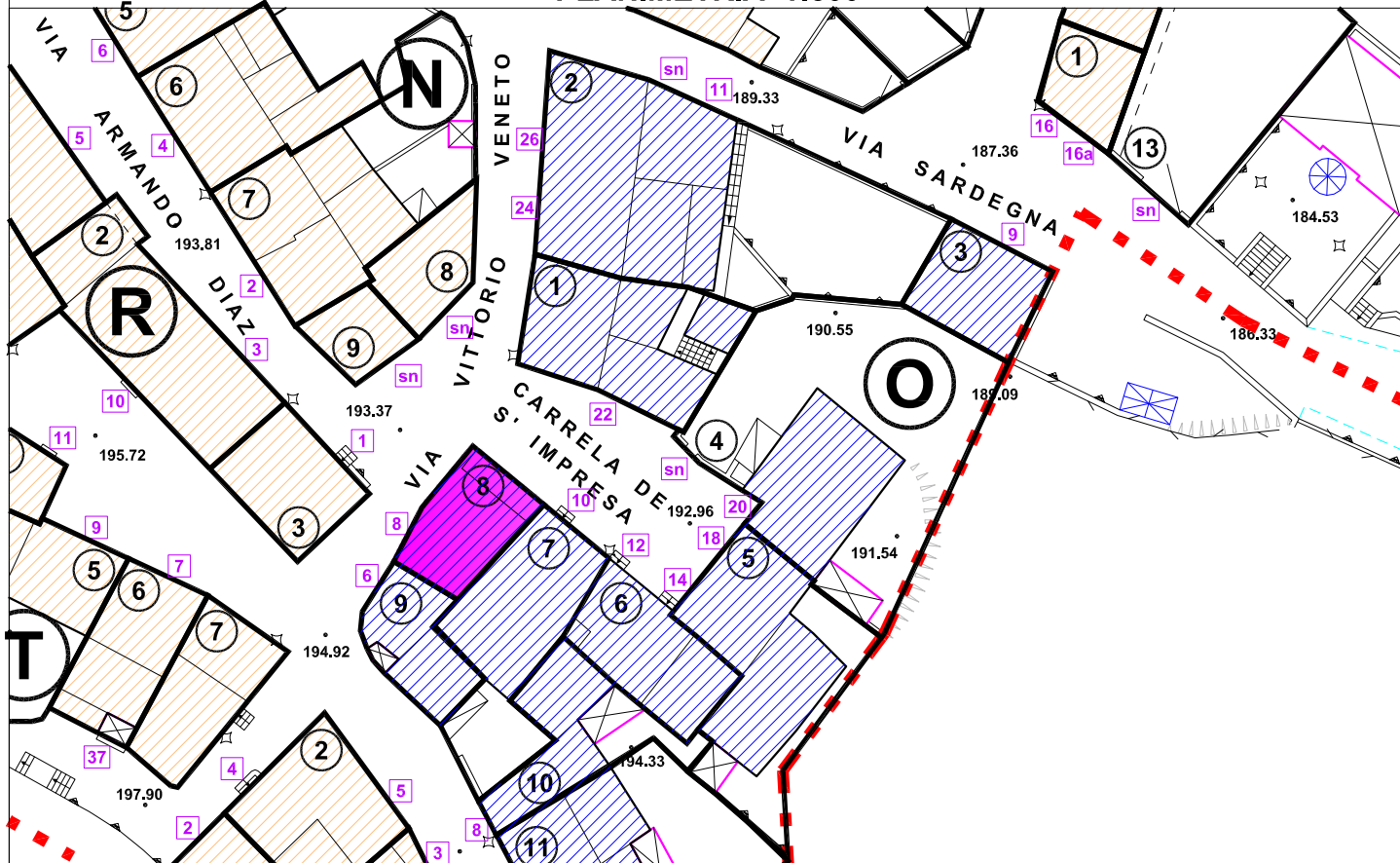
VIA XX SETTEMBRE

VIA VITTORIO VENETO n° 10

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° O		UNITA' EDILIZIA N° 7		N° SCHEDA 104	
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
			Infissi	Rivestimenti				
Via Vittorio Veneto 10 Via XX Settembre	1		legno		Intonaco spruzzato casa Muro non intonacato via XX Settembre		abitazione	
Epoca costruzione: Prima 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.198 – 198-1						
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Gradini esterni Tetto a capanna	
Piano terra	muratura	mediocre	n.r.	n.r.	marsigliese	mediocre		
Piano primo								
Piano secon.								
Piano terzo								
DATI PLANIVOLUMETRICI								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	108.33	108.33	Volume totale edificato	mc.	225.27	225.27
Superficie coperta totale		mq	77.68	77.68	Volume totale edificio principale	mc.	225.27	225.27
Superficie coperta edificio principale		mq	77.68	77.68	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	2.08	2.08
Rapporto copertura		%	71.7	71.7				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali.								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>								
ALTRE PRESCRIZIONI: Restauro muro su via XX Settembre. Intonaco tradizionale su carrela de S'impresa. La copertura, caratteristica della tipologia A3, deve mantenere l'assetto attuale originario. Restauro infissi in legno. (20) (26)								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A3					STATO DI CONSERVAZIONE: B			
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e		CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 8
COMPARTO n. O		VIE : VITTORIO VENETO - SARDEGNA - XX SETTEMBRE	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 8	

PLANIMETRIA 1:500



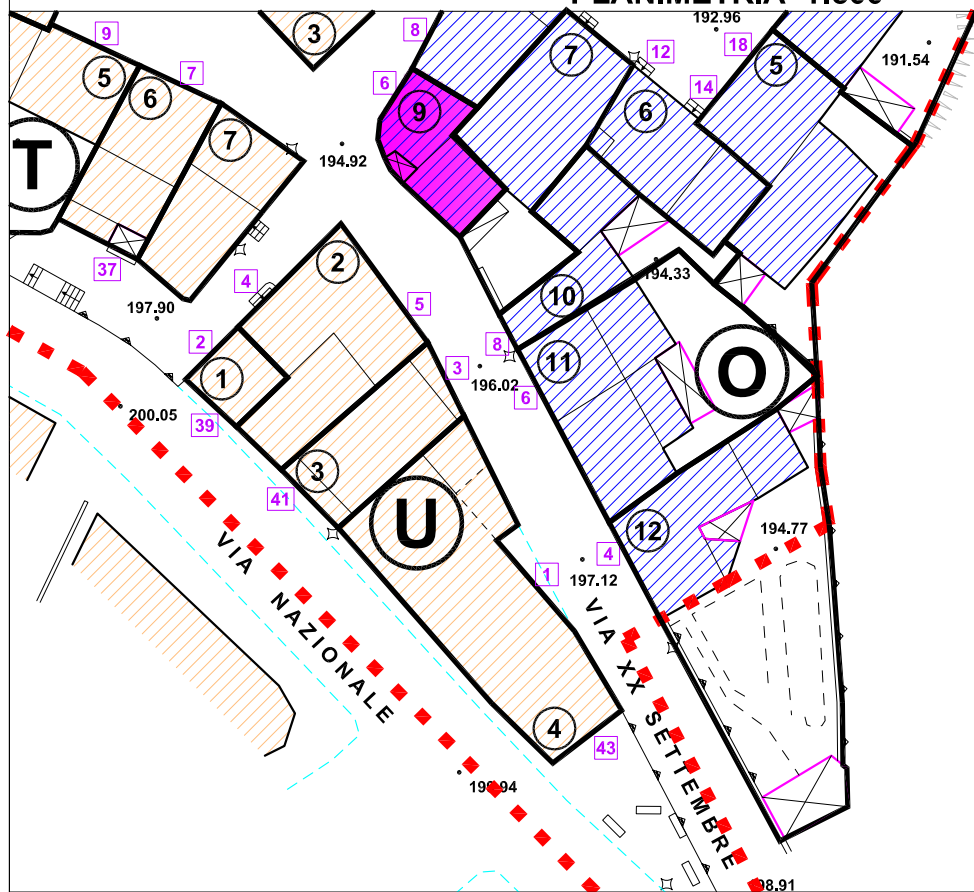
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° O		UNITA' EDILIZIA N° 8		N° SCHEDA 105	
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
			Infissi	Rivestimenti				
Via Vittorio Veneto 8 Carrela de s'impresa	2 + soffitta	Ristrutturazione anni 2000	legno alluminio		Intonaco		abitazione	
Epoca costruzione: 1900 - 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp.186				Zoccolatura a colore			
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.		
Piano terra	muratura	discreto	n.r.	n.r.	Embrice terrazzo	discreto	Balcone su carrela de S'Imprea Split Zoccolatura Canna fumaria	
Piano primo	muratura	discreto	n.r.	n.r.				
Piano secon.								
Piano terzo								
DATI PLANIVOLUMETRICI								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	53.72	53.72	Volume totale edificato	mc.	440.84	440.84
Superficie coperta totale		mq	53.72	53.72	Volume totale edificio principale	mc.	440.84	440.84
Superficie coperta edificio principale		mq	53.72	53.72	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	8.21	8.21
Rapporto copertura		%	100	100				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni e rimaneggiati								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
ALTRE PRESCRIZIONI: Il fronte strada su carrela de s'impresa non ha un rapporto vuoti-pieni soddisfacente. Fare tetto su tutta la superficie coperta. Riduzione lunghezza balcone. Rimozione split. (4) (13) (20) (30)								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9					STATO DI CONSERVAZIONE: E			
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: ordinario		

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 9
COMPARTO n. O		VIE : VITTORIO VENETO - SARDEGNA - XX SETTEMBRE	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 6	

PLANIMETRIA 1:500

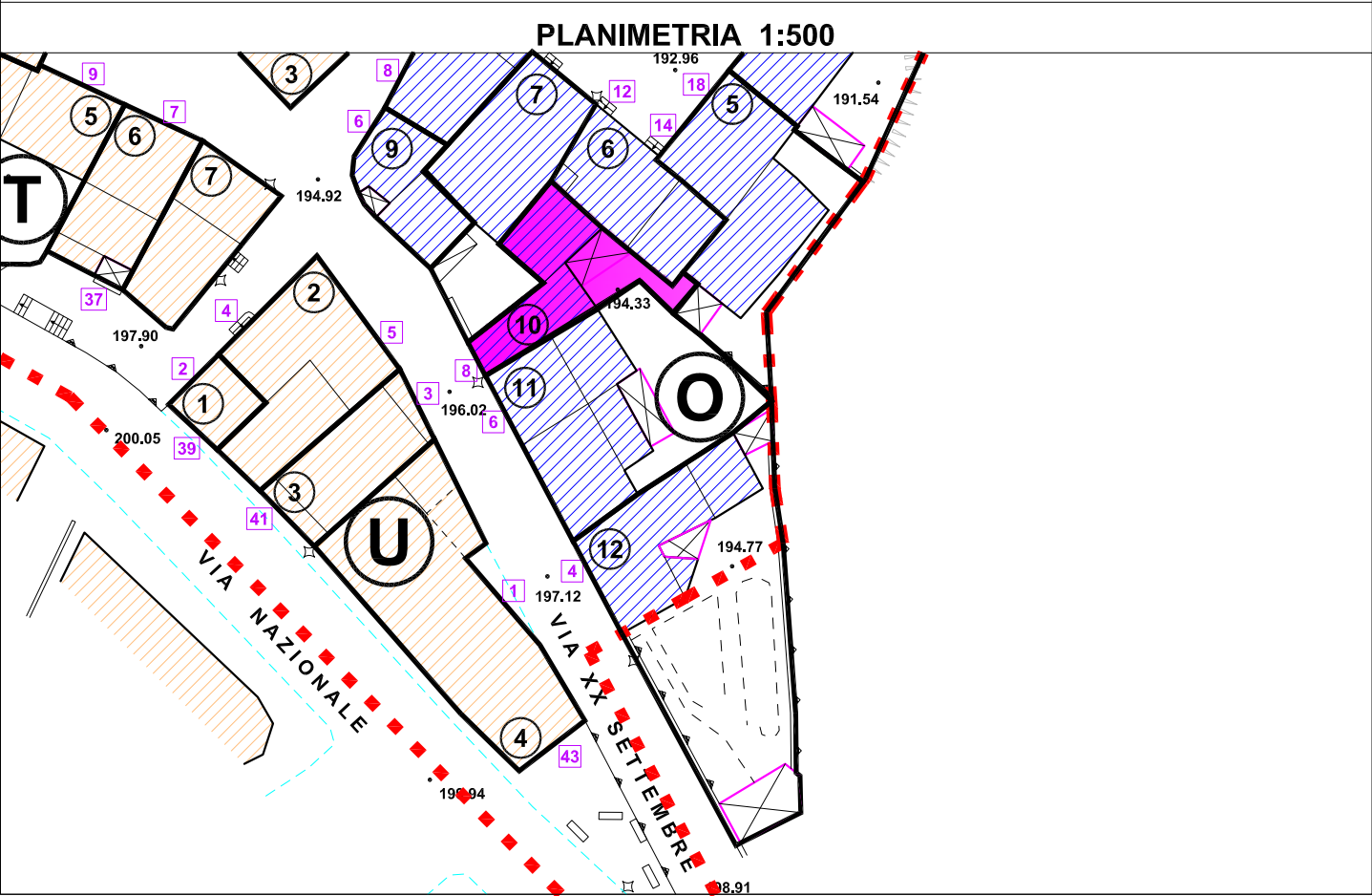


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° O		UNITA' EDILIZIA N° 9		N° SCHEDA 106		
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Vittorio Veneto 6	2	Ristrutturazione 2008	legno		Intonaco liscio		abitazione		
Epoca costruzione: 1930 - 2008		Estremi catastali: FGL 19, mapp.186							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Loggia al 1° piano Cornicione modanato con tegole aggettanti via Vitt. Veneto		
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	coppo	buono			
Piano primo	muratura	buono	Lat.-cem.	buono					
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	49.10	49.10	Volume totale edificato		mc.	255.32	255.32
Superficie coperta totale		mq	49.10	49.10	Volume totale edificio principale		mc.	255.32	255.32
Superficie coperta edificio principale		mq	49.10	49.10	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	5.20	5.20
Rapporto copertura		%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali alterati con successivi interventi									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: (1) (3) (23)									
Parapetto terrazzo con ringhiera in ferro. Eventuale modifica del terrazzo.									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9					STATO DI CONSERVAZIONE: E				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 10
COMPARTO n. 0		VIE : VITTORIO VENETO - SARDEGNA - XX SETTEMBRE	
UBICAZIONE :		VIA XX SETTEMBRE n° 8	

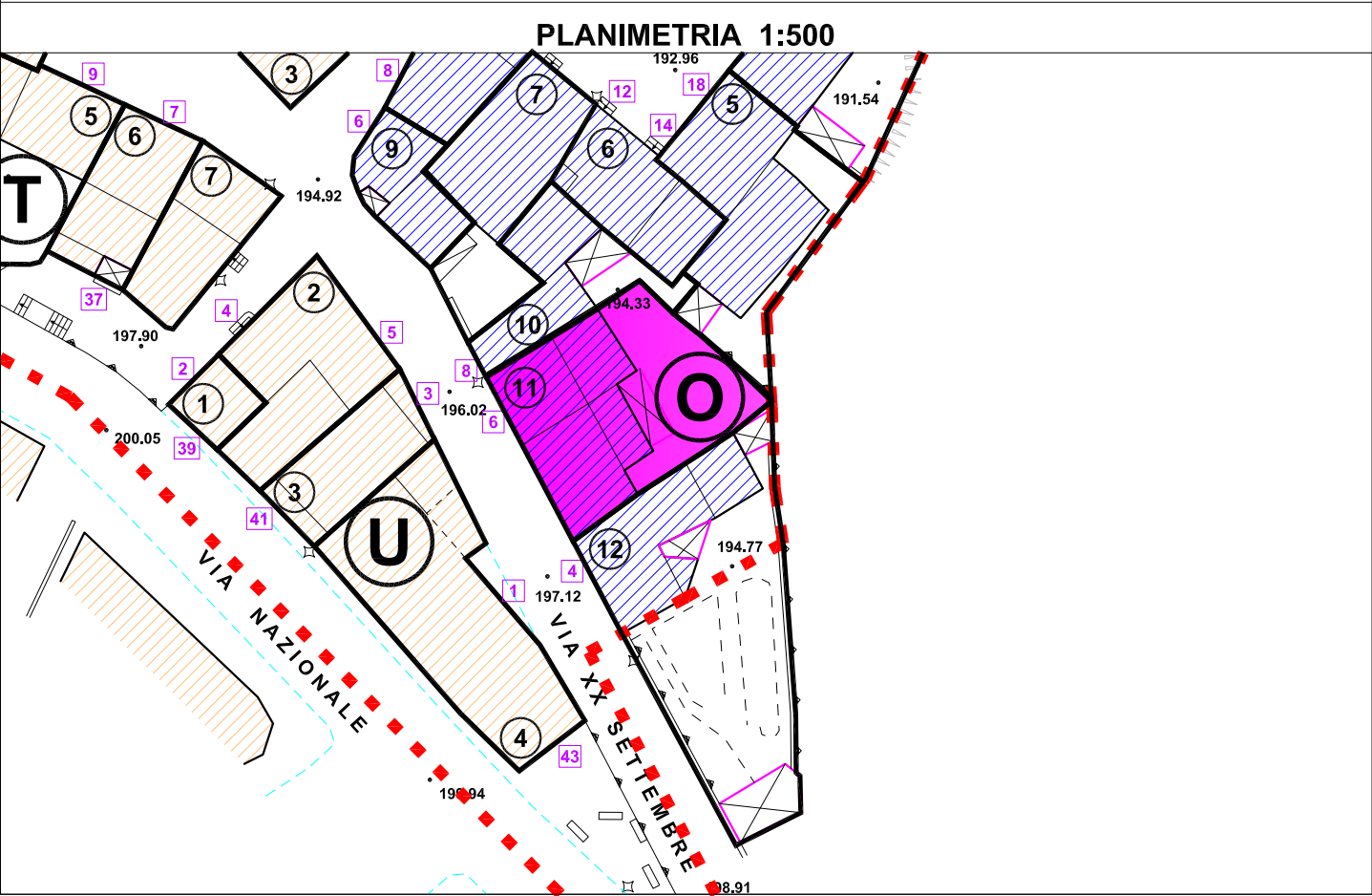


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° O		UNITA' EDILIZIA N° 10		N° SCHEDA 107		
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO				
			Infissi	Rivestimenti					
Via XX Settembre 8	1	Restauro dopo 2000	legno		Intonaco liscio		abitazione		
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.199-199-1							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornicione modanato Loggia		
Piano terra	muratura	buono	n.r.	n.r.	Guaina (terrazzo)	Buono			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	76.55	76.55	Volume totale edificato		mc.	326.09	326.09
Superficie coperta totale		mq	62.46	62.46	Volume totale edificio principale		mc.	308.49	308.49
Superficie coperta edificio principale		mq	53.66	53.66	Volume totale pertinenze		mc.	17.60	17.60
Superficie coperta pertinenze		mq	8.80	8.80	Indice di cubatura		mc/mq	4.26	4.26
Rapporto copertura		%	81.6	81.6					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali.									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI:									
Realizzare tetto su tutta la superficie coperta. (4) (10)									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A1				STATO DI CONSERVAZIONE: C					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 11
COMPARTO n. O		VIE : VITTORIO VENETO - SARDEGNA - XX SETTEMBRE	
UBICAZIONE :		VIA XX SETTEMBRE n° 6	



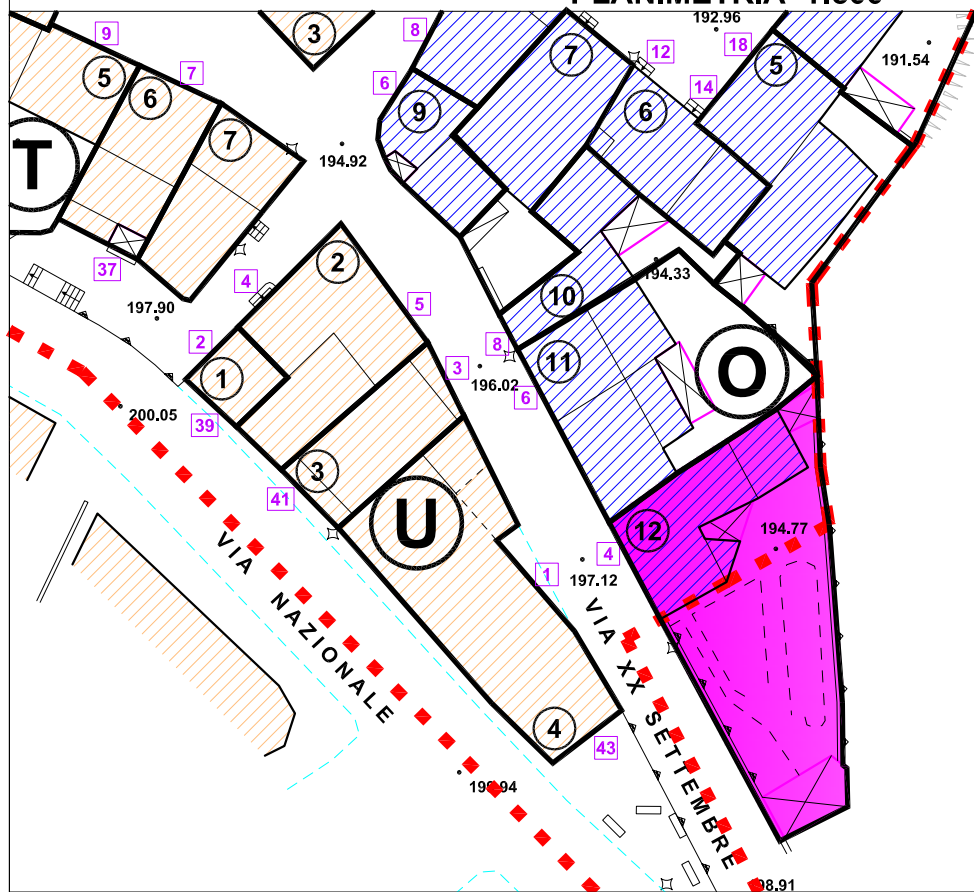
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° O		UNITA' EDILIZIA N° 11		N° SCHEDA 108	
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO	
						Infissi	Rivestimenti		
Via XX Settembre 6 - sn		2				Alluminio legno		Intonaco liscio zoccolatura	
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.206 – 206-1 - 399							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Fasce marcapiano Balcone Canaletta interna	
Piano terra		muratura	mediocre	Lat.-cem.	buono	Coppo Terrazzo (parte)	Buono Buono		
Piano primo		muratura	Mediocre	Lat.-cem.	buono				
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	182.29	182.29	Volume totale edificato		mc.	730.17	730.17
Superficie coperta totale		mq	110.48	110.48	Volume totale edificio principale		mc.	701.61	701.61
Superficie coperta edificio principale		mq	100.96	100.96	Volume totale pertinenze		mc.	28.56	28.56
Superficie coperta pertinenze		mq	9.52	9.52	Indice di cubatura		mc/mq	4.01	4.01
Rapporto copertura		%	60.61	60.61					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni.									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: Uniformare le diverse tipologie di infissi. Si prevede utilizzo di F1 – O3. Eseguire tetto su tutta la superficie coperta. Tinteggiare la facciata con colori della gamma delle terre. (4) (12) (20)									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9					STATO DI CONSERVAZIONE: E				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 12
COMPARTO n. O		VIE : VITTORIO VENETO - SARDEGNA - XX SETTEMBRE	
UBICAZIONE :		VIA XX SETTEMBRE n° 4	

PLANIMETRIA 1:500



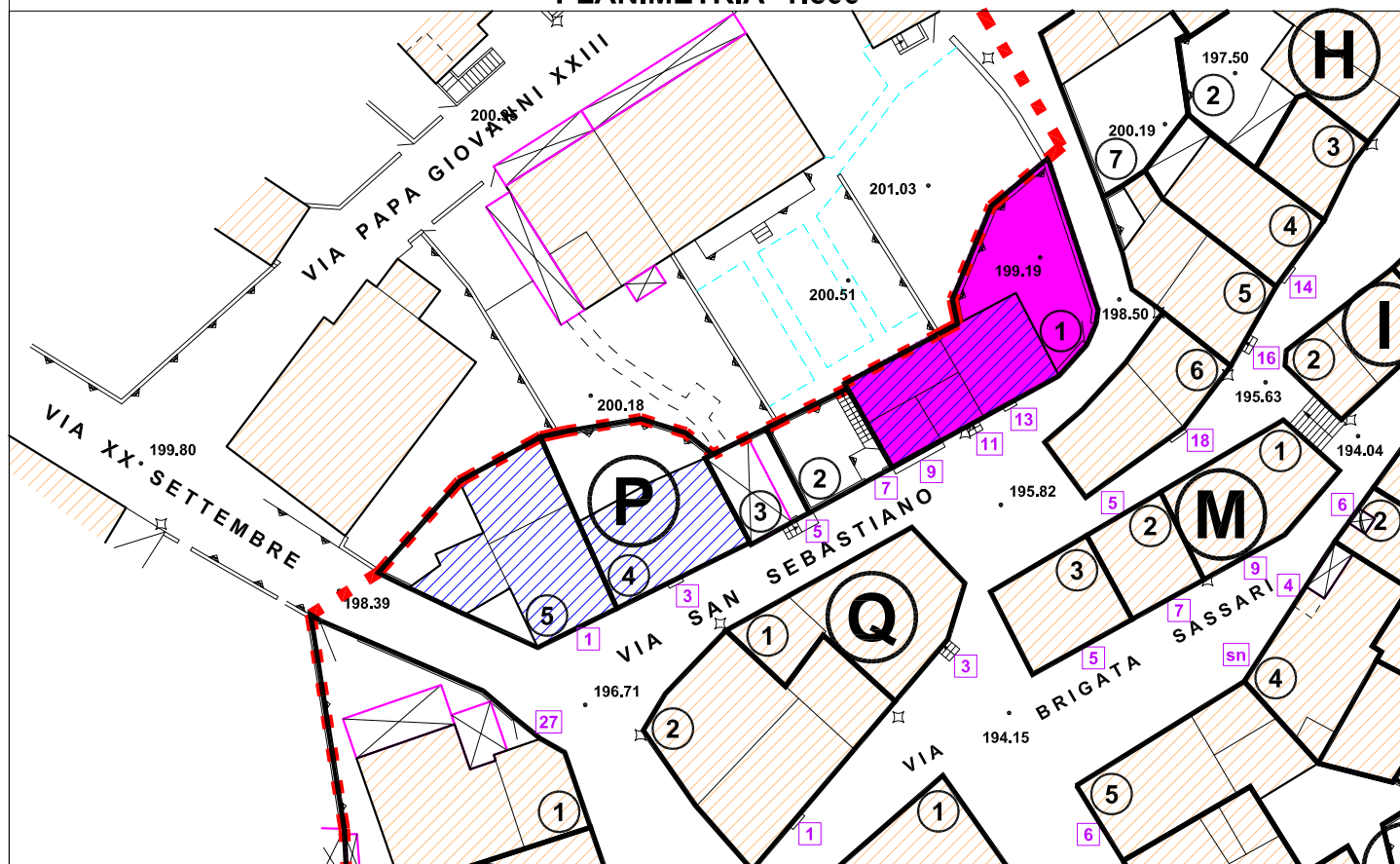
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° O		UNITA' EDILIZIA N° 12		N° SCHEDA 109	
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
			Infissi	Rivestimenti				
Via XX Settembre 4	1 + seminterrato	All'interno	Legno	Intonaco	abitazione			
Epoca costruzione: Dopo 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp. 382		persiane	zoccolatura				
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canaletta interna Cornice in c.a.	
Piano terra	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	embrice	discreto		
Piano primo	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono				
Piano secon.								
Piano terzo								
DATI PLANIVOLUMETRICI								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	266.00	266.00	Volume totale edificato	mc.	452.24	586.02
Superficie coperta totale		mq	105.61	129.50	Volume totale edificio principale	mc.	378.49	512.27
Superficie coperta edificio principale		mq	76.11	100	Volume totale pertinenze	mc.	73.75	73.75
Superficie coperta pertinenze		mq	29.50	29.50	Indice di cubatura	mc/mq	1.70	2.20
Rapporto copertura		%	39.70	48.68				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R (Q)								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali rimaneggiati.								
L'area scoperta ricade quasi per intero fuori dal centro matrice.								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
ALTRE PRESCRIZIONI: Cornicione C4. Possibilità di leggeri incrementi planivolumetrici all'interno dell'U.M.I. con l'utilizzo di (4) (20) (27). (3) (20) (26)								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A1					STATO DI CONSERVAZIONE: C			
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12e			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 4			VALORE EDILIZIO: ordinario		

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 1
COMPARTO n. P	VIE : SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA SAN SEBASTIANO n° 9 - 11 - 13	

PLANIMETRIA 1:500



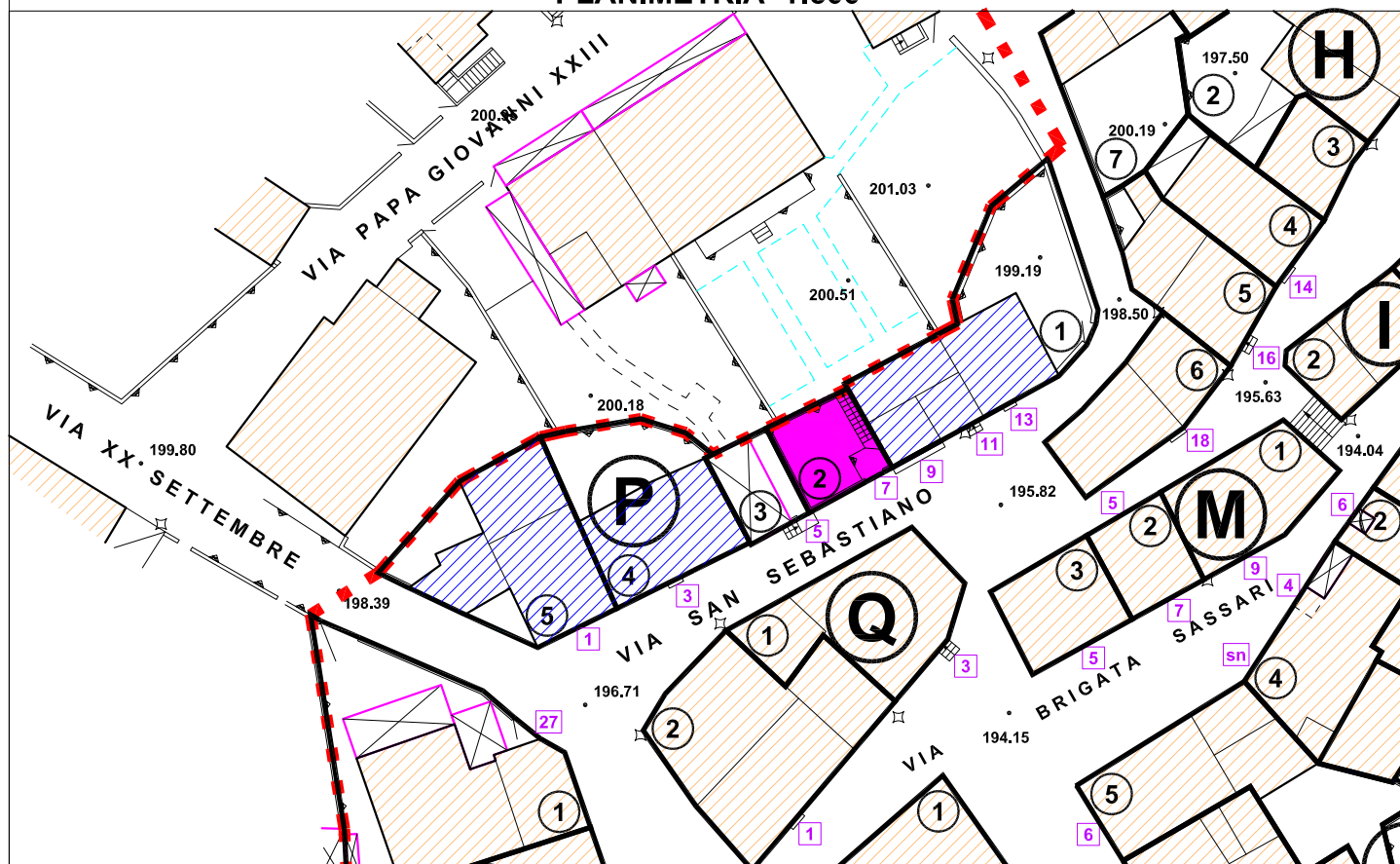
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



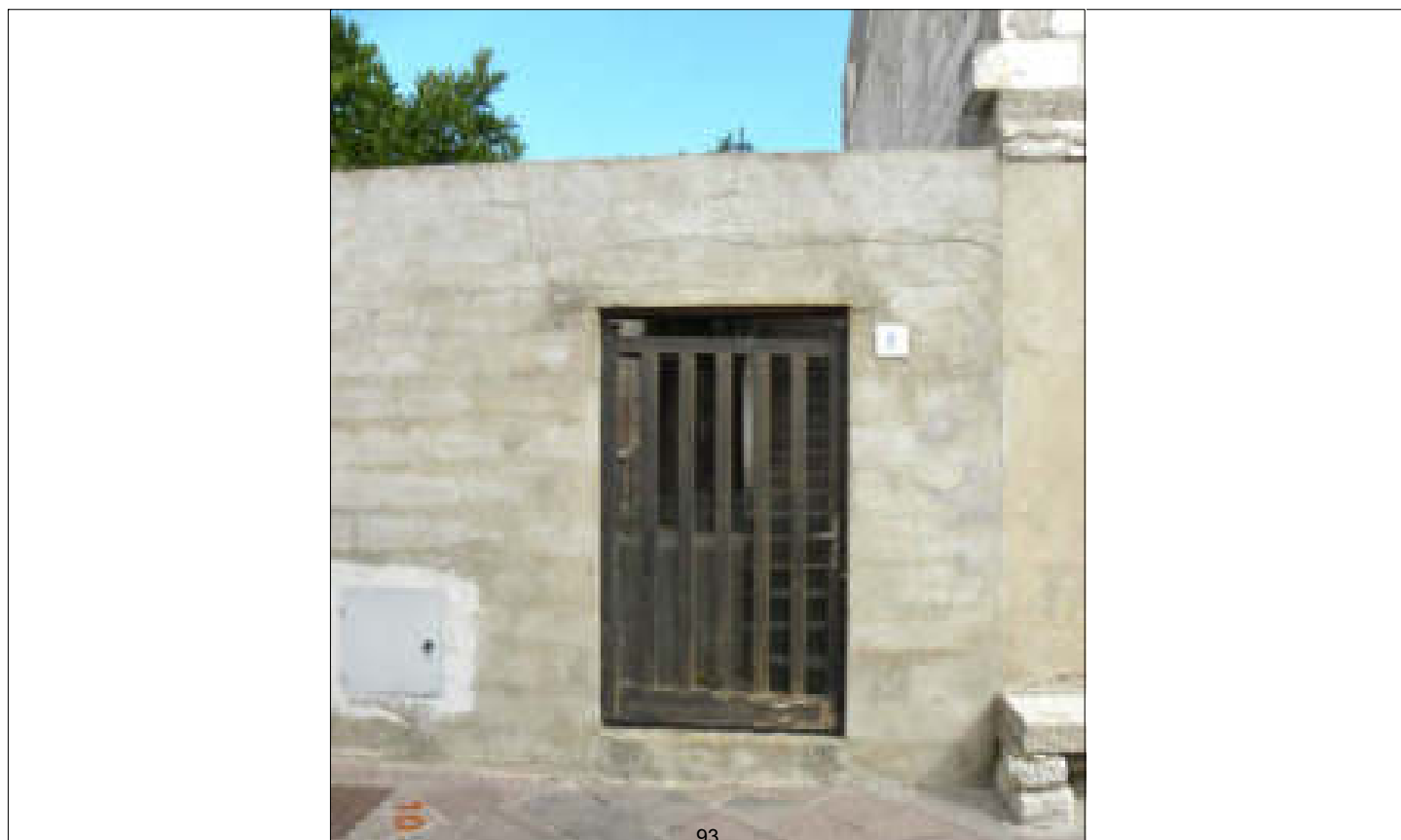
COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° P		UNITA' EDILIZIA N° 1		N° SCHEDA 110		
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO				
			Infissi	Rivestimenti					
Via San Sebastiano 9-11-13	2	Vecchia fusione Superfetazioni in copertura	legno		intonaco spruzzato		abitazione		
Epoca costruzione: 1900 - 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.111 - 181							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.			
Piano terra	pietrame	scadente	Volta	n.r.	coppo	scadente	Gradini esterni Cornicione modanato (C5) da restaurare Panca esterna in granito con scritta: "da G. Addis Pala – Luras a G.M. Cubeddu – Bulzi – 1897"		
Piano primo	pietrame	scadente	n.r.	n.r.					
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto	
Superficie lotto		mq	157.84	157.84	Volume totale edificato		mc.	523.46	523.46
Superficie coperta totale		mq	84.43	84.43	Volume totale edificio principale		mc.	523.46	523.46
Superficie coperta edificio principale		mq	84.43	84.43	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.32	3.32
Rapporto copertura		%	53.49	53.49					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: RR									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali rimaneggiati.									
Volta al p. terreno al n° 13 e solai in putrelle di ferro e voltine di mattoni sulla restante parte.									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									
Rispetto panca esterna e gradini. (1) (10) (20)									
ALTRE PRESCRIZIONI: Possibilità di modifiche interne con il solo rispetto della struttura voltata al n° 13 Rifare intonaci. Restauro integrale edificio esistente: mantenimento cornicione riconducibile alla tipologia C5. Restauro infissi O2 e porte tipo P2. Conservare cornice marcapiano. Riqualficazione copertura anche con parziale terrazzo piano.									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A8					STATO DI CONSERVAZIONE: A				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12f			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 2			VALORE EDILIZIO: identitario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 2
COMPARTO n. P	VIE : SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA SAN SEBASTIANO n° 7	

PLANIMETRIA 1:500



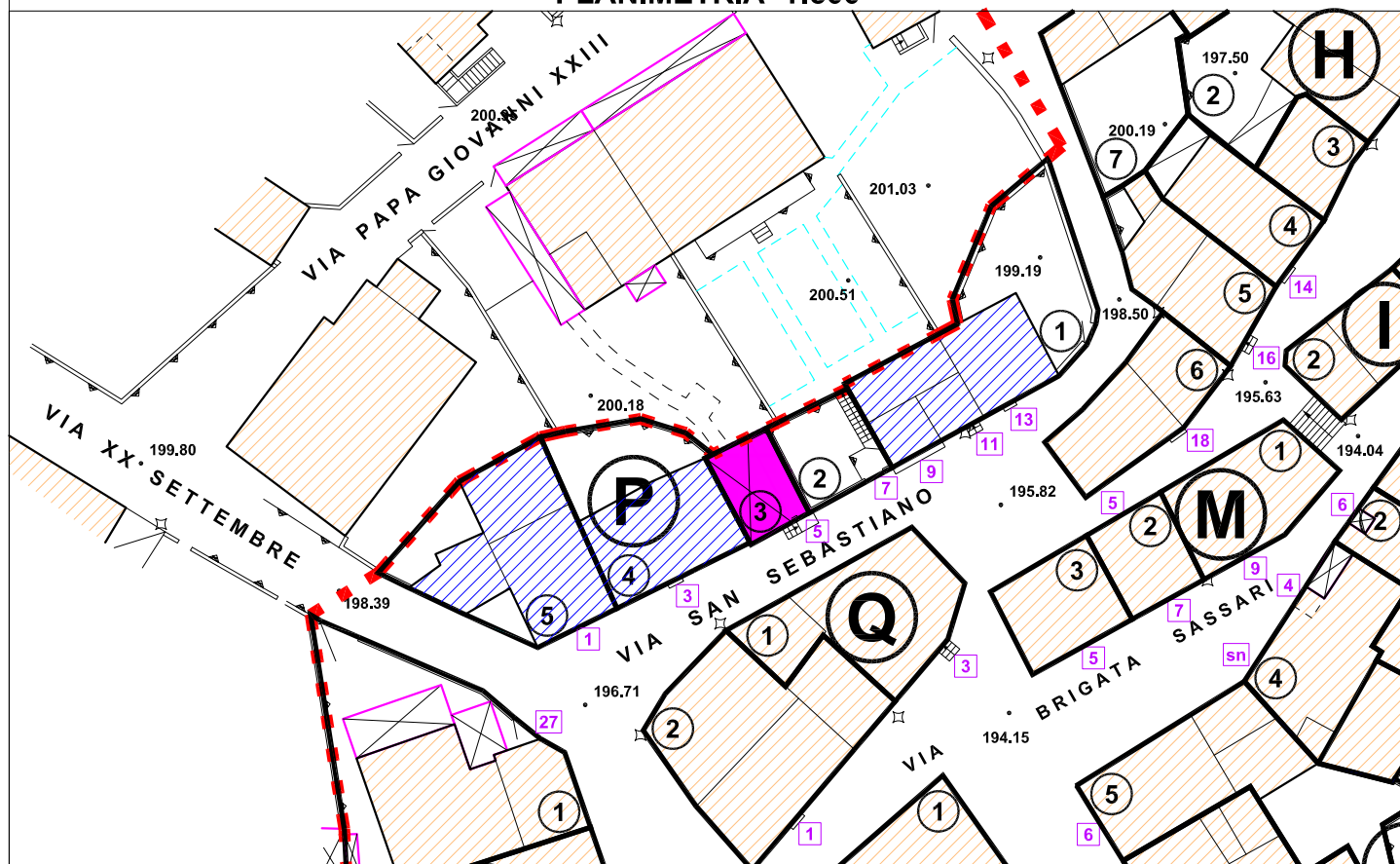
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° P		UNITA' EDILIZIA N° 2		N° SCHEDA 111			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via San Sebastiano 7						legno		VUOTO URBANO			
Epoca costruzione: --		Estremi catastali: FGL 19, mapp.129									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.				
Piano terra											
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	39.45	39.45	Volume totale edificato		mc.	--	--
Superficie coperta totale				mq	--	--	Volume totale edificio principale		mc.	--	--
Superficie coperta edificio principale				mq	--	--	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	--	--
Rapporto copertura				%	--	--					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: Aree a verde privato di unità edilizia in zona B											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: --											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: Possibilità di realizzare elementi di arredo per giardino privato.											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A12						STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12f				CLASSE DI TRASFORMABILITA': --				VALORE EDILIZIO: --			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 3
COMPARTO n. P	VIE : SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA SAN SEBASTIANO n° 5	

PLANIMETRIA 1:500



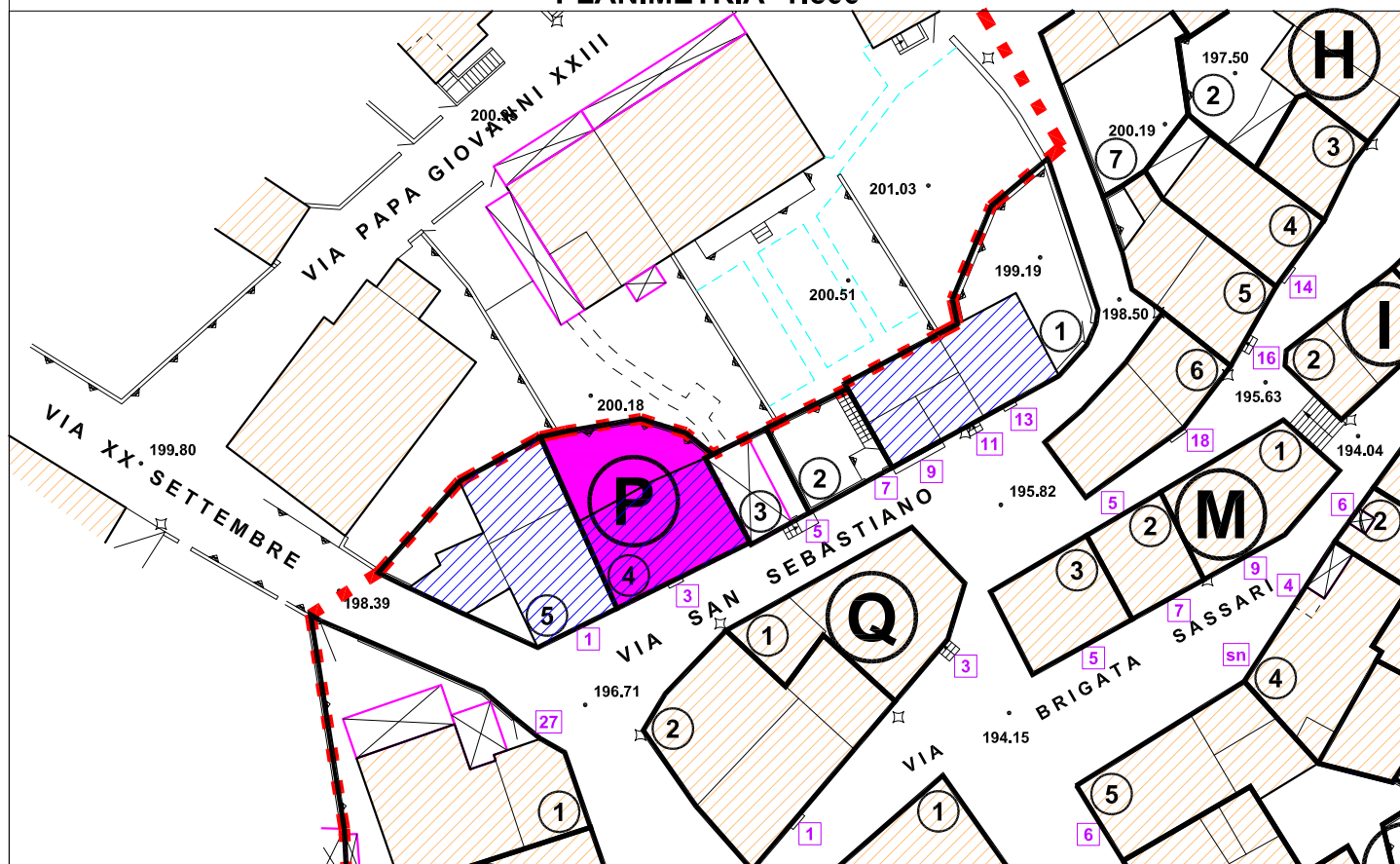
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° P		UNITA' EDILIZIA N° 3		N° SCHEDA 112			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via San Sebastiano 5						legno		--			
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.130									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Scaletta esterna Fumaiolo			
Piano terra		n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	Eternit	Da sostituire				
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	29.82	29.82	Volume totale edificato		mc.	46.13	72.00
Superficie coperta totale				mq	20.97	24.00	Volume totale edificio principale		mc.	--	72.00
Superficie coperta edificio principale				mq	--	24.00	Volume totale pertinenze		mc.	46.13	--
Superficie coperta pertinenze				mq	20.97	--	Indice di cubatura		mc/mq	1.55	2.41
Rapporto copertura				%	70.32	80.48					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: RQ											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: --											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: Necessità di recupero di un'area in zona già urbanizzata. Eliminare eternit con (4) Possibilità di sostituire la costruzione precaria con struttura muraria di cubatura prefissata nei dati sopraesposti.											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A12						STATO DI CONSERVAZIONE: D					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12f				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 4				VALORE EDILIZIO: dissonante			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 4
COMPARTO n. P	VIE : SAN SEBASTIANO	
UBICAZIONE :	VIA SAN SEBASTIANO n° 3	

PLANIMETRIA 1:500



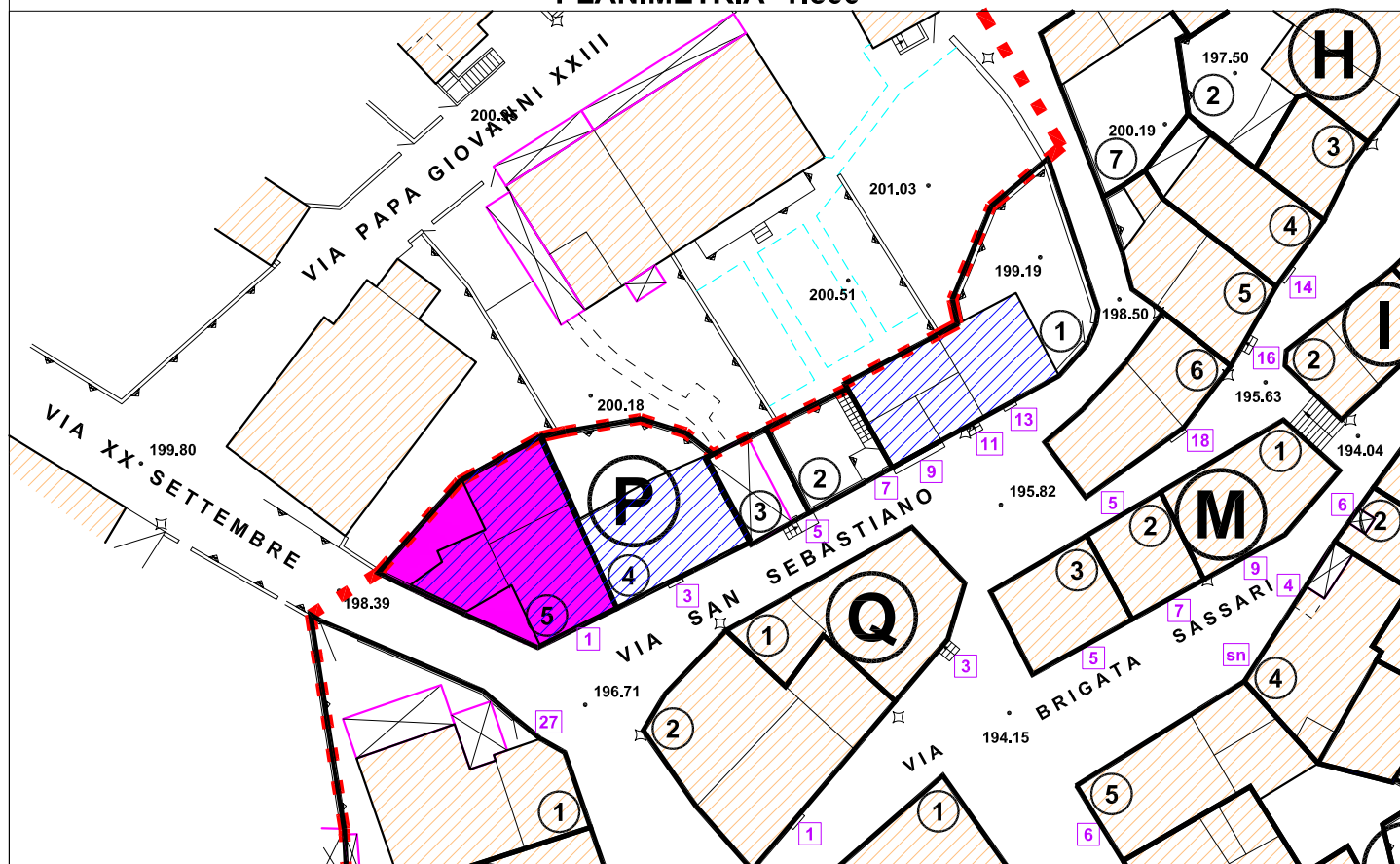
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° P		UNITA' EDILIZIA N° 4		N° SCHEDA 113			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via San Sebastiano 3		1		Restauro anni 2010, sul retro		legno		intonaco			
Epoca costruzione: 1900 - 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.145 – 145-1									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornicione in c.a. C7 Canale di gronda in rame Gradini esterno			
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	Buono	coppo	buono					
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	108.30	108.30	Volume totale edificato		mc.	244.09	244.09
Superficie coperta totale				mq	82.92	82.92	Volume totale edificio principale		mc.	244.09	244.09
Superficie coperta edificio principale				mq	82.92	82.92	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	2.25	2.25
Rapporto copertura				%	76.57	76.57					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali.											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI:											
Mantenere attuale rapporto vuoti-pieni. (1) (3) (10) (20) (26)											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A2						STATO DI CONSERVAZIONE: B					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12f				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5				VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 5
COMPARTO n. P	VIE : SAN SEBASTIANO - XX SETTEMBRE	
UBICAZIONE :	VIA SAN SEBASTIANO n° 1	

PLANIMETRIA 1:500



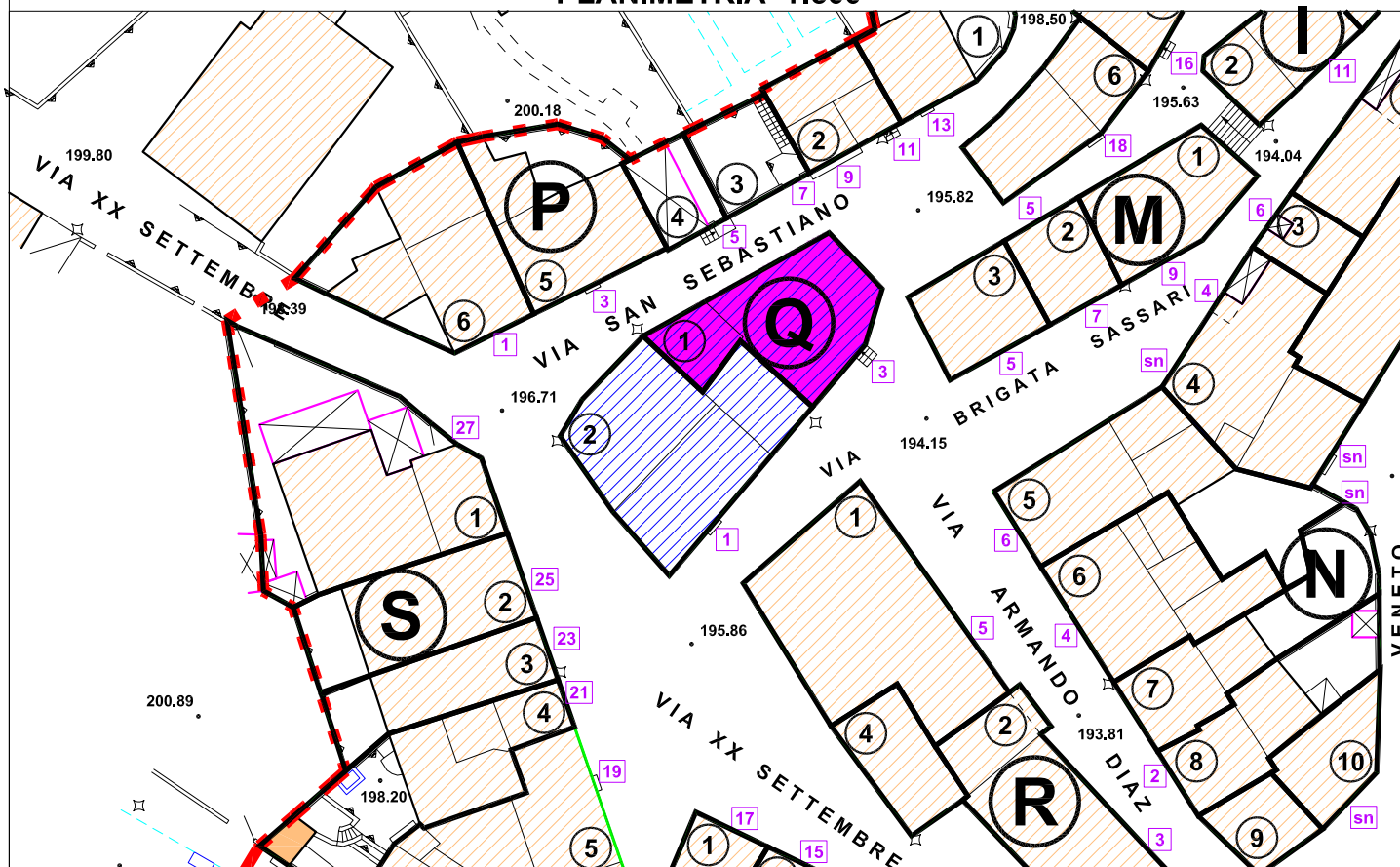
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° P		UNITA' EDILIZIA N° 5		N° SCHEDA 114		
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO				
			Infissi	Rivestimenti					
Via San Sebastiano 1	1	Restauro 2008	legno		intonaco		Abitazione		
Epoca costruzione: 1900 - 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.143-144-503							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornicione in c.a. C7 Canale di gronda in rame Fumaiolo Tegole aggettanti		
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	coppo embrice	buono			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	117.72	117.72	Volume totale edificato		mc.	293.00	293.00
Superficie coperta totale		mq	97.99	97.99	Volume totale edificio principale		mc.	293.00	293.00
Superficie coperta edificio principale		mq	97.99	97.99	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	2.49	2.49
Rapporto copertura		%	83.2	83.2					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali.									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: Mantenere attuale rapporto vuoti-pieni. Intonacare e tinteggiare muro su via XX Settembre (con consolidamento). (3) (20) (26)									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A1				STATO DI CONSERVAZIONE: B					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12f		CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario				

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 1
COMPARTO n. Q	VIE : SAN SEBASTIANO - BRIGATA SASSARI	
UBICAZIONE :	VIA BRIGATA SASSARI n° 3	

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



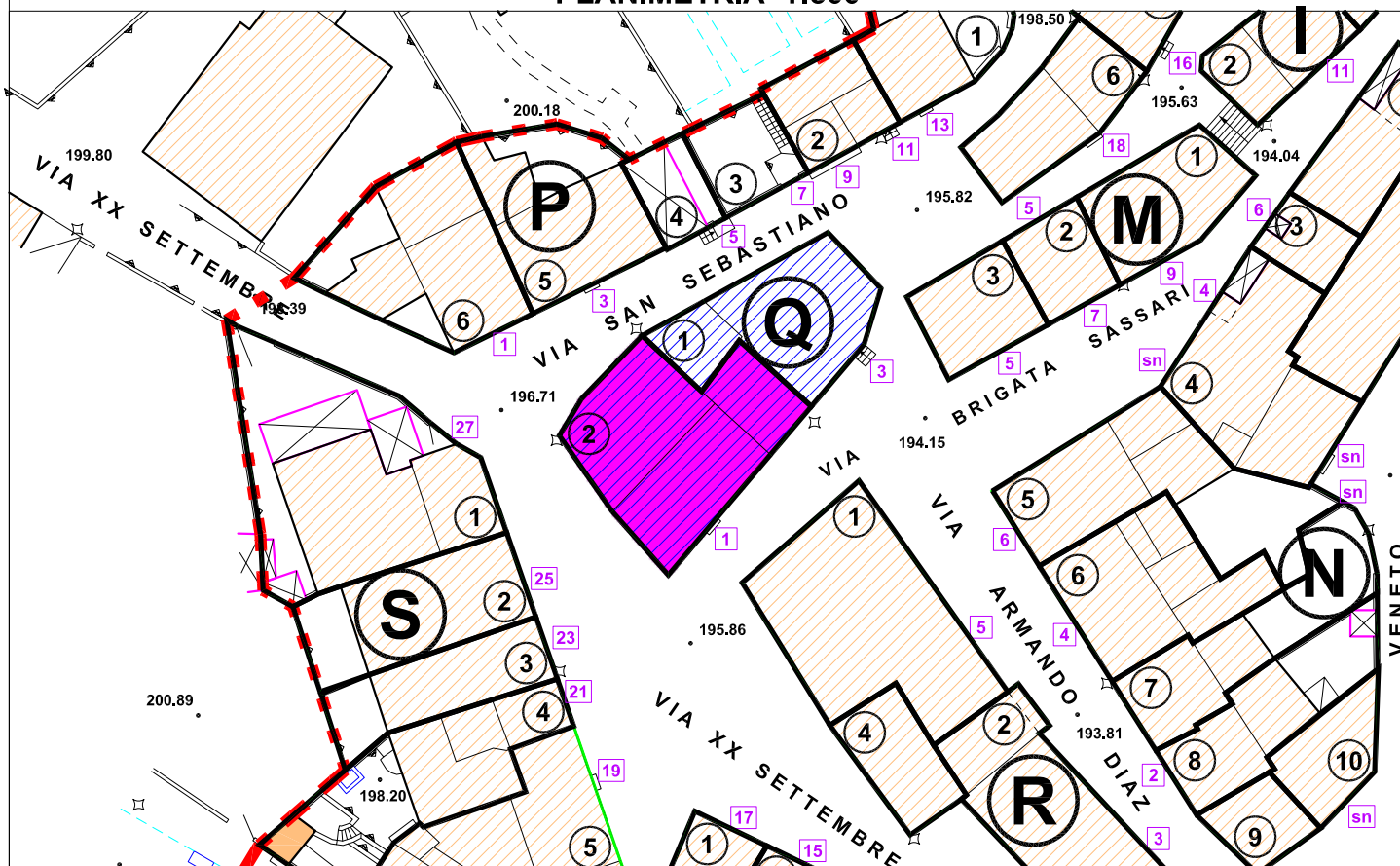
VIA SAN SEBASTIANO

VIA BRIGATA SASSARI n° 3

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° Q		UNITA' EDILIZIA N° 1		N° SCHEDA 115		
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Brigata Sassari 3 (Carrela de su putu)	2		Legno		Intonaco		abitazione		
Epoca costruzione: Dopo 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp.146		Avvolg. in pvc al 2° livello		Zoccolatura a spruzzo				
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.			
Piano terra	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	marsigliese	Discreto	Balcone con ringhiera metallica Zoccolatura Gradini esterni Cornicione in c.a tipo C7 Tegole a sporgere		
Piano primo	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono					
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	96.64	96.64	Volume totale edificato		mc.	561.25	561.25
Superficie coperta totale		mq	96.64	96.64	Volume totale edificio principale		mc.	561.25	561.25
Superficie coperta edificio principale		mq	96.64	96.64	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	5.81	5.81
Rapporto copertura		%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: (3) (12) (20)									
Omogeneizzazione degli infissi. Rifarsi alla tipologia originaria O2.									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A6					STATO DI CONSERVAZIONE: E				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12f			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 2
COMPARTO n. Q	VIE : SAN SEBASTIANO - BRIGATA SASSARI	
UBICAZIONE :	VIA BRIGATA SASSARI n° 1	

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



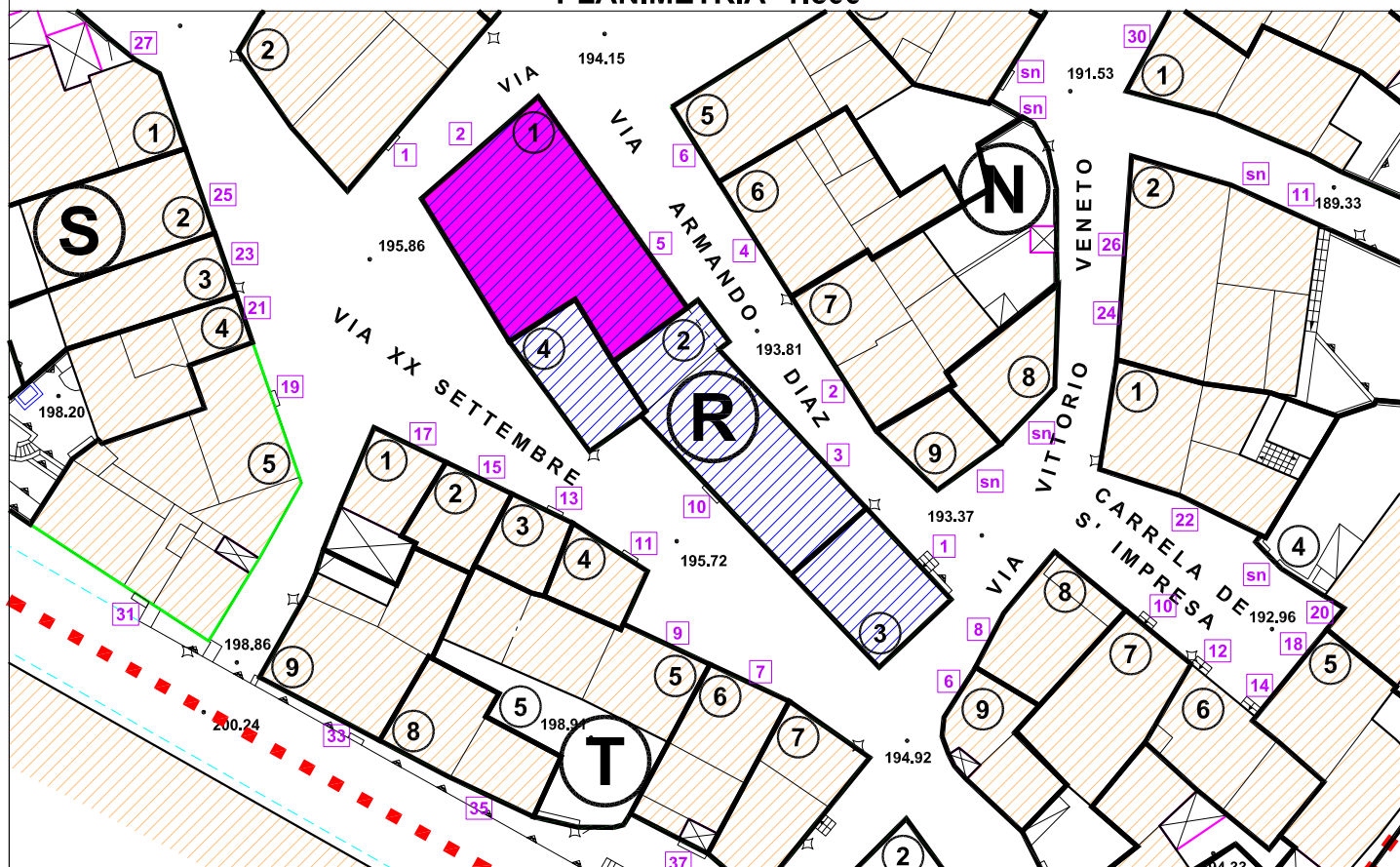
VIA SAN SEBASTIANO

VIA BRIGATA SASSARI n° 1

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° Q		UNITA' EDILIZIA N° 2		N° SCHEDA 116				
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO						
			Infissi	Rivestimenti							
Via Brigata Sassari 1 (carrela de su putu)	1		legno		Intonaco a spruzzo		abitazione				
Epoca costruzione: 1900 - 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.147-359-384									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO				
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.					
Piano terra	pietrame	scadente	Legno	scadente	coppo	scadente	Fumaiolo con 4 tegole a forbice Fumaiolo con ventola Cornicione modanato con tegole sporgenti C3 Anello di ferro.				
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto			mq	147.89	147.89	Volume totale edificato			mc.	581.24	581.24
Superficie coperta totale			mq	147.89	147.89	Volume totale edificio principale			mc.	581.24	581.24
Superficie coperta edificio principale			mq	147.89	147.89	Volume totale pertinenze			mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze			mq	--	--	Indice di cubatura			mc/mq	3.93	3.93
Rapporto copertura			%	100	100						
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali senza alterazioni e con originario rapporto tra vuoti e pieni											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: (1) (3) (10) (12) (20) Ristrutturazione nel rispetto dei partiti costruttivi tradizionali presenti. Rifare intonaco e tinteggiatura. Restauro infissi tipo O2. Mantenere C3. Rispettare fumaiolo ed effettuare interventi di risanamento murature e restauro copertura.											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A2						STATO DI CONSERVAZIONE: A					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12f				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3				VALORE EDILIZIO: identitario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 1
COMPARTO n. R	VIE : ARMANDO DIAZ - XX SETTEMBRE - BRIGATA SASSARI		
UBICAZIONE :		VIA ARMANDO DIAZ n° 5 - VIA BRIGATA SASSARI n° 2	

PLANIMETRIA 1:500



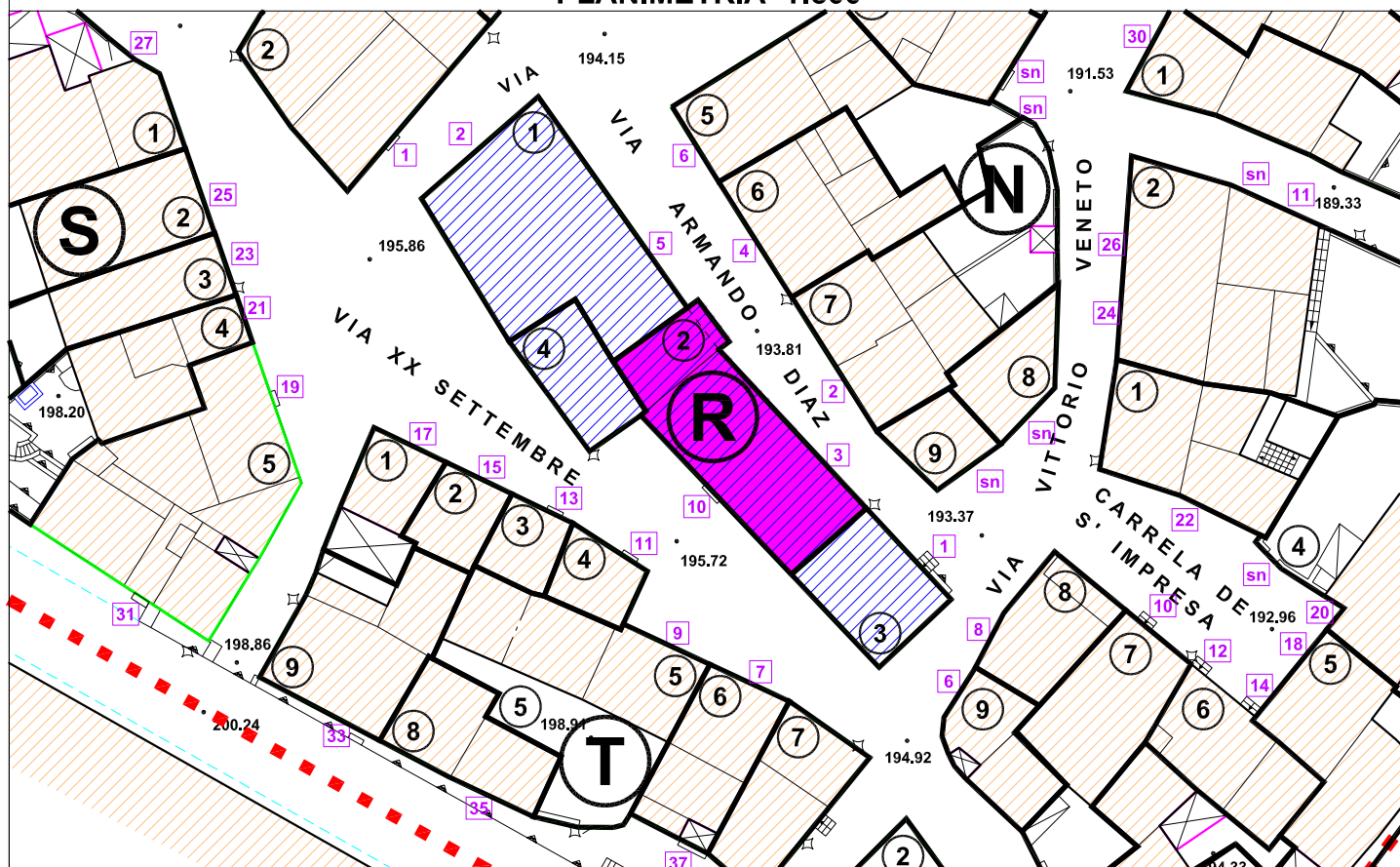
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



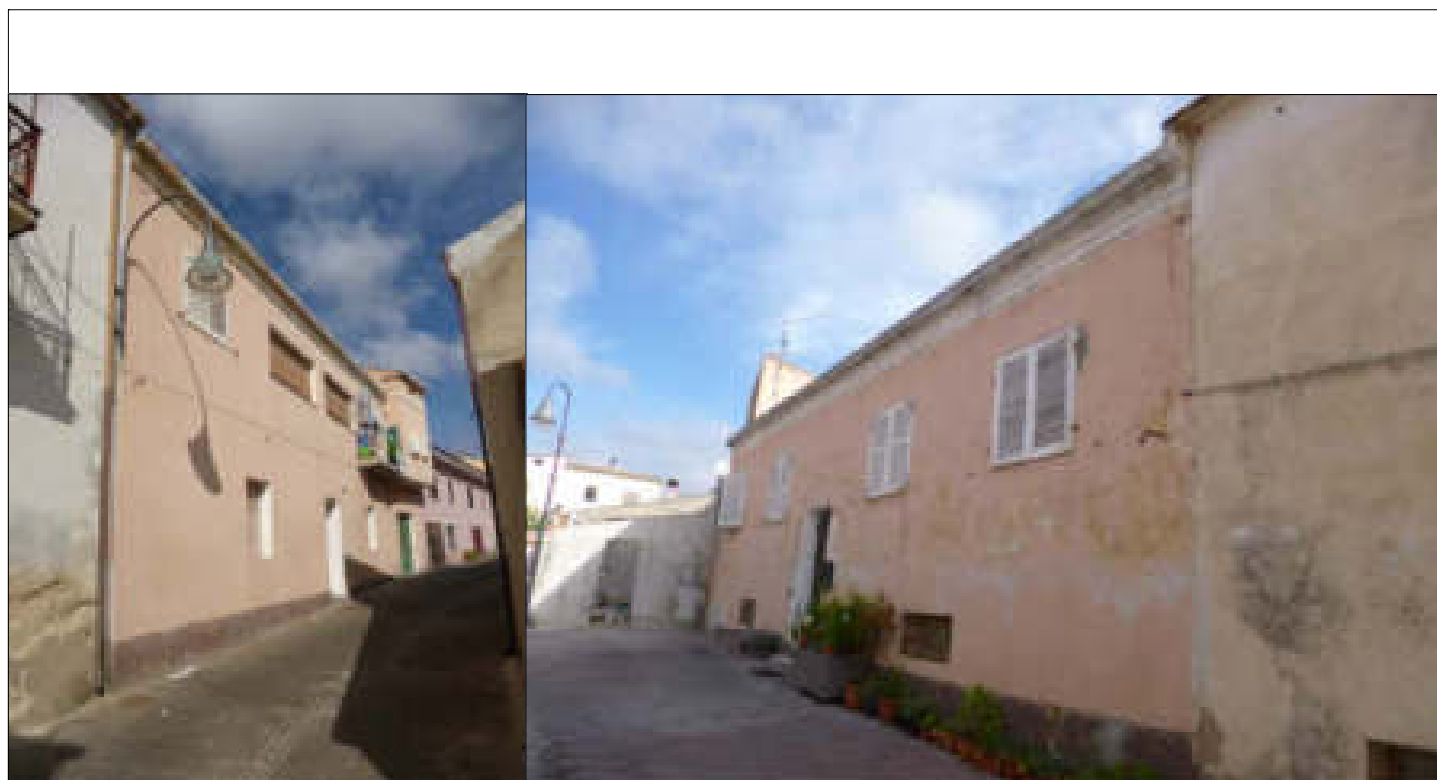
COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° R		UNITA' EDILIZIA N° 1		N° SCHEDA 117	
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO	
						Infissi	Rivestimenti		
Via Diaz 5 Via XX Settembre Via Brigata Sassari 2		1 (2)		Nuova costruzione		Legno Alluminio		Intonaco zoccolatura	
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.155-164-166-168-169				Porte metalliche			
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.		
Piano terra		muratura	ottimo	Lat.-cem.	buono	tegole in cemento	ottimo	Fumaioli Split Cornicione in c.a. C7 Tegole a sporgere Antenna parabolica	
Piano primo		muratura	ottimo	Lat.-cem.	buono				
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	160.01	160.01	Volume totale edificato		mc.	880.00	880.00
Superficie coperta totale		mq	160.01	160.01	Volume totale edificio principale		mc.	880.00	880.00
Superficie coperta edificio principale		mq	160.01	160.01	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	5.50	5.50
Rapporto copertura		%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: (3) (12) (25) (30) Spostare split. Migliorare il rapporto tra vuoti e pieni su via Diaz. Uniformare materiali aperture grandi p. terra su via Diaz: utilizzo infissi in legno o rivestiti in legno.									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9					STATO DI CONSERVAZIONE: D				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12f			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 2
COMPARTO n. R		VIE : ARMANDO DIAZ - XX SETTEMBRE - BRIGATA SASSARI	
UBICAZIONE :		VIA ARMANDO DIAZ n° 3 - VIA XX SETTEMBRE n° 10	

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



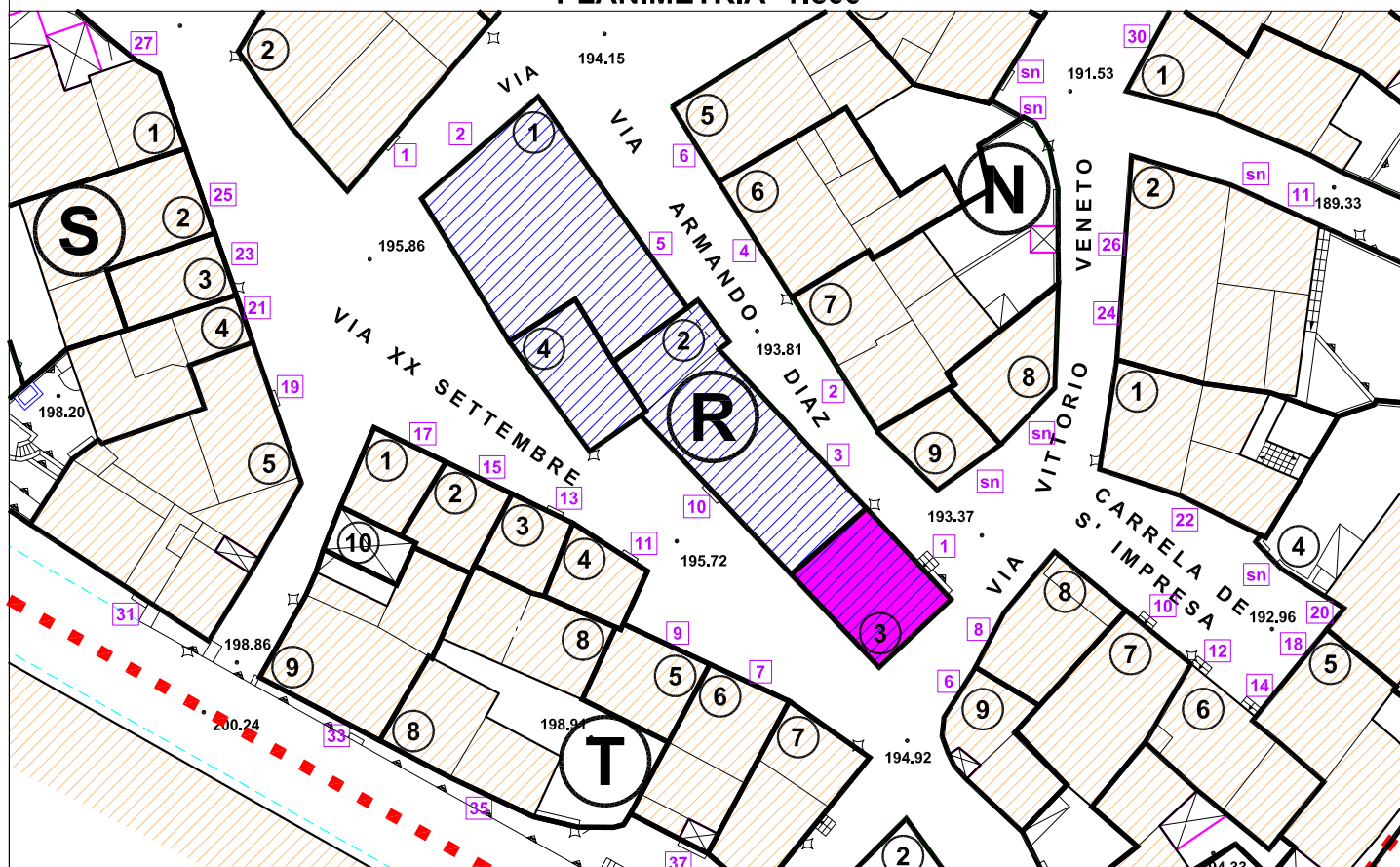
VIA ARMANDO DIAZ n° 3

VIA XX SETTEMBRE n° 10

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° R		UNITA' EDILIZIA N° 2		N° SCHEDA 118			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via Diaz 3 Via XX Settembre 10		2		Su via Diaz		Legno	Intonaco	Abitazione (doppio ingresso)			
Epoca costruzione: 1900 - 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.360		Alluminio pvc		Zoccolatura sbruffata					
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.				
Piano terra		muratura	mediocre	n.r.	n.r.	marsigliese	Mediocre	2 split Gradini esterni Cornicione di coronamento C3 Balcone su via Diaz con volume a sbalzo sotto forma di superfetazione.			
Piano primo		muratura	mediocre	n.r.	n.r.						
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	128.04	128.04	Volume totale edificato		mc.	800.25	800.25
Superficie coperta totale				mq	128.04	128.04	Volume totale edificio principale		mc.	800.25	800.25
Superficie coperta edificio principale				mq	128.04	128.04	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	6.25	6.25
Rapporto copertura				%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali su via XX Settembre – Rimaneggiati su via Diaz											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: (3) (12) (27) (30) Spostare split dalla facciata su via Diaz. Uniformare il sistema di oscuramento infissi su via Diaz con il possibile miglioramento della simmetria delle aperture. Si prevede l'utilizzo di O3 in sostituzione delle avvolgibili in PVC. Riallineamento aperture su via Diaz.											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A7						STATO DI CONSERVAZIONE: C					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12f				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3				VALORE EDILIZIO: identitario (via XX Settembre)			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 3
COMPARTO n. R	VIE : ARMANDO DIAZ - XX SETTEMBRE - BRIGATA SASSARI		
UBICAZIONE :		VIA ARMANDO DIAZ n°1	

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



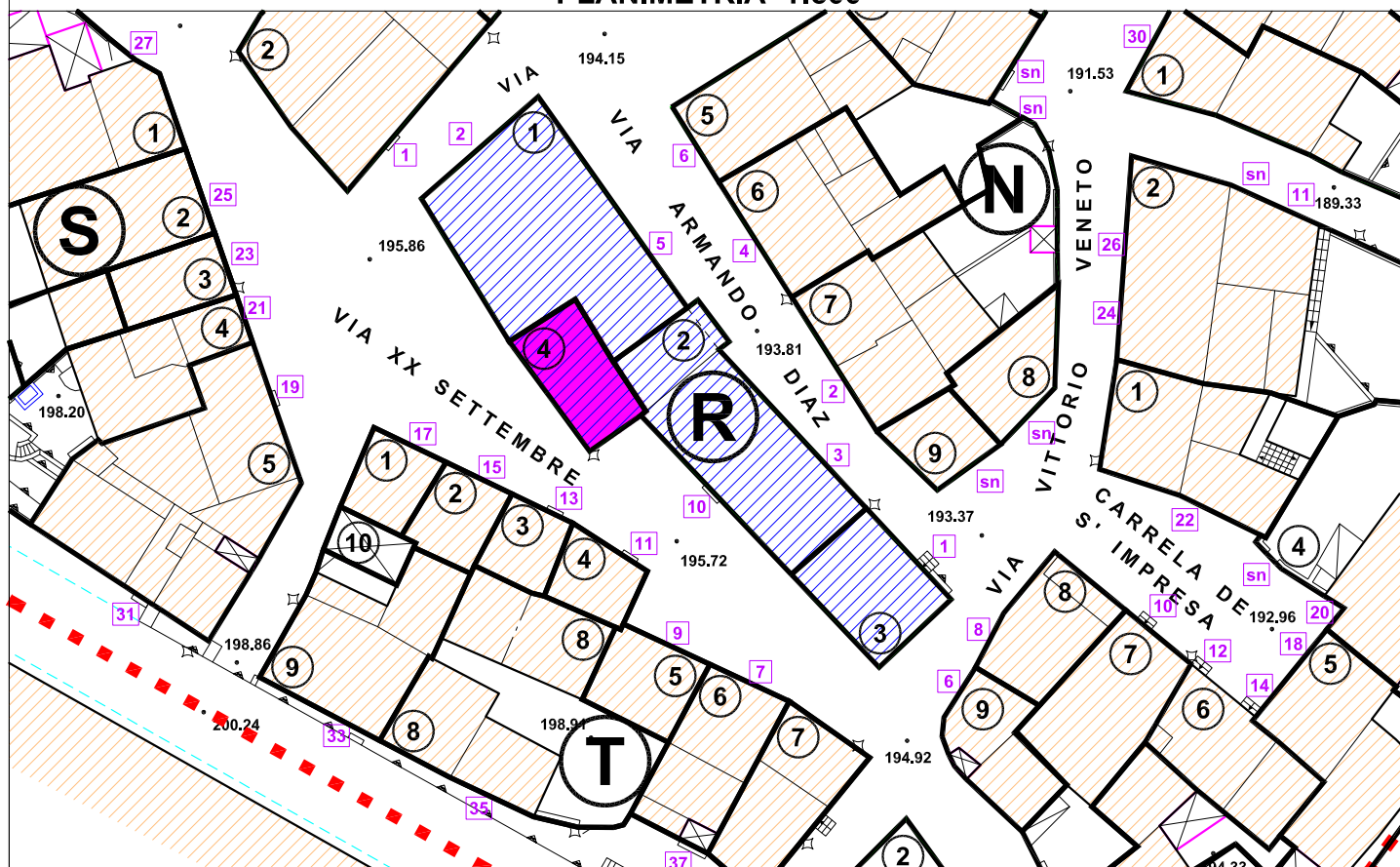
VIA XX SETTEMBRE

VIA ARMANDO DIAZ n°1

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° R		UNITA' EDILIZIA N° 3		N° SCHEDA 119	
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
			Infissi	Rivestimenti				
Via Diaz 1	2	Restauro 2016	Legno		intonaco		Abitazione	
Epoca costruzione: 1900 - 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp.175-176-185		Avvolg. in pvc					
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.		
Piano terra	cantoni	mediocre	n.r.	buono	marsigliese e coppo	mediocre	Gradini esterni Balcone "lungo" con tavelloni e putrelle in ferro Cornice in c.a. (C7) Canale di gronda in lamiera Fumaiole in eternit	
Piano primo	cantoni	mediocre	n.r.	buono				
Piano secon.								
Piano terzo								
DATI PLANIVOLUMETRICI								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	58.17	58.17	Volume totale edificato	mc.	354.84	354.84
Superficie coperta totale		mq	58.17	58.17	Volume totale edificio principale	mc.	354.84	354.84
Superficie coperta edificio principale		mq	58.17	58.17	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	6.10	6.10
Rapporto copertura		%	100	100				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Rimaneggiati.								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>								
ALTRE PRESCRIZIONI: (3) (12) (26)								
Sostituzione di avvolgibili in PVC O4 con sistemi di oscuramento O3.								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A5					STATO DI CONSERVAZIONE: D			
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12f			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: ordinario		

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 4
COMPARTO n. R	VIE : ARMANDO DIAZ - XX SETTEMBRE - BRIGATA SASSARI		
UBICAZIONE :		VIA XX SETTEMBRE	

PLANIMETRIA 1:500



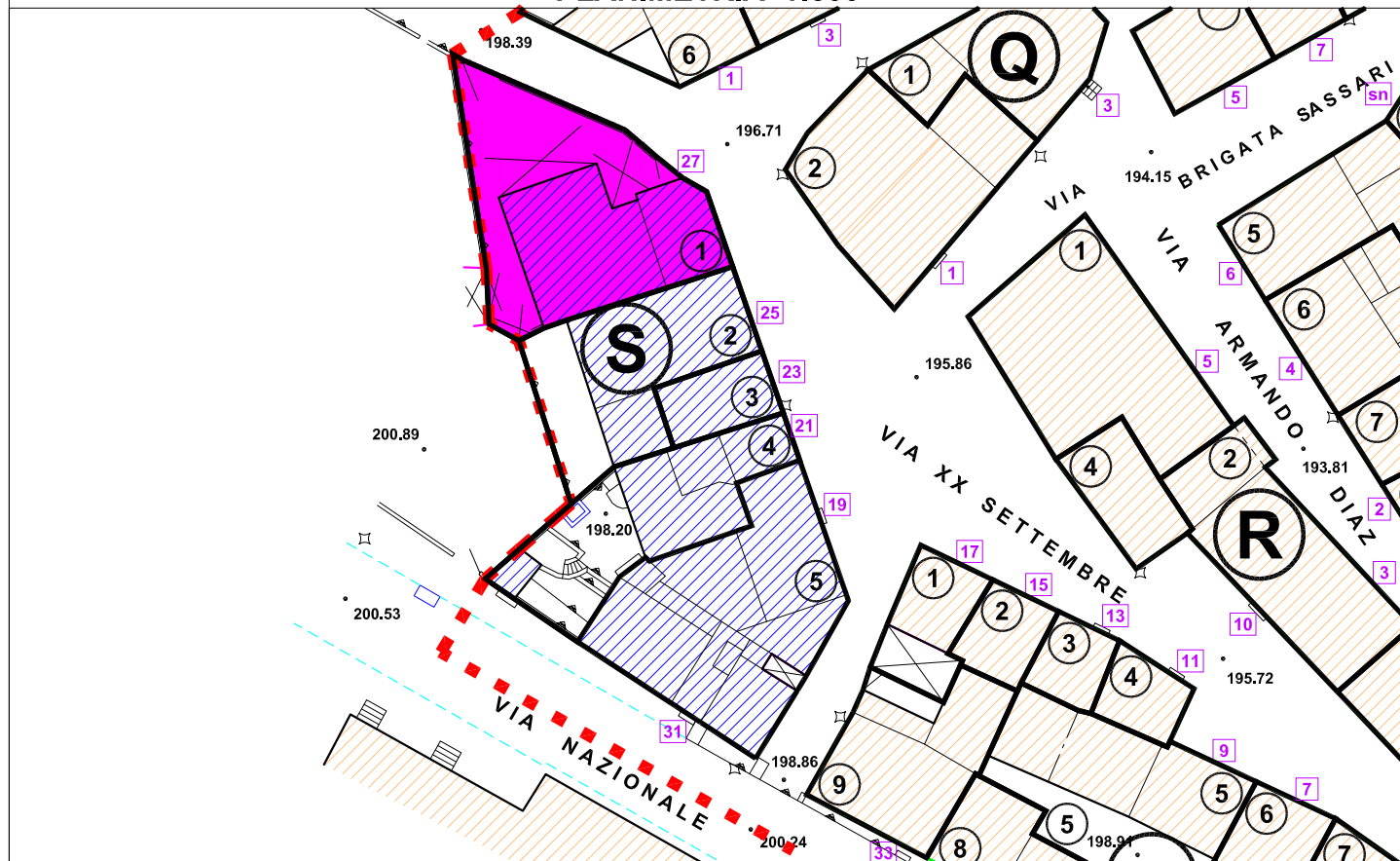
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° R		UNITA' EDILIZIA N° 4		N° SCHEDA 120				
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO						
			Infissi	Rivestimenti							
Via XX Settembre sn					Intonaco parziale		VUOTO URBANO a seguito di crollo di 2 vecchi piccoli edifici				
Epoca costruzione:	Estremi catastali: FGL 19, mapp.169-360										
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO				
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.					
Piano terra	Blocch.	Da ultimare	--	--	--	--					
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto			mq	45.36	45.36	Volume totale edificato			mc.	--	136.08
Superficie coperta totale			mq	--	45.36	Volume totale edificio principale			mc.	--	136.08
Superficie coperta edificio principale			mq	--	45.36	Volume totale pertinenze			mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze			mq	--	--	Indice di cubatura			mc/mq	--	3.00
Rapporto copertura			%	--	100						
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: NC											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Edificio non finito											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: (4) (6) (20) (27) Fare tetto a falda unica. Tegole. Possibilità di completare la ricostruzione già iniziata di quanto esistente, con h = 3,00 mt e S = 45,36 mq											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A12						STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12f			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 6				VALORE EDILIZIO: --				

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 1
COMPARTO n. S	VIE : XX SETTEMBRE - NAZIONALE	
UBICAZIONE :	VIA XX SETTEMBRE n° 27	

PLANIMETRIA 1:500



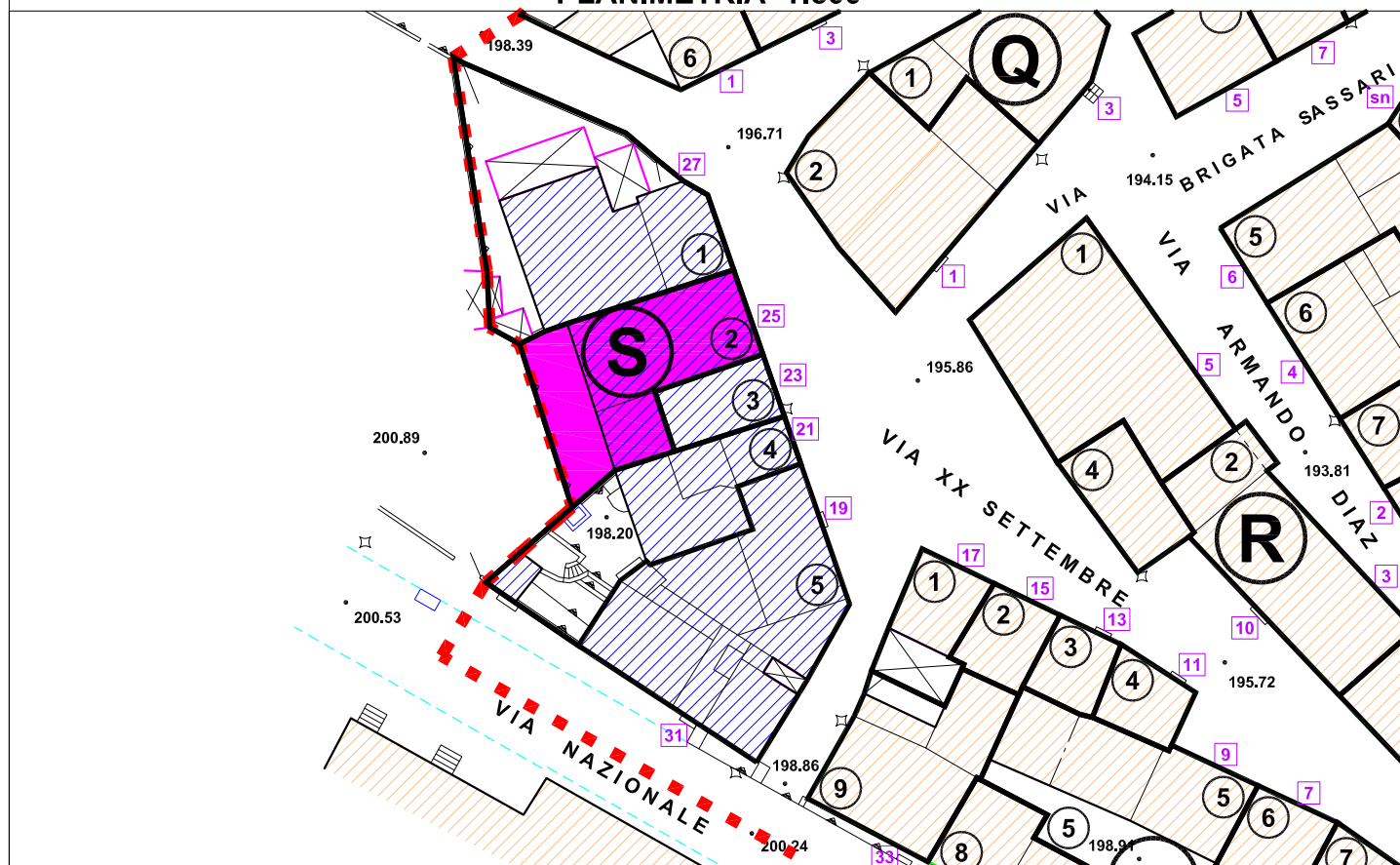
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° S		UNITA' EDILIZIA N° 1		N° SCHEDA 121			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via XX Settembre 27		2		Interventi di sostituzione		legno		intonaco		abitazione	
Epoca costruzione: 1960		Estremi catastali: FGL 19, mapp.152 – 153 – 153-1 – 153-2									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornicione in c.a. Tegole a sporgere			
Piano terra		muratura	buono	Lat.-cem.	buono	coppo		buono			
Piano primo		muratura	buono	Lat.-cem.	buono						
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	210.15	210.15	Volume totale edificato		mc.	748.98	748.98
Superficie coperta totale				mq	139.95	139.95	Volume totale edificio principale		mc.	637.41	637.41
Superficie coperta edificio principale				mq	107.95	107.95	Volume totale pertinenze		mc.	111.57	111.57
Superficie coperta pertinenze				mq	32.0	32.0	Indice di cubatura		mc/mq	3.56	3.56
Rapporto copertura				%	66.59	66.59					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni con tipologia di unifamiliare isolata.											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: (2) (3) (20) (23)											
Possibilità di chiusura del 50% delle superfici pertinenziali (porticati). Eventuale modifica gronde.											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A10						STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12f				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5				VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 2
COMPARTO n. S	VIE : XX SETTEMBRE - NAZIONALE	
UBICAZIONE :	VIA XX SETTEMBRE n° 25	

PLANIMETRIA 1:500



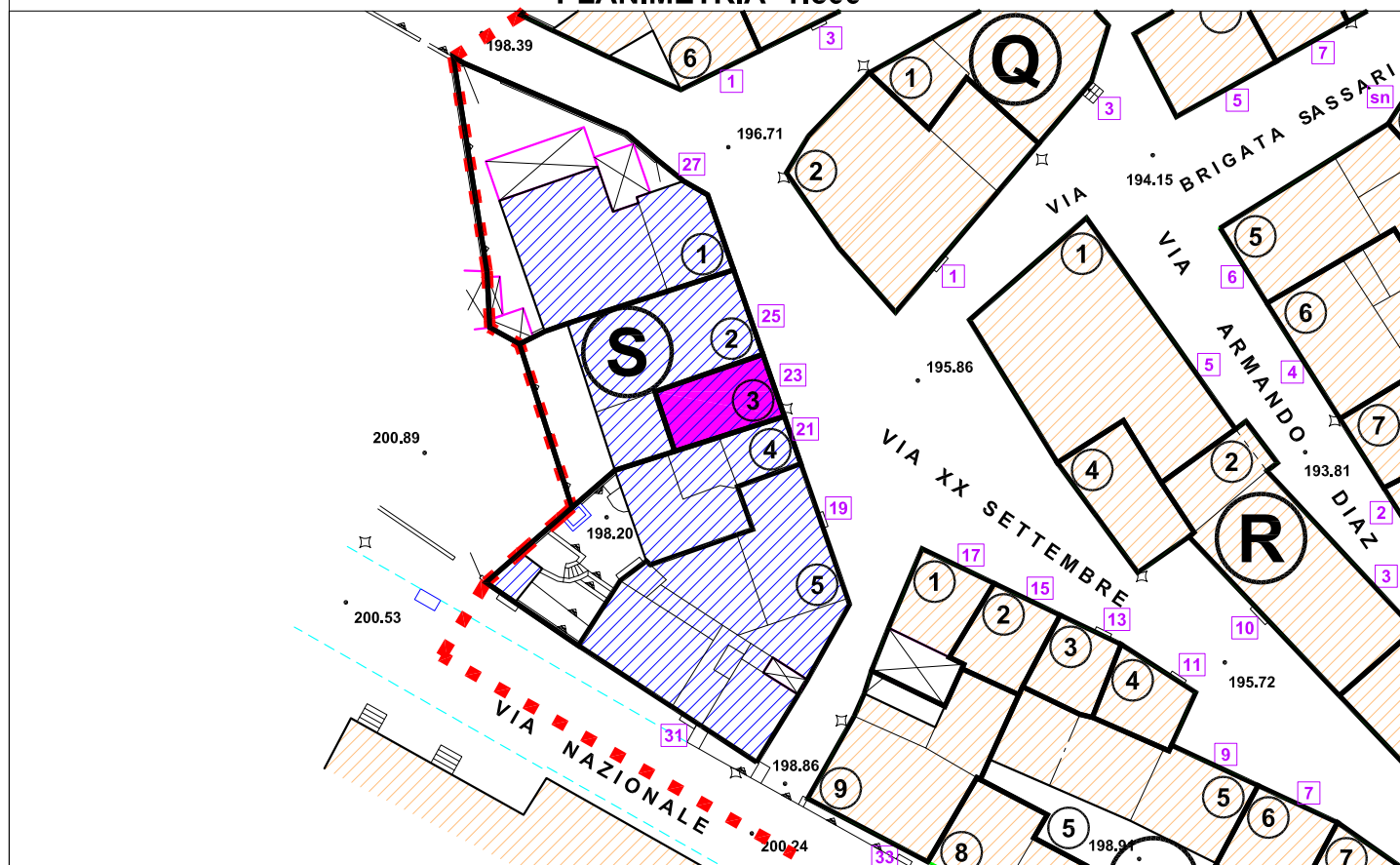
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° S		UNITA' EDILIZIA N° 2		N° SCHEDA 122	
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
			Infissi	Rivestimenti				
Via XX Settembre 25	1	nessuno	basculante metallica		Intonaco a lacerti		autorimessa	
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.162 – 162-1						
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornice con tegole a sporgere (C6)	
Piano terra	cantoni	scadente	Legno	pessimo	embrice	Scadente (sfondato)		
Piano primo								
Piano secon.								
Piano terzo								
DATI PLANIVOLUMETRICI								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	130.70	130.70	Volume totale edificato	mc.	271.99	485.95
Superficie coperta totale		mq	92.20	92.20	Volume totale edificio principale	mc.	271.99	485.95
Superficie coperta edificio principale		mq	92.20	92.20	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	2.08	3.72
Rapporto copertura		%	70.5	70.5				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: S (parziale)								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni e lontani dalla tradizione edilizia locale. Edificio specialistico.								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
ALTRE PRESCRIZIONI: L'edificio risulta essere incongruo con il contesto, si prevede pertanto la ristrutturazione e la sopraelevazione dell'immobile per fini abitativi per l'armonizzazione delle architetture e della facciata (art. 30 L.R. 8/2015). Nuova porta in legno o rivestita in legno per il posto auto, nuova intonacatura e tinteggiatura. (20) (25) (3)								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A11					STATO DI CONSERVAZIONE: E			
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12f			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 4			VALORE EDILIZIO: incongruo		

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 3
COMPARTO n. S	VIE : XX SETTEMBRE - NAZIONALE	
UBICAZIONE :	VIA XX SETTEMBRE n° 23	

PLANIMETRIA 1:500



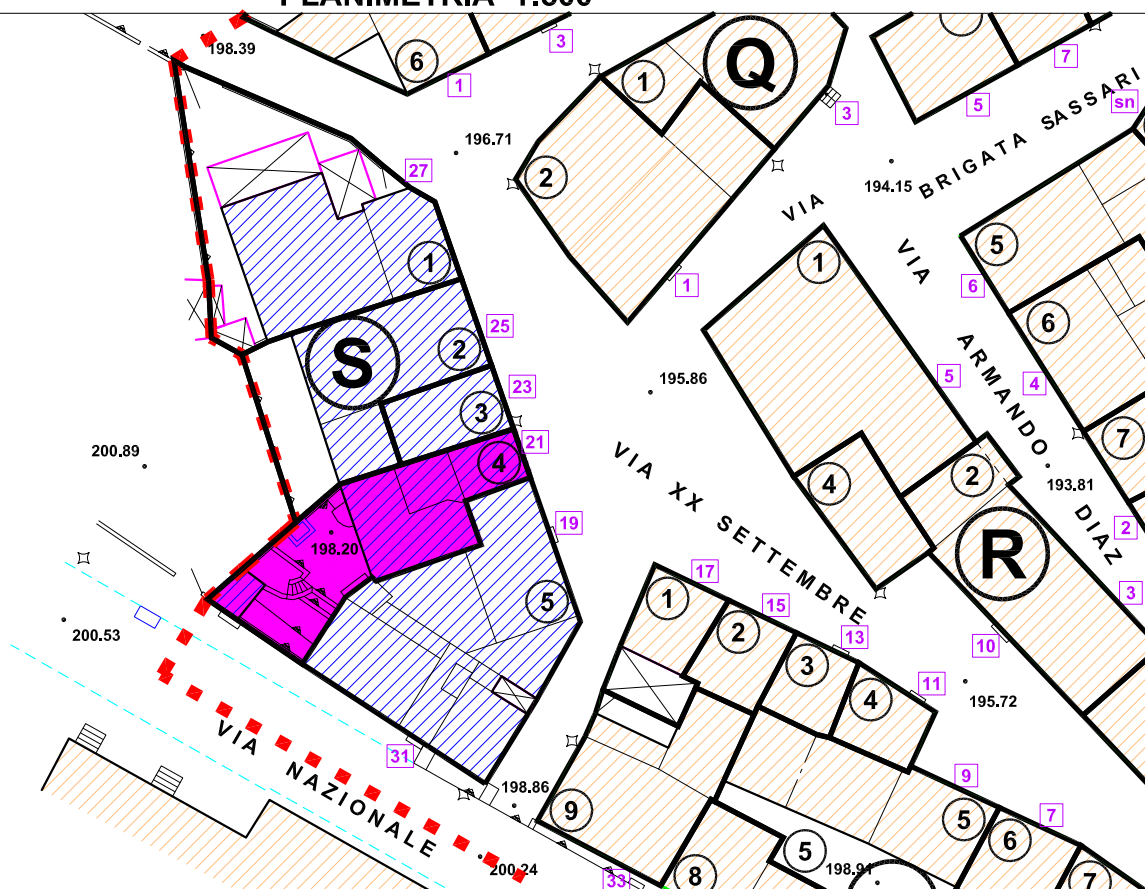
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° S		UNITA' EDILIZIA N° 3		N° SCHEDA 123			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via XX Settembre 23		1		nessuno		legno		nessuno		autorimessa	
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.163-1									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Tegole a sporgere C1			
Piano terra		cantoni	scadente	Legno	scadente	coppo		scadente			
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	33.51	33.51	Volume totale edificato		mc.	70.37	201.00
Superficie coperta totale				mq	33.51	33.51	Volume totale edificio principale		mc.	70.37	201.00
Superficie coperta edificio principale				mq	33.51	33.51	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	2.10	6.00
Rapporto copertura				%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: S											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni e lontani dalla tradizione edilizia locale.											
Edificio specialistico											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: L'edificio risulta essere incongruo con il contesto. Si prevede la sopraelevazione per fini abitativi per l'armonizzazione delle architetture e della facciata (art. 30 L.R. 8/2015). Intonacare e tinteggiare e utilizzare nuovi infissi in legno come da abaco. (3) (10) (20)											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A11						STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12f				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 4				VALORE EDILIZIO: incongruo			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 4
COMPARTO n. S	VIE : XX SETTEMBRE - NAZIONALE	
UBICAZIONE :	VIA XX SETTEMBRE n° 21	

PLANIMETRIA 1:500



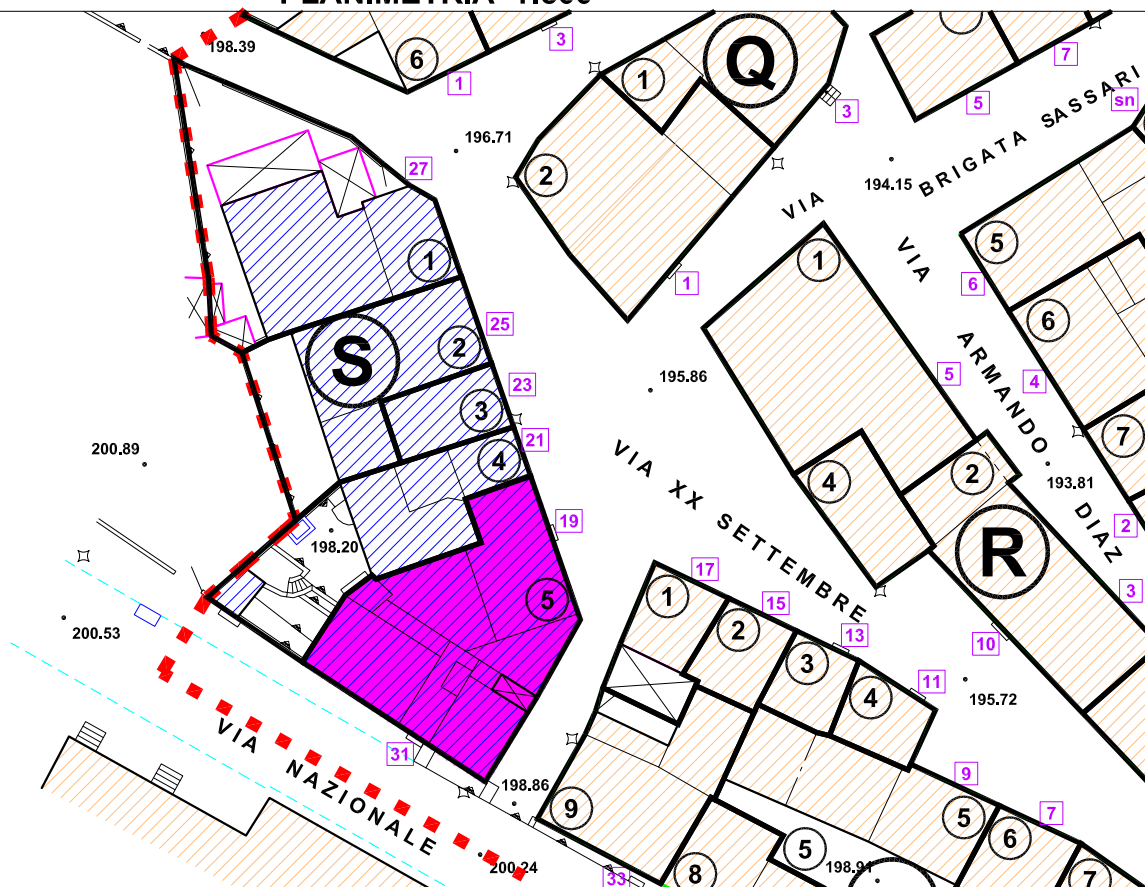
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° S		UNITA' EDILIZIA N° 4		N° SCHEDA 124	
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO	
						Infissi	Rivestimenti		
Via XX Settembre 21		2		Restauro 2005		legno		Intonaco	
Epoca costruzione: 1900 - 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.172 – 172-1				Zoccolatura a colore			
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornicione modanato C4 Grande fumaio Canale di gronda in rame Porta con arco circolare Fumaio	
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	embrice	buono			
Piano primo	muratura	buono	Lat.-cem.	buono					
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	126.90	126.90	Volume totale edificato		mc.	393.10	393.10
Superficie coperta totale		mq	73.04	73.04	Volume totale edificio principale		mc.	386.21	386.21
Superficie coperta edificio principale		mq	66.78	66.78	Volume totale pertinenze		mc.	6.89	6.89
Superficie coperta pertinenze		mq	6.26	6.26	Indice di cubatura		mc/mq	3.10	3.10
Rapporto copertura		%	57.5	57.5					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali.									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: (1) (3) (10) (20) (22)									
Mantenere attuale rapporto tra vuoti e pieni. Ridimensionare altezza fumaio. Mantenere porta con arco circolare.									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A4					STATO DI CONSERVAZIONE: D				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12f			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 5
COMPARTO n. S	VIE : XX SETTEMBRE - NAZIONALE	
UBICAZIONE :	VIA XX SETTEMBRE n° 19 - VIA NAZIONALE n° 31	

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



VIA XX SETTEMBRE n° 19

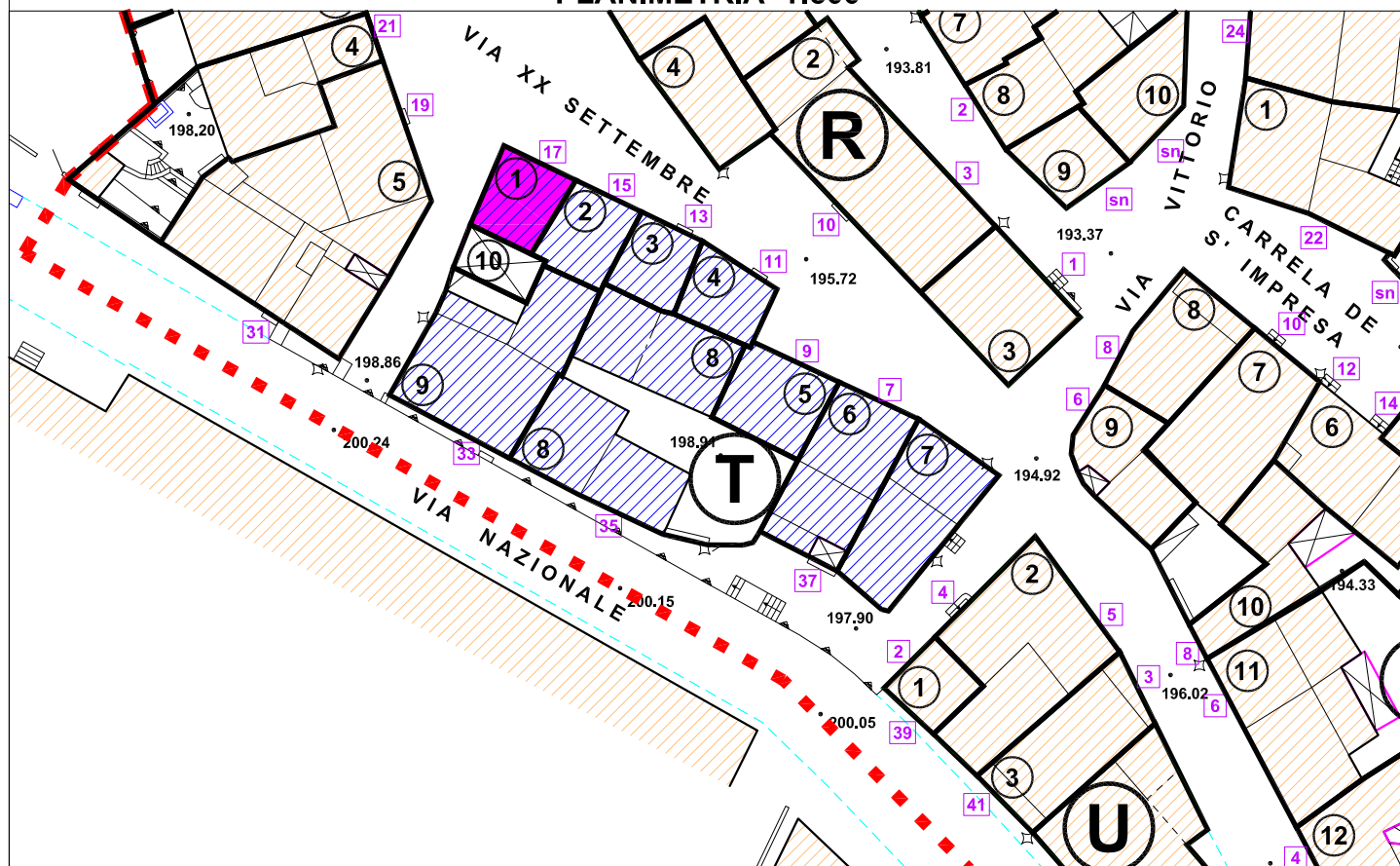


VIA NAZIONALE n° 31

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° S		UNITA' EDILIZIA N° 5		N° SCHEDA 125				
UBICAZIONE		NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO					
				Infissi	Rivestimenti						
Via XX Settembre 19 Via Nazionale 31		2	In varie fasi con fusioni	legno		Abitazione (doppio appartamento)					
Epoca costruzione: 1900 - 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.173 – 173-1 - 398									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO				
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.					
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	marsigliese e coppo terrazzi	buono	2 antenne paraboliche Balcone lungo su via Nazionale. Gradini esterni su via XX Settembre.				
Piano primo	muratura	buono	Lat.-cem.	buono							
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto			mq	192.86	192.86	Volume totale edificato			mc.	1127.33	1127.33
Superficie coperta totale			mq	192.86	192.86	Volume totale edificio principale			mc.	1127.33	1127.33
Superficie coperta edificio principale			mq	192.86	192.86	Volume totale pertinenze			mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze			mq	--	--	Indice di cubatura			mc/mq	5.85	5.85
Rapporto copertura			%	100	100						
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Sia tradizionali che moderni con evidenti disuniformità, frutto di successivi interventi non coordinati.											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: Ristrutturazione anche con diversa disposizione delle aperture. Riordino volumi interni tra corpo a 2 piani via Nazionale e corpo basso via XX Settembre. Eliminazione superfetazioni in copertura. Utilizzo ringhiera metallica a tutta altezza su balcone in via Nazionale n. 31 e sulla terrazza retrostante. (30)											
TIPOLOGIA EDILIZIA: via Nazionale A7 – via XX Settembre A2						STATO DI CONSERVAZIONE: D via Nazionale – E via XX Settembre					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12f				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3				VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 1
COMPARTO n. T	VIE : XX SETTEMBRE - NAZIONALE	
UBICAZIONE :	VIA XX SETTEMBRE n° 17	

PLANIMETRIA 1:500



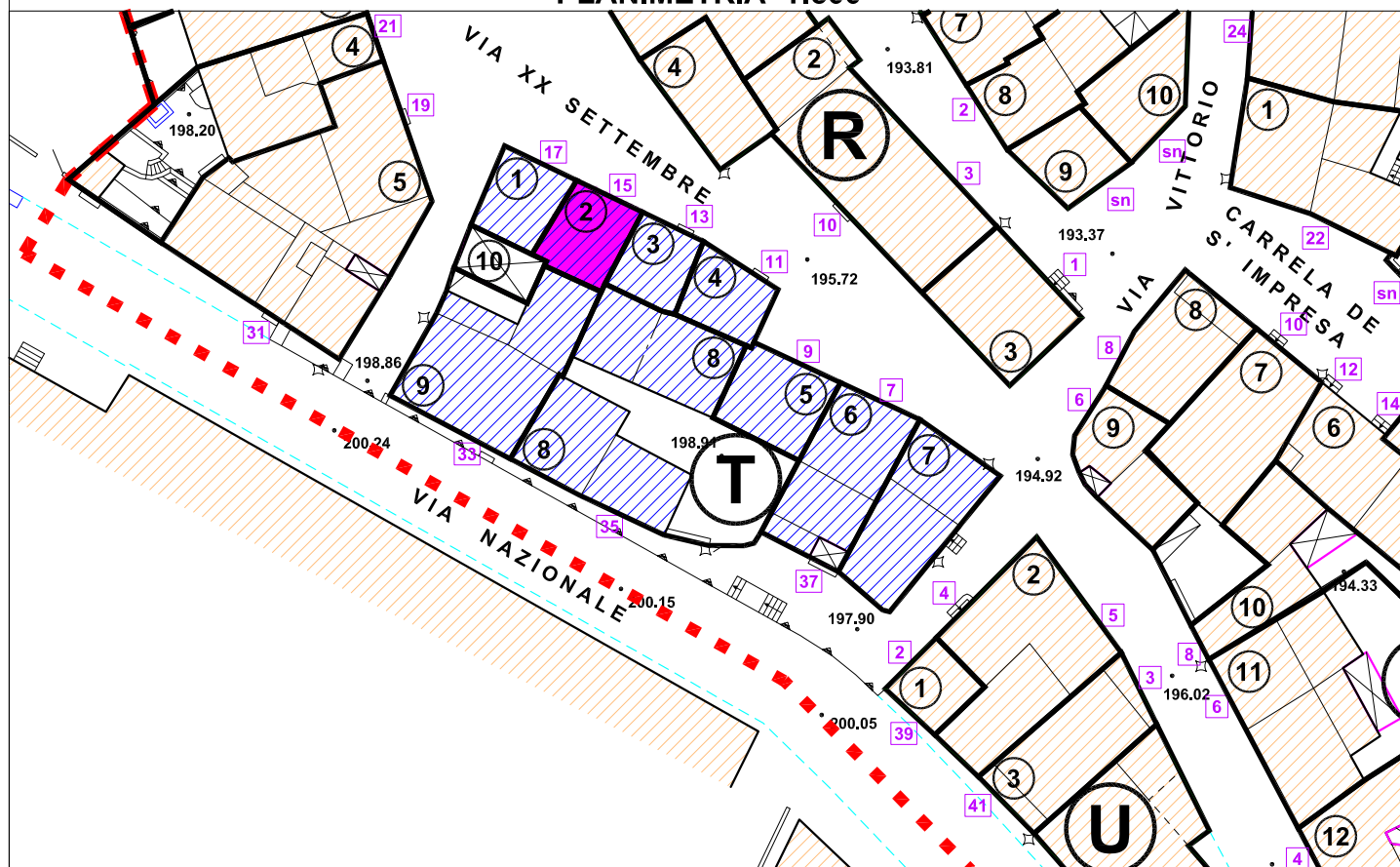
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° T		UNITA' EDILIZIA N° 1		N° SCHEDA 126			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Via XX Settembre 17		1		Intervento di sostituzione		Basculante in ferro		nessuno			
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.180									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.				
Piano terra		blocchi cls	scadente	Lat.-cem.	buono	Embrice		scadente			
Piano primo						Tetto a padiglione		Tegole a sporgere			
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto					
Superficie lotto				mq	29.48	29.48	Volume totale edificato		mc.	103.18	173.93
Superficie coperta totale				mq	29.48	29.48	Volume totale edificio principale		mc.	103.18	173.93
Superficie coperta edificio principale				mq	29.48	29.48	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.50	5.90
Rapporto copertura				%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R (S)											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Completamente rimaneggiati.											
Edificio specialistico.											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
L'edificio, privo di qualsiasi riferimento all'edificato storico, deve essere riqualificato sia con le normali rifiniture che con un eventuale aumento di volume, se giustificato dalle esigenze del proprietario fino a realizzare una sopraelevazione secondo il principio del risparmio del consumo del territorio, con un deciso miglioramento dell'immobile.											
ALTRE PRESCRIZIONI:											
Edificio da ultimare.											
Intonacare, tinteggiare, sostituire basculante con infisso in legno o rivestito in legno. (20) (25) (28)											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A11						STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12g				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3 - 4				VALORE EDILIZIO: incongruo			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 2
COMPARTO n. T	VIE : XX SETTEMBRE - NAZIONALE	
UBICAZIONE :	VIA XX SETTEMBRE n° 15	

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

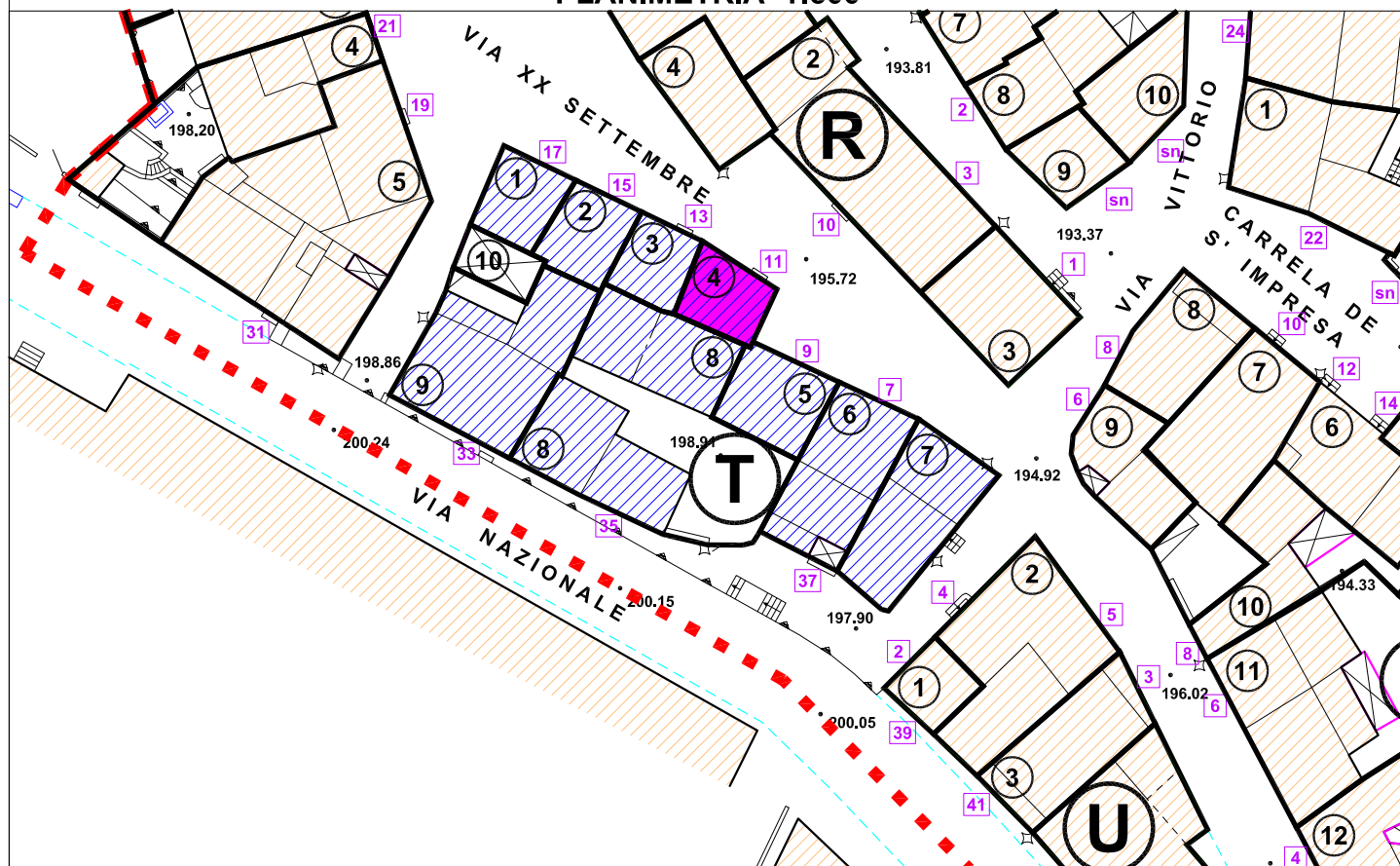


COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° T		UNITA' EDILIZIA N° 2		N° SCHEDA 127		
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO				
			Infissi	Rivestimenti					
Via XX Settembre 15	1	Ristrutturazione 2016 – 2017	legno		Pietre senza intonaco		residenza		
Epoca costruzione: 1900 – 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.182							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.			
Piano terra	Cantoni	Buono	Laterocem.	Buono	Tegole	Ottimo			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	31.41	31.41	Volume totale edificato		mc.	94.23	94.23
Superficie coperta totale		mq	31.41	31.41	Volume totale edificio principale		mc.	94.23	94.23
Superficie coperta edificio principale		mq	31.41	31.41	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.00	3.00
Rapporto copertura		%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali.									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Edificio di recente ristrutturazione									
ALTRE PRESCRIZIONI: Intonacatura e tinteggiatura. (10)									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A1				STATO DI CONSERVAZIONE: B					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12g		CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: --				

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° T		UNITA' EDILIZIA N° 3		N° SCHEDA 128	
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
			Infissi	Rivestimenti				
Via XX Settembre 13	1	nessuno	legno		Lacerti di intonaco		Rudere (ex abitazione)	
Epoca costruzione: 1900 - 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.183						
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.		
Piano terra	pietrame	pessimo	Legno	scadente	Coppo legno	pessimo	Resti di cornicione a conci lapidei con coppi a sporgere. Gradino esterno. Architrave monolitica su porta.	
Piano primo								
Piano secon.								
Piano terzo								
DATI PLANIVOLUMETRICI								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	26.63	26.63	Volume totale edificato	mc.	79.89	79.89
Superficie coperta totale		mq	26.63	26.63	Volume totale edificio principale	mc.	79.89	79.89
Superficie coperta edificio principale		mq	26.63	26.63	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	3.00	3.00
Rapporto copertura		%	100	100				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: NC (ricostruzione)								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali.								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>								
Il recupero di questa costruzione è legato ad una possibile ricostruzione che consentirebbe di realizzare un alloggio minimo utilizzando le OO.UU. esistenti.								
ALTRE PRESCRIZIONI: Ricostruzione con il recupero delle murature ancora valide. Nuovi infissi in legno O2 – F4 e O3. Tetto in legno con tegole. Recupero dei conci in pietra del cornicione. (4) (10) (20) Possibilità di formare una cellula di albergo diffuso o per altre attività anche non residenziali.								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A1 / A12					STATO DI CONSERVAZIONE: F			
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12g			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 6			VALORE EDILIZIO: --		

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 4
COMPARTO n. T		VIE : XX SETTEMBRE - NAZIONALE	
UBICAZIONE :		VIA XX SETTEMBRE n° 11	

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



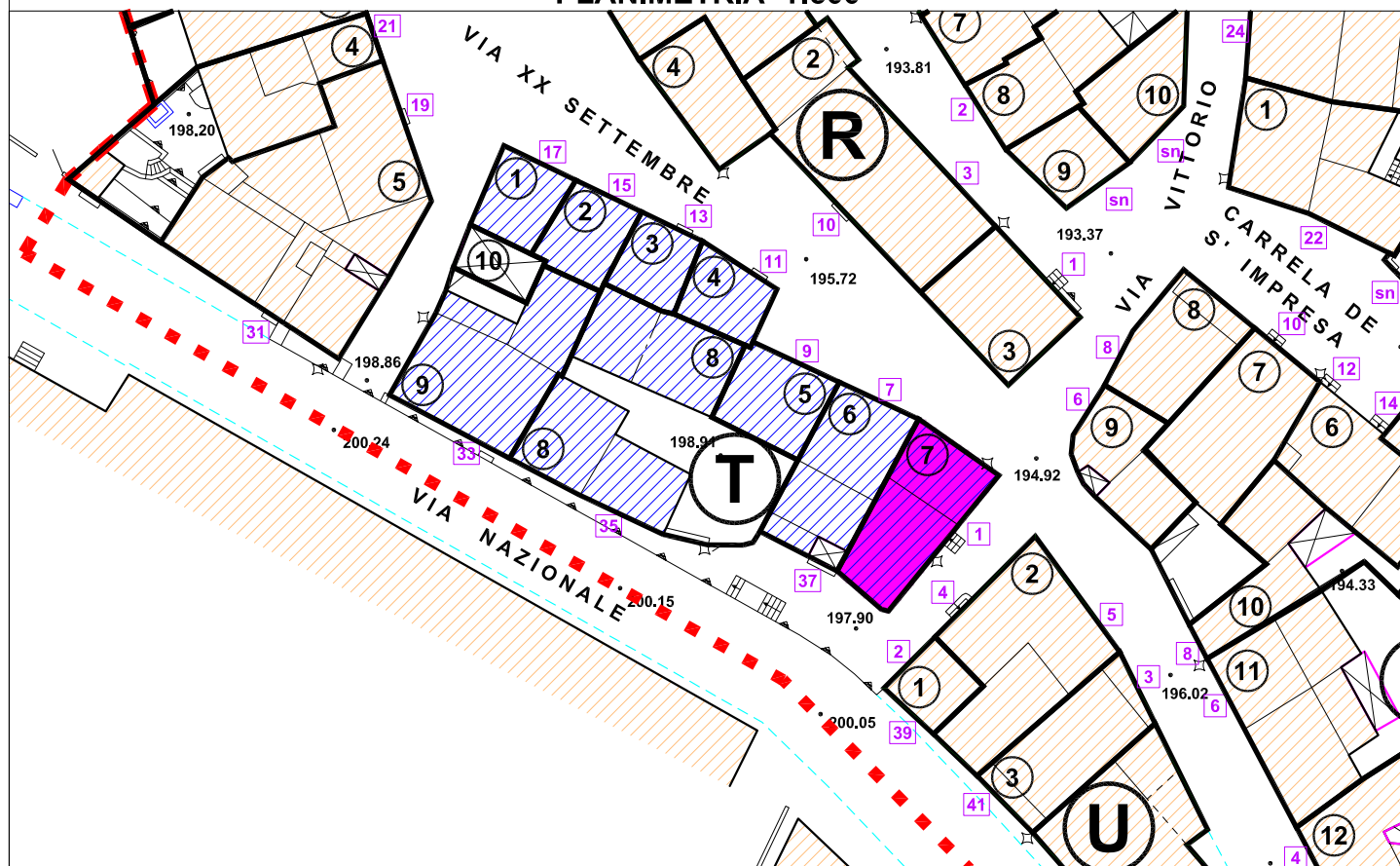
COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° T		UNITA' EDILIZIA N° 4		N° SCHEDA 129	
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO	
						Infissi	Rivestimenti		
Via XX Settembre 11		1		nessuno		legno		intonaco	
Epoca costruzione: 1900 - 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.184							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Cornice sommità C5 Tegole a sporgere Gradino esterno	
Piano terra	muratura	scadente	Legno	scadente	marsigliese	scadente			
Piano primo									
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	28.12	28.12	Volume totale edificato		mc.	84.36	84.36
Superficie coperta totale		mq	28.12	28.12	Volume totale edificio principale		mc.	84.36	84.36
Superficie coperta edificio principale		mq	28.12	28.12	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	3.0	3.0
Rapporto copertura		%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali.									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: Possibilità di formare una cellula di albergo diffuso o per altre attività anche non residenziali. Mantenimento (o ripetizione) gronde attuali e cornicione tipo C5. (4) (10) (20)									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A1					STATO DI CONSERVAZIONE: A				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12g			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° T		UNITA' EDILIZIA N° 5		N° SCHEDA 130	
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
			Infissi	Rivestimenti				
Via XX Settembre 9	2	Probabile sopraelevazione e ristrutturazione	alluminio		intonaco		abitazione	
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.194						
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canaletta interna con cornicione c.a. modanato Balcone con parapetto pieno	
Piano terra	muratura	discreto	Lat.-cem.	Buono	tegola in cemento	buono		
Piano primo	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono				
Piano secon.								
Piano terzo								
DATI PLANIVOLUMETRICI								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	39.00	39.00	Volume totale edificato	mc.	234.00	234.00
Superficie coperta totale		mq	39.00	39.00	Volume totale edificio principale	mc.	234.00	234.00
Superficie coperta edificio principale		mq	39.00	39.00	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	6.00	6.00
Rapporto copertura		%	100	100				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
ALTRE PRESCRIZIONI: Possibilità di leggere modifiche alle aperture per ricercare maggiore simmetria sul prospetto strada. Balcone con nuova ringhiera in ferro. Tinteggiatura. (3) (20)								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A6					STATO DI CONSERVAZIONE: D			
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12g			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario		

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° T		UNITA' EDILIZIA N° 6		N° SCHEDA 131	
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
			Infissi	Rivestimenti				
Via XX Settembre 7 Via Nazionale 37	2	Intervento di sostituzione	Alluminio	intonaco	abitazione			
Epoca costruzione: Dopo 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp.196		Avvolg. in pvc					
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.		
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	tegola in cemento terrazzo parziale in copertura	Buono	Canaletta interna Fumaioli Logge Abbaino Piccola terrazza a tasca	
Piano primo	muratura	buono	Lat.-cem.	buono				
Piano secon.								
Piano terzo								
DATI PLANIVOLUMETRICI								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	68.56	68.56	Volume totale edificato	mc.	547.15	547.15
Superficie coperta totale		mq	68.56	68.56	Volume totale edificio principale	mc.	547.15	547.15
Superficie coperta edificio principale		mq	68.56	68.56	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	7.98	7.98
Rapporto copertura		%	100	100				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni con partiti architettonici lontani dalla tradizione edilizia locale.								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
Occorre riqualificare entrambi i fronti strada per le evidenti incongruenze (simmetria assi finestre, archi, grande porta al n° 7).								
ALTRE PRESCRIZIONI: (20) (23) (27) Obbligo di chiusura logge al piano superiore dell'edificio su entrambi i fronti strada. Gli elementi come il portone in forte arretramento in via Nazionale, la posizione degli assi di tutte le aperture completamente disallineati, la presenza di archi ribassati, abbaino, canna fumaria, scarico obliquo in facciata, risultano tutti incongrui e devono essere modificati o sostituiti o eliminati nel rispetto delle tipologie degli elementi costruttivi tradizionali. Si prevede utilizzo di F1 – O3 – P8. Utilizzo di tegole coppi.								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9					STATO DI CONSERVAZIONE: E			
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12g			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: incongruo		

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 7
COMPARTO n. T		VIE : XX SETTEMBRE - NAZIONALE	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 1	

PLANIMETRIA 1:500



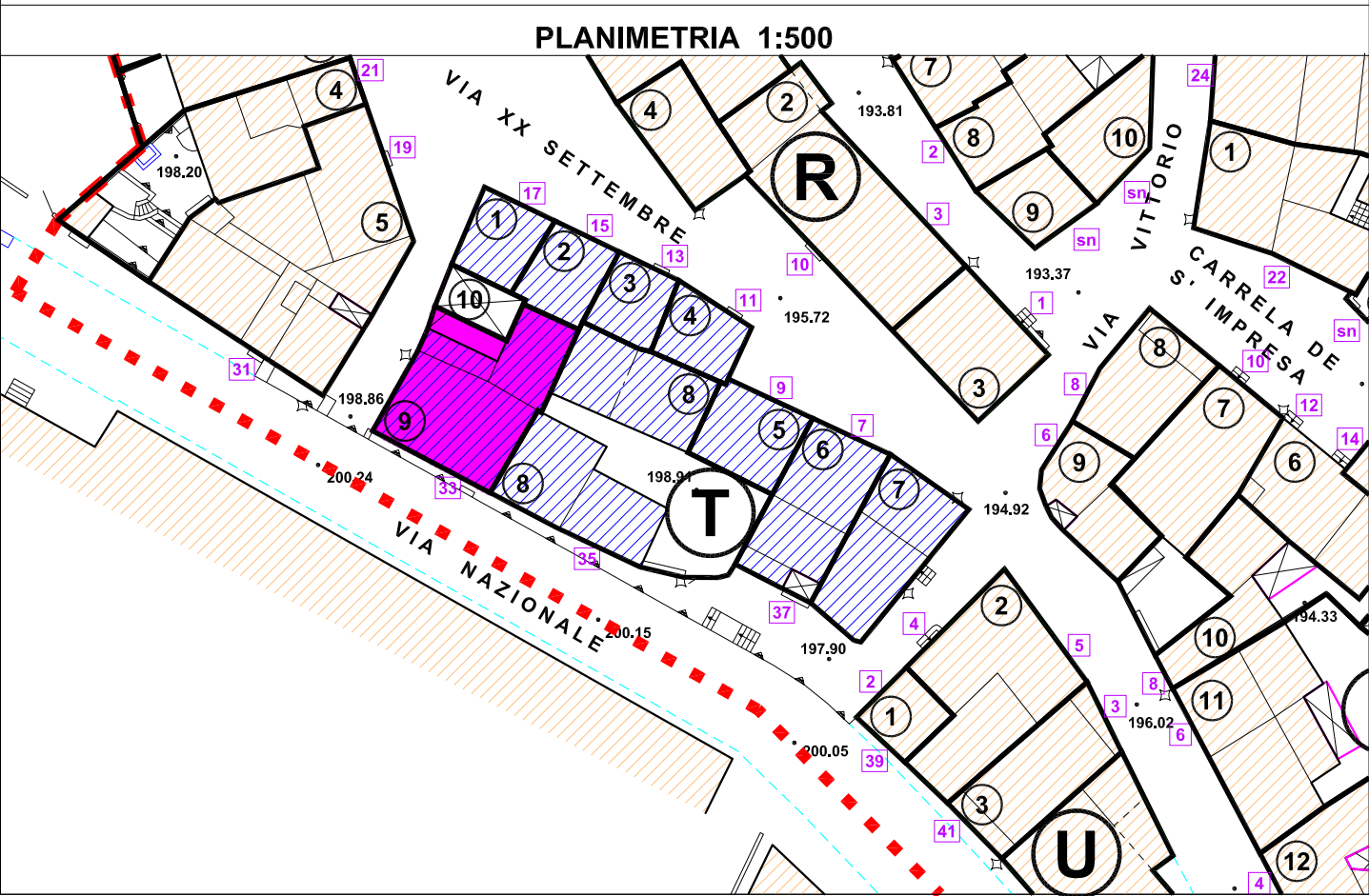
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



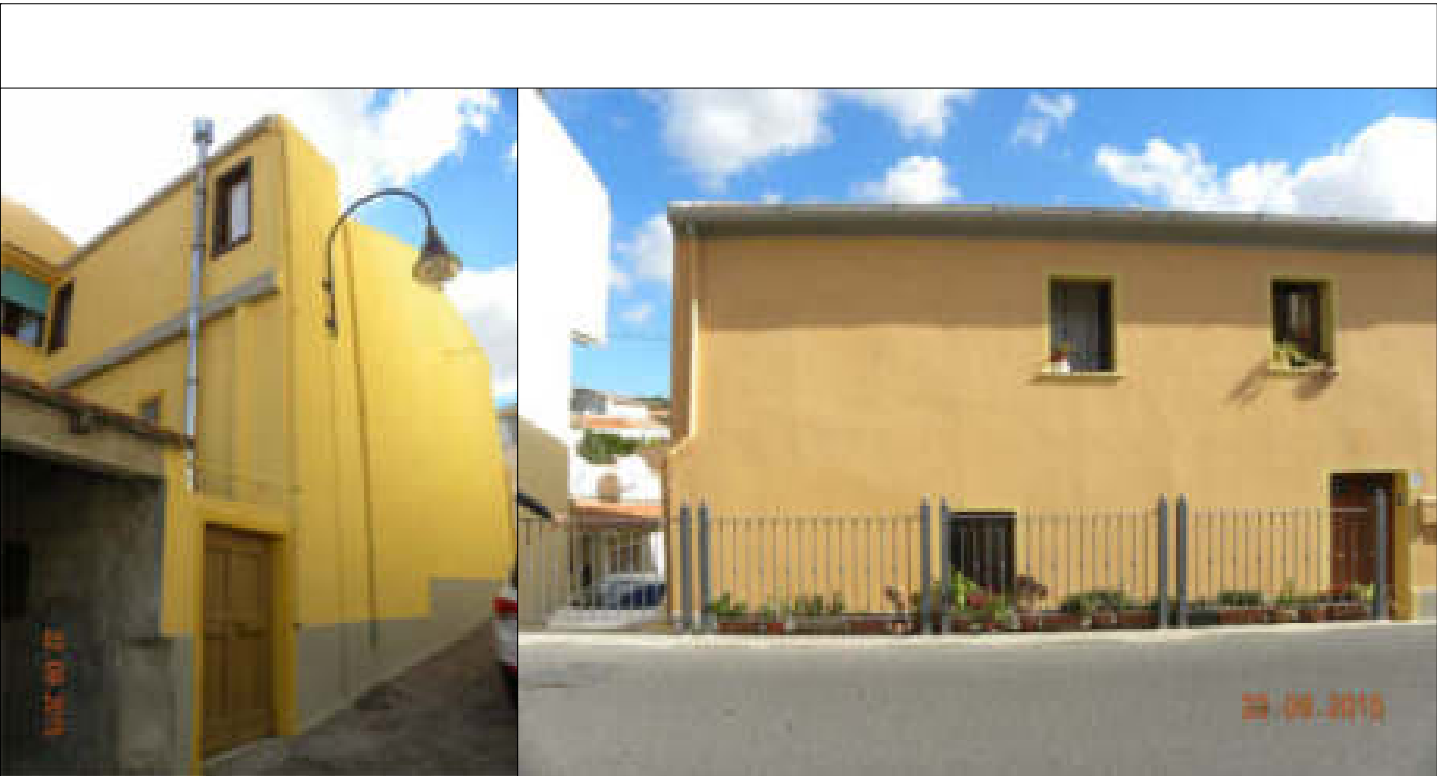
COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° T		UNITA' EDILIZIA N° 7		N° SCHEDA 132		
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO		
						Infissi	Rivestimenti			
Via Vittorio Veneto 1		1		infissi		legno alluminio		Abitazione		
Epoca costruzione: 1900 - 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.197				Zoccolatura a colore				
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI										
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale di gronda in rame Zoccolatura Gradini esterni		
Piano terra		muratura	buono	n.r.	n.r.	embrice		buono		
Piano primo										
Piano secon.										
Piano terzo										
DATI PLANIVOLUMETRICI										
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto				
Superficie lotto				mq	65.61	65.61	Volume totale edificato			
Superficie coperta totale				mq	65.61	65.61	Volume totale edificio principale			
Superficie coperta edificio principale				mq	65.61	65.61	Volume totale pertinenze			
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura			
Rapporto copertura				%	100	100				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO										
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS										
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali – Restaurati										
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>										
ALTRE PRESCRIZIONI: (4) (26)										
TIPOLOGIA EDILIZIA: A1 modif.						STATO DI CONSERVAZIONE: D				
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12g				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° T		UNITA' EDILIZIA N° 8		N° SCHEDA 133		
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO				
			Infissi	Rivestimenti					
Via Nazionale 35	2	Restauro anni 2000 Vecchia fusione	legno		intonaco		abitazione		
Epoca costruzione: 1900 - 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.191, 192, 193, 195							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI									
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO		
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale di gronda in rame		
Piano terra	muratura	buono	n.r.	n.r.	embrice	Buono			
Piano primo	muratura	buono	n.r.	n.r.					
Piano secon.									
Piano terzo									
DATI PLANIVOLUMETRICI									
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	196.05	196.05	Volume totale edificato		mc.	629.28	629.28
Superficie coperta totale		mq	115.92	115.92	Volume totale edificio principale		mc.	309.96	309.96
Superficie coperta edificio principale		mq	63.42	63.42	Volume totale pertinenze		mc.	319.32	319.32
Superficie coperta pertinenze		mq	52.50	52.50	Indice di cubatura		mc/mq	3.21	3.21
Rapporto copertura		%	59.10	59.10					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO									
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS									
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali.									
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>									
ALTRE PRESCRIZIONI: Riordino dei volumi interni e sistemazione a verde delle aree scoperte. Il rapporto vuoti-pieni evidenzia una vecchia fusione. (3) (10)									
TIPOLOGIA EDILIZIA: A5				STATO DI CONSERVAZIONE: B					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12g			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 9
COMPARTO n. T		VIE : XX SETTEMBRE - NAZIONALE	
UBICAZIONE :		VIA NAZIONALE n° 33	



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

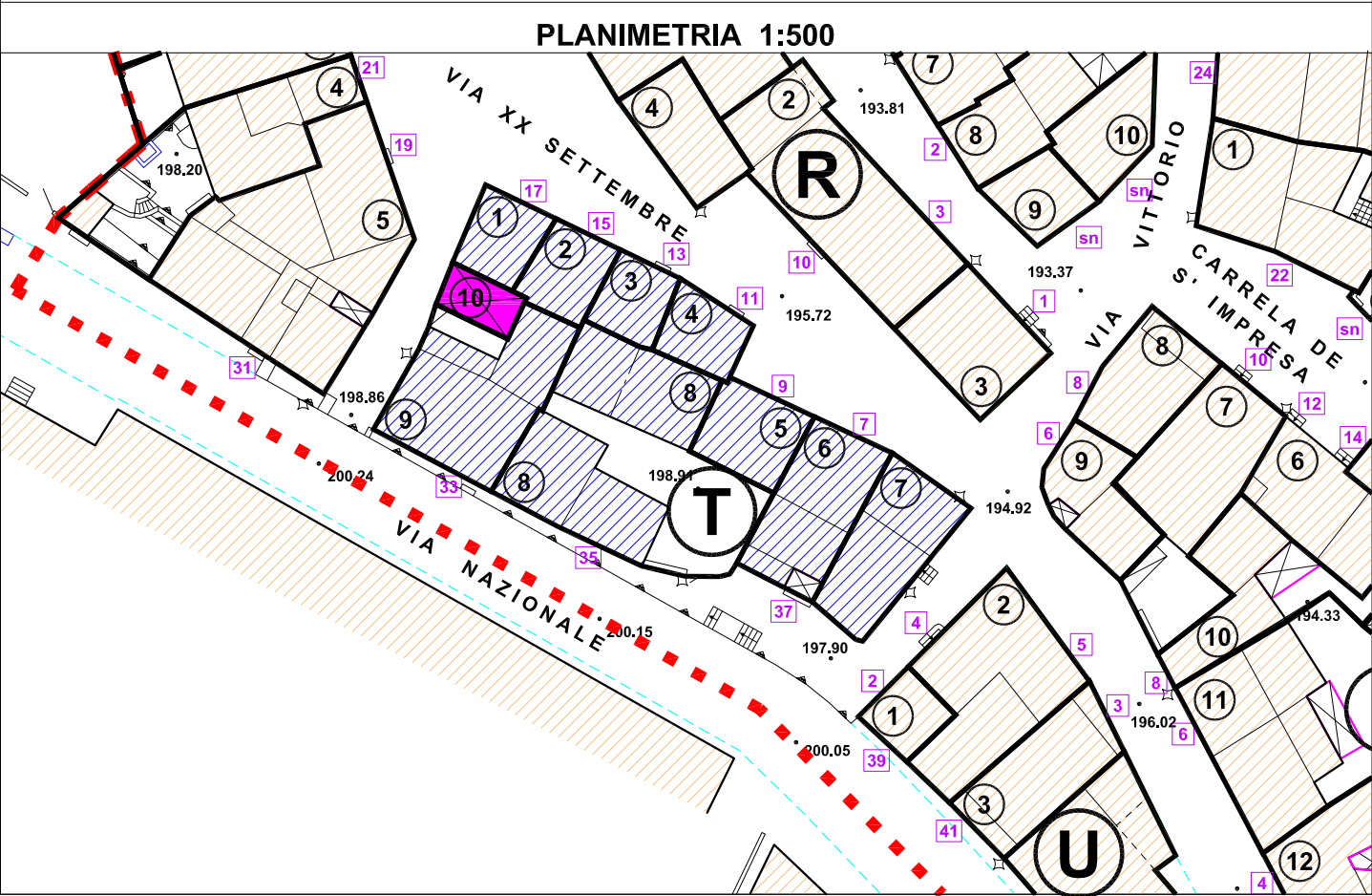


TRAVERSA

VIA NAZIONALE n° 33

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° T		UNITA' EDILIZIA N° 9		N° SCHEDA 134	
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
			Infissi	Rivestimenti				
Via Nazionale 33	2	Varie ristrutturazioni e fusioni	legno		Intonaco zoccolatura		abitazione	
Epoca costruzione: 1900 - 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp.189 – 189-1 – 190 – 190-1 – 181 (parte)							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.		
Piano terra	muratura	buono	pietrame	buono	embrice	buono	volte a crociera canna fumaria inox esterna superfetazioni in copertura canale gronda esterna in PVC	
Piano primo	muratura	buono	n.r.	n.r.				
Piano secon.								
Piano terzo								
DATI PLANIVOLUMETRICI								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	104.25	104.25	Volume totale edificato	mc.	576.96	576.96
Superficie coperta totale		mq	96.16	96.16	Volume totale edificio principale	mc.	576.96	576.96
Superficie coperta edificio principale		mq	96.16	96.16	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	5.53	5.53
Rapporto copertura		%	92.2	92.2				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Tradizionali								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>								
ALTRE PRESCRIZIONI:								
Rispetto volta a crociera. Schermatura canna fumaria inox. (29)								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A5					STATO DI CONSERVAZIONE: C			
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12g			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5			VALORE EDILIZIO: ordinario		

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 10
COMPARTO n. T		VIE : XX SETTEMBRE - NAZIONALE	
UBICAZIONE :		TRAVERSA VIA XX SETTEMBRE sn	

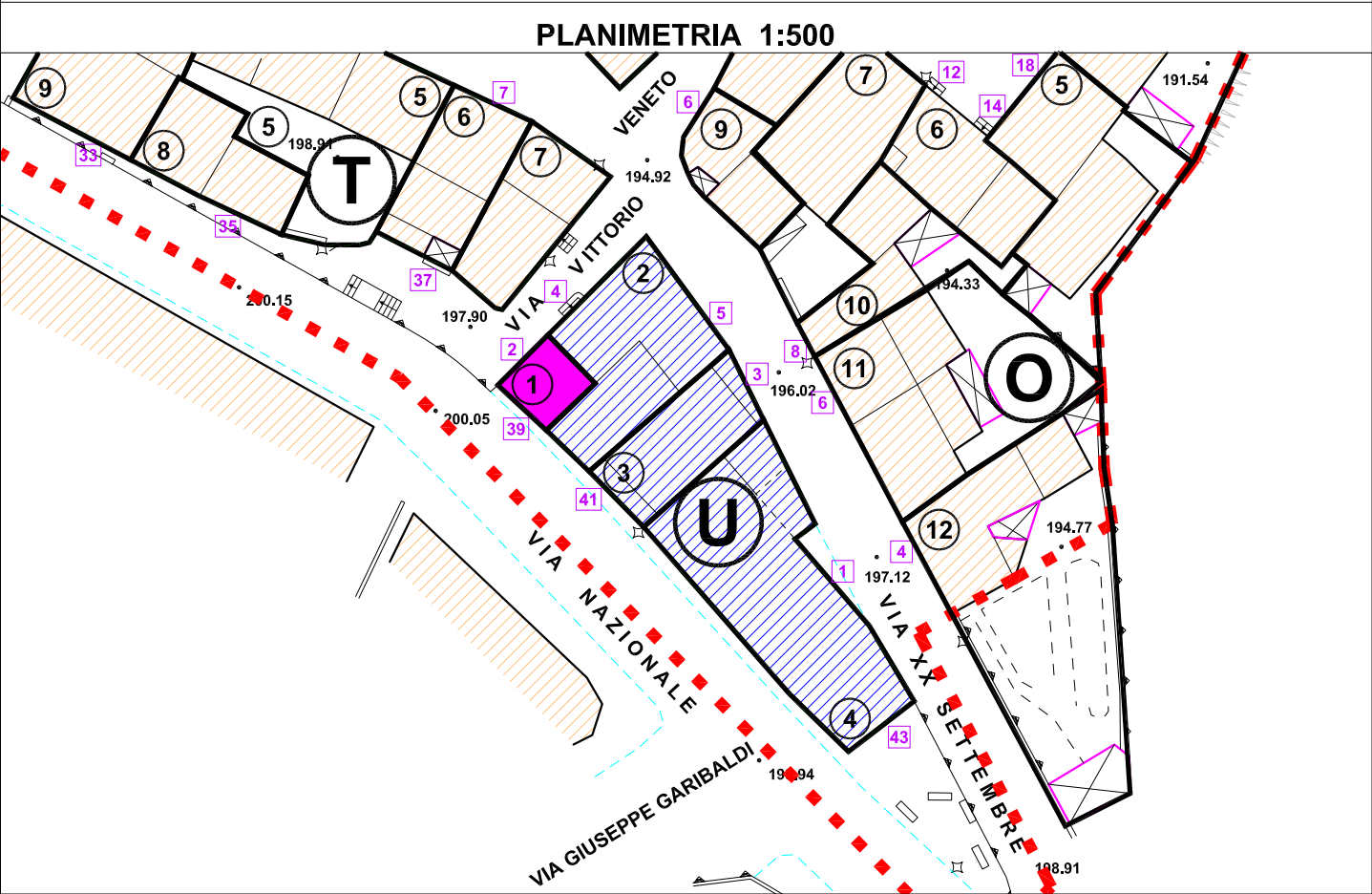


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A		COMPARTO N° T		UNITA' EDILIZIA N° 10		N° SCHEDA 134 bis			
UBICAZIONE		NUMERO PIANI		MUTAMENTI EDILIZI		COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
						Infissi	Rivestimenti				
Traversa Via XX Settembre sn		1				Non presente		nessuno			
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp. 181 (parte)									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI		STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO			
		Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Tegole a sporgere			
Piano terra		blocchi cls	scadente	Lat.-cem.	buono	Embrice		scadente			
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto				mq	17.54	17.54	Volume totale edificato		mc.	50.87	50.87
Superficie coperta totale				mq	17.54	17.54	Volume totale edificio principale		mc.	50.87	50.87
Superficie coperta edificio principale				mq	17.54	17.54	Volume totale pertinenze		mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze				mq	--	--	Indice di cubatura		mc/mq	2.90	2.90
Rapporto copertura				%	100	100					
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Completamente rimaneggiati.											
Edificio specialistico.											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: Edificio da ultimare, privo di infisso. Intonacare, tinteggiare, con porta basculante o a battenti in legno o rivestita in legno.											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A11						STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12g				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3				VALORE EDILIZIO: modesto			

COMUNE DI BULZI		ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 1
COMPARTO n. U		VIE : XX SETTEMBRE - NAZIONALE - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :		VIA VITTORIO VENETO n° 2 - VIA NAZIONALE n° 39	



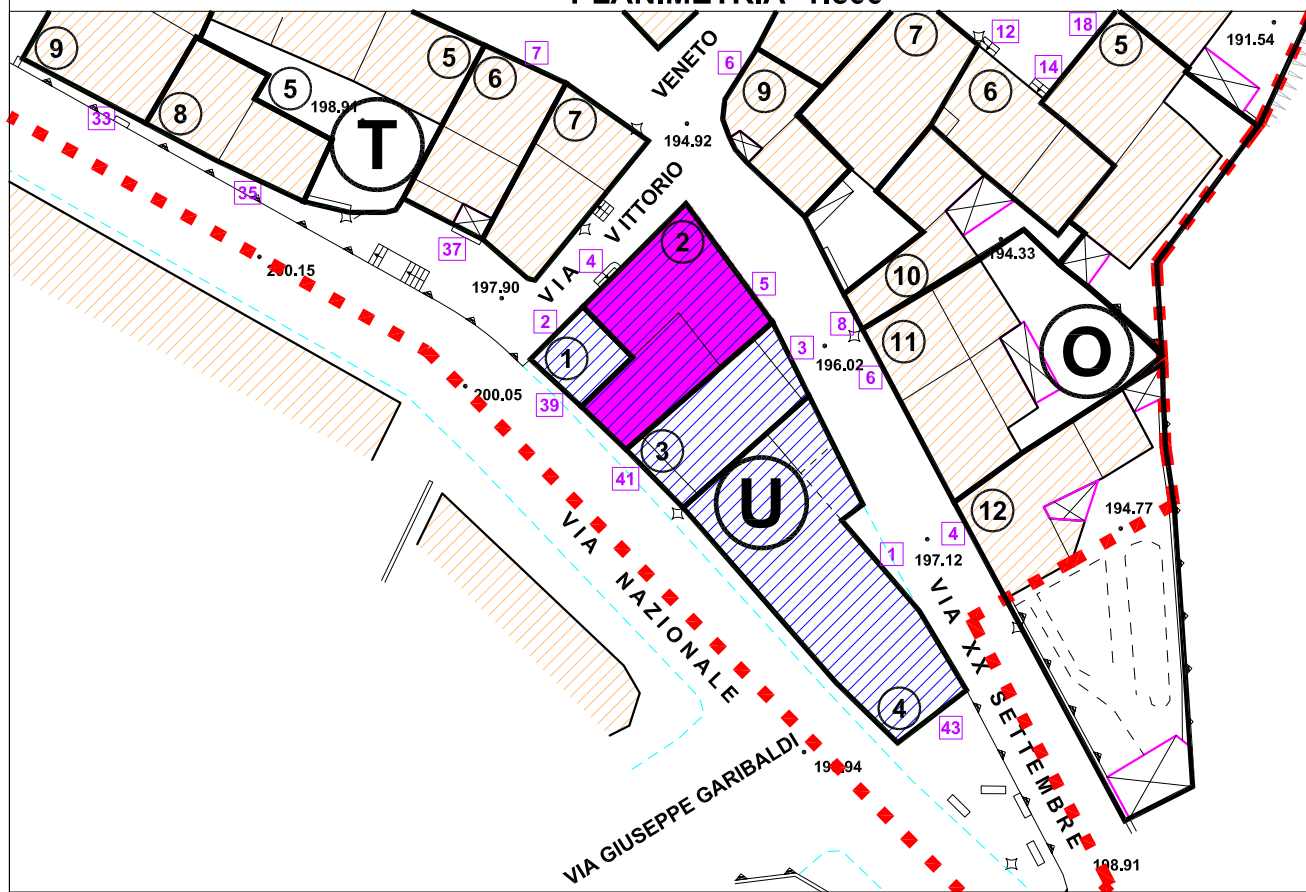
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° U		UNITA' EDILIZIA N° 1		N° SCHEDA 135				
UBICAZIONE		NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO					
				Infissi	Rivestimenti						
Via Vittorio Veneto 2 Via Nazionale 39		2 (3)		Serranda metallica	nessuno	magazzino					
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.208		Al bronzato Ante ferro							
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO				
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Edificio non residenziale				
Piano terra	cantoni	scadente	Lat.-cem.	buono	eternit	Scadente					
Piano primo	cantoni	scadente	Lat.-cem.	buono							
Piano secon.	cantoni	scadente	Lat.-cem.	buono							
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto			mq	22.10	22.10	Volume totale edificato			mc.	125.97	125.97
Superficie coperta totale			mq	22.10	22.10	Volume totale edificio principale			mc.	125.97	125.97
Superficie coperta edificio principale			mq	22.10	22.10	Volume totale pertinenze			mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze			mq	--	--	Indice di cubatura			mc/mq	5.70	5.70
Rapporto copertura			%	100	100						
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Rimaneggiati e dissonanti											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
Edificio specialistico											
ALTRE PRESCRIZIONI: Edificio da ultimare. Possibilità di completa ristrutturazione con l'adozione di elementi dell'abaco. Tetto con tegole, infissi in legno F1 – O3 – P8, intonacatura e tinteggiature. Sostituire infissi metallici e lastre in cemento amianto. (4) (20) (12) (27)											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9						STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12g				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3				VALORE EDILIZIO: incongruo			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 2
COMPARTO n. U	VIE : XX SETTEMBRE - NAZIONALE - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :	VIA VITTORIO VENETO n° 4 - VIA XX SETTEMBRE n° 5	

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



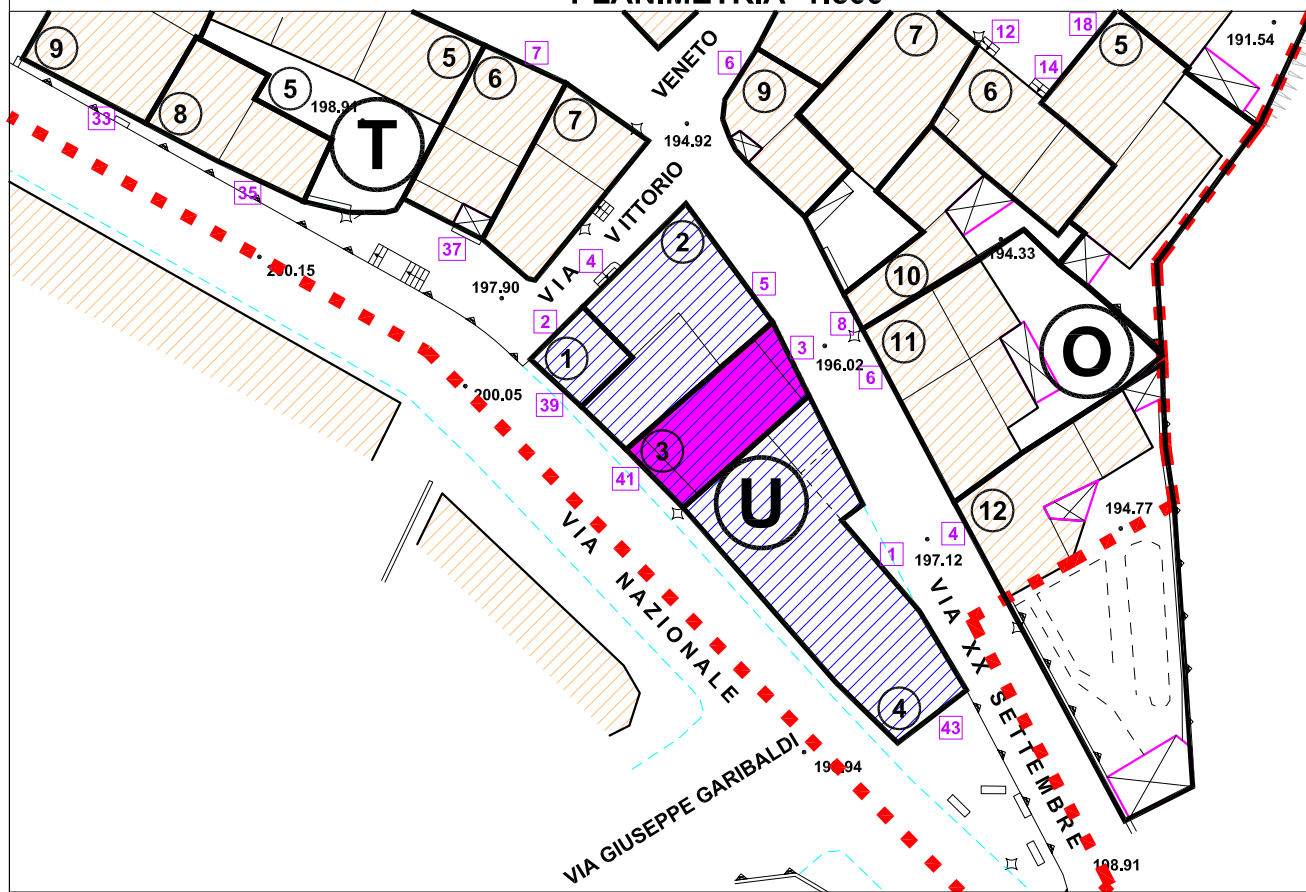
VIA VITTORIO VENETO n° 4

VIA NAZIONALE

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° U		UNITA' EDILIZIA N° 2		N° SCHEDA 136				
UBICAZIONE		NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO					
				Infissi	Rivestimenti						
Via XX Settembre 5 Via Nazionale Via Vitt. Veneto 4		1 (2)	ristrutturazione	metallo		intonaco		magazzino			
Epoca costruzione: Dopo 1950		Estremi catastali: FGL 19, mapp.205-209-263									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO				
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.	Canale di gronda in PVC Gradini esterni				
Piano terra	muratura	discreto	Lat.-cem.	buono	coppo	Discreto					
Piano primo											
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto			mq	102.73	102.73	Volume totale edificato			mc.	498.24	498.24
Superficie coperta totale			mq	102.73	102.73	Volume totale edificio principale			mc.	498.24	498.24
Superficie coperta edificio principale			mq	102.73	102.73	Volume totale pertinenze			mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze			mq	--	--	Indice di cubatura			mc/mq	4.85	4.85
Rapporto copertura			%	100	100						
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: MS											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni											
Edificio specialistico											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: (3) (12) (20) (27) Sostituzione infisso ingresso su via XX Settembre. Uniformare tipologie infissi.											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9						STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12g				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 5				VALORE EDILIZIO: ordinario			

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 3
COMPARTO n. U	VIE : XX SETTEMBRE - NAZIONALE - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :	VIA XX SETTEMBRE n° 3 - VIA NAZIONALE n° 41	

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



VIA XX SETTEMBRE n° 3

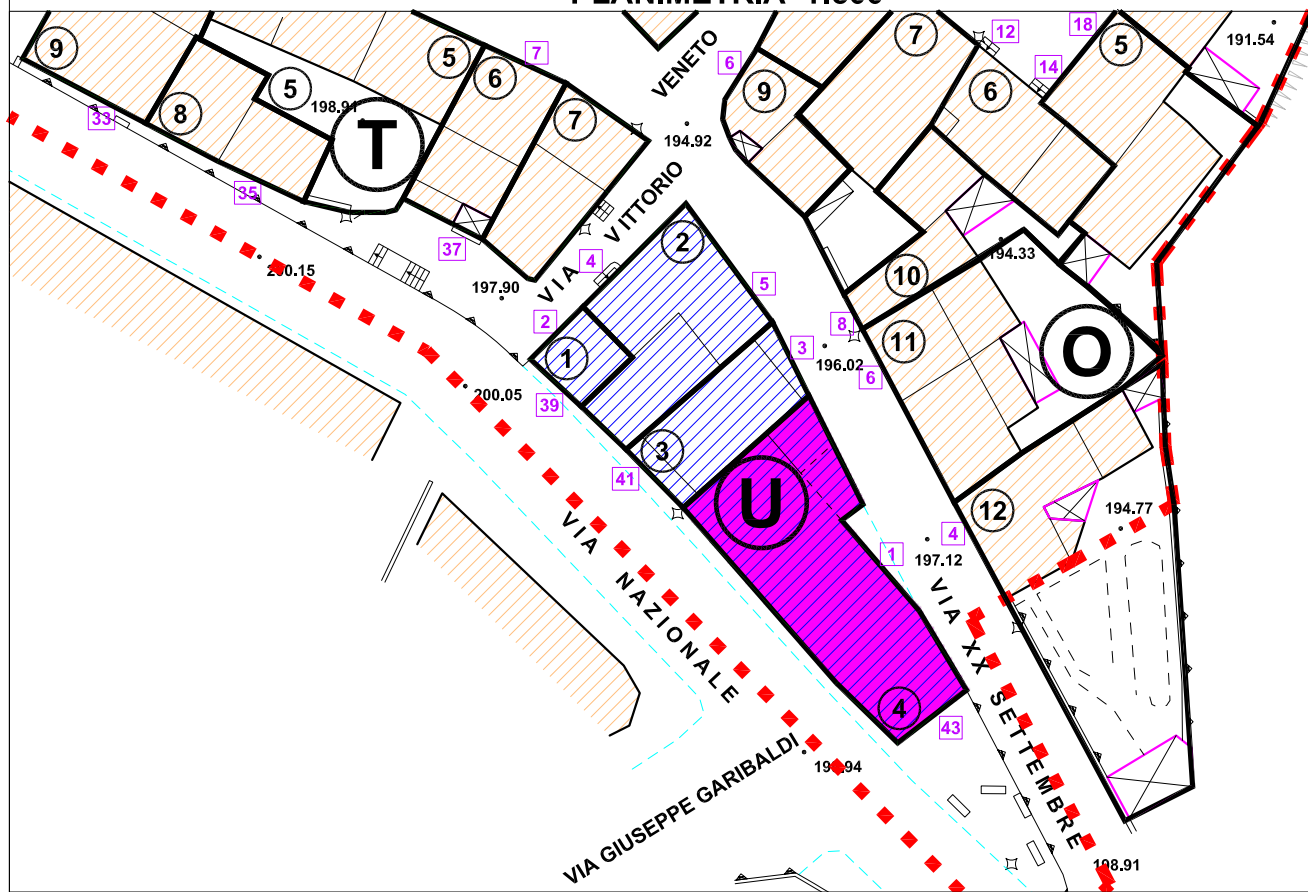


VIA NAZIONALE n° 41

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° U		UNITA' EDILIZIA N° 3		N° SCHEDA 137	
UBICAZIONE	NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO			
			Infissi	Rivestimenti				
Via XX Settembre 3 Via Nazionale 41	2 (3)	sopraelevazione	Legno	intonaco	abitazione			
Epoca costruzione: Dopo 1950	Estremi catastali: FGL 19, mapp.210		Metallo alluminio					
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI								
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO	
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.		
Piano terra	muratura	scadente	Lat.-cem.	buono	coppo	Discreto	Loggia Pensilina trasparente Canale in PVC Vetri all'inglese	
Piano primo	muratura	scadente	Lat.-cem.	buono				
Piano secon.	muratura	scadente	Lat.-cem.	buono				
Piano terzo								
DATI PLANIVOLUMETRICI								
		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto		u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto		mq	63.81	63.81	Volume totale edificato	mc.	594.48	594.48
Superficie coperta totale		mq	63.81	63.81	Volume totale edificio principale	mc.	594.48	594.48
Superficie coperta edificio principale		mq	63.81	63.81	Volume totale pertinenze	mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze		mq	--	--	Indice di cubatura	mc/mq	9.32	9.32
Rapporto copertura		%	100	100				
PRESCRIZIONI DI PROGETTO								
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R								
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI:								
Rimaneggiati e lontani dalla tradizione edilizia locale con logge all'ultimo livello.								
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>								
ALTRE PRESCRIZIONI:								
Obbligo di chiusura logge su entrambi i fronti strada. (20) (23)								
Uniformare tipologie infissi su via XX Settembre – F1 – O3. Rimuovere pensilina su ingresso via Nazionale n. 41								
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9					STATO DI CONSERVAZIONE: E			
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12g			CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3			VALORE EDILIZIO: incongruo		

COMUNE DI BULZI	ZONA "A" (Centro Matrice)	LOTTO n. 4
COMPARTO n. U	VIE : XX SETTEMBRE - NAZIONALE - VITTORIO VENETO	
UBICAZIONE :	VIA XX SETTEMBRE n° 1 - VIA NAZIONALE n° 43	

PLANIMETRIA 1:500



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



VIA NAZIONALE n° 43



VIA XX SETTEMBRE n° 1

COMUNE DI BULZI – 2016		ZONA A	COMPARTO N° U		UNITA' EDILIZIA N° 4		N° SCHEDA 138				
UBICAZIONE		NUMERO PIANI	MUTAMENTI EDILIZI	COMPONENTI DI FACCIATA		DESTINAZIONE D'USO					
				Infissi	Rivestimenti						
Via XX Settembre 1 Via Nazionale (senza ingresso)		2		Legno alluminio			bar/abitazione				
Epoca costruzione:		Estremi catastali: FGL 19, mapp.211-213									
ANALISI CARATTERISTICHE GENERALI											
PIANI	STRUTTURA PORTANTE		STRUTTURA ORIZZONTALE		COPERTURA		ALTRO				
	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conservaz.	Materiale	Stato di Conserv.					
Piano terra	muratura	buono	Lat.-cem.	buono	embrice	buono	Cornice in c.a. Balcone via XX Settembre Canale gronda Split Pensilina su balcone Canna fumaria esterna Murales				
Piano primo	muratura	buono	Lat.-cem.	buono							
Piano secon.											
Piano terzo											
DATI PLANIVOLUMETRICI											
			u.m	Stato di fatto	Stato di progetto				u.m	Stato di fatto	Stato di progetto
Superficie lotto			mq	172.57	172.57	Volume totale edificato			mc.	1035.42	1035.42
Superficie coperta totale			mq	172.57	172.57	Volume totale edificio principale			mc.	1035.42	1035.42
Superficie coperta edificio principale			mq	172.57	172.57	Volume totale pertinenze			mc.	--	--
Superficie coperta pertinenze			mq	--	--	Indice di cubatura			mc/mq	6.00	6.00
Rapporto copertura			%	100	100						
PRESCRIZIONI DI PROGETTO											
TIPO DI INTERVENTO AMMESSO: R											
TIPOLOGIE PARTITI ARCHITETTONICI: Moderni e incongrui – Superfetazioni su via XX Settembre.											
PRESENZA DI RILEVANTI TRACCE DELL'ASSETTO STORICO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>											
ALTRE PRESCRIZIONI: (4) (12) (20) (27) Uniformare le diverse tipologie di infissi su via XX Settembre. Obbligo di chiusura loggia su via XX Settembre. Allineamento aperture esterne Eliminare pensilina su balcone e canna fumaria esterna. Riorganizzare lo spazio esterno al livello strada.											
TIPOLOGIA EDILIZIA: A9						STATO DI CONSERVAZIONE: E					
RIFERIMENTO PROFILI: TAV. 12g				CLASSE DI TRASFORMABILITA': 3				VALORE EDILIZIO: incongruo (via XX Settembre)			